



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA PAU CASALS A MOJA. OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2022001714
TIPUS DE CONTRACTE	SERVEIS
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	2
3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS.....	3
4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES	3
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	4
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	4
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	4
8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA	4
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	5
10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	9
11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	9
12. CONDICIÓ SUSPENSIVA DE L'ADJUDICACIÓ	9
13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	10
14. PENALITATS I INFRACCIONS	10
15. RÈGIM DE PAGAMENT	11
16. REVISIÓ DE PREUS	12
17. SUBCONTRACTACIÓ.....	12
18. ASSEGURANCES.....	12
19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE.....	12

DOCUMENT INF	Organ SERVEIS TECNICS	REFERÈNCIA 1403-000055-2022
Codi Segur de Verificació: 738f37bc-2b9f-4003-baf8-ad5a99d3b8ca Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_13797758 Data Impressió: 15/11/2022 12:43:16 Pàgina 2 de 13		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 15/11/2022 10:15



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la realització dels serveis de direcció facultativa, així com la coordinació de seguretat i salut, de les OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA PAU CASALS A MOJA. OLÈRDOLA, promoguda per l'Ajuntament d'Olèrdola.

Codi CPV:

El codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és el següent:

71520000-9 (serveis de supervisió d'obres).

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El projecte de les obres de reurbanització de la Rambla Pau Casals dona resposta a la necessitat de millorar d'accessibilitat, les condicions de pavimentació, instal·lacions, jardineria d'aquesta rambla i dotar-la de les condicions adequades per al seu ús com espai públic.

La proposta consisteix en rebaixar al màxim la cota de la plaça i posar-la pràcticament a nivell del carrer Ferran aconseguint tenir un sol espai que connecti millor amb l'entrada del Local sant Jaume i fins el carrer Llarg.

Amb aquesta actuació s'aconsegueix un espai públic més ampli, al centre de Moja i en relació al local social, on poder celebrar actes públics, eliminant les barreres arquitectòniques i millorant-ne els paviments, la jardineria i les instal·lacions.

Les obres objecte d'aquest contracte estan recollides en la competència municipal descrita en els paràgraf d de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a la infraestructura viària i altres equipaments de titularitat municipal.

Per realitzar les obres corresponents a la reurbanització de la plaça de forma òptima i garantir el seu ús correcte, l'Ajuntament ha iniciat el procés de licitació d'aquesta obra, que té un pressupost total de 515.284,66 € (CINC-CENTS QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS I SEIXANTA-SIS CÈNTIMS), IVA 21% inclòs.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Per a realitzar la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut serà necessària la contractació d'un equip tècnic format per, com a mínim, per un tècnic amb alguna de les titulacions següents: un enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer de camins, canals i ports, arquitecte o arquitecte tècnic. L'equip també haurà de comptar amb la col·laboració d'un enginyer tècnic industrial (o equivalent) amb l'objectiu de supervisar les instal·lacions. Per justificar aquesta col·laboració, caldrà com a mínim, aportar una declaració responsable amb les dades del tècnic on figuri la seva titulació.

D'acord amb les previsions de l'art. 116.4f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olèrdola no disposa dels mitjans personals suficients per tal de dur a terme els serveis objecte de contractació, i per tant, és necessari contractar externament el servei per a dur-lo a terme.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que defineix l'objecte del contracte, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

Les condicions i característiques de l'encàrrec, no aconsellen la seva divisió en lots per raons d'adequació tècnica en la seva execució, en tant que el servei requereix una unitat d'actuació. La divisió en lots suposaria una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Tots aquests aspectes comportarien un encariment i una dificultat afegida en el control del contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

La durada del contracte de la direcció facultativa de les obres estarà vinculada als terminis d'execució de les obres del contracte principal d'obres.

El termini total d'execució de les obres és de 6 (SIS) mesos, des de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.

El termini d'execució de l'obra finalitzarà quan se signi l'acta de recepció de l'obra. No obstant això, les tasques de la direcció d'obres no finalitzaran fins que acabi el termini de garantia establert en el contracte principal, i emeti el corresponent informe, d'acord amb el que estableix l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Tanmateix si una vegada acabada l'execució de l'obra i mentre duri el termini de garantia de la mateixa es derivés alguna consulta, visita, informe o similar que afectés a la direcció d'obra, l'adjudicatari de l'esmentada tasca haurà de respondre com a tal.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la direcció facultativa i la coordinació i salut de les obres és de 12.874,40 € (DOTZE MIL VUIT-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS), IVA 21% inclòs.

El pressupost base de licitació es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes que a continuació es relacionen.

- Costos directes: Honoraris professionals (cost personal)	9.500,00 €
- Costos indirectes: Despeses generals i benefici industrial 12%:	1.140,00 €
- Pressupost base	10.640,00 €
- IVA 21%	2.234,40 €
- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	12.874,40 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte és de 10.640,00 € (DEU MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS), IVA exclòs.

Per a calcular el VEC s'han tingut en compte els valors següents:

Import del contracte:	10.640,00 €
Import possibles pròrrogues:	0,00 €
Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP):	0,00 €
Total valor estimat del contracte:	10.640,00 €

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 1532 63100 RAMBLA PAU CASALS.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

En els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial (art. 77.1b LCSP) amb independència del seu valor estimat.

Per tal d'acreditar la solvència econòmic-financera, les empreses o equips tècnics hauran d'aportar:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 300.000 €.

DOCUMENT INF	Òrgan SERVEIS TECNICS	REFERÈNCIA 1403-000055-2022
Codi Segur de Verificació: 738f37bc-2b9f-4003-baf8-ad5a99d3b8ca Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_13797758 Data Impressió: 15/11/2022 12:43:16 Pàgina 5 de 13		
SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 15/11/2022 10:15		



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Després de la contractació i abans de l'inici de l'obra, caldrà que el contractista acrediti mitjançant certificat del col·legi professional o companyia asseguradora que els treballs que aquests treballs queden coberts per la corresponent assegurança de responsabilitat professional.

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte (és a dir, s'entén com feines anàlogues haver realitzat serveis de direcció d'obres i de coordinació de seguretat i salut similars a les descrites al PPT). Serà requisit necessari l'acreditació conforme el tècnic designat per la direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut ha finalitzat en el curs dels darrers 3 anys, com a mínim tres direccions d'obres de característiques similars a la del contracte objecte de la present licitació (projectes de pavimentació de carrers o passeigs, amb moviments de terres, mobiliari urbà, enllumenat i jardineria, com a mínim una d'aquestes direccions haurà de ser d'obres amb un pressupost superior a 425.000€, IVA no inclòs).

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats en el curs dels tres últims anys i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es van dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS O FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (FINS A 80 PUNTS)

1.1. Oferta econòmica. Fins a 65 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 65 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 65 * \left(1 - \left(\frac{Oi - Oma}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació

L= import de licitació

Oi= import ofert

Oma= oferta més avantatjosa

M=2

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

1.2. Preparació i lliurament de dossier tècnic de l'obra. Fins a 15 punts

Es valorarà amb 15 punts la presentació d'un document de compromís per la preparació i lliurament a l'ens contractant, a final de l'obra, d'un dossier tècnic explicatiu de l'obra realitzada i del seu procés d'execució. Aquesta documentació és complementària a la que s'ha de lliurar, d'acord amb el plec de clàusules tècniques, al final de l'obra i que comprèn entre d'altres el projecte as built de les obres.

El dossier s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de l'acta de recepció de l'obra, i com mínim haurà de contenir:

- Informe aprovació del Pla de seguretat i salut
- Acta de replanteig i inici de les obres
- Llibre d'ordres o actes de visites d'obres
- Recull fotogràfic de les obres
- Resum de certificacions de l'obra
- Resum de les modificacions aprovades del projecte i del contracte (caldrà incloure els informes justificatius d'aquestes modificacions)



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- G. Informe de modificació de termini, si n'hi ha hagut
- H. Actes d'aprovació de preus contradictoris
- I. Certificat final de les obres
- J. Acta de recepció de les obres
- K. Tancament i liquidació econòmica de l'obra

Aquest document s'haurà d'elaborar tenint en compte el següent:

- Haurà d'estar signat digitalment pel director facultatiu de l'obra.
- El document disposarà d'un índex, les pàgines quedaran degudament numerades i es realitzarà en general amb lletra Arial 11.
- Tota la documentació a la que fa referència aquest apartat, caldrà que es lliuri en format PDF i en el format editable que l'Ajuntament requereixi (DXF, DOCX, JPG,...). Caldrà aportar una declaració responsable en la que s'indiqui que la documentació no editable coincideix amb l'editable.
- L'idioma en el que es presentarà la documentació principal serà en català

En cas de no proposar la licitadora la preparació i lliurament del dossier tècnic explicatiu, s'atorgaran per a aquest criteri 0 punts.

Es proposa valorar aquesta millora en el contracte que obligarà al contractista, a banda de fer un seguiment complet de l'obra, a ordenar i compilar tota la documentació que es vagi generant. D'aquesta manera es facilitarà el seguiment del contracte i quedarà a l'expedient una àmplia i detallada documentació de l'obra, que permetrà a posteriori, tenir-ne un millor coneixement i ajudar a resoldre incidències que puguin sorgir.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR. OFERTA TÈCNICA (SOBRE A). FINS A 20 PUNTS

Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra... màxim 20 punts

Documentació a presentar per aquest apartat:

- Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra (màxim 5 pàgines DIN A4 de text més els plànols màxim 2 pàgines) que el licitador consideri oportuns sempre que facin referència directa a l'obra i a la informació que es demana):
 - Ordre d'execució de les accions sobre planta i terreny i organització de l'obra. Seguirà els criteris de bona execució, i necessitats de particions de capítols o parts d'obra per obtenir el major rendiment temporal d'aquesta obra, minimitzant els riscos i incidències, tenint en compte la seva tipologia, ubicació, espais annexes i la pròpia organització de l'obra. Es poden aportar plànols per fer més gràfica la informació transmesa pel licitador.
 - Ubicació, sobre plànol/s, de les zones de servei de personal i oficina, zones de recepció de matèries primeres, de recollida de residus i runa, i accessos a l'obra. Indicar l'accés dels camions de camions i afectacions al nucli de Moja



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- Caldrà indicar els punts de màxima dificultat en l'execució de les obres i aquells que son crítics per complir el programa de treball.
- Avaluació de la incidència de la realització de les obres sobre el veïnat en els que s'actua (restriccions de trànsit..), així com proposta d'actuacions per minimitzar-la. Es valorarà especialment la concreció de la resolució de peticions, queixes del veïnatge i la disposició d'un servei telefònic o d'altre tipus per atendre aquestes peticions i incidències.
- Mesures de seguretat i salut en les que s'haurà de prestar especial incidència per la tipologia de l'obra

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest subcriteri són les següents:

- 20 punts, si:
 - S'aporta tota la documentació requerida, la informació aportada és correcta i sense dubtes d'interpretació, i garanteix la correcta execució i dins del termini, i
 - L'ordre d'execució de les accions sobre planta i terreny i organització d'obra proposada és correcta i idònia, i
 - El plànol/s aporten tota la informació requerida i no entra en contradicció amb la resta de documentació presentada
- Fins a 16 punts si presenta alguna de les següents incidències (16 punts si només es constata una incidència, i quatre punts de menys per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):
 - En general, la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o
 - L'ordre d'execució de les accions sobre planta genera dubtes d'interpretació, l'organització proposada no és la idònia, no garanteix la correcta execució en algun moment puntual, o en algun punt no es considera idònia o és contradictòria amb la resta de documentació presentada o el projecte executiu, o
 - La informació del/s plànol/s no és totalment comprensible, o no aporta tota la informació demanada en l'apartat de documentació, o entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada o el projecte executiu, o
 - Manca algun dels punts de la memòria o no està suficientment detallat o ajustat a l'obra a realitzar.
- 0 punts, si:
 - Es presenten totes les incidències parcials de l'anterior apartat, o
 - Manca algun document indispensable, o
 - La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o
 - Es detecta un error greu en qualsevol dels apartats que fa inviable la correcta execució de l'obra en la qualitat i termini requerits, o
 - No s'aporta la memòria



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà en el criteris de valoració econòmica.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels tècnics contractistes seran les de vetllar per al compliment de les mesures següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

12. CONDICIÓ SUSPENSIVA DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicatari ha de tenir en compte que l'adjudicació de la direcció d'obra no es farà efectiva en tant no s'hagi fet efectiva l'adjudicació de les obres o serveis corresponents.

Per tant, en cas de no adjudicar-se finalment les obres o serveis projectats, aplicaria com a condició resolutòria i quedaria sense efecte la contractació de la direcció d'obra.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El plec de condicions administratives particulars no preveurà modificacions del contracte.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista, les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206 de la Llei de contractes.

14. PENALITATS I INFRACCIONS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats:

- a) Faltes molt greus
 - L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
 - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- b) Faltes greus
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
 - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- c) Faltes lleus
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

15. RÈGIM DE PAGAMENT

1. El preu del contracte es facturarà coincidint amb les certificacions d'obra realitzada, segons la part que correspongui a la proporció de l'import certificat sobre el pressupost total de l'obra.

L'última factura no s'abonarà fins que s'hagi signat l'acta de recepció, s'hagi liquidat l'obra i s'hagi lliurat el projecte as built i el dossier tècnic de l'obra (si es va oferir pel licitador).

Cal tenir en compte que el contracte de Direcció d'Obra i les obligacions inherents al mateix no finalitzen fins a completar l'entrega dels informes preceptius, d'acord amb el Projecte, i, en darrer terme, de l'informe definitiu un cop finalitzat el termini de garantia de l'obra (el total ofert, en el seu cas, per part de l'empresa adjudicatària de les obres). Per això, es retindrà la garantia definitiva d'aquest contracte fins a l'emissió informe fi termini garantia i a la finalització efectiva i real de tots els treballs que hagin d'elaborar les companyies de subministrament de serveis.

2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

DOCUMENT INF	Òrgan SERVEIS TECNICS	REFERÈNCIA 1403-000055-2022
Codi Segur de Verificació: 738f37bc-2b9f-4003-baf8-ad5a99d3b8ca Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_13797758 Data Impressió: 15/11/2022 12:43:16 Pàgina 12 de 13		
SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 15/11/2022 10:15		



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olèrdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pels serveis tècnics. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus

17. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

18. ASSEGURANCES

L'empresa contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim assegurat de 300.000 €.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini. Les preguntes



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

efectuades en les darreres 48 hores del termini abans de la presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt documents presentats no tindrà aquest tracte.

Obligacions dels contractistes:

Són obligacions de l'empresa contractista, en l'execució del contracte, les següents:

- El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància. Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el Llibre d'Ordres, es podran recollir en el Llibre d'Incidències de l'Obra pel control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'art. 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per la Disposició Final Tercera del RD 1109/2007, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut en els obres, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la custòdia.
- El tècnic designat per part de l'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions que l'Ajuntament celebri per fer el seguiment de les obres que es realitzen. El dia, hora i lloc de celebració de les esmentades reunions serà determinat per la Direcció Facultativa en la notificació que via correu electrònic es faci a l'encarregat de l'obra.
- El contractista preferentment emprarà la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.

CONCLUSIONS:

D'acord amb tot el que he exposat en aquest informe de necessitat, proposo que l'Ajuntament lícit mitjançant un procediment obert simplificat la direcció facultativa i la coordinació i salut de les OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA PAU CASALS A MOJA. OLÈRDOLA, d'acord amb el projecte redactat per Josep Cartró Boada i aprovat definitivament per l'Ajuntament el 19 de juliol de 2022.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)