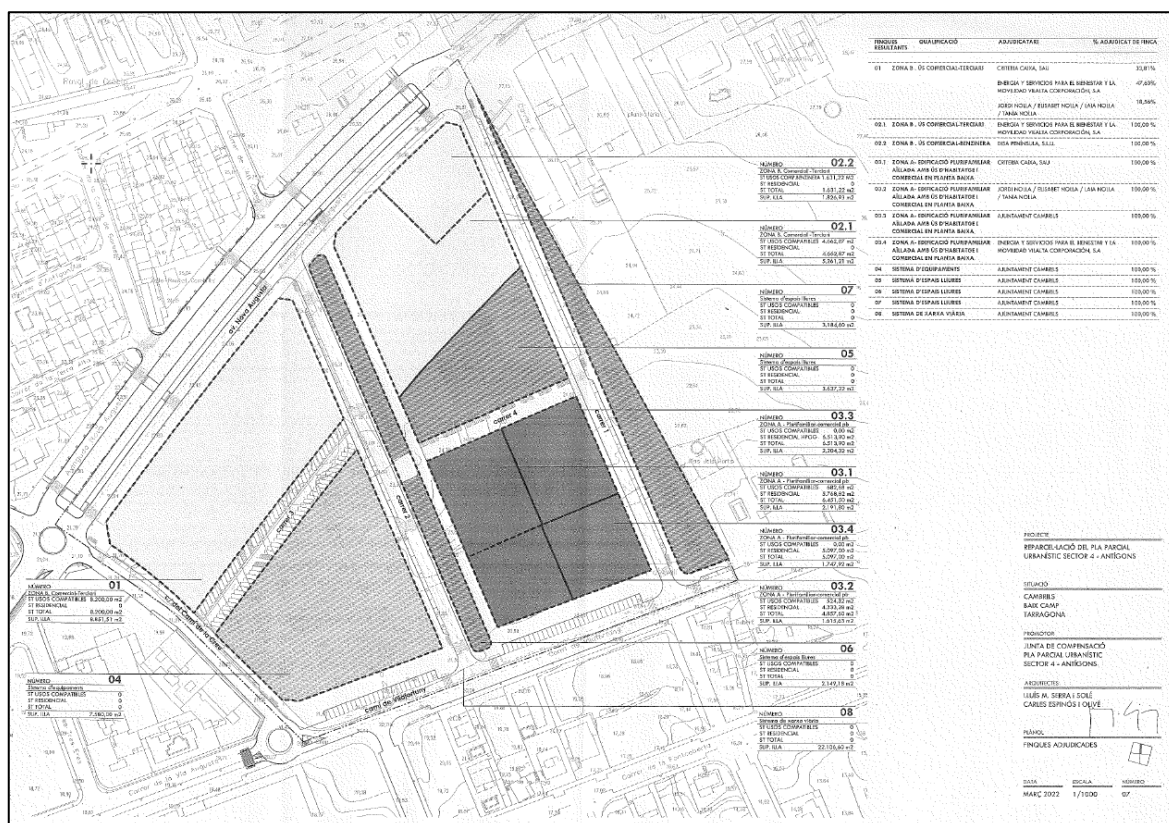


PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE EXECUTIU D'OBRES.

Aleix Sanz Capdevila, arquitecte tècnic encarregat de la brigada municipal, en relació amb la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació de serveis tècnics per a la redacció del projecte executiu per la construcció de la següent obra:

- Projecte d'implantació i construcció de l'edifici destinat a la brigada de serveis municipals a la parcel·la número 4 del sistema d'equipaments resultant de la reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic Sector 4 – Antigons.



OBJECTE

L'objecte de la redacció del projecte executiu, és l'estudi, descripció i valoració dels treballs a realitzar per a l'execució de les obres descrites.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El projecte haurà de descriure les obres d'execució amb el detall suficient perquè es puguin valorar i interpretar inequívocament durant la seva execució.

INFORME DEL DEPARTAMENT SERVEIS, MEDI AMBIENT I OBRA PÚBLICA

En relació a la necessitat de magatzem per la brigada municipal de l'ajuntament de Cambrils, l'enginyer industrial que subscriu emet el següent,

INFORME

En el quadre resum que s'acompanya es veu el resum actual de metres quadrats utilitzats com a magatzem i les necessitats en el cas d'unificació de magatzems en un de sol.

MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL			
	RESUM ACTUAL		NECESSITATS
magatzem i cotxes	1.166,00		650
material magatzem	837,00		875
taller	54,00		60
wc-vestidors-sala personal	104,00		125
escales i zones de pas	168,00		170
oficina	17,00		40
cuina	18,00		30
zona pintura	25,00		50
	2.387,00		2.000,00

Tenint en compte que el trasllat dels magatzems municipals de la brigada és convenient que sigui a un polígon industrial del terme municipal de Cambrils i desconeixent la situació actual de les disponibilitats de naus industrials i les seves característiques, els metres quadrats de les necessitats es poden buscar encara que sigui en ubicacions properes dins del mateix polígon industrial, atenent que el lloc necessari es pot dividir en dos grans grups, com són les necessitats pel personal i oficines i les necessitats per vehicles i maquinària.

Es comptabilitza en aquest informe l'espai necessari per emmagatzemar material per les jornades electorals, tot el material de la Fira de Cambrils, el material de l'enllumenat ornamental de Nadal, del Departament de Cultura i Festes.

Els costos associats al trasllat del magatzem de la brigada municipal actual són també les obres de reforma de oficines, vestuaris i sala polivalent pel personal, instal·lació elèctrica, telecomunicacions, sistema d'alarma de robatori i incendis.

Es tot el que puc dir al respecte, l'ajuntament però amb el seu millor criteri prendrà la decisió que cregui convenient.

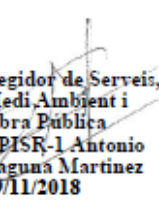
Joaquim Batista Pujol

Enginyer industrial municipal

Cambrils, 29 de novembre de 2018

Signat,


Enginyer industrial
municipal
CPISR-1 C Joaquim
Batista Pujol
29/11/2018

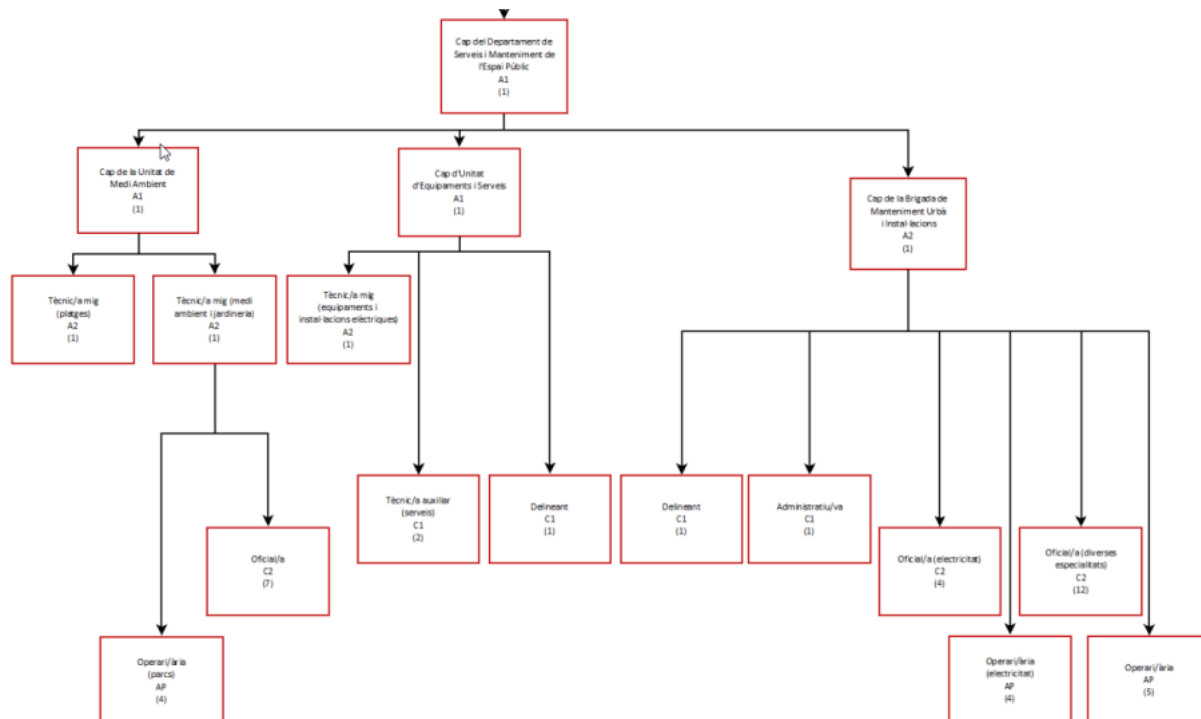

Regidor de Serveis,
Medi Ambient i
Obra Pública
CPISR-1 Antonio
Laguna Martinez
29/11/2018

Codi de Verificació **c3788c7f-abcf-4729-a4a4-134369c68f82**
El pot validar des de <https://seu.cambrils.cat>

L'informe precedent descriu les necessitats del personal de brigades i per les tres persones que actualment desenvolupen tasques d'encarregat general i administratives, que es situaran en planta baixa general.

El projecte haurà d'incloure també espai suficient per a les instal·lacions del departament d'enginyeria, serveis generals i medi ambient pel personal descrit a la RLT vigent i aprovada pel plenari de l'ajuntament.

Igualment un despatx pel regidor de l'àrea i dues sales de reunions d'ús comú.



No es disposa a l'ajuntament d'aixecaments topogràfics de la zona.

Prèviament a l'inici de la redacció es farà l'acta de replanteig.

El projectista s'encarregarà de la tramitació del projecte amb els organismes afectats des de la fase de disseny fins a l'obtenció de l'autorització corresponent. També de la confecció de les separates de projecte corresponents a electricitat, clima, dipòsit de subministrament de combustible, carregadors per vehicles elèctrics i projecte d'activitats.

El sistema de pavimentació del pati comunitari i magatzem exterior es definiran segons necessitats del moment, per aquest motiu serà necessari un nombre important de reunions per anar definint tots els detalls.

Des del punt de vista mediambiental les instal·lacions disposaran de plaques fotovoltaïques per autoconsum i connexió exterior de sobrants.

Les propostes hauran de contemplar la recollida de les aigües pluvials dins el recinte i el tractament corresponent per greixos i hidrocarburs abans del seu abocament a xarxa de clavegueram.

Les instal·lacions disposaran de xarxa d'electricitat, gas, aigua, clavegueram de pluvials i residuals, telefonia, fibra òptica comercial i municipal.

Els projectes lliurats en documents separats hauran de definir les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que es pugui comprovar que les solucions proposades compleixen la normativa aplicable. Aquesta definició ha d'incloure, com a mínim, la informació següent:

a) Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, els equips i els sistemes que s'incorporin permanentment a l'obra, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de dur a terme.

b) Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per executar-les, així com les verificacions i els controls que s'han d'elaborar per comprovar la conformitat amb les indicacions en el projecte. S'han d'especificar les mesures que s'han d'adoptar durant l'execució de les obres, així com en l'ús i el manteniment de l'edifici per tal d'assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

c) Les verificacions i les proves de servei, si s'escau, que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'obra.

Relació del contingut que hauran d'incloure els projectes:

Contingut del projecte	Observacions
I. Memòria	
1. Memòria descriptiva	Descriptiva i justificativa, ha de contenir la informació següent:
1.1. Agents	Promotor, projectista i altres tècnics
1.2. Informació prèvia	Antecedents i condicionants de partida, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, i d'altres normatives, en cas que sigui necessari
1.3. Dades del terreny i de la urbanització	Descripció general, programa de necessitats i relació amb l'entorn Situació, superfície, descripció, forma i particularitats Alineacions i rasants
2. Memòria constructiva	Descripció de les solucions adoptades:
2.1. Condicionaments de les obres	Estat de les instal·lacions: dificultats per al trànsit o d'altres. Servituds Mètode que cal seguir
2.2. Moviment de terres	Naturallesa i composició del terreny Sistema adoptat Aportacions necessàries
2.3. Instal·lacions soterrades	Sanejament, aigua, electricitat, enllumenat públic, telefonia i telecomunicacions, i altres
2.4. Ferms i paviments	Formació de base i subbase, compactació. Drenatges. Pavimentació de calçades. Bases i paviments de voreres. Vorades, clotes i tapes de pous. Cunetes, embornals i boneres. Criteris seguits en el càlcul de ferms i paviments.
2.5. Elements i instal·lacions exteriors	Enllumenat, jardineria, mobiliari, boques de rec, senyalització, cobertes d'aparcament, tancament perimetral, portes d'accés, altres
2.6. Instal·lació fotovoltaica	Instal·lació a la coberta lliure de la nau de plaques fotovoltaïques per a producció d'energia elèctrica.
2.6. Compliment de normatives	Reglaments i ordenances municipals aplicables Normes de qualitat per a bases i paviments Compliment de la normativa reguladora dels enderroc i altres residus a la construcció Altres normatives bàsiques que hi siguin d'aplicació Seguretat i salut en el treball
3. Càlculs necessaris	
3.1. Xarxa de clavegueram	
3.2. Xarxa d'aigua potable	
3.3. Xarxa elèctrica	
3.4. Enllumenat exterior	
3.5. Telefonia i Telecomunicacions	
3.6. Altres	

Annexos a la memòria	El projecte ha de contenir tants annexos i separates com sigui necessari per definir i justificar les obres i poder realitzar les oportunes legalitzacions. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, en el seu cas
Pla del control de qualitat durant les obres	Pla de seguiment a realitzar durant les obres
II Plànols	El projecte s'ha de compondre de tants plànols com calgui per definir al detall les obres.
Plànol de situació	Referit al planejament vigent, amb referències a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.
Plànol d'urbanització	Es tracta d'una parcel·la de sector urbanístic en procés de desenvolupar. El departament d'urbanisme municipal serà l'encarregat de marcar sobre el terreny els límits de la parcel·la.
Plànols de moviments de terres	Plànol topogràfic Perfils longitudinals i transversals amb el càlcul de volums d'excavació i de terraplè
Plànols de planta acotats	Acords, corbes i enllaçaments
Seccions representatives	Seccions de l'edificació i del pati exterior, carrils de circulació, calçades i voreres. Els guals d'accés a les instal·lacions seran construïts per trànsit de maquinaria pesada Detalls constructius
Plànols d'instal·lacions	Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació : Xarxa de sanejament Xarxa d'abastament d'aigua potable Xarxa contraïncendis Xarxa de rec Xarxa d'electricitat Xarxa d'enllumenat públic Xarxa de telefonia i telecomunicacions Altres xarxes
Plànols de definició constructiva	Documentació gràfica de detalls constructius
Plànol de senyalització	Plànol de senyalització horitzontal Plànol de senyalització vertical
Altres	Plànols de jardineria, d'aparcaments i de mobiliari, etc
III. Plec de condicions	
Plec de condicions tècniques particulars	Materials: Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, els equips i els sistemes que s'incorporen a les obres, així com les condicions de subministrament, de recepció i de conservació, d'emmagatzematge i de manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar, els criteris d'acceptació i de rebuig, les accions que cal adoptar i els criteris d'ús, de conservació i de manteniment. Aquestes especificacions es poden dur a terme fent referència a plecs generals que siguin aplicables, documents reconeguts, o altres que siguin validats a judici del projectista. Característiques tècniques de cada unitat d'obra que n'indiquin el procés d'execució, les normes d'aplicació, les condicions prèvies que s'han de complir abans que es realitzi, les toleràncies admissibles, les condicions d'acabament, la conservació i el manteniment, el control d'execució, els assaigs i les proves, les garanties de qualitat, els criteris d'acceptació i de rebuig, els criteris d'amidament i la valoració de les unitats, etc. S'hi ha d'indicar les verificacions i les proves de servei que s'hagin de fer per comprovar les prestacions finals de l'obra.
IV. Amidaments	S'han de desenvolupar de manera partida, agrupats en capítols, i han de contenir totes les descripcions tècniques necessàries per especificar-los i valorar-los.
V. Pressupost	
Pressupost detallat	Quadre de preus agrupats per capítols. Resum per capítols i expressió del valor final d'execució i de contracta Ha d'incloure el pressupost del control de qualitat i el pressupost de l'estudi de seguretat i salut
L'escala dels plànols haurà de permetre la seva correcta visualització en format paper un cop imprès a l'escala indicada.	

Per la redacció del projecte executiu serà necessari el manteniment de les reunions necessàries (amb un mínim de tres reunions) per tal de determinar les necessitats i usos de les noves instal·lacions municipals.

El tècnic redactor haurà de disposar de la titulació corresponent per a aquest tipus de projectes.

El termini per redactar el projecte d'execució serà de 50 dies hàbils des de la formalització de l'adjudicació.

