Paeria de Balaguer

Títol de projecte

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU; REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT; REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA PER LA MILLORA I ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA SANT SALVADOR, PLAÇA DEL JUTGE I ENLLUMENAT DELS CARRER ADJACENTS DE BALAGUER (TRAM URBÀ DEL CAMÍ SANT JAUME)

Municipi i Comarca

Balaguer (La Noguera)

Agost 2022

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16

Paeria de Balaguer

ÍNDEX

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES ____ *3*

1. Introducció ____ **3**

1.1. Generalitats ____ 3

1.2. Àmbit objecte del concurs ____ 4

1.3. Introducció i antecedents ____ 4

1.2.1 Antecedents ____ 6

1.3. Descripció de l'abast territorial on es desenvolupa el projecte ____ 8

1.4. Objecte i necessitats ____ 9

1.4.1 Qualitat arquitectònica de la proposta ____ 10

1.4.2 Equip redactor ____ 10

1.5. Documentació tècnica aportada ____ 12

1.6. Adequació pressupostària ____ 12

2. Documentació i treballs objecte del contracte ____ **13**

2.1. Termini de recepció de les prestacions del contracte ____ 13

2.2. Metodologia de treball ____ 15

2.2.1 Redacció de projectes d'Edificació- Fase: Bàsic ____ 15

2.2.2 Redacció de projectes d'Edificació- Fase: Executiu ____ 15

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 16

CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU; REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT; REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA PER LA MILLORA I ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA SANT SALVADOR, PLAÇA DEL JUTGE I ENLLUMENAT DELS CARRER ADJACENTS DE BALAGUER (TRAM URBÀ DEL CAMÍ SANT JAUME)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Introducció

1.1. Generalitats

Descripció: Contractació dels serveis de "REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU; REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT; REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA PER LA MILLORA I ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA SANT SALVADOR, PLAÇA DEL JUTGE I ENLLUMENAT DELS CARRER ADJACENTS DE BALAGUER (TRAM URBÀ DEL CAMÍ DE SANT JAUME)"

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució de tres prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que

- (i) primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic) i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), i l'estudi lumínic de l'àmbit.

- (ii) posteriorment la Direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra,la legalització de la instal·lació de l'enllumenat i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions

- (iii) alhora durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula 1 del Plec. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

L'objectiu de la present licitació és obtenir la millor proposta que, per la seva adequació, qualitat arquitectònica i vialitat tècnica, econòmica i constructiva, sigui valorada com més idònia, per dur a terme els treballs objecte del contracte de serveis.

L'adjudicació de la direcció facultativa de les obres, quedarà condicionada a la contractació, formalització i execució efectiva de les obres compreses en el seu objecte. En queden excloses la Direcció d'execució d'obra (aparelladors, arquitectes tècnics, enginyers de l'edificació i enginyers tècnics) i la Coordinació de seguretat i salut, d'acord amb l'establer a l'article 18.6 de la Llei d'arquitectura, de 6 de juliol.

Tant el projecte tècnic bàsic, com el projecte tècnic executiu es formalitzarà en una còpia en paper en format A3 i un CD amb tota la documentació en format .pdf , .dwg., .tcq.

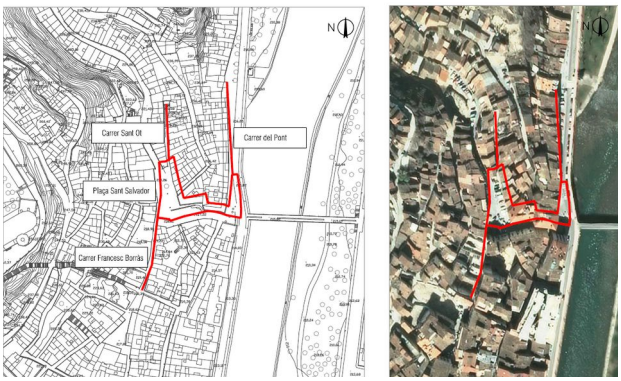
L'equip guanyador haurà de comptar amb un equip amb solvència i capacitat suficient en projectes i/o obres d'urbanització d'aquestes característiques. Per tant, es pretén un perfil d'equip multidisciplinari capaç de respondre als requeriments del present plec.

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 16

Atès que la plaça Sant Salvador i la del Jutge està inclosa en l'inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya, corresponent als jaciments de la Carta Arqueològics de Balaguer, segons el que estableix l'article 34.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català i l'article 35 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, qualsevol intervenció a realitzar en una zona arqueològica caldrà que sigui autoritzada pel Departament de Cultura. Per tant, el projecte executiu no serà acceptat per l'administració sense aquesta autorització.

1.2. Àmbit objecte del concurs

L'àmbit del concurs es correspon a la plaça Sant Salvador i plaça Sant Jaume i la substitució de l'enllumenat dels carrers adjacents de Balaguer (tram urbà del camí de Sant Jaume). La titularitat del l'àmbit del projecte és integrament municipal.



La superfície de la plaça Sant Salvador i la plaça del Jutge és de 1.715m2 aproximadament. Pel que fa a les afectacions viàries, la proposta ha de contemplar la retirada total o parcial de les places d'aparcament, respectant els guals, per dotar l'espai públic de mobiliari urbà i vegetació per crear un espai més agradable tant pels propis veïns com pel turisme de la ciutat. Aquesta actuació permetrà substituir el cablejat aeri per un de soterrat i a la vegada permetrà incorporar una xarxa de clavegueram de pluvials amb una connexió directa al riu Segre.

1.3. Introducció i antecedents

La Paeria de Balaguer ha dut a terme importants actuacions urbanístiques que han significat una gran transformació del nucli històric situat a la dreta del riu Segre, entre la plaça del Mercadal i el turó de Santa Maria.

Aquestes actuacions, algunes compreses dins del **Programa de Millora de la Llei de Barris** promogut per la pròpia Paeria amb ajudes de la Generalitat de Catalunya i d'altres actuacions dutes a terme directament pel propi ens local, han suposat una gran millora en quan a la qualitat de la vialitat i connectivitat del nucli antic, així com de les edificacions, tant de caràcter públic com privat, que s'han consolidat. També s'han construït nous edificis d'equipaments de caràcter local i comarcal que estan revitalitzant el teixit urbà.

En aquest sentit, entre les obres de reforma urbana ressalta l'esponjament de la Unitat d'Actuació (UA) C1, en la qual es van enderrocar diferents edificis situats entre els carrers Sant Pere i Sant Joan, i Sant Pere i Sant Domènec, amb la finalitat de generar un nou vial que permetés l'accés rodat i una major connectivitat amb la zona més tancada i degradada del barri. Aquest esponjament va permetre la construcció dels principals equipaments –el Casal Lapallavacara, els nous Jutjats, el Centre d'Empreses Innovadores de Balaguer- així com l'actuació en el barri jueu, amb l'eixamplament i urbanització de la plaça Manuel Marín i el carrer Teixidors, on també s'habilitaren aparcaments en superfície.

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 16

Pel que fa a la regeneració del parc d'habitatges, l'INCASOL ha dut a terme importants construccions com per exemple la UA-C3 (a la zona de la Reguerta) i els dos edificis plurifamiliars ubicats a la pròpia plaça Sant Salvador amb la creació d'aproximadament més de 40 nous habitatges.
Les actuacions d'urbanització i millora de l'espai públic van afavorir la connectivitat interna de l'àmbit. Aquest és el cas del conjunt d'operacions en la **zona de Torrent**, on es van efectuar obres de re urbanització i millora del **clavegueram al carrer Torrent**, es va urbanitzar i **encanonar el torrent al Carrer Barranc**, es va construir un nou vial d'accés entre el carrer Torrent i el Carrer Arços (que donava accés a la part alta del centre històric), es va adequar la plaça de la Muralla, i es va construir un carrer d'enllaç entre el carrer Torrent i el nou vial de la UA-C1. En el mateix sentit, es van re urbanitzar també la plaça Manuel Marín, el carrer Teixidors i la plaça Comtes d'Urgell al barri jueu; el carrer Pont, que constituïa la principal façana del centre històric; i els carrers situats entre la plaça Mercadal i la UA-C1.
Tanmateix, la Paeria l'any 2016 es va adscriure al Pla de Foment Turístic 2016 "Millora de l'accessibilitat del turisme cultural a la Balaguer Medieval". Entre les diferents actuacions es van dur a terme la millora d'accés a Santa Maria a través del carrer Botera-Portal del Gel i el carrer Santa Maria (amb l'arranjament integral dels dos carrers); l'itinerari a Santa Maria a través de la Plaça de la Reguereta; l'adequació de la Sagristia de Santa Maria com a nou punt d'informació; millora de la il·luminació de la muralla gòtica; la millora de la recepció del Museu i de l'Oficina de Turisme i de l'accessibilitat turística al Museu, així com l'adequació d'un espai per autocaravanes a la ciutat.

L'administració té com a objectiu continuar amb les millores d'urbanització en la resta de vials del centre històric on no s'ha actuat i que requereixen actuacions de renovació total, tant pel que fa a les infraestructures soterrades com de paviment i altres elements de mobiliari urbà en superfície els quals són pràcticament inexistent; i poder garantir una correcta accessibilitat tant pels propis residents com pel turisme cultural de la Balaguer Medieval.

L'actuació objecte d'aquest plec incideix directament amb la revalorització del **centre incoat com a BCIN** així com els monuments existents en el mateix, ja que es planteja l'arranjament integral de la plaça Sant Salvador i plaça del Jutge (les quals formen part del traçat urbà del Camí de Sant Jaume, declarat Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO i primer Gran Itinerari Cultural Europeu pel Consell d'Europa).

La necessitat d'intervenció, queda justificada pel fet que es troba situada a continuació d'una de les passarel·les de la ciutat i per tant es un dels nexes d'unió amb l'eixample de Balaguer i també perquè permet la connexió amb el carrer Torrent, l'església de Santa Maria i la Basílica del Sant Crist de Balaguer.

El present document es redacta amb la finalitat de descriure les actuacions per la millora i adequació integral de la plaça Sant Salvador i plaça del Jutge, així com l'enllumenat del carrer de Pont, carrer Sant Ot i carrer Pintor Francesc Borràs. Aquest àmbit era el punt d'accés de tota la maquinària utilitzada en el Pla de Barris, i per tant, el paviment s'ha anat deteriorant fins al punt que actualment presenta un perill tant per les pròpies persones com pels vehicles.

La plaça Sant Salvador es troba en un lloc central del municipi, molt proper als principals equipaments municipals, com la Paeria de Balaguer, el casal municipal de la Pallavacara, els nous jutjats. D'altra banda els vials que connecten a aquest espai, com ara el carrer Sant Jaume i el carrer Pintor Francesc Borràs, són prolongacions dels principals vials comercials del barri. S'hi pot accedir tant a peu com mitjançant vehicle privat. A la zona sud existeix una escalinata que connecta amb el carrer del Pont que es preveu enderrocar atès el perill que comporta ja que no estan senyalitzades.

El principal problema d'aquest espai públic es que no hi ha un programa o un us definit, sinó que es tracta d'un eixamplament del propi vial. Hi ha una mancança total d'enjardinament i atès que la totalitat del paviment és de pedra natural fa que aquesta visualment no tingui cap atracció i esdevingui molt dura. La part central, es destina a activitats puntuals més lúdiques i/o culturals.

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 16

1.2.1 Antecedents

Plaça Sant Salvador

La plaça de sant Salvador esdevingué un espai comunitari de la ciutat que es va generar just als peus del castell i és l'origen dels carrers que hi donaven accés. El carrer del Cuartel era conegut, al segle XVI, amb el nom de Carrer de la Seda, possiblement una assimilació fonètica amb el terme àrab Sudda. El carrer de sant Ot, avui un atzucac, s'obria a la petita plaça del capdamunt que donava accés al castell i on durant molts segles hi hagué la Casa de l'Estudi, la primera escola que existí a Balaguer.

Es coneguda com a plaça de sant Salvador per les restes que s'hi conserven de l'església del mateix nom. Aquesta fou construïda al segle XII en substitució de l'antiga mesquita d'Avimoni, un important terratinent de la Balaghí del segle XI que també vivia en aquest indret, en unes cases entre la seva mesquita, el carrer que pujava al castell i la sèquia. L'any 1987 es va fer una intervenció arqueològica en aquest indret que va posar al descobert unes sitges que, per la seva ubicació, possiblement van pertànyer a la casa d'aquest personatge. Avimoni tenia també terres a l'Horta d'Amunt. Totes les seves propietats foren confiscades pels comtes d'Urgell amb la conquesta definitiva de 1105.

Propera a la plaça de sant Salvador s'obre la plaça de la Reguereta, on actualment hi ha el safareig públic construït al 1906. En aquesta zona és possible que s'hi ubiquessin els banys de la ciutat amb anterioritat a la conquesta del segle XII.

L'església de sant Salvador ocupava una gran zona a l'est de la plaça. Tenim notícies que a segona meitat del segle XII estava en procés de construcció, per tant entenem que el culte cristià s'hi inicià a l'edifici de l'antiga mesquita fins que l'estabilització política i militar de la zona va permetre iniciar les noves obres de construcció. L'estret carreró que donava pas a la plaça des del carrer del Pont pel costat sud de l'església fou l'excusa per enderrocar-la l'any 1936 durant la Guerra Civil Espanyola. Al seu voltant va créixer un cementiri que estigué en ús entre els segles XIV i XVI, mentre l'església fou parròquia de la ciutat.

A l'extrem nord de la plaça, s'alça l'antic edifici de la rectoria de sant Salvador, avui vivenda particular. Amb tots els baixos de pedra, és un edifici antic probablement del segles XVI-XVII quan l'església de sant Salvador era parròquia de la ciutat i s'allotjava aquí la comunitat de clergues.

La plaça i l'església eren el centre socioeconòmic de la ciutat. S'hi venien diferents productes i fins i tot, a l'interior de l'església s'hi guardaven algunes unitats de mesura.

Església de sant Salvador en procés d'excavació l'any 1993

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPúblico Gestiona | Pàgina 6 de 16

Barranc subterrani del torrent

Just per sota de la plaça hi passa la canalització subterrània del Barranc del Torrent, una important obra que té el seu origen al segle IX, en el moment de planificació i urbanització del barri que va créixer als peus de l'alcassaba de Balaguer, coneguda posteriorment com a palau de la Sudda i Castell Formós.

El barranc dels Torrent o dels Rucs, entrava a la ciutat a través de l'antic Portal del Torrent o d'Alcoraç, a uns 300 metres de la plaça de sant Salvador. Discorria a l'aire lliure fins a l'indret on es van començar a edificar les cases del carrer que en pren el nom "carrer del Torrent" a uns 100 metres de la plaça de sant Salvador. Allí comença una volta subterrània que condueix les aigües pluvials fins al Segre per sota tota l'àrea urbanitzada.

Zona d'inici de l'antiga canalització

Allí una obertura al subsòl donava pas a una volta de canó, de pedra, molt reparada, per on circulava l'aigua del Torrent . El subsòl de la volta és la pedra sorrenca del mateix terrenys natural molt erosionada pels segles del pas de l'aigua. Tradicionalment el barranc subterrani ha servit també com a punt d'abocament de les clavegueres de les cases adjacents, de manera que s'hi acumulen grans quantitats de brossa i escombraries. L'antiga volta presenta diferents tipologies de paraments que fan pensar en múltiples reparacions en els seus més de mil anys d'història i que caldria documentar tant per la seva importància monumental com per a establir una diagnosi fiable de l'estat de conservació de l'estructura

Interior del barranc subterrani

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 16

Camí de Sant Jaume

Tot l'espai està també estretament vinculat amb el camí de sant Jaume del que Balaguer n'és cruïlla: Des de l'edat mitjana milers de peregrins feien camí cap a Santiago de Compostel·la des de tots els punts de la geografia europea. Aquest peregrinatge de masses va comportar la construcció de ponts, albergs, hospitals i monestirs destinats a donar suport als caminants. Els peregrins que arribaven a Catalunya des d'Itàlia, la Provença, el Centre d'Europa o, per via marítima des del port de Barcelona, utilitzaven l'anomenat "Camí Català".

A Balaguer hi confluïxen dos dels ramals del camí: d'una banda el Camí del Segre que baixa des de la Cerdanya i de l'altra, el Camí Català de Montserrat a San Juan de la Peña.

En molts dels pobles que s'estenien al llarg del Camí s'hi representà d'una o altra manera la imatge de sant Jaume vinculant-los així directament amb els peregrinatges...i Balaguer no n'és una excepció.

L'any 1530 el balaguerí Miquel de Vedrenya dictaminà en el seu testament la fundació d'una capella en honor a l'apòstol sant Jaume, en cas que el seu fill no nat morís, a la placeta dels Fusters, avui coneguda com a plaça de sant Jaume. El 5 de maig de 1533 les marmessores del testament, la seva esposa Marianna i la seva germana Gerònima, fundaren una missa diària a la capella que ja estava acabada. La ubicació d'aquesta capella no és pas casual, ja que està situada justament a la ruta del Camí de sant Jaume en el seu pas per dins de la ciutat.

La imatge de sant Jaume la trobem representada en diversos llocs de la ciutat de Balaguer. La creu de terme esculturada de sant Domènec (segle XIV) presenta, en una bateria de sants i àngels la imatge de l'apòstol i a mitjan segle XVI quan es va acabar l'església de Santa Maria es va decorar la clau de volta d'una de les capelles amb la imatge del Sant.

Actualment la ciutat de Balaguer rep de nou pelegrins que fan el camí cap a Santiago de Compostela. Per això la ciutat ha habilitat un alberg de pelegrins, la casa Teresa Pàmies, on els que arriben a la ciutat poden dormir i descansar abans de seguir camí. Balaguer ofereix a més la seva hospitalitat i una àmplia oferta lúdica i cultural per gaudir del seu pas per aquestes terres. Les dades recollides a l'alberg Teresa Pàmies ens permeten tenim dades dels peregrins que pernocten a la ciutat.

Any	**Nombre de peregrins a l'alberg**
2017	138
2018	178
2019	135

* No hi ha dades des de l'any 2020 atès la crisi sanitària produïda pel COVID-19

1.3. Descripció de l'abast territorial on es desenvolupa el projecte

El ens executor del projecte és La Paeria de Balaguer i els terrenys on es volen realitzar les obres objecte d'aquesta memòria estan situats al terme municipal de Balaguer, comarca de la Noguer. La classificació jurídica del sòl, segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigents des de 2000, és de sòl urbà i la qualificació urbanística és de Sistemes d'espais lliures i zones verdes (Clau L).

La Noguera és la comarca més extensa de tot el territori català, ubicada a les Terres de Ponent que ocupa la part central de la Ribera del Segre. Amb capital a Balaguer, s'estén pels territoris de l'antic Comtat d'Urgell des de la Serra del Montsec fins a la Plana de l'Urgell.

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 16

El riu Segre travessa la Noguera i n'esdevé l'element central i cohesionador. Al llarg del seu curs es troben les tres ciutats més poblades de la comarca com són Balaguer, Artesa de Segre i Ponts, que són alhora els centres comercials, de serveis i nusos de comunicació més importants.

La base econòmica de la Noguera gira entorn de l'agricultura, la ramaderia i l'elaboració i transformació dels productes agropecuaris. El ric patrimoni històric i natural de la ciutat ha fet que els darrers anys el turisme sigui un dels sectors econòmics amb mes creixement atès que la ciutat està caracteritzada pel seus extens i important llegat històric que ha quedat palès tant en la seva història com en l'urbanisme de la ciutat i els seus nombrosos monuments. El Centre Històric, de la ciutat fou declarat ell mateix com a Bé Cultural d'interès Nacional en la categoria de Conjunts Històrics, tanmateix la ciutat posseeix nombrosos BCIN i BCIL com per exemple:

- BCIN-M1 "Monument històric de l'església de Santa Maria de Balaguer"
- BCIN-M3 "Monument històric de les Muralles de Balaguer"
- BCIL-P1 "Porxada Plaça Mercadal. Nucli Vell"
- J1 "Castell Formós"

La seva riquesa històrica monumental es fruit de la seva ubicació geogràfica, ja que Balaguer és una porta oberta al Prepirineu i domina el riu Segre. A més a més, l'aprofitament de les terres fèrtils i de les construccions de xarxes d'infraestructures bàsiques per la vida, com són les sèquies o camins que van ser fonamentals per al desenvolupament de la zona. Balaguer presenta una extensió de 57,32 km2 i te una població de 17.409 (IDESCAT 2021).

Atès doncs la importància cultural i històrica de la ciutat per tal de garantir uns bons serveis bàsics i de qualitat, es proposa millorar un dels trams urbans del Camí de Sant Jaume de Balaguer, concretament la Plaça Sant Salvador, plaça del Jutge així com l'enllumenat dels carrers adjacents.

1.4. Objecte i necessitats

La característica principal de la plaça Sant Salvador i la plaça del Jutge és la seva geometria irregular, donada per unes alineacions consolidades de construccions històriques, i per la forta pendent que salva el desnivell des del turo de Santa Maria fins al riu Segre. Aquests donats geomètrics i topogràfics han condicionat el desenvolupament urbanístic de Balaguer donant un caràcter únic en tot el seu Centre Històric.

La urbanització de les dues places data dels anys 90 d'acord les dades obrants de la Paeria de Balaguer; però, tot i ser una urbanització relativament recent atès les diferents obres que es van dur a terme amb el Pla de Barris: noves urbanitzacions, nous equipaments... tot el trànsit pesat accedia al Centre Històric per aquest punt. Per tant, les diferents peces de paviment de pedra natural de Sant Vicent, amb un gruix de 2cm, es va anant esquerdant fins al punt que moltes d'aquestes peces s'han trencat completament. L'administració resolia aquestes deficiències viaries mitjançant el reomplert dels diferents buits amb formigó i/o aglomerat asfàltic en fred.
Pel que fa a les xarxes actuals d'enllumenat i baixa tensió es resolen de forma aèria. La xarxa existent de clavegueram és unitària, aquesta discorre paral·lela pel la banda nord de la plaça (direcció carrer Francesc Pintor Borràs) i una altra que connecta el carrer Sant Ot amb la claveguera ovoide del carrer del Pont. Aquestes dues infraestructures presenten dos sobreeixidors al Torrent soterrat, el qual te una connexió directa al riu. La característica més notable, es que aquest punt recull l'aigua de la part alta del municipi, així com de les zones de cultiu ubicades en la zona de Barranc dels Rucs. En període de fortes pluges es produeixen inundacions importants en aquest àmbit, ja que els carrers adjacents tenen un pendent important i els embornals són incapaços d'absorbir i assumir la gran quantitat d'aigua.

La principal actuació que s'haurà realitzar serà l'execució d'una xarxa de clavegueram separativa mitjançant la incorporació d'una canonada de pluvials per tal de recollir les aigües en superfície; aquesta canalització serà conduïda al sobreeixidor directe existeix del riu Segre.

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 16

D'aquesta forma, els dos sobreeixidors de la xarxa residual existent, entrarien en càrrega de forma puntual i permetria garantir la conservació i durabilitat de l'estructura. A més a més, des de l'administració es preveu que aquesta estructura en un futur no molt immediat sigui visitable pels turistes i veïns. Així doncs, amb unes pendents correctes en el paviment, reixes de recollida d'aigües, un tram de canonades d'aigües pluvials i un sobreeixidor directe al riu resoldrà el problema d'inundacions periòdic. L'últim gran aiguat que va patir Balaguer va ser al Setembre del 2016 i al 2018.

Tanmateix es substituirà tot l'enllumenat públic de la plaça Sant Salvador, plaça del Jutge i els carrers Sant Ot, del Pont i Francesc Borràs ja que les que hi ha actualment instal·lades no compleixen amb la normativa vigent, tenint en compte que Balaguer està dins de la zona denominada de Starlight. De tota manera es substituirà tots els conductes i s'instal·laran diferents conversions aerio-soterrat, per tal d'evitar els creuaments dels carrers amb cablejat aeri. Caldrà aportar, un estudi lumínic de l'àmbit per tal que les lluminàries proposades compleixin amb la normativa.

Finalment es refarà el paviment existent de peces de pedra natural per un nou paviment noble, amb un gruix de 10 cm, per tal d'evitar que es degradi amb el pas del temps. Com s'ha comentat anteriorment en la plaça Sant Salvador hi ha les restes de l'antiga església que li dona nom a la plaça. El projecte diferenciarà mitjançant un altre paviment i/o format, el traçat històric del antic equipament religiós, per tal que aquesta no quedi en l'oblit, tal i com demanen els propis veïns així com l'Associació d'Amics del Camí de Sant Jaume. A més a més, en la plaça del Jutge s'eliminarà les actuals escalinates, que estan delimitades per una barana, i es substituiran per un mur de contenció per tal de donar més superfície a la pròpia plaça.

Tots els espais de la plaça hauran de donar compliment a l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Actualment en l'espai púbic es permet l'aparcament de vehicles, però, la voluntat de la Paeria es limitar aquestes places d'aparcament i dotar l'espai públic de mobiliari urbà i vegetació per tal de crear un espai més agradable tant pels propis veïns com pel turisme de la ciutat. Es preveurà vegetació, sense fruit, per dotar d'ombra els espais infantils i els espais de descans; els arbres seran adaptats al clima, principalment de fulla caduca per tal que a l'hivern hi hagi sol. La resta de vegetació haurà de ser de baix manteniment i amb requeriments baixos d'aigua i s'inclourà vegetació amb flors.

1.4.1 Qualitat arquitectònica de la proposta

En aquest punt es valorarà la idea global arquitectònica de la proposta, així com aspectes fonamentals com:

- La solució proposada d'acord les necessitats estipulades anteriorment.
- La qualitat arquitectònica dels nous espais exteriors i els usos que es puguin establir.
- Proposta de circulacions i articulació de la plaça envers la resta de la ciutat així com la seva accessibilitat
- La viabilitat tècnica, constructiva i econòmica de la proposta.

1.4.2 Equip redactor

L'equip redactor del projecte de la millora i adequació de la plaça Sant Salvador, plaça del Jutge i enllumenat dels carrers adjacents de Balaguer (tram urbà del camí Sant Jaume), estarà format per un equip multidisciplinari, encapçalats per un o més arquitectes que seran els màxims responsables o directors de l'equip.

Pel que fa a la titulació professional, perfil (especialitat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 16

a) Autor/s del Projecte i Directors de l'obra:

Titulació: Arquitecte o Enginyer de Camins, Canals i Ports.
Perfil: No es requereix
Experiència Professional mínima en el sector: 10 anys
Dedicació requerida per la redacció del projecte: 30%

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Urbanització d'espais lliures
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 300.000€

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, aquest podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat.

b) Resta de tècnics

Tècnic 1: Responsable àrea d'Instal·lacions i serveis

Titulació: Arquitecte, Enginyer
Perfil: Instal·lacions i serveis
Experiència Professional mínima en el sector: 10 anys

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes d'urbanització

Tècnic 2: Responsable àrea d'Amidaments i Pressupostos

Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer
Perfil: Amidaments i Pressupost
Experiència Professional mínima en el sector: 5 anys

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Amidaments i pressupost de projectes d'urbanització

Tècnic 3: Responsable àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte, Enginyer, Arquitecte tècnic, Enginyer de l'Edificació, Enginyer tècnic
Perfil: Seguretat i Salut
Experiència Professional mínima en el sector: 5 anys

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en projectes d'urbanització

Tècnic 4: Responsable Medi ambient i Paisatgisme

Titulació: Arquitecte, Enginyer.
Perfil: Paisatgisme
Experiència Professional mínima en el sector: 5 anys

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 16

- Tipologia: Paisatgisme en projectes d'urbanització

Tècnic 5: Responsable àrea patrimoni-restauració-historiador

Titulació: Arquitecte, Restaurador,
Perfil: Patrimoni, restuaració
Experiència Professional mínima en el sector: 10 anys

L'acreditació dels "Treballs similars" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació dels tècnics del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'Autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest Autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret. Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

1.5. Documentació tècnica aportada

La documentació tècnica de l'emplaçament que es facilita a la licitació:

- Informes dels tècnics municipals
- Informe de les restes arqueològiques
- Plànols actuals dels serveis
- Plànols proposta dels serveis, els quals es poden modificar

En qualsevol cas, els tècnics redactors hauran d'efectuar per la seva part totes les comprovacions de materials i traçat dels serveis per tal de conèixer-ne l'estat actual. També serà responsabilitat de l'equip redactor comprovar la precisió i exactitud dels aixecaments disponibles, i realitzar els aixecaments planimètrics addicionals .

1.6. Adequació pressupostària

El pressupost màxim d'execució de les obres de la plaça, incloses les actuacions de substitució de l'enllumenat dels carrers adjacents s'estima en un pressupost d'execució material (PEM) de 289.007,74 €, el que equival a un pressupost total de 416.142,31 euros, IVA inclòs. Aquest pressupost es considera una cota màxima de referència que no es pot superar.

Els honoraris per la redacció del projecte i la posterior direcció d'obra seran de 31.000€ (IVA no inclòs) i 37.510€ (iva inclòs). Aquests honoraris inclouen els costos directes i indirectes de la redacció del projecte i direcció d'obres.

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 16

2. Documentació i treballs objecte del contracte

Un cop adjudicat el contracte de serveis per la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU; REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT; REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA PER LA MILLORA I ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA SANT SALVADOR, PLAÇA DEL JUTGE I ENLLUMENAT DELS CARRER ADJACENTS DE BALAGUER (TRAM URBÀ DEL CAMÍ DE SANT JAUME)".

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària per la posterior execució de les obres projectades. El desenvolupament de l'objecte del contracte comporta les tasques completes de redacció del projecte executiu, el programa de control de qualitat i l'estudi de seguretat i salut. El contingut de la documentació és l'establer per la normativa vigent i la seva estructura serà determinada pel tècnic supervisor del contracte.

Els diferents documents que en el conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, si fos el cas,els treballs d'execució de les obres.

La Paeria de Balaguer facilitarà els documents topogràfics, urbanístics i de planejament que disposa la zona. També iniciarà les gestions amb les companyies de serveis per obtenir els assessoraments dels treballs, facilitant la informació i els contactes a l'equip redactor. L'adjudicatari te l'obligació de realitzar totes les gestions necessàries davant de totes les administracions i empreses titulars de serveis públics implicades per tal d'aconseguir les autoritzacions i documents que es precisin.

El projecte inclourà tots els documents necessaris d'un projecte per a l'administració així com tota la documentació obligatòria per tal de dur a terme la corresponent direcció d'arquitecte de l'obra.

2.1. Termini de recepció de les prestacions del contracte

- **Primera fase execució del contracte (Redacció)**

Termini màxim per la redacció del projecte bàsic i executiu de 3,5 mesos màxim a partir de l'adjudicació definitiva del contracte.

- Lliurament del Projecte Bàsic: 1 mes a partir de l'adjudicació
- Lliurament del Projecte Executiu: 2.5 mesos a partir de la finalització de la revisió de tercers del Projecte Bàsic.

El pas d'una etapa a una altra requerirà l'aprovació explicita de la Paeria de Balaguer. S'entendran rebuts el Projecte Bàsics i Projecte Executiu per part de la Paeria de Balaguer un cop estiguin informats favorablement i s'hagin lliurat tota la documentació necessària i s'hagin resolt tots els tràmits necessaris per a la seva aprovació.

En cas que s'observin deficiències o defectes en la documentació presentada, es donarà un termini per esmenar-la o complementar-la, i és facilitaran els informes que ho detallin No es donarà conformitat del projecte fins que la documentació hagi estat esmenada.

- **Segona fase execució del contracte (Direcció)**

El termini dels treballs dependran del termini d'execució d'obres que s'estableixin. L'abast dels treballs correspondrà a la Direcció Facultativa de les obres, així com les funcions de Responsable del Contracte, d'acord a l'establer a la LCSP.

L'equip de treball serà obligatòriament multidisciplinari, format per tècnics superior i mitjans competents en les matèries que desenvoluparan i col·legiats als corresponents col·legis

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 16

professions. L'adjudicatari serà responsable, entre el seu equip o be mitjançant una subcontractació, de la:

- Designació del/la responsable de la direcció de les obres.
- Designació del/la tècnic responsable en instal·lacions (si no ho assumeix la mateixa direcció d'arquitecte).
- Designació del/la tècnic responsable en estructures

L'oferta dels professionals assignats és vinculant per a l'empresa guanyadora, i sense prèvia autorització dels serveis tècnics de la Paeria de Balaguer, en base a justificació de la força major o certificat mèdic, no podran ésser substituïts, ja que, en cas contrari, la Paeria podria considerar-ho com un incompliment contractual.

Aquests professionals han d'ésser presentats al Ajuntament un cop l'empresa rebi la notificació de l'adjudicació, per tal de realitzar tots els treballs previs a la signatura del contracte administratiu. L'assistència tècnica per a dur a terme la direcció facultativa de les obres comportarà la realització dels següents treballs:

- Aportar, redactar i signar les actes de vista.
- Preparar l'acta de comprovació del replanteig i signar-la, juntament amb el director de l'execució de l'obra, el promotor i el contractista.
- Redactar l'acta d'inici d'obra i signar-la, juntament amb la resta de la direcció facultativa el promotor i el contractista.
- Elaborar, a petició de l'ens promotor, informes de seguiment o aquells que es creguin necessaris sobre qüestions puntuals que afectin l'obra
- Validar i signar les certificacions mensuals: control i seguiment de costos, verificació i seguiment dels preus contradictoris i de les certificacions d'obra.
- Validació del programa de treball fet per la direcció de l'execució de l'obra i el contractista.
- Elaborar la documentació i els plànols de les modificacions del projecte durant l'obra, així com la redacció de les actes de seguiment de visites d'obra i detalls de projecte.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del projecte. Verificació de les dades de control geomètric, replanteig de les obres i control del compliment de les tolerències geomètriques previstes.
- Elaboració del certificat final d'obra (CFO) i signatura juntament amb la resta de la direcció facultativa.
- Acta de recepció de l'obra: control dels documents contractuals de recepció provisional i definitiva i signatura de l'acta juntament amb la resta de la direcció facultativa, el promotor i el contractista.
- Certificació final d'obra: comprovació de la certificació final i tancament de l'obra.
- Elaborar l'informe sobre l'estat de les obres al finalitzar el període de garantia.
- Si s'escau, elaborar els informes d'acceptació i justificació dels preus contradictoris o modificats.
- Direcció, organització i impuls de l'execució de les obres, d'acord amb el projecte definit, amb les normes i regles de la bona construcció; aportant el seu coneixement i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat.
- Supervisió i validació de cada una de els unitats d'obra comprovant-ne les dimensions i correcta disposició dels elements constructius.
- Interpretació dels documents del projecte, resoldre les contingències que es produeixen a l'obra i coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics quan siguin necessaris.
- Elaborar, un cop acabada la unitat d'obra corresponent, els plànols i documentació definitoris de la seva execució real.

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 16

- Les visites d'obra necessàries pel correcte desenvolupament de l'obra, amb un mínim d'una vista setmanal a peu d'obra.

- **Tercera fase execució del contracte (Recepció de l'obra i documentació final d'obra)**

El termini màxim establert per aquesta fase serà de dos (2) mesos a partir de la data de signatura del Certificat Final d'Obra. La documentació haurà de reflectir l'estat real de les obres.

L'equip de Direcció d'Obra preparà la informació de l'estat i condicions de les obres, així com la valoració general de les mateixes, previ a la recepció d'aquestes per la Paeria de Balaguer. El director de les obres subscriurà l'acta de recepció i informarà de l'estat de les obres abans de procedirà retornar la garantia al contractista de les obres.

L'equip de Direcció de les obres coordinarà i prepararà les separates d'As Built amb la informació facilitada pel contractista i redactarà el Projecte Final d'Obra "As-Built". Es complementarà amb els plànols històrics de l'obra i la informació del control de qualitat, prepararà un document refós on quedi recollit tot l'historial constructiu de l'obra, amb els plànols i documents definitoris de la seva execució real, tant pel que fa a la geometria com als materials, equips i instal·lacions executats.

2.2. Metodologia de treball

Per tal de dur a terme una bona coordinació amb la Paeria de Balaguer, es realitzaran reunions periòdiques convocades per la Paeria de Balaguer, tant en la fase de redacció com en la fase d'execució.

Els Serveis Tècnics municipals podran fer el requeriment de la documentació annexa que creguin oportuna per aclarir el projecte redactat i/o per garantir l'evolució de l'obra segons el projecte redactat.

2.2.1 Redacció de projectes d'Edificació- Fase: Bàsic

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció de del projecte bàsic corresponen a la Paeria de Balaguer. Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, els tècnics municipals tindran accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

En cas que es consideri necessari es presentarà la proposta al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Demarcació de Lleida, per poder continuar amb les tasques de redacció.

La supervisió i acceptació de la documentació de la fase: Bàsic és condició indispensable i obligatòria perquè l'adjudicatari pugui desenvolupar les següents fases de treball.

2.2.2 Redacció de projectes d'Edificació- Fase: Executiu

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció de del projecte executiu corresponen a la Paeria de Balaguer. Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, els tècnics municipals tindran accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

La supervisió i acceptació de la documentació de la fase: Executiu és condició indispensable i obligatòria perquè l'adjudicatari pugui desenvolupar les següents fases de treball, la direcció d'obra. Per a la realització del projecte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que li

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 16

sigui d'aplicació en el moment de la seva redacció així com els Plecs de Prescripcions Tècnics. Fase Executiu.

El document final no serà acceptat per la Paeria de Balaguer sense l'acord favorable per part de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.

Balaguer, document signat electrònicament

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal

Codi Validació: R2A9M9C6DQNSAZKQ5AK6NMSWS | Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16