

D'una banda, el **Sr. Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades per l'article 15 apartats c) i e) dels Estatuts de l'IMPSOL, assistit per la Sra. Glòria Vendrell Garrido, Secretaria delegada de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de data 26 de gener de 2021.

I de l'altra, el **Sr. Albert Brufau Safont**, major d'edat, amb domicili, a efectes de notificacions, al carrer Roquetes 28 baixos 2a. CP 08960, Sant Just Desvern, actuant en nom i representació de l'empresa **BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP**, amb NIF B-63393045, segons Escriptura de Poders (poders que declara que no li han estat derogats ni disminuïts), autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Jaime Agustín Justribó, en data 12 de gener de 2004, amb el núm. 52 del seu protocol, manifestant que el contractista no es troba incursa en cap de les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 5/2006, de 10 d'abril, reguladora dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'administració de l'estat o de les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Decret del Conseller Delegat de data 7 de novembre de 2022 s'ha resolt, entre d'altres:

"RESOLC,

ADJUDICAR a l'empresa **BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA SLP** la contractació, mitjançant procediment obert, dels serveis consistent en les tasques de seguiment i col·laboració en la redacció de projecte executius per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial situada al sector Les Guardioles, Parcel·la R10, de Molins de Rei per un import total d'adjudicació de 17.790,59 €, més l'IVA corresponent que ascendeix a 3.736,02 €, que fa un total de 21.526,61 €.

DISPOSAR la despesa per un import màxim de 21.526,61 €.

[...]

REQUERIR a les empreses adjudicatàries, a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

NOTIFICAR la present resolució a les empreses adjudicatàries i a les altres empreses participants a la licitació posant l'expedient a la seva disposició.

PUBLICAR la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.

DONAR COMPTE d'aquesta resolució en el proper Consell d'Administració que es celebri”.

II.- Consta a l'expedient que l'esmentada despesa ha estat autoritzada.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva per un import de 889,53 € d'acord amb el que estableix el Plec regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

El **Sr. Albert Brufau Safont**, com a apoderat i representant de l'empresa **BRUFAU CUSO ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP** accepta l'adjudicació dels esmentats treballs i es compromet a realitzar-los d'acord amb la seva oferta, amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques, amb codis de 1UDJH-327BB-ITVUN i VLBCY-HCFBO-55784, respectivament, documents contractuals que accepta plenament. Així mateix, l'adjudicatari es compromet a executar el contracte d'acord amb la seva oferta en tots aquells aspectes acceptats per l'òrgan de contractació.

Segona.- TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL TREBALLS.

El termini d'execució dels treballs serà el que s'ha indicat a la clàusula 9 del Plec Administratiu conforme s'indica a continuació:

- Avantprojecte / ordenació de volums: 1 mes
- Projecte Bàsic: 2 mesos
- Projecte Executiu: 3 mesos

Tercera. – PREU.

L'import total dels treballs és de 17.790,59 € més l'IVA corresponent per import de 3.736,02 €, que fa un total de 21.526,61 €.

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Quarta. - FORMA D'EXECUCIÓ.

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena. - SANCIONS PER INCOMPLIMENT.

El Contractista està obligat a complir el terminis fixats per a l'execució del contracte. Els

incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte i conforme a l'article 192 LCSP .

Sisena.- TERMINI DE GARANTIA

De conformitat amb la clàusula 34 del Plec Administratiu l'objecte del treball quedarà subjecte a un termini de garantia de tres anys, a comptar des de la data de conformitat, termini durant el qual l'IMPSOL podrà comprovar que el treball executat s'ajusta a allò contractat. Transcorregut el termini de garantia, sense haver-se formulat observacions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista

Setena.- QÜESTIONS ENTRE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SOL I GESTIÓ PATRIMONIAL I EL CONTRACTISTA

De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

I, per a complir el present contracte privat en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.