



CONTRACTE DE SERVEIS EXP. 20/096

D'una part el senyor GERARD CAPÓ I FUENTES, assistit per la Secretària Delegada de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), senyora Dolors Melero Guirao.

I d'altra la senyora Ana Medina Sola, amb DNI ***0222**

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'IMHAB, domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-5801915I, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020 i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 26 de gener de 2018, de modificació dels estatuts socials de l'entitat pública empresarial Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH) amb l'objecte de canviar la seva denominació per la d'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració del PMH de data 31 de març de 2009.

La segona en nom i representació de SABICO SEGURIDAD, SA, (en endavant "la Contractista") domiciliada a Donostia (GIPUZKOA), carrer Zuatzu Kalea edifici Bidasoa núm. 6 planta 2, porta 3 i amb NIF núm. A20202487, estant degudament facultat/da per la formalització del present contracte.

Ambdues parts ACORDEN

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és el servei d'auxiliars de recepció i control d'accessos de les oficines dels serveis d'habitatge de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. (EXP 20-096).

1.2.- S'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

2.- PREU

L'import màxim a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat de **SEIXANTA-UN MIL EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (61.000,55 €), IVA exclòs**, més la quantitat de DOTZE MIL VUIT-CENTS DEU EUROS I ONZE CÈNTIMS (12.810,11 €), que correspon al 21 % d'IVA, i un import total de SETANTA-TRES MIL VUIT-CENTS DEU EUROS I SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (73.810,66 €) (IVA inclòs), corresponent al pressupost base de licitació, d'acord amb la clàusula 2.3 del PCAP. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

La baixa econòmica de l'oferta presentada per l'adjudicatària, un 29,87% respecte al pressupost base de licitació, serà aplicada en el pressupost de cadascun dels serveis realitzats.

L'empresa adjudicatària va presentar una oferta econòmica de QUARANTA-DOS MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (42.777,30 €) IVA exclòs.



3.- FORMA DE PAGAMENT

Els serveis seran abonats a la contractista a mes vençut. Per a efectuar el pagament es presentarà la factura al responsable del contracte de l'IMHAB. L'abonament requerirà la conformitat del servei responsable de la prestació.

4.- TERMINI

4.1.- El termini d'execució, d'acord amb la proposició de licitació, s'estableix en un any i un mes, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

4.2 El present contracte podrà ser objecte de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'adjudicatari ha constituït una garantia definitiva d'import de **TRES MIL CINQUANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS (3.050,03 €)**, equivalent al 5% del preu del contracte (sense IVA) en forma d'assegurança.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB designa com a responsable del contracte a la Sra. Pilar Gracia Martínez, Cap del departament de Gestió de Comunitats, locals i Aparcaments de l'IMHAB, amb la plena responsabilitat de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, que efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

7.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

7.1 La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMHAB.

7.2 Un cop efectuada la recepció de les prestacions, s'acordarà la liquidació del contracte dins del termini d'un mes.

7.3. En el present contracte es fixa un termini de garantia d'un any.

8.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

8.1.- De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, l'IMHAB informa que, amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran tractades per l'IMHAB amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se per escrit a l'IMHAB, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

8.2.- El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a l'IMHAB ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a l'IMHAB, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

oposició davant de l'IMHAB, amb domicili al carrer Doctor Aiguader núm. 26-36, de Barcelona com entitat responsable del tractament.

9.- RÈGIM JURÍDIC

9.1.- El contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

9.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

Gerent de l'IMHAB

SABICO SEGURIDAD, SA

Gerard Capó i Fuentes

Ana Medina Sola

La Secretària delegada

Dolors Melero Guirao