



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Expedient: 952/2021

Maria Bonet Pujol, Secretària Interventora Accidental d'aquest Ajuntament, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens Locals,

CERTIFICO

Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària de data 22 de novembre de 2022, va adoptar l'Acord del tenor literal següent:

"APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE SITUAT AL PASSEIG DE CATALUNYA NÚM. 49 D'AIGUAFREDA

En sessió extraordinària de data 30 de novembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament d'Aiguafreda va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Aiguafreda en l'àmbit del PAU1 Carretera de Ribes, amb l'objecte d'ampliar el sistema d'equipaments i espais lliures del centre del municipi, disposar d'un teatre municipal d'Aiguafreda, així com promoure la preservació del patrimoni industrial del municipi.

Atès que per l'acompliment dels objectius esmentat es considera necessària l'adquisició del bé que es relaciona a continuació:

Referència cadastral	7847010DG3274N0001DS i 7847011DG3274N0001XS		
Localització	PS CATALUNYA DE 49 08591 AIGUAFREDA		
Superfície segons cadastre	5.839 m ² , 12m ²		
	<u>Sòl Urbà no Consolidat</u> , Polígon d'Actuació Urbanística 1. Carretera de Ribes 1.		
Titularitat	Nom	NIF	Dret de propietat
	Jose Guardia Casals	37712285J	37,50%
	Josefina Lluellas Real	37708368Y	12,75%
	Ricardo Guardia Lluellas	44011978Y	12,38%
	Lourdes Guardia Lluellas	44016973X	12,37%
	Ruperto Serra Roldos	37721466V	8,34%
	Elvira Serra Roldos	37703506C	8,33%
	Miguel Serra Roldos	37724787A	8,33%

Vist l'informe de Secretaria de data 13 d'octubre de 2022 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe dels serveis tècnics de data 26 d'octubre de 2022, en relació a la qualificació urbanística i valoració de la finca a adquirir.

En data 26 d'octubre s'incorpora a l'expedient memòria justificativa de l'operació projectada, així com informe d'intervenció sobre l'existència de consignació pressupostària suficient.



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Atès que en data 2 de novembre de 2022 la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local informa favorablement l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament d'Aiguafreda, de la l'immoble ubicat al Passeig de Catalunya núm. 49, amb referències cadastrals núm. 7847010DG3274N0001DS, 7847011DG3274N0001XS.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò fixat en la Disposició Adicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'Alcaldia proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per l'adquisició directa del bé immoble descrit en els antecedents, situat al passeig de Catalunya núm. 49 d'Aiguafreda, convocant la seva licitació.

SEGON.- Autoritzar la despesa corresponent per import tres-cents seixanta mil euros (360.000,00€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30 1510 60000 del vigent pressupost municipal.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adquisició, en els termes que figura en l'expedient.

QUART.- Convidar als propietaris del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

CINQUÈ.- Designar els membres de la comissió negociadora:

- Eduard Fenoy Palomas, arquitecte de l'Ajuntament, que actuarà com a president.
- Marta Solagran Casassas, arquitecta tècnica de l'Ajuntament que actuarà com a secretari.
- Francesc Daniel Ayala Romero, enginyer tècnic de l'Ajuntament.
- Maria Bonet Pujol, Secretària-Interventora accidental d'aquest Ajuntament.

SISÈ.- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació."

I perquè així consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Aiguafreda, document signat electrònicament al marge.