

CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS DE LA INCUBADORA DE TECNOLOGIES DE FABRICACIÓ DE ADDITIVA DEL TECNOCAMPUS, COFINANÇADA PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL, EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU PLURIRREGIONAL D'ESPANYA FEDER 2014-2020

Exp. núm. CA_LA0011122_2022_EXP_181

REUNITS

D'una part, el Sr. David Bote Paz, amb DNI 38849566J, President de la **Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme** (en endavant, "**Fundació Tecnocampus**" o simplement "**Tecnocampus**"), amb domicili a l'avinguda d'Ernest Lluch, nº 32 de la ciutat de Mataró (CP 08302) i correu electrònic notificacions@tecnocampus.cat, amb CIF G62034111, actuant en nom i representació d'aquesta en virtut del seu càrrec i de les funcions que li han estat delegades per acord del Patronat de data 26 de juliol de 2022.

I, d'altra part, el Sr. Xavier Maspons Ribó, amb DNI núm. 38093084R, en nom i representació de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, (en endavant, L'ADJUDICATÀRIA) amb domicili al Carrer Pablo Iglesias, 21, 3a planta de L'Hospitalet de Llobregat (CP 08908) i correu electrònic info@cosplaan.com, amb NIF núm. B63392955 Ariel Sultán Benguigui, el dia 13 de gener de 2021, amb número 172 del seu protocol i inscrita en data 1 de febrer de 2021 al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 47347 35, foli 1, full 485274, inscripció 15ª.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen que les seves facultats, per al present atorgament, no han estat limitades o revocades i, lliure i voluntàriament,

MANIFESTEN

Primer. Que la Fundació Tecnocampus és una entitat sense ànim de lucre i, a més a més, té la condició de poder adjudicador, no administració pública, en virtut d'allò que estableix l'article 3.1.g) i 3.3.d) de la Llei 9/2017, de 18 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon. Que l'adjudicatària té com objecte social, entre altres, l'activitat de la construcció i la intermediació i altres serveis relacionats amb la mateixa, essent el seu codi CNAE principal el 4120.

Tercer. Que el Patronat de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme, mitjançant acord de data 26 de juliol de 2022, va aprovar iniciar l'expedient de contractació de les obres d'adequació de la incubadora de fabricació additiva del Tecnocampus, cofinançada pel fons europeu de desenvolupament regional, en el marc del programa operatiu plurirregional d'Espanya FEDER 2014-2020, així mateix també va aprovar el plec de clàusules econòmiques administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regirà l'adjudicació del contracte de les obres.

Quart. Que l'adjudicatària proposada va aportar la documentació preceptiva prevista a la clàusules 11 del Plec de clàusules administratives dins del termini fixat als efectes i va constituir

la corresponent garantia definitiva per import de 29.129,55€, mitjançant certificat d'assegurança de caució.

Cinquè. Que el President de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme en data 11 d'octubre de 2022 va resoldre adjudicar el contracte a corresponent a les obres d'adequació de la incubadora de fabricació additiva del Tecnocampus a favor de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU., per l'import total màxim de 704.935,01€ desglossat de 582.590,92€ preu del contracte i 122.344,09€ en concepte d'iva.

Sisè. L'acord d'adjudicació es va notificar a l'empresa adjudicatària i es va publicar el perfil del contractant de la Fundació Tecnocampus.

I, en conseqüència, ambdues parts acorden les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El Sr. Xavier Maspons Ribó, amb DNI núm. 38093084R, en nom i representació de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, es compromet a l'execució de les obres d'adequació de la incubadora de fabricació additiva del Tecnocampus.

L'esmentat servei es desenvoluparà d'acord amb les especificacions establertes en el present contracte i amb els plecs de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta de l'adjudicatària, el contingut de tot el qual manifesta l'adjudicatària conèixer, acceptar i obligar-se a complir íntegrament.

SEGONA.- PREU

L'adjudicatària s'obliga a prestar el servei contractat per la quantia màxima de SET-CENTS QUATRE MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB UN CÈNTIM (704.935,01 €) desglossat en CINC-CENTS VUITANTA-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (582.590,92€) preu d'adjudicació del contracte, més CENT VINT-I-DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS (122.344,09 €) en concepte d'IVA.

ADJUDICATÀRIA	IVA exclòs	IVA	TOTAL
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	582.590,92 €	122.344,09 €	704.935,01 €

El preu del contracte inclou els tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, excepte l'IVA, així com totes les despeses que s'originin per l'empresa adjudicatària, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, incloent el material, maquinària, estris i vehicles necessaris per l'execució del contracte.

TERCERA.- PAGAMENT DEL PREU

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions, que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps i s'hauran d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin. El pagament s'efectuarà en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

El pagament del preu de cada factura es farà prèvia presentació de la mateixa expedida per l'adjudicatària i conformada pels serveis corresponents, d'acord amb les indicacions de la clàusula 27. del Plec de clàusules administratives.

L'adjudicatària trametrà les corresponents factures, adreçades a la FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ, NIF G62034111, amb indicació expressa de la referència **20.375** per internet, mitjançant la web de Tecnocampus Mataró, en l'accés a l'Oficina Virtual del Proveïdor-OVAP, a: <https://www.tecnocampus.cat/ca/ovap/epel-i-fundacio-tecnocampus>.

La factura serà degudament conformada pels serveis competents de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme i abonada dintre dels terminis legalment establerts.

QUARTA .- DURADA DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució de l'obra d'acord amb les especificacions dels plecs serà de 4 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que presenti el licitador en la memòria tècnica i que hauran de seguir les instruccions que es marquen al plec tècnic. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà d'estendre en el termini màxim de deu dies naturals, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 LCSP.

CINQUENA.- GARANTIA

Per a garantir el compliment de les obligacions que es deriven del present servei, s'ha constituït una garantia definitiva per import de VINT-I-NOU MIL CENT VINT-I-NOU EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (29.129,55€) mitjançant pòlissa d'assegurança de caució de número 2022-530-99-000002-10-000006611 de l'entitat INSURANCE JOINT-STOCK COMPANY DALLBOGG: Life and Health AD, de data 3 d'octubre de 2022. Un cop finalitzat el contracte amb compliment del previst al present plec i en el plec tècnic particular, es procedirà al retorn de la garantia dipositada per l'adjudicatària previ informe de l'encarregat de la contractació.

La devolució i cancel·lació de les garanties es farà d'acord amb els articles 16. i 34. dels Plecs de clàusules administratives particulars i de conformitat amb el que indiqui la legislació vigent.

SISENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules incloses en aquest contracte, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars regulador de

la prestació objecte d'aquest contracte i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni el contractista Fundació Tecnocampus, a través del responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'adscriure en l'execució del contracte les millors que hagi especificat en la seva proposició. El seu incompliment serà causa de penalització o de resolució del contracte.

SETENA.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

Les prestacions objecte del present contracte estan subjectes en termes de subcontractació al que s'estableix en els plecs administratius.

VUITENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Sens perjudici que les qüestions relatives a la resolució anticipada del contracte, cessió i suspensió regulades en el Plec de Clàusules o en el Contracte, es regiran per les normes de dret privat que en cada cas siguin d'aplicació, s'estableixen com a causa de resolució les següents:

- a) L'incompliment de les clàusules essencials contingudes en el contracte o en els Plecs de Condicions.
- b) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- c) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- d) La no presentació, per part del contractista, del pla de seguretat i salut en el treball dins el termini, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions se li facin avinents dins del termini que estableixi la mateixa clàusula.

NOVENA.- REVISIÓ DE PREUS I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es contempla la revisió de preus pel present contracte. Les modificacions contractuals es faran de conformitat amb els supòsits i límits establerts a la LCSP.

DESENA.- ESCRIPTURA PÚBLICA

Aquest contracte podrà ser elevat a escriptura pública a requeriment de qualsevol de les parts intervinents, si bé seran a compte i càrrec exclusiu de la part sol·licitant totes les despeses i impostos que es generin o meritin per tal motiu.

ONZENA. - COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

Atès que l'execució del contracte suposa la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de Tecnocampus, el contractista resta obligat a elaborar i trametre electrònicament tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per Tecnocampus (actualment e-Coordina).

DOTZENA.- DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei i el Reglament de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, en aquest sentit, exclusivament es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present contracte en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.

Tecnocampus i l'adjudicatari declaren i accepten que per tal que l'adjudicatari pugui desenvolupar l'objecte d'aquest contracte, Tecnocampus haurà de tenir accés a les dades personals dels treballadors que hi treballin.

Tecnocampus, com a Encarregat del Tractament es compromet a:

- i) tractar les dades personals a les que tingui accés d'acord amb les instruccions de l'adjudicatària;
- ii) mantenir les dades personals a les que tingui accés en secret, fins i tot després de finalitzar les seves relacions contractuals amb l'adjudicatària;
- iii) no utilitzar les dades personals a les que tingui accés amb una finalitat diferent de la que figuri en aquest contracte;
- iii) no comunicar les dades personals a les que tingui accés a altres persones, ni tan sols per a conservar-les; i
- iv) a adoptar i implementar les mesures de seguretat de caràcter tècnic i organitzatiu necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i n'evitin l'alteració, la pèrdua, el tractament o l'accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposats, tant si provenen de l'acció humana o del medi físic o natural.

El present acord estarà vigent durant tot el temps de prestació dels serveis contractats a l'Encarregat del Tractament. Una vegada complerta la prestació contractual, les dades de caràcter personal així com qualsevol suport o document en què consti alguna dada de caràcter personal objecte del tractament hauran de ser destruïdes o tornades a l'adjudicatària.

Per altra part, les dades de caràcter personal que faciliti l'adjudicatària a Tecnocampus, necessàries per a la formalització d'aquest contracte, seran tractades de conformitat amb l'establert a la legislació vigent en protecció de dades. Amb la signatura d'aquest contracte, l'adjudicatària manifesta el seu acord a que les seves dades personals siguin incloses en el fitxer automatitzat "Proveïdors" del qual n'és titular la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme, amb domicili Av. Ernest Lluch 32, 08302 Mataró (Barcelona), l'activitat del qual és, entre altres, desenvolupar i impartir estudis universitaris, per tal de que les seves dades puguin ser utilitzades amb la finalitat de gestionar el seu contracte de serveis així com per enviar-los informació sobre activitats i esdeveniments de suport a l'empresa organitzats per Parc Tecnocampus. Aquestes dades podran ser cedides a tercers en aquells casos en què sigui necessari per al compliment de les obligacions legalment establertes.

L'adjudicatària en qualsevol moment podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, per la qual cosa haurà de remetre un escrit identificat amb la referència "Protecció de Dades", en el qual s'acompanyi una fotocòpia del document nacional d'identitat del titular de les dades, i en el qual consti la petició en què es concreta la sol·licitud, una adreça a efectes de notificacions, data i signatura, a la següent adreça electrònica rgdp@tecnocampus.cat, o bé

mitjançant una carta pre-franquejada adreçada a la Secretaria General de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme (Avinguda d'Ernest Lluch, 32 Edifici Universitari, 08302 Mataró). Igualment, si no pogués exercir de manera satisfactòria els drets aquí enumerats, l'arrendatària podrà presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat@gencat.cat), C/Rosselló 214, Esc A 1er 1ª (08008) Barcelona.

Així mateix l'Adjudicatària s'obliga a complir amb les disposicions de l'esmentada llei en relació amb les dades personals que li siguin facilitades per Tecnocampus.

TRETZENA.- JURISDICCIO COMPETENT

Donada la naturalesa privada del present contracte, tots els litigis o causes que d'aquest contracte se'n puguin derivar se sotmetran a la jurisdicció civil.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present contracte, les parts se sotmeten a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals civils de la Ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre que pogués correspondre-li.

I perquè així consti, i als efectes del que s'estableix en la legislació vigent, ambdues parts es ratifiquen i signen aquest document en la data de la darrera signatura digital.

Per la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme Per COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU.

Sr. David Bote Paz
President

Sr. Xavier Maspons Ribó
Apoderat de l'ADJUDICATÀRIA

ANNEX 1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS DE LA INCUBADORA DE TECNOLOGIES DE FABRICACIÓ DE ADDITIVA DEL TECNOCAMPUS, COFINANÇADA PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL, EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU PLURIRREGIONAL D'ESPANYA FEDER 2014-2020

ANNEX 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL CONTRACTE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS DE LA INCUBADORA DE TECNOLOGIES DE FABRICACIÓ DE ADDITIVA DEL TECNOCAMPUS, COFINANÇADA PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL, EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU PLURIRREGIONAL D'ESPANYA FEDER 2014-2020

ANNEX 3. COMPROVANT DE GARANTIA DIPOSITADA

ANNEX 4. OFERTA ECONÒMICA DE L'ADJUDICATÀRIA