

DOCUMENT

MEMÒRIA VALORADA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIFICACIÓ AUXILIAR

ZONA ESPORTIVA
25332 - LA FULIOLA
URGELL

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

PLAÇA DE L'AJUNTAMENT 1
25332 - LA FULIOLA
URGELL

DATA I VERSIÓ

14 10 2022

OCTUBRE 2022

VERSIO 1

NOTES

TECNIC REDACTOR

ALBERT SANFELIU IBÁÑEZ

ARQUITECTE COL·LEGIAT 507

a.sanfeliu507@gmail.com

CARRER URGELL 23
25264 VILANOVA DE BELLPUIG

973 324 403 - 605 86 55 77

Albert Sanfeliu Ibáñez.
Arquitecte tècnic col·legiat 507 CAATLL

Carrer Urgell, 23. Vilanova de Bellpuig 25264
Telf 973 324 403 605 86 55 77
a.sanfeliu507@gmail.com

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

MEMÒRIA

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

ÍNDEX

MEMORIA

- 01 PROMOTOR DEL DOCUMENT
- 02 REDACTOR DEL DOCUMENT
- 03 LOCALITZACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 04 OBJECTE DEL DOCUMENT
- 05 ESTAT ACTUAL I OBRES A REALITZAR
- 06 AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 07 PRESSUPOST

ANNEX 1. AMIDAMENTS

ANNEX 2. QUADRES DE PREUS

ANNEX 3. PRESSUPOST

ANNEX 4. PLÀNOLS

- 1 LOCALITZACIÓ. SITUACIÓ. EMPLAÇAMENT.
- 2 ESTAT ACTUAL. COTES I SUPERFÍCIES.
- 3 ESTAT REFORMAT. COTES I SUPERFÍCIES.
- 4 ESTAT REFORMAT. INSTAL·LACIONS.

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

01 PROMOTOR DEL DOCUMENT.

Es redacta el present document a sol·licitud de l'Ajuntament de La Fuliola, amb CIF P2512200C i adreça a La Fuliola (comarca de l'Urgell), CP 25332, Plaça de l'Ajuntament 1.

02 REDACTOR DEL DOCUMENT.

Arquitecte tècnic: Albert Sanfeliu Ibáñez, arquitecte tècnic col·legiat número 507
Col·legi oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Lleida.

Adreça Professional: Carrer Urgell 23.
Vilanova de Bellpuig, CP 25264.

Aquesta adreça és la que es fixa a efectes de notificacions.

03 LOCALITZACIÓ I EMPLAÇAMENT.

El local on es proposen realitzar les actuacions descrites, es troba al municipi de La Fuliola, CP 25332, Zona esportiva.

La finca té la referència cadastral número 4903903CG3240N0001DA.

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

04 OBJECTE DEL DOCUMENT.

L'objecte del Document es detallar el seguit d'actuacions a realitzar per part del promotor en la finca en la que es proposa, edifici actualment destinat a vestidors i usos varis.

L'objectiu final és una reforma parcial de l'edifici per acondicionar-lo a l'ús de vestidors.

L'edifici existent és una construcció parcialment prefabricada amb tancaments verticals i horitzontals de formigó armat. L'altra part ha estat construïda in situ amb parets de fàbrica de ceràmica i coberta amb biguetes de perfils laminats metàl·lics i encadellat ceràmic, sobre el qual hi ha la cobertura de teules planes de formigó. El manteniment ha estat l'habitual i correcte. Estructuralment no presenta cap problema. Interiorment presenta alguns defectes en el revestiment de pintura però no es manifesta goteres ni filtracions d'aigua.

Cal comentar que l'edifici i les dependències destinades a vestidors tenen dos accessos. Des de la zona de les piscines i des de la zona esportiva del camp de futbol. Així es podran utilitzar durant la temporada d'estiu com a vestidors d'homes i dones i el vestidor individual per a la persona socorrista. I durant la temporada de futbol, com a vestidors pels equips local i visitant i el vestidor individual per a l'àrbitre.

La reforma de l'edifici tracta de re-acondicionar la dependència actualment ja destinada a vestidors i reformar-ne altres dues dependències per a destinar-les a ús de vestidors.

Es procedirà a la distribució interior de la planta segons el plànol adjunt. La planta constarà de dos vestidors grans amb lavabo rentamans, inodors i dutxes. Al mig entre aquestes dues sales, s'hi ubicarà un vestidor individual amb lavabo rentamans, inodor i dutxa.

Alhora, es construirà una edificació auxiliar senzilla desenvolupada en planta baixa adjacent a l'edificació dels vestidors destinada a espais d'emmagatzematge.

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

05 ESTAT ACTUAL I OBRES A REALITZAR.

05.1 Estat actual.

El local esmentat tracta d'una edificació aïllada desenvolupada en un única planta amb usos diversos en l'actualitat.

Les actuacions proposades afectaran de manera total la superfície interior i parcialment s'actuarà en les façanes i coberta.

05.2 Proposta d'obres a realitzar.

Tal com hem dit en l'objectiu de les actuacions, es realitzaran les partides necessàries per dur a terme les següents propostes:

Actuacions prèvies d'enderroc parcial, moviment de terres i instal·lació de sanejament.

En l'envolvent es proposa finalitzar la coberta inclinada amb teula de formigó, prèvia col·locació d'aïllament tèrmic. En els tancaments verticals es proposa aplicar dues mans de pintura plàstica.

A l'interior, es proposa de substituir tota la fusteria exterior, per una d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrat doble. També es substituiran les divisòries interiors per cabines de tauler fenòlic. Es renovaran els enrajolats interiors existents i es realitzarà l'enrajolat del terra i els paraments verticals de nova execució en els nous vestidors. També es proposa aplicar dues mans de pintura plàstica.

Instal·lacions d'aigua, electricitat i enllumenat corresponent. Sanitaris. Equipament per ús de vestidors.

Alhora, es procedirà a la construcció de l'edificació auxiliar mitjançant parets de fàbrica de bloc de formigó i coberta inclinada de biguetes prefabricades de formigó pretensat i solera d'encadellat ceràmic sobre la qual es col·locarà la cobertura de teules.

Les partides d'obra seran les indicades i enumerades en els amidaments que s'adjunten en el present document.

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

06 AMIDAMENTS I PRESSUPOST

06.1 Amidaments.

S'aporta en Annex 1, els amidaments de les partides que constaran les actuacions previstes.

06.2 Quadres de preus.

S'aporta en Annex 2, els quadres de preus números 1 i 2 amb el desglossament de l'import unitari de cadascuna de les partides.

06.3 Pressupost.

S'aporta en Annex 3, el pressupost amb l'import resultant de cadascuna de les partides que constaran les actuacions previstes i el resum final del capítols amb la suma total de les partides.

07 PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de la reforma d'edifici per a vestidors puja a l'expressada quantitat de TRENTA-SET MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (37.845,97 €).

Per tant, després d'aplicar a aquest import les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) i, seguidament, l'IVA (21%), resulta que el pressupost d'execució per contracta de l'obra ascendeix a la quantitat de

CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (54.494,42 €).

La Fuliola, 14 d'octubre de 2022.

Albert Sanfeliu Ibáñez,
Arquitecte tècnic col·legiat CAATLL núm. 507

Albert Sanfeliu Ibáñez.
Arquitecte tècnic col·legiat 507 CAATLL

Carrer Urgell, 23. Vilanova de Bellpuig 25264
Telf 973 324 403 605 86 55 77
a.sanfeliu507@gmail.com

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

ANNEX 1.

AMIDAMENTS

Nº		U	Descripció	Amidament					
1.1		U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.						
				Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				7				7,000	
								7,000	7,000
								Total U :	7,000
1.2		U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.						
				Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>vestidors 1</i>				2				2,000	
								2,000	2,000
								Total U :	2,000
1.3		U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.						
				Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1				1,000	
								1,000	1,000
								Total U :	1,000
1.4		U	Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.						
				Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1				1,000	
								1,000	1,000
								Total U :	1,000
1.5	M		Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.						
				Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1	2,800			2,800	
				3	1,900			5,700	
				1	2,000			2,000	
								10,500	10,500

1 DESMUNTATGES I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total m :				10,500	
1.6	M²	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxtall, de reixa metàl·lica de 2 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	2,000	0,500		1,000	
			1	2,000	1,000		2,000	
			2	1,900	1,000		3,800	
							6,800	6,800
							Total m² :	6,800
1.7	U	Demolició de folrat de conductes d'instal·lacions en coberta inclinada, format per fàbrica de maó ceràmic buit per revestir, de 50x50 cm de secció i 100 cm d'altura, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment enderrocades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
1.8	M²	Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
foc de terra			2	1,000		2,500	5,000	
			1	1,000		1,000	1,000	
			1	1,500		1,000	1,500	
							7,500	7,500
							Total m² :	7,500
1.9	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
paret divisòria			1	3,430		2,400	8,232	
							8,232	8,232
							Total m² :	8,232

Nº	U	Descripció					Amidament	
1.10	M	Desmuntatge de conducte de ventilació de PVC, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	3,500		3,500		
			2	1,000		2,000		
						5,500	5,500	
						Total m :	5,500	
1.11	U	Desmuntatge de mecanisme elèctric de superfície per a interior, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			15			15,000		
						15,000	15,000	
						Total U :	15,000	
1.12	M	Desmuntatge de tub protector rígid fixat superficialment en parament interior, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris i la retirada del cablejat allotjat en el seu interior.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3	6,000		18,000		
			2	2,500		5,000		
						23,000	23,000	
						Total m :	23,000	
1.13	M²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres rústic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		vestidors 1	1	7,940	3,430	27,234		
						27,234	27,234	
						Total m² :	27,234	
1.14	M²	Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		rases sanejament	1	3,000	0,400	1,200		
			1	9,000	0,400	3,600		
						4,800	4,800	

1 DESMUNTATGES I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

Total m² : 4,800

2 TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament
2.1	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.	Total U : 1,000
2.2	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.	Total U : 1,000

3 SANEJAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.1	M³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra semidensa, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sanejament			2	4,000	0,400	0,400	1,280	
			1	8,000	0,400	0,400	1,280	
							2,560	2,560
							Total m³ :	2,560
3.2	M	Xarxa de petita evacuació, encastada, de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidors 2			5	1,000			5,000	
			1	3,000			3,000	
			1	12,000			12,000	
vestidor individual			2	1,000			2,000	
			1	3,000			3,000	
							25,000	25,000
							Total m :	25,000
3.3	U	Bonera sifònica extensible de PVC, sèrie Camaleón, model S-430 "JIMTEN", de sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre i 94,5 mm d'altura mínima, amb reixeta d'acer inoxidable model Square, de 100x100 mm, acabat setinat, per a desguàs de dutxa d'obra. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidors 1			3				3,000	
vestidors 2			3				3,000	
vestidor individual			1				1,000	
							7,000	7,000
							Total U :	7,000
3.4	M	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sanejament			2	4,000			8,000	
			1	8,000			8,000	
							16,000	16,000

3 SANEJAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total m :				16,000	
3.5	U	Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sanejament			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U :				1,000	
3.6	M³	Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sanejament			2	4,000	0,300	0,300	0,720	
			1	8,000	0,300	0,300	0,720	
							1,440	1,440
			Total m³ :				1,440	
3.7	M	Canaló circular de PVC amb òxid de titani, de desenvolupament 250 mm, color gris clar. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	7,500			7,500	
							7,500	7,500
			Total m :				7,500	

4 OBRES ENVOLVENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.1	M²	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,900		1,000	1,900	
			1	1,150		1,000	1,150	
			1	2,000		1,000	2,000	
			1	1,000		2,500	2,500	
							7,550	7,550
							Total m² :	7,550
4.2	M²	Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó, format per: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), fixat mecànicament. Inclou: Neteja del suport. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	8,000	3,600		28,800	
							28,800	28,800
							Total m² :	28,800
4.3	M²	Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en coberta inclinada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	8,000	3,600		28,800	
							28,800	28,800
							Total m² :	28,800
4.4	M²	Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb morter de ciment, industrial, M-2,5, recolzat sobre suport discontinu de fàbrica; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	8,000	3,600		28,800	
							28,800	28,800
							Total m² :	28,800

4 OBRES ENVOLVENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.5	M²	Cobertura de teules de formigó, perfil doble romana, color marró, 42x33 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5, directament sobre la superfície regularitzada del vessant, a coberta inclinada, amb una pendent major del 25%. Inclou: Col·locació de les teules rebudes amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	8,000	3,600		28,800	
							28,800	28,800
							Total m² :	28,800
4.6	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Inclou: Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	19,700		2,400	47,280	
			1	19,700		2,800	55,160	
			2	3,750		2,600	19,500	
							121,940	121,940
							Total m² :	121,940

5 OBRES INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1	M²	Solera de formigó en massa de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-25/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rases sanejament			1	3,000	0,400		1,200	
			1	9,000	0,400		3,600	
							4,800	4,800
							Total m² :	4,800
5.2	M²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidors 2			1	3,150		2,000	6,300	
			1	1,000		2,000	2,000	
vestidor individual			1	1,150		2,000	2,300	
							10,600	10,600
							Total m² :	10,600
5.3	M²	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidors 2 - dutxes			1	4,550		2,000	9,100	
			1	3,150		2,000	6,300	
			2	1,000		2,000	4,000	
vestidor individual - dutxa			2	1,150		2,000	4,600	
			1	1,000		2,000	2,000	
							26,000	26,000
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
revestiment parets noves			2	1,900		1,000	3,800	
			2	1,150		1,000	2,300	
			2	2,000		1,000	4,000	
			2	1,000		2,500	5,000	
			1	1,000		0,200	0,200	
							15,300	15,300
							41,300	41,300
							Total m² :	41,300

5 OBRES INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.4	M²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		vestidors 2 - dutxes	1	4,550		2,000	9,100	
			1	3,150		2,000	6,300	
			2	1,000		2,000	4,000	
		vestidor individual - dutxa	2	1,150		2,000	4,600	
			1	1,000		2,000	2,000	
							26,000	26,000
							Total m² :	26,000
5.5	M²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIIb, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, rebudes amb morter de ciment M-5 de 3 cm d'espessor i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color gris, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de morter. Espolsar la superfície de morter amb ciment. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		vestidors 1	1	7,940	3,430		27,234	
		vestidors 2	1	8,260	3,430		28,332	
		vestidor individual	1	3,000	3,430		10,290	
							65,856	65,856
							Total m² :	65,856
5.6	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		vestidors 1	2	7,940		2,500	39,700	
			2	3,430		2,500	17,150	
		vestidors 2	2	8,260		2,500	41,300	
			2	3,430		2,500	17,150	
		vestidor individual	2	2,000		2,500	10,000	
			2	3,430		2,500	17,150	
							142,450	142,450
							Total m² :	142,450

5 OBRES INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.7	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		vestidors 1	1	7,940	3,430		27,234	
		vestidors 2	1	8,260	3,430		28,332	
		vestidor individual	1	3,000	3,430		10,290	
							65,856	65,856
							Total m² :	65,856

Nº	U	Descripció					Amidament	
6.1	U	Porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 30-C5, d'una fulla, 700x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, amb tancaportes per a ús moderat. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
							Total U :	6,000
6.2	U	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidors 1			1				1,000	
vestidors 2			1				1,000	
vestidor individual			1				1,000	
							3,000	3,000
							Total U :	3,000
6.3	U	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidors 1			1				1,000	
vestidors 2			1				1,000	
							2,000	2,000
							Total U :	2,000
6.4	U	Finestra d'alumini, gamma bàsica, tres fulles corredisses, dimensions 1950x500 mm, acabat anoditzat natural amb el segell EWAA-EURAS, que garanteix el gruix i la qualitat del procés d'anoditzat, composta de fulla de 22 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{f,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 15 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidors 1			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.5	U	Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 750x1000 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{f,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	vestidors 2		1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total U :	1,000	

7 EQUIPAMENTS

Nº

U

Descripció

Amidament

7.1

U

Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sífó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Uts.

Llargada

Amplada

Alçada

Parcial

Subtotal

vestidors 2

1

1,000

vestidor individual

1

1,000

2,000

2,000

Total U :

2,000

7.2

U

Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses acetàliques. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Uts.

Llargada

Amplada

Alçada

Parcial

Subtotal

vestidors 2

2

2,000

vestidor individual

1

1,000

3,000

3,000

Total U :

3,000

7.3

U

Banc per a vestuari amb sabater, de tauler fenòlic HPL i estructura d'acer, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura.

Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Uts.

Llargada

Amplada

Alçada

Parcial

Subtotal

vestidors 2

4

4,000

4,000

4,000

Total U :

4,000

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>vestidors 2</i>	2				2,000	
<i>vestidor individual</i>	1				1,000	
					3,000	3,000
					Total U :	3,000

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>vestidors 2</i>	4				4,000	
					4,000	4,000
					Total U :	4,000

[illegible]

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>vestidors 1</i>	2				2,000	
<i>vestidors 2</i>	3				3,000	
<i>vestidor individual</i>	1				1,000	
					6,000	6,000
					Total U :	6,000

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>vestidors 1</i>	5				5,000	
<i>vestidors 2</i>	5				5,000	
<i>vestidor individual</i>	1				1,000	
					11,000	11,000
					Total U :	11,000

9 IMPREVISTOS

Nº	U	Descripció	Amidament
9.1	U	Partida alçada corresponent a ajustos finals i imprevistos a justificar per la Direcció Facultativa de l'obra.	
			Total U : 1,000

10 EDIFICACIÓ AUXILIAR

Nº	U	Descripció	Amidament					
10.1	M²	Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Resolució de cantonades i trobades. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercles horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	5,700		2,750	31,350	
			2	3,600		2,500	18,000	
							49,350	49,350
							Total m² :	49,350
10.2	M²	Suport discontinu, de biguetes pretensades T-18, amb un intereix de 100 cm i una longitud mitjana menor de 4 m, per a tauler en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Col·locació de les biguetes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'element de recolzament de les biguetes pretensades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	5,700	3,900		22,230	
							22,230	22,230
							Total m² :	22,230
10.3	M²	Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb morter de ciment, industrial, M-2,5, recolzat sobre suport discontinu de formigó o morter; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	5,700	3,900		22,230	
							22,230	22,230
							Total m² :	22,230
10.4	M²	Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó, format per: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), fixat mecànicament. Inclou: Neteja del suport. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	5,700	3,900		22,230	
							22,230	22,230
							Total m² :	22,230
10.5	M²	Cobertura de teules de formigó, perfil doble romana, color marró, 42x33 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5, directament sobre la superfície regularitzada del vessant, a coberta inclinada, amb una pendent major del 25%. Inclou: Col·locació de les teules rebudes amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	5,700	3,900		22,230	
							22,230	22,230
							Total m² :	22,230

[illegible]

10 EDIFICACIÓ AUXILIAR

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

Total U : 1,000

Albert Sanfeliu Ibáñez.
Arquitecte tècnic col·legiat 507 CAATLL

Carrer Urgell, 23. Vilanova de Bellpuig 25264
Telf 973 324 403 605 86 55 77
a.sanfeliu507@gmail.com

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

ANNEX 2.

QUADRES DE PREUS

Quadre de preus nº 1

Advertència: Els preus designats en lletra en aquest quadre, amb la rebaixa que resulti en la subhasta en el seu cas, són els que fan de base al contracte, i s'utilitzaran per valorar l'obra executada, segons la Clàusula 46 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, considerant inclosos en ells els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a l'execució de la unitat d'obra que defineixen, d'acord amb el que prescriu la Clàusula 51 del Plec abans esmentat, de manera que el Contractista no podrà reclamar que s'introdueixi cap modificació, sota cap pretext d'error o omissió.

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 DESMUNTATGES I ENDERROCS U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.	42,02	QUARANTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS
1.2	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.	19,96	DINOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
1.3	U Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	42,02	QUARANTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4	U Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	22,06	VINT-I-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS
1.5	m Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	18,91	DIVUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
1.6	m² Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxtall, de reixa metàl·lica de 2 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.	33,91	TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
1.7	U Demolició de folrat de conductes d'instal·lacions en coberta inclinada, format per fàbrica de maó ceràmic buit per revestir, de 50x50 cm de secció i 100 cm d'altura, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment enderrocades segons especificacions de Projecte.	84,05	VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.8	m² Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	18,91	DIVUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
1.9	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	18,91	DIVUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
1.10	m Desmuntatge de conducte de ventilació de PVC, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	20,49	VINT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
1.11	U Desmuntatge de mecanisme elèctric de superfície per a interior, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	5,98	CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.12	m Desmuntatge de tub protector rígid fixat superficialment en parament interior, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris i la retirada del cablejat allotjat en el seu interior.	12,61	DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
1.13	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres rústic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.	11,35	ONZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
1.14	m² Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.	21,10	VINT-I-U EUROS AMB DEU CÈNTIMS
2.1	2 TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.	186,31	CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.2	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.	289,43	DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
3.1	3 SANEJAMENT m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra semidensa, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.	37,82	TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
3.2	m Xarxa de petita evacuació, encastada, de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,07	SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.3	U Bonera sífònica extensible de PVC, sèrie Camaleón, model S-430 "JIMTEN", de sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre i 94,5 mm d'altura mínima, amb reixeta d'acer inoxidable model Square, de 100x100 mm, acabat setinat, per a desguàs de dutxa d'obra. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	55,05	CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINC CÈNTIMS
3.4	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.	21,51	VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
3.5	U Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre.	219,13	DOS-CENTS DINOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.6	m³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.	8,15	VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
3.7	m Canaló circular de PVC amb òxid de titani, de desenvolupament 250 mm, color gris clar. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	14,71	CATORZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
4.1	4 OBRES ENVOLVENT m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	28,03	VINT-I-VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.2	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó, format per: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), fixat mecànicament. Inclou: Neteja del suport. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	15,36	QUINZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
4.3	m² Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en coberta inclinada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	30,75	TRENTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
4.4	m² Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb morter de ciment, industrial, M-2,5, recolzat sobre suport discontinu de fàbrica; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	20,71	VINT EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
4.5	m² Cobertura de teules de formigó, perfil doble romana, color marró, 42x33 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5, directament sobre la superfície regularitzada del vessant, a coberta inclinada, amb una pendent major del 25%. Inclou: Col·locació de les teules rebudes amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura.	39,92	TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Inclou: Preparació, neteja i escatolat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	6,64	SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.1	5 OBRES INTERIORS m² Solera de formigó en massa de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-25/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.	16,76	SETZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.2	m² Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	17,64	DISSET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.3	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	24,08	VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4	m² Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.	40,07	QUARANTA EUROS AMB SET CÈNTIMS
5.5	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, rebudes amb morter de ciment M-5 de 3 cm d'espessor i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color gris, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de morter. Espolsar la superfície de morter amb ciment. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	36,98	TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
5.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	6,20	SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.7	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	7,07	SET EUROS AMB SET CÈNTIMS
6.1	6 FUSTERIA U Porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 30-C5, d'una fulla, 700x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, amb tancaportes per a ús moderat. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	358,16	TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
6.2	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	868,18	VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
6.3	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	328,58	TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.4	U Finestra d'alumini, gamma bàsica, tres fulles corredisses, dimensions 1950x500 mm, acabat anoditzat natural amb el segell EWAA-EURAS, que garanteix el gruix i la qualitat del procés d'anoditzat, composta de fulla de 22 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 15 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.	276,48	DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
6.5	U Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 750x1000 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.	248,90	DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
	7 EQUIPAMENTS		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1	U Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sífo botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	427,15	QUATRE-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
7.2	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses acetàliques. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	230,24	DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
7.3	U Banc per a vestuari amb sabater, de tauler fenòlic HPL i estructura d'acer, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	202,70	DOS-CENTS DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
8 INSTAL·LACIONS			
8.1	U Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de terra, resistència blindada, capacitat 200 l, potència d'A.C.S. 3 kW, de 1820 mm d'altura i 625 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	524,00	CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2	U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa d'obra, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	573,85	CINC-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
8.3	U Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per aixeta de pas angular mural per a dutxa, mesclador, possibilitat de limitar la temperatura, amb temps de flux de 30, limitador de cabal a 8 l/min, acabat cromat, sense vàlvula de buidatge, equip de dutxa format per ruixador orientable amb presa d'alimentació vista i regulador automàtic de cabal, tub i element de fixació, de llautó acabat cromat. Inclús elements de connexió i vàlvules antiretorn. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	422,86	QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
9.1	9 IMPREVISTOS U Partida alçada corresponent a ajustos finals i imprevistos a justificar per la Direcció Facultativa de l'obra.	1.875,00	MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS
	10 EDIFICACIÓ AUXILIAR		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1	m² Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Resolució de cantonades i trobades. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.	30,93	TRENTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
10.2	m² Suport discontinu, de biguetes pretensades T-18, amb un intereix de 100 cm i una longitud mitjana menor de 4 m, per a tauler en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Col·locació de les biguetes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'element de recolzament de les biguetes pretensades.	9,13	NOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
10.3	m² Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb morter de ciment, industrial, M-2,5, recolzat sobre suport discontinu de formigó o morter; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	16,38	SETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
10.4	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó, format per: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), fixat mecànicament. Inclou: Neteja del suport. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	15,36	QUINZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.5	m² Cobertura de teules de formigó, perfil doble romana, color marró, 42x33 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5, directament sobre la superfície regularitzada del vessant, a coberta inclinada, amb una pendent major del 25%. Inclou: Col·locació de les teules rebudes amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura.	39,92	TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
10.6	m² Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	19,51	DINOU EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
10.7	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Inclou: Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	6,64	SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
10.8	U Porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 30-C5, d'una fulla, 700x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, amb tancaportes per a ús moderat. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	358,16	TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.9	U Canvi del sentit d'obertura de porta interior de fusta i substitució de les ferramentes existents per ferramentes de tancament d'alumini i manovella sobre llarg d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada dels ferratges deteriorats. Reparació del bastiment de base. Replanteig i col·locació dels pernns. Muntatge dels elements. Ajust de la fulla. Neteja de les restes de l'obra. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	69,85	SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
10.10	U Quadre general de comandament i protecció per a local de 25 m². Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	330,53	TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 DESMUNTATGES I ENDERROCS U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	40,00 0,80 1,22	42,02
1.2	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,00 0,38 0,58	19,96
1.3	U Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	40,00 0,80 1,22	42,02
1.4	U Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,00 0,42 0,64	22,06

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5	m Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	18,00 0,36 0,55	18,91
1.6	m² Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxtall, de reixa metàl·lica de 2 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,50 3,77 0,65 0,99	33,91
1.7	U Demolició de folrat de conductes d'instal·lacions en coberta inclinada, format per fàbrica de maó ceràmic buit per revestir, de 50x50 cm de secció i 100 cm d'altura, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment enderrocades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	80,00 1,60 2,45	84,05
1.8	m² Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	18,00 0,36 0,55	18,91

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	18,00 0,36 0,55	18,91
1.10	m Desmuntatge de conducte de ventilació de PVC, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,50 0,39 0,60	20,49
1.11	U Desmuntatge de mecanisme elèctric de superfície per a interior, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	5,70 0,11 0,17	5,98
1.12	m Desmuntatge de tub protector rígid fixat superficialment en parament interior, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris i la retirada del cablejat allotjat en el seu interior. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,00 0,24 0,37	12,61

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.13	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres rústic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	10,80 0,22 0,33	11,35
1.14	m² Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	18,00 2,09 0,40 0,61	21,10
2 TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS			
2.1	U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	177,33 3,55 5,43	186,31
2.2	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	275,49 5,51 8,43	289,43
3 SANEJAMENT			

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1	m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra semidensa, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	36,00 0,72 1,10	37,82
3.2	m Xarxa de petita evacuació, encastada, de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,25 3,52 0,12 0,18	6,07
3.3	U Bonera sifònica extensible de PVC, sèrie Camaleón, model S-430 "JIMTEN", de sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre i 94,5 mm d'altura mínima, amb reixeta d'acer inoxidable model Square, de 100x100 mm, acabat setinat, per a desguàs de dutxa d'obra. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	4,69 47,71 1,05 1,60	55,05
3.4	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,75 1,27 11,45 0,41 0,63	21,51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.5	U Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre. <i>Mà d'obra</i> 168,29 <i>Maquinària</i> 19,62 <i>Materials</i> 20,67 <i>Mitjans auxiliars</i> 4,17 <i>3 % Costos indirectes</i> 6,38		219,13
3.6	m³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. <i>Mà d'obra</i> 3,85 <i>Maquinària</i> 3,75 <i>Materials</i> 0,15 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,16 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,24		8,15
3.7	m Canaló circular de PVC amb òxid de titani, de desenvolupament 250 mm, color gris clar. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> 8,16 <i>Materials</i> 5,84 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,28 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,43		14,71
	4 OBRES ENVOLVENT		

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.1	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,50 0,03 7,15 0,53 0,82	28,03
4.2	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó, format per: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja moxa, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), fixat mecànicament. Inclou: Neteja del suport. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	3,20 11,42 0,29 0,45	15,36
4.3	m² Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en coberta inclinada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	25,46 0,01 3,79 0,59 0,90	30,75
4.4	m² Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb morter de ciment, industrial, M-2,5, recolzat sobre suport discontinu de fàbrica; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	17,41 2,31 0,39 0,60	20,71

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.5	m² Cobertura de teules de formigó, perfil doble romana, color marró, 42x33 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5, directament sobre la superfície regularitzada del vessant, a coberta inclinada, amb una pendent major del 25%. Inclou: Col·locació de les teules rebudes amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. <i>Mà d'obra</i> 22,12 <i>Materials</i> 15,88 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,76 <i>3 % Costos indirectes</i> 1,16		39,92
4.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. <i>Mà d'obra</i> 5,05 <i>Materials</i> 1,27 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,13 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,19		6,64
5 OBRES INTERIORS			
5.1	m² Solera de formigó en massa de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-25/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. <i>Mà d'obra</i> 5,04 <i>Maquinària</i> 0,52 <i>Materials</i> 10,39 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,32 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,49		16,76

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2	m² Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	11,27 5,52 0,34 0,51	17,64
5.3	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,69 1,23 0,46 0,70	24,08
5.4	m² Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,32 17,82 0,76 1,17	40,07

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.5	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, rebudes amb morter de ciment M-5 de 3 cm d'espessor i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color gris, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de morter. Espolsar la superfície de morter amb ciment. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	15,41 19,79 0,70 1,08	36,98
5.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	4,42 1,48 0,12 0,18	6,20
5.7	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	5,41 1,32 0,13 0,21	7,07
6.1	6 FUSTERIA U Porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 30-C5, d'una fulla, 700x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, amb tancaportes per a ús moderat. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,08 319,83 6,82 10,43	358,16

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.2	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferramentes de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferramentes de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	22,61 803,75 16,53 25,29	868,18
6.3	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferramentes de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferramentes de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	18,08 294,67 6,26 9,57	328,58
6.4	U Finestra d'alumini, gamma bàsica, tres fulles corredisses, dimensions 1950x500 mm, acabat anoditzat natural amb el segell EWAA-EURAS, que garanteix el gruix i la qualitat del procés d'anoditzat, composta de fulla de 22 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferramentes, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 15 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	52,60 210,57 5,26 8,05	276,48
6.5	U Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 750x1000 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferramentes, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	48,29 188,62 4,74 7,25	248,90

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	7 EQUIPAMENTS		
7.1	U Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,02 380,56 8,13 12,44	427,15
7.2	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses acetàliques. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,37 190,78 4,38 6,71	230,24
7.3	U Banc per a vestuari amb sabater, de tauler fenòlic HPL i estructura d'acer, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	6,32 186,62 3,86 5,90	202,70
	8 INSTAL·LACIONS		
8.1	U Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de terra, resistència blindada, capacitat 200 l, potència d'A.C.S. 3 kW, de 1820 mm d'altura i 625 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	39,36 459,40 9,98 15,26	524,00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.2	U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa d'obra, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	400,00 146,22 10,92 16,71	573,85
8.3	U Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per aixeta de pas angular mural per a dutxa, mesclador, possibilitat de limitar la temperatura, amb temps de flux de 30, limitador de cabal a 8 l/min, acabat cromat, sense vàlvula de buidatge, equip de dutxa format per ruixador orientable amb presa d'alimentació vista i regulador automàtic de cabal, tub i element de fixació, de llautó acabat cromat. Inclús elements de connexió i vàlvules antiretorn. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	11,82 390,67 8,05 12,32	422,86
9.1	9 IMPREVISTOS U Partida alçada corresponent a ajustos finals i imprevistos a justificar per la Direcció Facultativa de l'obra. <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	1.820,39 54,61	1.875,00
10.1	10 EDIFICACIÓ AUXILIAR m² Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Resolució de cantonades i trobades. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercles horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,98 0,02 9,44 0,59 0,90	30,93

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.2	m² Suport discontinu, de biguetes pretensades T-18, amb un intereix de 100 cm i una longitud mitjana menor de 4 m, per a tauler en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Col·locació de les biguetes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'element de recolzament de les biguetes pretensades. <i>Mà d'obra</i> 3,69 <i>Materials</i> 5,00 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,17 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,27		9,13
10.3	m² Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb morter de ciment, industrial, M-2,5, recolzat sobre suport discontinu de formigó o morter; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> 13,28 <i>Materials</i> 2,31 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,31 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,48		16,38
10.4	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó, format per: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), fixat mecànicament. Inclou: Neteja del suport. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> 3,20 <i>Materials</i> 11,42 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,29 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,45		15,36
10.5	m² Cobertura de teules de formigó, perfil doble romana, color marró, 42x33 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5, directament sobre la superfície regularitzada del vessant, a coberta inclinada, amb una pendent major del 25%. Inclou: Col·locació de les teules rebudes amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. <i>Mà d'obra</i> 22,12 <i>Materials</i> 15,88 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,76 <i>3 % Costos indirectes</i> 1,16		39,92
10.6	m² Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². <i>Mà d'obra</i> 17,28 <i>Materials</i> 1,29 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,37 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,57		19,51

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.7	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.		
	<i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	5,05 1,27 0,13 0,19	6,64
10.8	U Porta tallafocs d'acer galvanitzat homologada, EI2 30-C5, d'una fulla, 700x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, amb tancaportes per a ús moderat. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	<i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,08 319,83 6,82 10,43	358,16
10.9	U Canvi del sentit d'obertura de porta interior de fusta i substitució de les ferramentes existents per ferramentes de tancament d'alumini i manovella sobre llarg d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada dels ferratges deteriorats. Reparació del bastiment de base. Replanteig i col·locació dels pernns. Muntatge dels elements. Ajust de la fulla. Neteja de les restes de l'obra. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	<i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,33 54,16 1,33 2,03	69,85
10.10	U Quadre general de comandament i protecció per a local de 25 m². Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	<i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	52,28 262,33 6,29 9,63	330,53

Albert Sanfeliu Ibáñez.
Arquitecte tècnic col·legiat 507 CAATLL

Carrer Urgell, 23. Vilanova de Bellpuig 25264
Telf 973 324 403 605 86 55 77
a.sanfeliu507@gmail.com

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

ANNEX 3.

PRESSUPOST

Pressupost parcial nº 1 DESMUNTATGES I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge.			
		Total U :	7,000	42,02	294,14
1.2	U	Desmuntatge de fulla de porta interior.			
		Total U :	2,000	19,96	39,92
1.3	U	Desmuntatge d'aigüera.			
		Total U :	1,000	42,02	42,02
1.4	U	Desmuntatge d'aixeteria en cuina.			
		Total U :	1,000	22,06	22,06
1.5	M	Desmuntatge de taulell de cuina.			
		Total m :	10,500	18,91	198,56
1.6	M²	Aixecat de reixa metàl·lica.			
		Total m² :	6,800	33,91	230,59
1.7	U	Demolició de folrat de conductes d'instal·lacions en coberta.			
		Total U :	1,000	84,05	84,05
1.8	M²	Demolició de partició interior de fàbrica vista.			
		Total m² :	7,500	18,91	141,83
1.9	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida.			
		Total m² :	8,232	18,91	155,67
1.10	M	Demolició de conducte de ventilació.			
		Total m :	5,500	20,49	112,70
1.11	U	Desmuntatge de mecanisme elèctric.			
		Total U :	15,000	5,98	89,70
1.12	M	Desmuntatge de canalització superficial.			
		Total m :	23,000	12,61	290,03
1.13	M²	Demolició de paviment ceràmic.			
		Total m² :	27,234	11,35	309,11
1.14	M²	Demolició de paviment continu de formigó.			
		Total m² :	4,800	21,10	101,28
Total Pressupost parcial nº 1 DESMUNTATGES I ENDERROCS :					2.111,66

Pressupost parcial nº 2 TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	U	Transport de residus inerts amb contenidor.			
		Total U :	1,000	186,31	186,31
2.2	U	Transport de residus inerts amb contenidor.			
		Total U :	1,000	289,43	289,43
Total Pressupost parcial nº 2 TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS :					475,74

Pressupost parcial nº 3 SANEJAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1	M³	Excavació de rases i pous.			
			Total m³ :	2,560	37,82
3.2	M	Xarxa de petita evacuació, encastada.			96,82
			Total m :	25,000	6,07
3.3	U	Bonera per a dutxa d'obra.			151,75
			Total U :	7,000	55,05
3.4	M	Col·lector soterrat.			385,35
			Total m :	16,000	21,51
3.5	U	Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre.			344,16
			Total U :	1,000	219,13
3.6	M³	Rebliments de rases per instal·lacions.			219,13
			Total m³ :	1,440	8,15
3.7	M	Canaló vist de peces preformades.			11,74
			Total m :	7,500	14,71
Total Pressupost parcial nº 3 SANEJAMENT :					110,33
					1.319,28

Pressupost parcial nº 4 OBRES ENVOLVENT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1	M²	Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.			
		Total m² :	7,550	28,03	211,63
4.2	M²	Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó.			
		Total m² :	28,800	15,36	442,37
4.3	M²	Suport discontinu, d'envans alleugerits, per a tauler en coberta inclinada.			
		Total m² :	28,800	30,75	885,60
4.4	M²	Tauler ceràmic, per a formació de faldó en coberta inclinada.			
		Total m² :	28,800	20,71	596,45
4.5	M²	Cobertura de teules de formigó.			
		Total m² :	28,800	39,92	1.149,70
4.6	M²	Pintura plàstica sobre parament exterior.			
		Total m² :	121,940	6,64	809,68
Total Pressupost parcial nº 4 OBRES ENVOLVENT :					4.095,43

Pressupost parcial nº 5 OBRES INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	M²	Solera de formigó.			
		Total m² :	4,800	16,76	80,45
5.2	M²	Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.			
		Total m² :	10,600	17,64	186,98
5.3	M²	Arrebossat de ciment sobre parament interior.			
		Total m² :	41,300	24,08	994,50
5.4	M²	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.			
		Total m² :	26,000	40,07	1.041,82
5.5	M²	Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa grossa.			
		Total m² :	65,856	36,98	2.435,35
5.6	M²	Pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment.			
		Total m² :	142,450	6,20	883,19
5.7	M²	Pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment.			
		Total m² :	65,856	7,07	465,60
Total Pressupost parcial nº 5 OBRES INTERIORS :					6.087,89

Pressupost parcial nº 6 FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	U	Porta tallafofs d'acer galvanitzat.			
		Total U :	6,000	358,16	2.148,96
6.2	U	Cabina de tauler fenòlic HPL.			
		Total U :	3,000	868,18	2.604,54
6.3	U	Cabina de tauler fenòlic HPL.			
		Total U :	2,000	328,58	657,16
6.4	U	Fusteria exterior d'alumini.			
		Total U :	1,000	276,48	276,48
6.5	U	Fusteria exterior d'alumini.			
		Total U :	1,000	248,90	248,90
Total Pressupost parcial nº 6 FUSTERIA :					5.936,04

Pressupost parcial nº 7 EQUIPAMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1	U	Lavabo amb peu, de porcellana sanitària, "ROCA".			
		Total U :	2,000	427,15	854,30
7.2	U	Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".			
		Total U :	3,000	230,24	690,72
7.3	U	Banc de tauler fenòlic HPL per a vestuari.			
		Total U :	4,000	202,70	810,80
Total Pressupost parcial nº 7 EQUIPAMENTS :					2.355,82

Pressupost parcial nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1	U	Termos elèctric.			
		Total U :	1,000	524,00	524,00
8.2	U	Instal·lació interior per a cambra de bany.			
		Total U :	6,000	573,85	3.443,10
8.3	U	Aixeteria temporitzada per a dutxa.			
		Total U :	11,000	422,86	4.651,46
Total Pressupost parcial nº 8 INSTAL·LACIONS :					8.618,56

Pressupost parcial nº 9 IMPREVISTOS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	U	Partida alçada corresponent a ajustos finals i imprevistos a justificar per la Direcció Facultativa de l'obra.			
		Total U :	1,000	1.875,00	1.875,00
		Total Pressupost parcial nº 9 IMPREVISTOS :			1.875,00

Pressupost parcial nº 10 EDIFICACIÓ AUXILIAR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	M²	Mur de càrrega de fàbrica de bloc de formigó.			
		Total m² :	49,350	30,93	1.526,40
10.2	M²	Suport discontinu, de biguetes pretensades, per a tauler en coberta inclinada.			
		Total m² :	22,230	9,13	202,96
10.3	M²	Tauler ceràmic, per a formació de faldó en coberta inclinada.			
		Total m² :	22,230	16,38	364,13
10.4	M²	Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó.			
		Total m² :	22,230	15,36	341,45
10.5	M²	Cobertura de teules de formigó.			
		Total m² :	22,230	39,92	887,42
10.6	M²	Arrebossat de ciment sobre parament exterior.			
		Total m² :	31,350	19,51	611,64
10.7	M²	Pintura plàstica sobre parament exterior.			
		Total m² :	31,350	6,64	208,16
10.8	U	Porta tallafochs d'acer galvanitzat.			
		Total U :	1,000	358,16	358,16
10.9	U	Canvi del sentit d'obertura de porta interior.			
		Total U :	2,000	69,85	139,70
10.10	U	Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.			
		Total U :	1,000	330,53	330,53
Total Pressupost parcial nº 10 EDIFICACIÓ AUXILIAR :					4.970,55

Projecte: REFORMA VESTIDORS I EDIF. AUX.

Capítol	Import
1 DESMUNTATGES I ENDERROCS	2.111,66
2 TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS	475,74
3 SANEJAMENT	1.319,28
4 OBRES ENVOLVENT	4.095,43
5 OBRES INTERIORS	6.087,89
6 FUSTERIA	5.936,04
7 EQUIPAMENTS	2.355,82
8 INSTAL·LACIONS	8.618,56
9 IMPREVISTOS	1.875,00
10 EDIFICACIÓ AUXILIAR	4.970,55
Pressupost d'execució material	37.845,97
13% de despeses generals	4.919,98
6% de benefici industrial	2.270,76
Suma	45.036,71
21% IVA	9.457,71
Pressupost d'execució per contracta	54.494,42

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS.

Albert Sanfeliu Ibáñez.
Arquitecte tècnic col·legiat 507 CAATLL

Carrer Urgell, 23. Vilanova de Bellpuig 25264
Telf 973 324 403 605 86 55 77
a.sanfeliu507@gmail.com

14 10 2022

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA

REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX.

ANNEX 4.

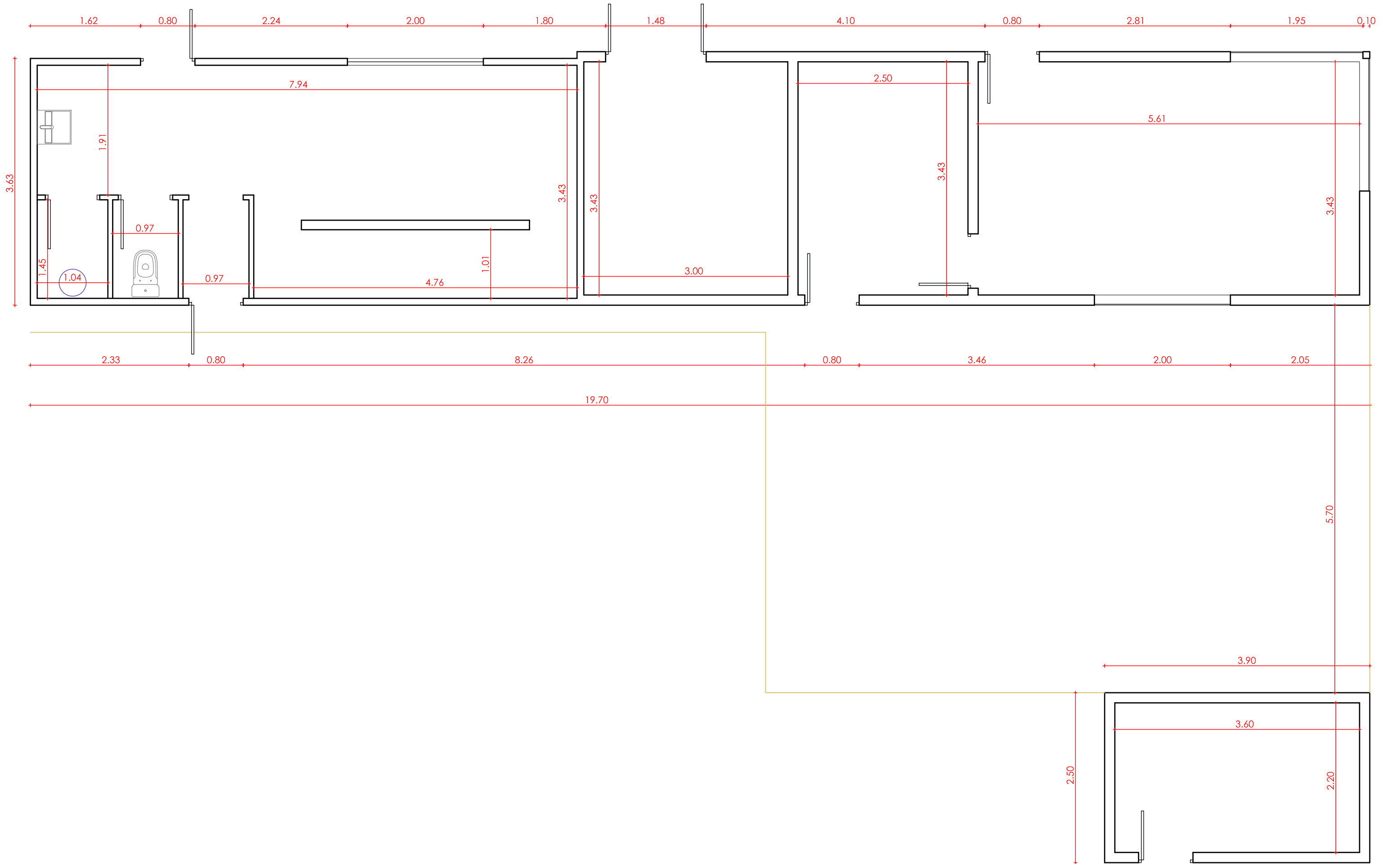
PLÀNOLS



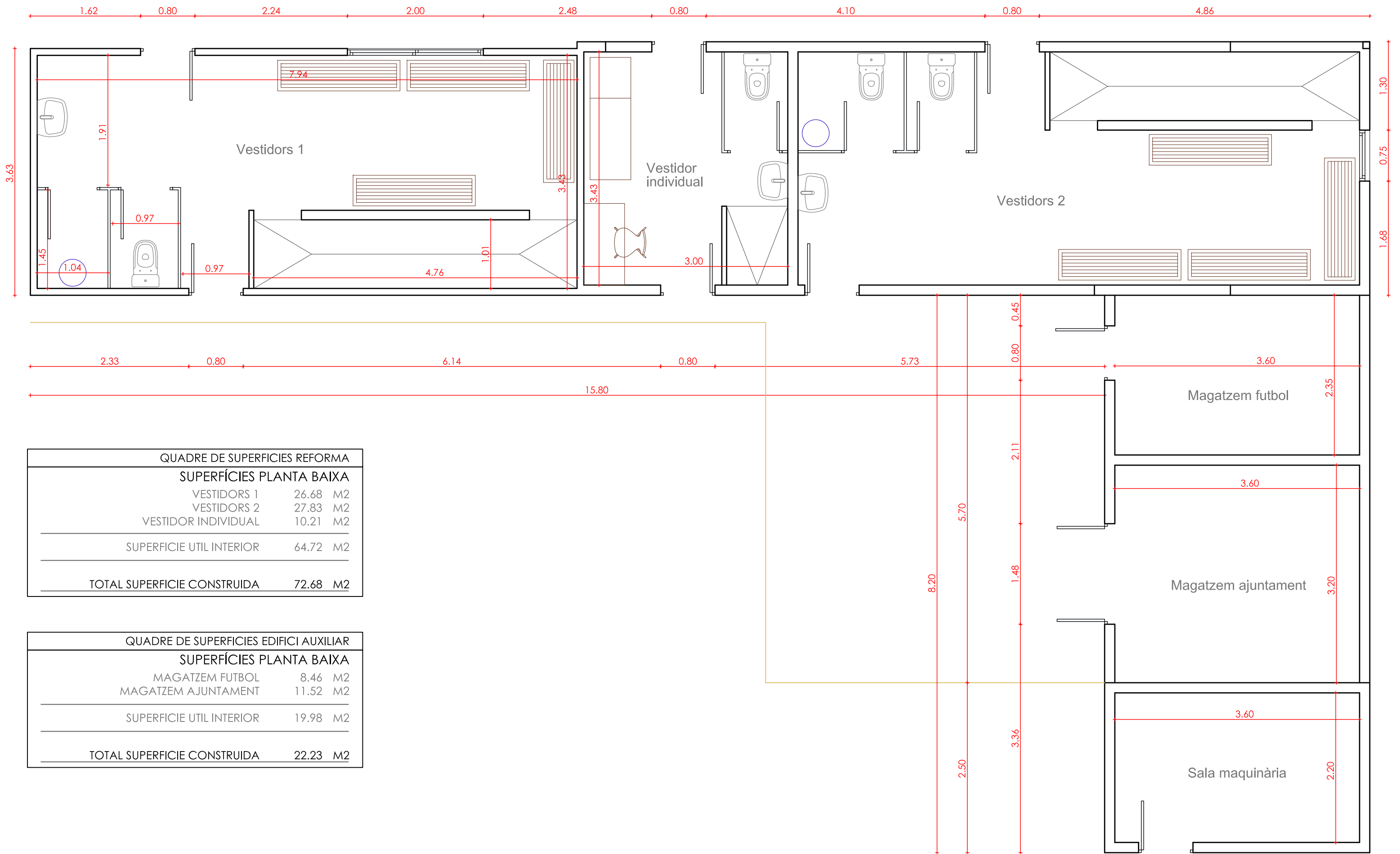
EMPLAÇAMENT

SITUACIÓ Escala 1:10.000

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT 1 LA FULIOLA CP 25332 AJUNTAMENT DE LA FULIOLA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT 1 LA FULIOLA CP 25332 TEL 973 57 00 13 ajuntament@fuliola.cat - http://fuliola.cat	TÈCNIC: ALBERT SANFELIU IBÁÑEZ ARQUITECTE TÈCNIC, COL·LEGIAT NÚM. 507 TEL 605 86 55 77 a.sanfeliu507@gmail.com	TÍTOL DEL PROJECTE: MEMÒRIA VALORADA REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS ZONA ESPORTIVA - LA FULIOLA (LLEIDA)	NOM DEL PLÀNOL: SITUACIÓ I EMLAÇAMENT	ESCALA 1.1000 OCTUBRE 2022 14 10 2022
--	---	---	---	--

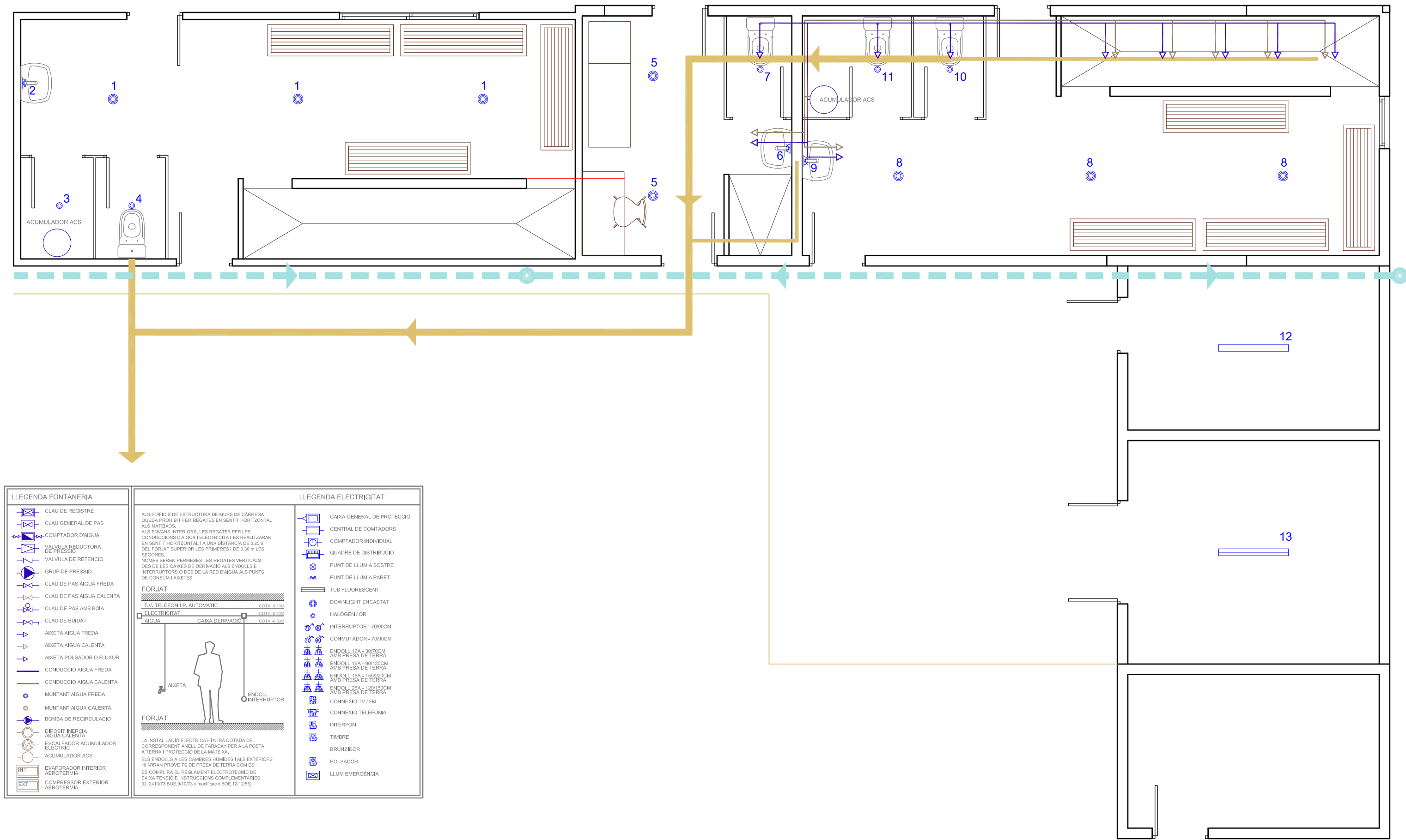


AJJUNTAMENT DE LA FULIOLA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT 1 LA FULIOLA CP 25332 AJJUNTAMENT DE LA FULIOLA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT 1 LA FULIOLA CP 25332 TEL 973 57 00 13 ajuntament@fuliola.cat - http://fuliola.cat	TÈCNIC: ALBERT SANFELIU IBÁÑEZ ARQUITECTE TÈCNIC, COL·LEGIAT NÚM. 507 TEL 605 86 55 77 a.sanfeliu507@gmail.com	TÍTOL DEL PROJECTE: MEMÒRIA VALORADA REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX. ZONA ESPORTIVA - LA FULIOLA (LLEIDA)	NOM DEL PLÀNOL: ESTAT ACTUAL. COTES I SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA	ESCALA 1.50 OCTUBRE 2022 14 10 2022
---	--	--	--	---



QUADRE DE SUPERFÍCIES REFORMA			
SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA			
VESTIDORS 1	26.68	M2	
VESTIDORS 2	27.83	M2	
VESTIDOR INDIVIDUAL	10.21	M2	
SUPERFÍCIE UTIL INTERIOR		64.72	M2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		72.68	M2

QUADRE DE SUPERFÍCIES EDIFICI AUXILIAR			
SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA			
MAGATZEM FUTBOL	8.46	M2	
MAGATZEM AJUNTAMENT	11.52	M2	
SUPERFÍCIE UTIL INTERIOR		19.98	M2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		22.23	M2



LLEGENDA FONTANERIA	LLEGENDA ELECTRICITAT	
CLAU DE REGISTRE	ALS EDIFICIS DE ESTRUCTURA DE MURS DE CÀRREGA QUEDA PROHIBIT FER REGATES EN SENTIT HORIZONTAL ALS MATEIXOS. ALS ENVANS INTERIORS, LES REGATES PER LES CONDUCCIONS D'AIGUA I ELECTRICITAT ES REALITZARAN EN SENTIT HORIZONTAL I A UNA DISTÀNCIA DE 0,20m DEL FORJAT SUPERIOR LES PRIMERES I DE 0,30 m LES SEGONES. NOMES SEREN PERMESSES LES REGATES VERTICALS DES DE LES CAIXES DE DERIVACIÓ ALS ENDOLLS E INTERRUPTORS O DES DE LA RED D'AIGUA ALS PUNTS DE CONSUM I AXETES. FORJAT T.V. TELEFON I P. AUTOMÀTIC COTA -0,10M ELECTRICITAT COTA -0,20M AIGUA CAIXA DERIVACIÓ COTA -0,30M AXETA ENDOLL INTERRUPTOR FORJAT LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA HI N'IRÀ DOTADA DEL CORRESPONENT ANELL DE FARADAY PER A LA POSTA A TERRA I PROTECCIÓ DE LA MATEIXA. ELS ENDOLLS A LES CAMBRES HÚMIDES I ALS EXTERIORS HI N'IRAN PROVEÏTS DE PRESA DE TERRA COM ES ES COMPLIRÀ EL REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSIÓ E INSTRUCCIONS COMPLEMENTÀRIES. (D. 2413/73 BOE:9/10/73 y modificado BOE:12/12/85)	CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ
CLAU GENERAL DE PAS		CENTRAL DE COMTADORS
COMPTADOR D'AIGUA		COMPTADOR INDIVIDUAL
VALVULA REDUCTORA DE PRESSIÓ		QUADRE DE DISTRIBUCIÓ
VALVULA DE RETENCIÓ		PUNT DE LLUM A SOSTRE
GRUP DE PRESSIÓ		PUNT DE LLUM A PARET
CLAU DE PAS AIGUA FREDA		TUB FLUORESCENT
CLAU DE PAS AIGUA CALENTA		DOWNLIGHT ENCASTAT
CLAU DE PAS AMB BOÏA		HALÒGEN / QR
CLAU DE BUIDAT		INTERRUPTOR - 70/90CM
AXETA AIGUA FREDA	COMUTADOR - 70/90CM	ENDOLL 16A - 30/70CM AMB PRESA DE TERRA
AXETA AIGUA CALENTA		ENDOLL 16A - 80/120CM AMB PRESA DE TERRA
AXETA POLSADOR O FLUXOR		ENDOLL 16A - 150/220CM AMB PRESA DE TERRA
CONDUCCIÓ AIGUA FREDA		ENDOLL 25A - 120/150CM AMB PRESA DE TERRA
CONDUCCIÓ AIGUA CALENTA		CONNEXIÓ TV / FM
MUNTANT AIGUA FREDA		CONNEXIÓ TELEFONIA
MUNTANT AIGUA CALENTA		INTERFON
BOMBA DE RECIRCULACIÓ		TIMBRE
DIPOsit INÈRCIA AIGUA CALENTA		BRUNZIDOR
ESCALFADOR ACUMULADOR ELÈCTRIC		POLSADOR
ACUMULADOR ACS		LLUM EMERGÈNCIA
EVAPORADOR INTERIOR AEROTERMIA		
COMPRESSOR EXTERIOR AEROTERMIA		

AJUNTAMENT DE LA FULIOLA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT 1 LA FULIOLA CP 25332	TÈCNIC: ALBERT SANFELIU IBÁÑEZ ARQUITECTE TÈCNIC, COL·LEGIAT NÚM. 507 TEL 605 86 55 77 a.sanfeliu507@gmail.com	TÍTOL DEL PROJECTE: MEMÒRIA VALORADA REFORMA EDIFICI PER A VESTIDORS I EDIF. AUX. ZONA ESPORTIVA - LA FULIOLA (LLEIDA)	NOM DEL PLÀNOL: ESTAT REFORMAT. INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA	ESCALA 1.50 OCTUBRE 2022 14 10 2022
---	---	---	--	--