



Informe relatiu a la valoració de les ofertes presentades per a la contractació de l'obra del projecte de la reforma i ampliació de l'àrea de jocs infantils al Parc del Congost de Granollers (Exp. 2022/056 (28/2022/46) obra 23/22)

Atesos els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, que regeixen en la licitació del contracte d'obres per a la contractació de l'obra del projecte de la reforma i ampliació de l'àrea de jocs infantils al Parc del Congost de Granollers, s'emet aquest informe tècnic de valoració final de les proposicions presentades, tenint en compte els criteris que depenen d'un judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica. En aquest cas només s'han plantejat criteris de valoració avaluable de forma automàtica.

D'acord amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars, es procedeix a la valoració total amb un màxim de 100 punts, segons quadre a continuació detallat:

PLICA	EMPRESA	CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULA MATEMÀTICA			TOTAL
		A1	A2	A3	
1	BDU ESPACIOS DE VALOR SL	55	10	15	80

Motivació de la puntuació:

A. Criteris avaluable de forma automàtica:

A1.- Oferta econòmica: Es valorarà les diferents ofertes econòmiques (IVA inclòs) amb la fórmula indicada en aquest apartat, donant la puntuació màxima a l'oferta més econòmica i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.

On:

$$P = P_{\max} * (1 - (O - O_{\text{fav}}) / I_{\max})^{1/4}$$

P = Puntuació de la proposta a valorar

P_{max} = Puntuació màxima de la proposició econòmica (55 punts)

O = Oferta econòmica a valorar

O_{fav} = Oferta més favorable presentada (més econòmica)

I_{max} = Import màxim de licitació (219.922,00€)

PLICA	EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓ
1	BDU ESPACIOS DE VALOR SL	197.835,00€	55

A2.- Temps d'execució dels treballs (per setmanes): Aquest criteri serà avaluable de forma automàtica, de conformitat amb els següents trams:



Instal·lació en 1 setmana.....T= 15 punts

Instal·lació en 2 setmanes.....T= 10 punts

Instal·lació en 3 setmanes.....T= 5 punts

Instal·lació en 4 setmanes.....T= 0 punts

On T és la puntuació obtinguda

PLICA	EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓ
1	BDU ESPACIOS DE VALOR SL	2 setmanes	10

A3.- Millora de instal·lació d'elements de jocs que amplii el valor lúdic de l'àrea tancada: Es valorarà la ampliació de valor lúdic d'un o més, dels elements proposats al plec (inclosa la instal·lació de sorra esmorteïdor si l'element ho requereix). Sempre complint amb l'espai disponible i els mateixos materials i característiques estètiques proposades.

Això és que, partint dels elements proposats al plec, algun element es pugui ampliar de manera que obri el ventall de joc (P. ex: afegir un tobogan o una xarxa de trepa a un dels elements proposats). No es considerarà l'ampliació en nombre d'elements de joc sinó millorant o proposant alternatives que augmenti el valor lúdic dels elements proposats al plec : fins a un màxim de 30 punts.

Aquest criteri serà avaluable de forma automàtica, de conformitat amb els següents trams:

1 valor lúdic més (p.ex. equilibri)V= 5 punts

2 valors lúdics més (p.ex. equilibri i lliscament)V= 10 punts

3 valors lúdics més (p.ex. equilibri, lliscament i rotació).....V= 15 punts

On V és la puntuació obtinguda

PLICA	EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓ
1	BDU ESPACIOS DE VALOR SL	* Grua basculant per sorra a l'element de joc "Caseta fusta i plataforma Experimentar i Construir * Tobogan d'acer inoxidable a l'estructura de joc de les Piràmides. Lliscar * Tronc d'escalada a l'estructura de joc de les Piràmides * Pont de corda més llarg (4 metres) en substitució del "pont fixe de fusta de 3 metres" a l'estructura de joc de les Piràmides	15



El plec proposa dins d'aquesta àrea tancada els següents elements:

Figura ovella

Joc de sorra

Conjunt de caseta fusta i plataforma tobogan i xarxa d'escalada.

En afegir una grua basculant per sorra a la caseta de fusta s'afegeix una nova opció de joc, on es pot manipular i experimentar o construir amb la sorra o d'altres elements de què disposin els infants.

En afegir un tobogan a l'estructura de joc a l'àrea de les piràmides, s'afegeix un element més per a lliscar i més infants podran jugar-hi alhora, però no s'amplia el valor lúdic.

En afegir el tronc d'escalada a l'estructura de joc a l'àrea de les piràmides s'afegeix la nova opció de joc en accedir a l'element trepant i controlant l'equilibri.

Ampliar la llargada del pont de corda entre les dues torres no amplia el valor lúdic proposat al projecte, ja que es considera que l'equilibri i el control del vertigen ja es treballaven amb el pont de corda proposat al plec.

Per aquest motiu es considera que les millores proposades amplien el valor lúdic de l'àrea de joc en obrir possibilitats d'experimentar i construir amb la sorra i de treballar l'equilibri i la trepa.

Un cop valorats el sobre núm. 3 (criteris avaluable de forma automàtica), es proposa la següent conclusió:

Conclusió:

Es proposa l'adjudicació a l'empresa BDU ESPACIOS DE VALOR SL amb CIF B61607487, que s'ajusta als criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques del contracte d'obres per a la contractació de l'obra del projecte de la reforma i ampliació de l'àrea de jocs infantils al Parc del Congost de Granollers, per un import de 163.500,00 euros més 34.335,00 euros en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de 197.835,00 euros, el que representa una baixa del 10,04% respecte el preu de licitació, amb un termini d'execució de 2 setmanes.

Granollers, 9 d'agost de 2022

Tècnica especialista en
manteniment de la jardineria