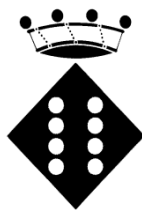


Expedient: 35/2022/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals i Manteniment

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES FONTS PÚBLIQUES I FONTANERIA EN DEPENDENCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

2022

CONTINGUT DE LA MEMÒRIA:

- I. GENERALITATS**
- II. CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC**
- III. PLEC DE CONDICIONS TÉCNICO-FACULTATIVES:**

III.1- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

III.2- MANTENIMENT DE FONTS PÚBLIQUES I FONTANERIA DE DEPENDÈNCIES

III.2.1. FONTS PÚBLIQUES: OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

III.2.2. FONTANERIA DE DEPENDÈNCIES

III.2.3. PREUS UNITARIS

III.2.4. ANNEX: INVENTARI DE FONTS PÚBLIQUES I INVENTARI DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

I. GENERALITATS

Montcada i Reixac disposa de una gran diversitat d'instal·lacions dins el terme municipal, tant en via pública com en dependències municipals, i cal prestar especial atenció al manteniment i la conservació de les mateixes per al bon funcionament del municipi.

El deteriorament que es produeix en les instal·lacions, donada la intensitat de les activitats diàries que es desenvolupen en general tant a dependències com a via pública, representen una part molt important del conjunt de la problemàtica de l'entorn de la ciutat i del ciutadà.

La prestació d'aquest servei té com a principal finalitat, assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions que es relacionen a continuació:

- Fonts públiques
- Fontaneria en les dependències municipals

El objectiu és mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades les instal·lacions, garantint la seguretat, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, revisions, inspeccions, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, modificacions, adequacions, etc...

Aquestes tasques cal que siguin desenvolupades per personal especialitzat tècnicament per cada instal·lació, i amb els medis necessaris per una correcta execució de les mateixes. Per tant aquestes tasques no poden ser desenvolupades per personal propi de l'Ajuntament, que donada la seva dificultat i especialització tècnica, no disposa tampoc dels medis necessaris, ni dels RRHH adequats ni la seva formació. És per aquest motiu que es necessita del servei d'empreses especialitzades en cada sector.

II. CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC

Objecte.

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la contractació del servei de manteniment de les fonts públiques i fontaneria de les dependències de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

III. PLEC DE CONDICIONS TÉCNICO-FACULTATIVES

III.1- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

Instal·lacions Actuals

El contractista haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis Tècnics Municipals, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

Inventari Base

Per tal que les ofertes siguin comparables, aquestes es faran en base als inventaris que s'adjunten al plec.

El contractista en el termini de 1 mes confeccionarà i entregarà als serveis tècnics municipals, els inventaris actualitzats sobre suport informàtic. Aquest inventari inclourà la situació dels elements sobre plànol digital facilitat per l'Ajuntament i base de dades. Aquestes dades seran exportables a bases de dades o fulles de càlcul estàndard.

El contractista presentarà anualment l' inventari actualitzat, així com una memòria anual del servei (abans de finals de febrer de l'any següent), en que s'inclourà la totalitat de la informació rellevant dels treballs realitzats, inclosos els manteniments preventius, correctius o adequacions, indicant en cada cas dates i ubicacions. S'inclouran també ajustos o modificacions del servei realitzades així com disfuncions detectades per tal de procedir a la seva millora.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Instal·lacions Futures

El contractista es farà càrrec de totes les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers. Abans de la seva recepció, les instal·lacions hauran de ser revisades pel contractista, el qual emetrà un informe del seu estat. Si la instal·lació a rebre no compleix la normativa vigent, el contractista haurà de posar aquest fet en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals, qui decidirà si han de realitzar-se obres per la seva adequació.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució del possible material defectuós.

El mantenidor estarà obligat a fer-ne una inspecció sistemàtica, com si es tractés de qualsevol altre instal·lació.

La garantia de les noves instal·lacions afectarà a defectes dels materials o d'instal·lació. Qualsevol altre deficiència inclosa en aquest plec correrà a càrrec del mantenidor (accidents de trànsit, vandalisme, etc.), d'acord amb les condicions del plec especificats en cada cas.

En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents

El contractista podrà demanar l'increment de preus del contracte d'acord amb els preus unitaris, per increment d'inventari d'instal·lacions futures.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Modificacions

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes, el contractista quedarà obligat a acceptar la conservació dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva petició per escrit als Serveis Tècnics Municipals, sense el consentiment dels quals no es podran realitzar els esmentats canvis. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

Organització i serveis generals

Informatització i Gestió Tècnica Administrativa del Servei

Per la correcta prestació del servei, el contractista haurà de comptar amb un equip informàtic que permeti gestionar tota la informació de l'inventari i moviment d'altres i baixes així com totes les operacions previstes a aquest plec (GMAO).

El programa haurà de preveure la consulta remota dels tècnics municipals des de l'Ajuntament. Aquesta es podrà referir a tota la instal·lació o bé a una part de la mateixa i el contingut ha de poder ser, tant de l'apartat d'inventari com dels històrics d'avaries, programats, etc.... L'adjudicatari durant els tres primers mesos posarà els mitjans necessaris per que des de l'Ajuntament el tècnic municipal pugui consultar les dades de l'inventari i del control administratiu del manteniment.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

En el procediment de certificació/facturació del servei de manteniment correctiu, caldrà que es faci arribar al tècnic del Ajuntament un llistat amb les feines fetes i valorades econòmicament en el mes en curs per tal de certificar-les abans de poder emetre la factura corresponent. Aquest llistat es farà arribar com a màxim el 28 de cada mes, per poder dur a terme un control exhaustiu i real de les feines fetes durant el mes per part dels serveis tècnics municipals.

Memòria bàsica explicativa / Pla bàsic de funcionament (puntuable com a criteri de valoració dependent d'un judici de valor)

Els licitadors hauran de presentar una memòria Bàsica Explicativa o un pla bàsic de funcionament de la prestació del servei licitat amb la seva oferta, detallant particularment els següents aspectes (es valorarà d'acord amb els següents criteris):

Organització del servei, en aquest punt es valoraran els següents aspectes:

- Conjunt del personal adscrit a la contracta i relació d'aquell que ubicat de manera permanent al servei de Montcada i Reixac, estarà disponible per cobrir les necessitats del contracte.
- planificació operativa detallada dels itineraris i mètodes de control del servei, sistemàtica de certificació prèvia a la facturació i rapidesa en la mateixa.

Resposta de la empresa davant d'una avaria urgent:

- Mètode de comunicació de l'avaria.
- Temps de resposta en el lloc de l'avaria (màxim 20 minuts).
- Mètode de seguiment de l'estat de l'avaria.

Relació de vehicles i medis previstos:

- Nombre de vehicles serigrafiats amb el logo de l'Ajuntament de Montcada i Reixac i d'ús exclusiu per al servei a la localitat.
- Altres medis d'ús exclusiu per al servei.

Criteris mediambientals utilitzats en el servei:

- Nombre de vehicles d'ús exclusiu per al servei amb zero emissions (etiqueta DGT potencial contaminant)
- Nombre de vehicles a disposició del servei amb etiqueta tipus ECO o C (etiqueta DGT potencial contaminant)

Dins la seva organització els licitadors han de preveure dispositius que permetin:

Variar i flexibilitzar les programacions establertes, segons les necessitats de cada moment.

Proporcionar, en un termini curt de temps, totes les dades requerides per l'Ajuntament.

Disposició de Personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El licitador haurà de facilitar, aquesta informació a l'inici del contracte, i sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.

Uniforme : Tots els operaris que estiguin realitzant qualsevol treball especificat en aquest plec han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.

Acreditació: tot el personal disposarà d'una acreditació per tal d'identificar-se davant de conserges, policia local i qualsevol altre persona o ciutadà que així ho demani.

L'empresa concessionària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.

Estricta neteja de tots els materials emprats.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Disposició d'Equips

Els licitadors hauran de disposar d'equips de localització de fuites per trams de canonades soterrades o en cas contrari incloure en el preu de licitació el servei equivalent sense cost addicional per l'ajuntament.

El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material podrà ser revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possible.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Disposició de Vehicles

Els licitadors detallaran els vehicles que estaran a disposició de la contracta sempre que sigui necessari, especificant les seves característiques.

Tots els vehicles emprats seran usats bàsicament pel servei. Els esmentats vehicles es trobaran en perfecte estat havent passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV.).

En cap cas la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, pel que l'empresa adjudicatària haurà de disposar del material de reserva per a casos d'urgència.

Els vehicles que prestin servei hauran de complir tots els requisits que assenyali la llei de seguretat vial vigent, així com anar pintats de manera que resultin fàcilment identificables amb l'anagrama de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Stock de Recanvis

Per assegurar el bon servei de conservació de les instal·lacions, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems stock de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Proximitat del servei

També es considera primordial per al bon funcionament servei la proximitat al municipi per poder garantir un temps de resposta òptim a les avaries, reparacions i servei correcte d'eventuals i fires que es realitzen al municipi. En aquest sentit cal garantir que els mitjans tècnics i materials es trobin a poca distància de la intervenció. Val a dir que la distància d'un costat a l'altre de Montcada i Reixac és aproximadament de 6km, el que suposa un temps mig de 10 minuts.

A més les distàncies per accedir d'un punt a un altre del municipi són en alguns casos més elevades de l'habitual degut a l'orografia del terreny, on hi ha un turó per exemple, així com per haver una segmentació i fragmentació dels diferents barris degut al elevat nombre de carreteres de pas (C17, N-15), autopista C33, rius (Besòs, Ripoll, Riera de Sant Cugat), vies de tren (3 linies) i estacions de tren (4 estacions).

Per tot això els temps de resposta dins del municipi són importants i aquests òbviament s'incrementen a mesura que ens allunyem de la localitat.

Per altra banda els serveis a mantenir són suficientment essencials com per garantir un temps de resposta ràpid: escoles, teatres, equipaments esportius, fonts públiques...

A més, hi ha intervencions en les que treure el perill per garantir la seguretat dels vianants i habitants del municipi és tant prioritari com urgent: sortides d'aigua no controlades a vía pública per vandalismes a fonts, també en els eventuals de festes.

En conseqüència, i per tal de garantir la correcta qualitat del servei cal que la empresa mantenidora garanteixi uns temps de resposta en el lloc de la incidència de 20 minuts com a màxim a qualsevol punt del municipi.

Avaries i Serveis de Guàrdia i Emergència

Haurà d'establir-se un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, per poder atendre reparació provisional o definitiva. La presència al lloc de l'avaria serà de 20 minuts com a màxim. La primera valoració es realitzarà en un període màxim de 24h, resolent l'avaria al moment si es possible o prenent les mesures pal·liatives adients fins a la resolució de la incidència.

Es consideren urgències les avaries que afectin al normal desenvolupament de l'activitat o aquelles que suposin risc d'accident per a persones o coses.

El preu de contracte inclou aquest servei de guàrdia i emergència.

Aquest preu inclou l'assistència per tancar fonts de manera urgent que hagin estat vandalitzades i o malmeses. En horari de dilluns a dissabte de 7 del matí a 14h de la tarda, aquesta tasca en concret la pot realitzar la brigada municipal, però la resta de dies i horaris, correspon a l'empresa adjudicatària donar aquest servei d'urgència.

Danys Causats per Tercers

Les reparacions/reposicions degudes a danys produïts per tercers, seran realitzades d'acord amb les següents condicions:

Si els danys són produïts per vandalisme NO es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei facturant-se el servei d'acord als preus unitaris.

Si els danys poden resultar perillosos per les persones o bens, el contractista actuarà de forma immediata per treure el perill.

Compliment de la normativa vigent sobre seguretat i salut.

El mantenidor disposarà de tota la infraestructura i disposarà de l'estudi i pla de seguretat i salut en el treball, adequat a aquest contracte i haurà de presentar la documentació justificativa abans d'iniciar el contracte. Al igual que tota la documentació necessària per a la Coordinació Empresarial tant amb l'Ajuntament, com amb els altres centres escolars gestionats per la Generalitat de Catalunya o en d'altres centres municipals que així es requereixi.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Classificació tècnica mínima per al plec.

Es requerirà la classificació tècnica mínima següent:

Grup P, Subgrup 2, Categoria 1

III.2- MANTENIMENT DE FONTS PÚBLIQUES I FONTANERIA DE DEPENDÈNCIES

III. 2.1. FONTS PÚBLIQUES: OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

Manteniment preventiu i correctiu

El contractista realitzarà amb la periodicitat que s'indica els controls de les instal·lacions:

- Inicialment se realitzarà un esquema hidràulic de funcionament (actualització dels actuals disponibles)

- Trimestralment es farà una neteja i desinfecció de les boquilles (caldrà aplicar una solució d'aigua rebaixada amb lleixiu i fer la neteja amb aquesta solució de totes les boquilles, després cal netejar-les amb aigua corrent de la pròpia font)

- Trimestralment es mesurarà el nivell de clor

Es portarà registre de totes les operacions (s'entregarà puntualment als serveis tècnics als quinze dies de haver realitzat els registres)

El contractista elaborarà un informe de l'estat de les instal·lacions que lliurarà als Serveis Tècnics Municipals. En cas que aquests així ho indiquin, el contractista haurà de presentar un pressupost en el qual es valoraran econòmicament les operacions de posta a punt i/o millora de les instal·lacions prèviament verificades.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei

Control de consums

D'acord amb els Serveis Tècnics Municipals el contractista col·laborarà de forma activa en la subsanació d'anomalies detectades per la telelectura de consums i/o el programa de gestió energètica, que actualment es gestionen des de els Serveis Tècnics Municipals amb el programari SIE i telelectura de Aigües de Barcelona.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Reparació d'Avaries (manteniment correctiu)

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions, tant de les fonts com de la instal·lació des de el comptador de companyia fins la font associada.

La seva reparació es considerarà inclosa dins del preu del contracte (ma d'obra, materials, vehicles, accessoris, etc).

No està inclòs en el preu del contracte l'obra civil, ni els danys causats per tercers i/o vandalisme.

L'empresa concessionària remetrà periòdicament un Comunicat d'avaries, indicant les causes de les mateixes, la data de reparació així com la data de reparació prevista per aquelles que no van ser reparades "in situ".

El contractista estarà obligat a assenyalar la via pública d'acord amb les ordenances i reglaments en vigor, o amb les instruccions que rebi, essent de la seva exclusiva responsabilitat els danys i perjudicis que puguin derivar-se per incompliment d'aquesta obligació.

III.2.2. FONTANERIA DE DEPENDÈNCIES

Objecte del Servei (manteniment correctiu)

La prestació del servei té com objectiu reparar les avaries que apareguin en les instal·lacions de fontaneria de les diferents dependències municipals.

El adjudicatari estarà obligat a la reparació de les instal·lacions de les noves dependències que puguin sorgir en el transcurs del contracte.

Per la correcta realització d'aquestes operacions, el contractista haurà de comptar amb la suficient dotació, qualitativa i quantitativa, de personal i maquinària.

Tots els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment; si calgués canviar-les, el contractista haurà de sol·licitar autorització per escrit, justificant-ne la necessitat.

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions, d'acord amb els preus unitaris de contracte.

No es considera inclosa en el contracte l'obra civil.

L'empresa concessionària remetrà periòdicament un Comunicat d'avaries, indicant les causes de les mateixes, la data de reparació així com la data de reparació prevista per aquelles que no van ser reparades "in situ".

El contractista estarà obligat a assenyalar la via pública d'acord amb les ordenances i reglaments en vigor, o amb les instruccions que rebí, essent de la seva exclusiva responsabilitat els danys i perjudicis que puguin derivar-se per incompliment d'aquesta obligació.

Manteniment preventiu

No està previst.

Control de consums.

D'acord amb els Serveis Tècnics Municipals el contractista col·laborarà de forma activa en la subsanació d'anomalies detectades per la telelectura de consums i/o el programa de gestió energètica, que actualment es gestionen des de els Serveis Tècnics Municipals amb el programari SIE i telelectura de Aigües de Barcelona.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

III.2.3. PREUS UNITARIS

CRITERI 1 (FONTS PÚBLIQUES)

FONTS PÚBLIQUES	Descripció	Nombre	Preus licitació		Preus oferta	
			Unitari	Total	Unitari	Total
<u>MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU</u> (inclòs la reparació d'avaries)						
Manteniment preventiu i correctiu	Neteja i desinfecció	420	8,10 €	3.402,00 €		
	Mesurar nivell clor	420	8,10 €	3.402,00 €		
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU FONTS PÚBLIQUES				6.804,00 €		

CRITERI 2 (FONTANERIA DEPENDENCIES)

Descripció material (fontaneria DEPENDENCIES)	Preus licitació	Preus oferta	% baixa lineal en materials
	Unitari	Unitari	
GRIFO FREGADERO ESE/23 MANDO LAT.	44,10 €		
CJTO.MANETA P/PRESTO 1000M/1000R	25,40 €		
ABRAZADERA TAPAPOROS DS 3' ACERO-90	34,78 €		
AIREADOR NEOPERL PERLATOR M24X1-M TYPE-S	6,00 €		
ALARGO GRIFO CROMADO 1/2x3cm	4,06 €		
CABEZA P/MOD.PRESTO 55-65-75 FRIA	38,70 €		
CABEZAL LAVABO PRESTO XT PULS.NORMAL	36,50 €		
CABEZAL P/404/5 504-605-805-3000 FRIA	36,50 €		
CABEZAL P/565TC-555TC LATON	34,90 €		
CABEZAL P/PRESTO 520	36,50 €		
CABEZAL P/PRESTO VARIOS MODELOS	36,50 €		
CABEZAL URINARIO PRESTO XT PULS.NORMAL	36,50 €		
CAÑO FREGADERA FRONTAL GR.	37,45 €		
CANO FRONTAL GIR.1/2' CX.TUBO	21,00 €		
CJTO.MANETA P/PRESTO 1000E/1000A	24,60 €		
CONTRARROSCA FIG.280 M-M 1/2'	1,12 €		
DESC.DBL.PULS.NIAGARA BASE TORN./JTA.	27,97 €		
DESCARGA CISTERNA P-11 230V 50Hz	39,53 €		
ENLACE ACODADO 90 M 32-1' GAMA'55	4,38 €		
ENLACE RECTO 63-2' LATON GAMA'95	74,17 €		
ENLACE RECTO d.20	4,49 €		
ENLACE ROSCA H d.20	2,74 €		
ENLACE ROSCA H d.25	3,81 €		
ENTRQ.4243G SDR.H RCAR.M 28-1' BR.	3,83 €		
EQUIPO COMPLETO PLOMO T-A No.3	33,25 €		
FLOTADOR LAT.SERVO-VALVULA F90LB-PRO	13,69 €		
GOMA ENCH.TUB.d.28-32mm E.INOD.50-55mm	3,30 €		
GOMA ENCH.TUB.d.28-32mm E.INOD.50mm	3,30 €		
GRIFO ESFERA CODILLO 1/2' d.15 JARDIN	8,43 €		
GRIFO GIRAT.VERTIC 1/2 S12	26,97 €		
GRIFO LAVAD.INDICE AZ.MANDO GFLAD.BOLSA	16,25 €		
GRIFO LAVADO VTE.GFLAD. INDICE AZ.	23,73 €		

GRIFO P/FREG.C/MTRA.STD.	33,90 €	
GRIFO URIN.PRESTO XT-U PULS.NORMAL	52,50 €	
JUNTA GOMA RACOR 2 PIEZAS 2' PLANA	0,39 €	
MACHON 8280 3/4' LATON ROSCADO-ROSCADO	1,66 €	
MACHON CONTRARROSCA FIG.280 M-M 1"	3,23 €	
MANG.INODORO PVC EXCENT.S213 110	8,39 €	
MANGUITO UNION T270 d.15mm	3,48 €	
MEZCLADOR MONOM.DUCHA CEALSA C/EQ.CR	56,55 €	
MONOM.LAV.PANAM ELEGANCE EC 1 PORTA CADE	53,00 €	
MUELLE GRIFO PEDAL 1340-1345	2,32 €	
PISTON INTERCAMBIABLE P/PRESTO 1000M/R/E	13,50 €	
RECAMBIO CARTUCHO P/134004 GRIFO	53,33 €	
RECAMBIO MUELLE P/134004 GRIFO PEDAL	1,72 €	
TAPAPOROS 15	8,90 €	
TAPON HEMBRA LATON 2'	9,42 €	
TUBO CURV.TAZA PRESTO1000M/R/E EXT.52x20	27,20 €	
TUBO POLIET.PE-40 d.20 1MPa FLEJE AZ.	0,60 €	
VALV.A-80 MAC MET.1/2'x3/8' S/TUERCA	5,80 €	
VALV.H-H 1' PAL.INOX.TAJO 2000	19,10 €	
VALV.H-H 1/2' PAL.INOX.TAJO 2000	8,82 €	
VALV.H-H 3/4' PAL.INOX.TAJO 2000	12,72 €	
VALV.MANDO INOX 1/2'x3/4' JARDIN	10,03 €	
VALV.SERIE A-80 NOVA 1/2'x1/2'	7,31 €	
VALVULA ESF.CHICAGO PAL.RCAR.H-H 1/2'	5,27 €	
VALVULA FLOTADOR FOR-ALL LAT.INF.3/8 LT	18,75 €	

Descripció mà d'obra (fontaneria DEPENDENCIES)	Preus licitació	Preus oferta	% baixa
	Unitari	Unitari	
Hora tècnic	26,50 €		
Hora oficial labor.	25,70 €		
Hora oficial fest.	32,00 €		

TOTAL BAIXA PONDERADA MANTENIMENT CORRECTIU

%

(% baixa = 0,35 *baixa preu hora oficial + 0,35 * baixa preu hora tècnic + 0,10 * baixa preu hora festiu + 0,2 * baixa lineal material)

- Per a la valoració del capítol de Manteniment correctiu de fontaneria, es proposarà una única baixa lineal per als material. Per qualsevol material que no estigui inclòs en aquesta relació s'aplicarà el descompte ofertat. Per els preus de mà d'obra s'aplicaran tres baixes en funció del tipus de hora (tècnic/oficial i festiu). El valor en % de la baixa total en manteniment correctiu de fontaneria serà la baixa ponderada següent:

(% baixa = 0,35 * baixa preu hora oficial + 0,35 * baixa preu hora tècnic + 0,10 * baixa preu hora festiu + 0,2 * baixa lineal material)

III.2.4. ANNEX: INVENTARI DE FONTS PÚBLIQUES I INVENTARI DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Inventari de subministraments d'aigua (fonts públiques i dependències):

codi	nom	adreça subministrament
	Aigua/Via pública/Dependències	
F001	font	RIPOLL-FRONT 17 FONT PUBLIC
F002	font	BATERIA-FTE.49-51 F.P.
F003	font	VINYES-(ESQ.BOSQUE) F.P.
F004	font	CASTELLS-(FCO.VIÑALS) F.P.
F005	font	AV CATALUNYA-(CARRERADA) F.P.
F006	font	REIXAGO, 55-(ESQ.MOLINO) F.P.
F007	font	NOVELL-FRENTE 23
F008	font	BARBERA-ENTRE 31 Y 33 F.P.
F009	font	PL RIBERA-FTE.1 REG.M
F012	font	AV UNITAT-FTE.22 FONT PUBLIC
F013	font	MAJOR-FTE.52 F.P.
F015	font	ALT SANT PERE-CERCA RAMON Y CAJAL F
F016	font	LLEVANT-A 50MTS. AV RIBERA
F017	font	PEP VENTURA-FONT I REG FONT PUBLIC
F018	font	CAN CUYAS-FONT 2 (PARC CAN CUIAS)
F019	font	CAN CUYAS-FONT 1 (PARC CAN CUIAS)
F020	font	PTGE COSTA BRAVA-(ALACANT/VALENCIA)
F021	font	REIXAGO-FONT (FRONT Nº 17) FONT PUB
F022	font	PL SALVADOR ESPRIU-FONT (AV. CATALU
F023	font	GIRONA-2 FONT A 11M. C. FONT DREDA
F024	font	CASTELLS-CANTONADA C/JOAN MIRO FONT
F025	font	ROCAMORA-F.P. (COSTAT 2) FONT
F026	font	PL GRAN SENESCAL-(FONT PUBLICA) FON
F027	font	PABLO PICASSO-ESQ. CAMI ANTIC DE SA
F028	font	CONSELL DE CENT-COSTAT Nº 34 FONT
F029	font	JOAN MIRÓ-ESQ. PSTGE FELIP PEDRELL
F030	font	VERDUM-FONT- PARC ARRIZABALAGA FONT
F031	font	PG SANT JORDI-A 27 METRES C/TAGAMAN
F032	font	AV EUROPA-ENFRONT Nº4 (FONT PUBLIC
F033	font	AV EUROPA-(PARC DE LES LLACUNES FO
F034	font	AV EUROPA-(PARC DE LES LLACUNES FO
F035	font	JOAN MIRÓ-A 4M ENFRONT HIDRANT FONT
F036	font	SALVADOR DALÍ-A 25M C.EUROPA FONT
F037	font	POBLET-PLAÇA DEL POBLE FONT
F038	font	SANTES CREUS-PLAÇA DEL POBLE FONT

F040	font	VALLBONA-PARC DE CAN OLLER (REG) FO
F041	font	CT S.ADRIA-LA ROCA-PARAL·LEL PTGE V
F042	font	SALVADOR DALÍ-REG SECTOR MAS DURAN
F043	font	RIPOLL-ESQ. ST. JOSEP FONT
F044	font	CANIGO-AJ MONTCADA FONT
F045	font	DRAC-BATERIA FONT
F046	font	CARRERADA-PARC SALVADOR ALLENDE FON
F047	font	ALT SANT PERE-93 FUENTE
F048	font	PTGE HUG MONTCADA-REG FONT
F049	font	CARRERADA-LDO. ST MARTI-FP FUENTE
F050	font	MAGNOLIES-PL TURO BLAU FUENTE
F051	font	CAMELIES-LDO. 15- F.P. FONT
F052	font	AV TERRA NOSTRA-COSTAT N?12 ESCOLA
F053	font	FONT LA RASA
F054	font	CAMI VELL MONTCADA-COSTAT 21
F055	font	Alt de Sant Pere - blq.4 (FONT PUBLICA)
F056	font	MONTIU, CANTONADA SANT LLUIS (FUENTE)
F057	font	URB SANTELVIRA-LDO.7 GPO.ORQUIDEA R
F058	font	RB.PAISOS CATALANS-LADO 12 REG.M
ALIE002	CASINO TERRA NOSTRA	Crta. N-150 km 2,6
ALIE002	CASINO TERRA NOSTRA	Crta. N-150 km 2,6
ALIE002	CASINO TERRA NOSTRA INCENDI	Crta. N-150 km 2,6 INCENDI
ALIE004	AAVV del GURUGÚ	Passeig Sant Jordi,23
ALIE005	casa vila c major	C MAJOR- 27 BJ -
AQUA001	MONTCADA AQUA INCENDI	C/ Tarragona s/n INCENDI
CUL002	BIBLIOTECA CAN SANT JOAN	C/ Turó, 45
CUL003	AUDITORI MUNICIPAL	C/ Major 48
CUL003	AUDITORI MUNICIPAL INCENDI	C/ Major 48 INCENDI
CUL005	E. D'ADULTS RAMÓN BALSALOBRE	C/ Reixagó, 66
CUL006	ESPAI JOVE CAN TAULER	C/ Balmes, 16
CUL007	ESCOLA DE TALLA I ESCULTURA	C/ Masia, 39
CUL009	ESPAI CULTURAL KURSAAL INCENDI	C/ Masia, 39 INCENDI
CUL010	ESPAI CULTURAL KURSAAL (bar)	C/ Masia, 39
CUL011	BIBLIOTECA ELI MONT INCENDI	C/ Tarragona s/n INCENDI
CUL011	BIBLIOTECA ELISENDA DE MONTCADA	C/ Tarragona s/n
ENS001	CEIP EL TURO	C/ Montiu, 6
ENS001	CEIP EL TURO INCENDI	C/ Montiu, 6 INCENDI
ENS002	CEIP EL VIVER	C/ Font s/n
ENS002	CEIP EL VIVER INCENDI	C/ Font s/n INCENDI
ENS004	CEIP ELVIRA CUYÀS	C/ Baix de Sant Pere s/n
ENS008	CEIP REIXAC	C/ Doctro Buxó s/n
ENS009	CEIP FONT FREDA	C/ Francesc Layret s/n
ENS010	CEIP MITJA COSTA	Av. Terra Nostra s/n

ENS010	CEIP MITJA COSTA	Av. Terra Nostra s/n
ENS013	CEIP MAS RAMPINYO	C/ Joan Miró s/n
ENS013	CEIP MAS RAMPINYO INCENDI	C/ Joan Miró s/n INCENDI
ESP002	POLIESPORTIU MIQUEL POBLET	Camí de la Font Freda s/n
ESP002	POLIESPORTIU MIQUEL POBLET INCENDI	Camí de la Font Freda s/n INCENDI
ESP004	PISTA D'ATLETISME LA FERRERIA	C/ Vapor s/n
ESP006	PISCINA BONAVIDA	C/ Bonavista s/n
ESP008	C.F CAN SANT JOAN	C/ Font s/n
ESP010	PETANCA CAN SANT JOAN	C/ Vinyes s/n
ESP012	ZONA ESPORTIVA CAN CUIÀS	C/ Petunies s/n
ESP014	ESTADI DE FUTBOL MUNICIPAL (REG)	C/ Progres s/n
ESP015	Estadi - 2 (VESTUARIS)	C/ Progres s/n
JUV001	JOVENTUT (VIVENDA-1)	C/ Romaní s/n
SAN003	DISPENSARI DE CAN SANT JOAN	C/ Turó- 40
SER009	VIVENDA-2	Plaça de la Ribera- 2 2º2ª
SER012	CASA DE LA VILA	C MAJOR- 27 BJ -
SER013	JUTJAT I REGISTRE INCENDI	C/ Domenc Fins 15-17 (contra INCENDI SER012)
SER028	S.P Econòmica	C/ Alt de Sant Pere- 73
SER029	AJUNTAMENT	AV DE UNITAT 6, MONTCADA, 08110, BA
SER029	AJUNTAMENT INCENDI	AV DE UNITAT 6, MONTCADA, INCENDI
SER036	NAU RECICLATGE+deixalleria	C/Metall, 134 (desde17/7/97)
SER036	NAU RECICLATGE INCENDI	C/ Metall , 134 (desde 22/12/15) INCENDI
SER036	DEIXALLERIA? INCENDI	C/ NO ESTA EN WEB DE SGAB INCENDI
SER048	CENTRE CÍVIC LA RIBERA	C/ Llevant, 10
SER052	AULARI	C/ Baix de Sant Pere s/n
SER070	CENTRE CÍVIC CAN CUIÀS	C/ Geranis, 10
SER070	CENTRE CÍVIC CAN CUIÀS INCENDI	C/ Geranis 10, INCENDI
SER073	CENTRE CÍVIC L'ALZINA	C/ Núria, 77
SER074	A.V CAN SANT JOAN	C/ Bateria, 65
SER153	VIVENDA-5	C/ Sant Ramón, 3b
SER155	VIVENDA-6	C/ Sant Ramón, 3
SER156	VIVENDA-7	C/ Sant Ramón, 2
SER157	ADIMIR	C/ Crisantems s/n
SER158	BRIGADA NOVA	PG CAN MILANS C 18, MONTCADA, 08110
SER158	BRIGADA NOVA INCENDI	PG CAN MILANS C 18, MONTCADA, INCENDI
SER159	ESPAI ENTITATS CAN CUIÀS	C/ Camèlies, 50
SER161	HOTEL D'ENTITATS CAN SANT JOAN	C/ Viver s/n
	HOTEL D'ENTITATS CAN SANT JOAN	C/ Viver s/n
	HOTEL D'ENTITATS CAN SANT JOAN	C/ Viver s/n
	HOTEL D'ENTITATS CAN SANT JOAN	C/ Viver s/n
SER164	VIVENDA -8	C/ barcelona centre 31 2º 2ª
SER165	nova seu Policia local	C/ Mecanica (desde 25/11/15)

SER165	nova seu Policia local INCENDI	C/ Mecanica (desde 22/07/03 INCENDI)
SER166	BANC ALIMENTS (Pla d'en Coll)	C/ barcelona 31, Pla d'en Coll
SER166	BANC ALIM INCENDI	C/ barcelona 31, Pla d'en Coll INCENDI
SSO003	CASAL D'AVIS LA MINA INCENDI	Av. de la unitat s/n, INCENDI
SSO008	SERV. SOCIALS	C/ Doctor Buxó- 29
SSO009	DAPSI-1	C/ Doctor Buxó- 19

Inventari de fonts públiques municipals:

Font	Emplaçament	unitats
AIG011	C. Ripoll – Escalles de les flors	1
AIG013	Ctra. Vella – Balmes	1
AIG023	C. Reixagó – C. Molí	1
AIG025	C. Major, 58	1
AIG026	C. Barberà, 31 – 33	1
AIG029	C. Castells – C. Pau Casals	1
AIG030	C. Carrerada – Av. Catalunya	1
AIG031	C. Palamós – davant bloc 4	1
AIG032	Plaça de l'església	1
AIG033	C. de les Vinyes – C. Bosc	1
AIG034	Parc Carretera Vella – costat IES	0
AIG036	Rambla dels Països Catalans – Camí Font Freda	1
AIG040	C. Bogatell, 1	1
AIG041	Plaça de Francesc Macià	1
AIG042	C. Guadiana – C. Rocamora	1
AIG046	Plaça de Salvador Espriu	1
AIG047	Plaça Nicaragua	1
AIG053	Bloc Jacint, 15 – Can Cuiàs	1
AIG065	C. Quarters - Passeig de la Font Pudenta, s/n	1
AIG068	C. Reixagó, 17 – 19	1
AIG070	Parc del Gurugú	1
AIG074	Grup Sivils	1
AIG075	C. Bateria – C. Drac - Església	1
AIG076	Plaça de Lluís Companys	1
AIG079	C. del Triangle – C. Novell - Parc	1
AIG081	C. Larramendi	1
AIG083	C. Escoles – Parc	1
AIG085	C. Carrerada – Parc IES	1
AIG086	Plaça de la Ribera, 9	1
AIG091	Plaça de les Calderes	1
AIG100	Av. de la Unitat, 22	1
AIG103	C. Alt de Sant Pere – C. Ramon i Cajal	1

AIG105	Plaça del Poble – C. Poblet, 58	1
AIG110	Av. Terra Nostra – C. L'Alzina	1
AIG120	Plaça Joanot Martorell	1
AIG121	Plaça de la Vila d' Aguilas	1
AIG122	Parc de Can Oller – costat Pujades	1
AIG123	Parc de Can Oller – costat Vallbona	1
AIG124	Av. Terranostra - Parc davant CEIP Mitja Costa	1
AIG125	Rambla dels Països Catalans – costat benzinera	1
AIG126	c. de Santa Fe	0
AIG127	Parc de la Coloma	1
AIG128	Parc de Salvador Allende – font de 4 aixetes	1
AIG129	Parc de Salvador Allende – font de 1 aixeta	1
AIG130	C. Barcelona – C. Girona – C. Alacant -Parc	1
AIG131	Plaça de Joan Fuster – C. Barcelona	1
AIG132	Plaça de Joan Fuster – C. Mallorca	1
AIG133	C. València - C. Castelló – C. Barcelona – Parc	1
AIG134	Ptge. Illes Medes - parc c. Alacant ÷ c. València	1
AIG135	Ptge. Illes Medes - parc c. València ÷ c. Castelló	1
AIG137	Plaça Gaudí	1
AIG138	C. Petúnies – davant Mercadona	1
AIG139	Parc de Turó Blau	1
AIG140	C. de les Camèlies – Pl. Mourenx	1
AIG141	Plaça de Tafari	1
AIG143	Plaça de la Ribera – C. dels Horts	1
AIG144	C. Barberà – Parc	1
AIG158	Parc amics Font Pudenta – riu Ripoll	1
AIG159	Parc amics Font Pudenta – Vapor	1
AIG160	C. del Pont – C. Diagonal	1
AIG161	C. Bateria – C. Diagonal	1
AIG162	Passeig La Ribera – Pont La Roca	1
AIG163	C. Major, 136	1
AIG164	C. Palamós – Parc infantil	1
AIG165	Plaça del Poble – C. Santes Creus	1
AIG166	C. Elionor – Pl. Joanot Martorell	1
AIG167	Collserola – area del Fondal	1
AIG168	Collserola – area del Mirador	1
AIG169	Parc Arrizabalaga – Bosc d'en Vilaró	1
AIG170	Plaça Senescal – davant Av. de la Riera	1
AIG171	Plaça Senescal – darrera Av. de la Riera	1
AIG172	C. Canigó – parc zona nova	1
AIG173	C. Sant Josep – C. Ripoll	1
AIG174	Av. de la Ribera ÷ Gimnàs Bonavista - parc	1
AIG175	Bosc d'en Vilaró - Camí Vell a Montcada	1
AIG176	Camí antic de Sant Cugat ÷ C. Pau Picasso - parc	1
AIG177	Camí antic de Sant Cugat ÷ C. Consell Cent - parc	1
AIG178	Av. Europa - C. Enric Granados ÷ C. Salvador Dalí	1

AIG179	Av. Europa - C. Salvador Dalí ÷ C. Amadeu Vives	1
AIG180	Pl. República - Av. Europa ÷ C. Joan Miró ÷ Dalí	1
AIG181	Parc de la Llacuna - C. Joan Miró	1
AIG182	Parc de la Llacuna - Av. Europa	1
AIG183	Pistes MC5 - costat camí enllumenat	1
AIG184	Pistes MC5 - costat tirolina	1
AIG185	Av. Terranostra - vorera CEIP Mitja Costa	1
AIG186	Plaça Roja	1
AIG187	Parc de la Rasa	1
AIG188	Parc de les tres torres	1
AIGD001	CEIP Mitja Costa – Pati	1
AIGD002	CEIP Mitja Costa – Parvulari	1
AIGD003	CEIP Viver – costat via (i1)	1
AIGD004	CEIP Viver – costat via (i2)	1
AIGD005	CEIP Viver – costat camp	1
AIGD006	CEIP Viver – costat parvulari	1
AIGD007	CEIP Turó – pati	1
AIGD008	CEIP Turó – terrassa	1
AIGD009	CEIP Font Freda	1
AIGD010	CEIP Reixac	1
AIGD011	Estadi de futbol C. Progrès	1
AIGD012	Pista d'atletisme La Ferreria	1
AIGD013	Camp de futbol Can Sant Joan	1
AIGD014	Zona esportiva Pla d'en Coll	1
AIGD015	Pista petanca Can Sant Joan	1
AIGD016	Pista petanca Pla d'en Coll	1
AIGD017	Recinte casa de les aigües	1
AIGD018	Recinte casa de les aigües - casa	1
AIGD019	CEIP Elvira Cuyàs	1
TOTAL FONTS		105