


<b>INICI EXPEDIENT CONTRACTACIÓ SERVEI</b>	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per VIQUAL I VIMED.
DATA	La de signatura electrònica	CODI PROJECTE	<b>22/061</b>

**JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES**, Gerent de la VILADECANS QUALITAT, S.L. i **EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ**, Gerent de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

### EXPOSA

Atès que Viladecans Qualitat, S.L. (VIQUAL), en virtut dels seus estatuts s'encarrega de la gestió, administració, explotació i millora, per compte pròpia, de les administracions públiques o de tercers de tot tipus d'instal·lacions i equipaments d'atenció a la persona, de caràcter esportius, culturals, educatius, i de lleure, la titularitat dels quals ostenti la societat, o bé li siguin adscrites per l'Ajuntament o pugui tenir per concessió, d'arrendament o qualsevol altra forma admesa en dret, i en conseqüència, del manteniment i bon estat dels mateixos.

Atès que l'Ajuntament de Viladecans ha encarregat a S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L. la gestió de diversos equipaments per prestar diferents tipus de serveis als ciutadans i ciutadanes de Viladecans.

Atès que resulta necessari realitzar les tasques de Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS, i dels Sistemes de Climatització i Ventilació d'aquestes instal·lacions.

Atès que el contracte actualment vigent finalitza el dia 2 de juny de 2022.

Atès que VIMED te contractat el Manteniment preventiu del Sistemes de Calefacció, Climatització i Ventilació de les instal·lacions on estan ubicades les seves oficines, però no té contractat el corresponent manteniment correctiu.

Atès que S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L. i S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A. no disposen de mitjans per a realitzar directament la prestació del servei, esdevé necessari la seva externalització, a través del procediment que correspongui, d'acord amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a poder adjudicador no administració pública; portant a terme S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L. com empresa especialitzada i

per mitjans propis i directament el control de la prestació del servei, de la licitació i adjudicació.

Atès que, per eficiència econòmica i organitzativa es considera convenient la tramitació conjunta dels expedients de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** de les dues empreses.

Atès que segons disposa l'article 38, de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, relatiu a la contractació conjunta esporàdica - precepte amb efecte directe sobre les entitats que integren el sector públic català -; i els articles 6.1, 31.1.b) i 116.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic ( Llei 9/2017, de 8 de novembre) és possible la contractació conjunta per varis poders adjudicadors, assumint en aquest cas Viladecans Qualitat, S.L. l'administració directa del procediment, actuant per compte propi i de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

Per tot això,

## RESOLC

- 1er.-** Iniciar l'expedient de contractació conjunta puntual per les societats Viladecans Qualitat, S.L. (VIQUAL) i S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED), dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. i LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.** amb l'abast que es determini als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladors de la licitació.
- 2n.-** **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, d'acord amb el que disposa l'article 38 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública; i l'article 116.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, **és designada per la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., per portar a terme la gestió directa del procediment de contractació**, en nom i per compte pròpi i d'aquesta darrera; designa que és acceptada per VIQUAL.
- 3er.-** La resolució de l'adjudicació del procediment de licitació per la contractació de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. i LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**, haurà de ratificar-se pel corresponent òrgan de contractació de VIMED abans de la seva notificació als licitadors.

**4rt.-** Que s'emeti l'informe pel tècnic que correspongui amb el vist-i-plau dels serveis jurídics en el qual s'expressi, el servei a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques del servei, el pressupost del mateix, atenent a una durada de dos (2) anys amb dues possibles pròrrogues, així com qualsevol informació tècnica que es consideri necessària per a la licitació.

**5è.-** Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que servirà de base per a la present licitació de prestació de serveis.

**6è.-** Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, la qual estarà integrada per:

President: José Antonio Molina Flores, Gerent de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, o persona en qui delegui.  
Vocal: Sr. Albert Díaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.  
Vocal: Javier Ruiz Reolid, Tècnic de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, o persona en qui delegui)  
Vocal: José Antonio Giner Vidal, Tècnic de **S.P.M. MEDITERRÀNIA, S.L.**, o persona en qui delegui)  
Secretari: Isabel Marín Garreta, Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals de Viladecans S.L., o persona en qui delegui

**7è.-** Que es nomeni com a Responsable del Contracte al tècnic, Sr. Javier Ruiz Reolid.

**8è.-** Que s'acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

**9è.-** Que es doni compte d'aquesta resolució a la Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.** i de **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

Viladecans, a la data de signatura electrònica

**JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES**  
**GERENT**  
**VILADECANS QUALITAT, S.L.**

**EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ**  
**GERENT**  
**S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

<b>EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI</b>	<b>SI</b>
<b>PRESSUPOST:</b>	<b>PBL: 215.000 .-€ (IVA exclòs)</b>

	Possible 1a. pròrroga: 57.500€ Possible 2a. pròrroga: 57.500€ Possibles modificacions capítol 1: 23.000€ Possibles modificacions capítol 2: 20.000€  VEC: 373.000,00 €
<b>DEPARTAMENT FINANCER:</b>	<b>Sr. Albert Diaz</b>