

Exp. nº CEB-2022-617

CONTRACTE D'OBRES DE CANVI FUSTERIES FAÇANA A L'INSTITUT MOISÈS BROGGI DE LA CIUTAT DE BARCELONA, FINANÇATS AMB FONS REACT-EU.

Assumpte: : Anàlisi tècnic de valoracions d'ofertes presentades al concurs del contracte d'obres de canvi fusteries façana a l'institut Moisès Broggi, de la ciutat de Barcelona, finançats amb fons REACT-EU.

En relació amb l'assumpte epigrafiat, s'emet el següent:

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS (OFERTA ECÒMICA)

Ofertes	Empreses	Import oferta:	% baixa	baixa - mitjana	crteri
1	ARCADI PLA SAU	578.333,27 €	2,10%	-4,26	Accep.
2	ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	558.880,91 €	5,39%	-0,96	Accep.
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.	533.190,20 €	9,74%	3,39	Temerària
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECL	575.379,58 €	2,60%	-3,76	Accep.
5	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	522.803,83 €	11,50%	5,14	Temerària
6	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	550.568,55 €	6,80%	0,44	Accep.

Baixa mitjana: 6,36%

Baixa temerària: +3

VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

NÚMERO PLICA	LICITADOR	TOTAL Sobre C	Oferta Econòmica	Criteris socials: estabilitat laboral	Millora termini de garantia	Qualitat laboral: plans formació
1	ARCADI PLA SAU	50,60	37,31	6,29	4,00	3,00
2	ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	53,26	38,26	8,00	4,00	3,00
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	53,72	39,50	7,22	4,00	3,00
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, SA	52,46	37,46	8,00	4,00	3,00
5	OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	55,00	40,00	8,00	4,00	3,00
6	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	53,66	38,66	8,00	4,00	3,00

OFERTES PRESENTADES:

Empreses en presumpció de temeritat (baixa mitjana +3): 2

En relació als licitants que van incórrer en presumpció de temeritat,

el licitant:

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.

ha presentat una oferta anormalment baixa, segons els paràmetres objectius establerts en els plecs. Sol·licitada informació complementària, i segons el que estableix en l'article 149, Ofertes Anormalment Baixes, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, es considera que:

1- Presenta documentació justificativa per avaluar la viabilitat de la seva oferta on s'argumenta que han realitzat un estudi de costos i rendiments basats en anteriors intervencions, tenen acords amb fabricants, disponibilitat de magatzem propi, proximitat a l'obra, disposen d'una estructura i gestió interna que possibilita la baixa, presenten el pressupost ofertat desglossat per partides i justificació de preus, justifiquen els salaris mínims per categoria professional segons conveni, presenten cartes de compromís i enumeren els marges econòmics per a la subcontractació dels principals treballs de l'obra.

2- Aquestes justificacions no es fonamenten ni documenten en cap aspecte concret que suposi una diferència objectiva respecte la resta de licitadors, i que generi circumstàncies més favorables per a l'execució de l'obra.

- OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.

ha presentat una oferta anormalment baixa, segons els paràmetres objectius establerts en els plecs. Sol·licitada informació complementària, i segons el que estableix en l'article 149, Ofertes Anormalment Baixes, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, es considera que:

1- Presenta documentació justificativa per avaluar la viabilitat de la seva oferta on argumenta que han realitzat un estudi exhaustiu del seu departament tècnic i s'han recolzat amb el suport de les seves empreses col·laboradores habituals i de la seva experiència en construccions similars.

2- Aquestes justificacions no es fonamenten ni documenten en cap aspecte concret que suposi una diferència objectiva respecte la resta de licitadors, i que generi circumstàncies més favorables per a l'execució de l'obra.

Per tot l'exposat, es proposa declarar les ofertes econòmiques d'*Eurocatalana Obres i Serveis SL* i *Obres i Contractes Penta, SA*, desproporcionades.

PUNTUACIÓ FINAL PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES CANVI FUSTERIES FAÇANA A L'INSTITUT MOISÈS BROGGI DE LA CIUTAT DE BARCELONA, FINANÇATS AMB FONTS REACT-EU.

Nº Plica	Licitador	Total B	Total C	TOTAL
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, SA	43,67	52,46	96,13
2	ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	39,93	53,26	93,19
1	ARCADI PLA SAU	41,40	50,60	92,00
6	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	35,06	53,66	88,72
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	41,27	EXCLÒS	EXCLÒS
5	OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	32,52	EXCLÒS	EXCLÒS

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions per a la realització de les obres de canvi fusteries façana a l'Institut Moisès Broggi, de la ciutat de Barcelona finançats amb Fons REACT-EU.

En la present licitació per a l'adjudicació de contracte esmentat:

Es proposa l'adjudicació a l'empresa **CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.**, amb CIF **A-08558678**, per un import de 575.379,58€ abans d'IVA i la quantitat de 120.829,71€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació, de **696.209,29€** IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta que s'adjunta, per ser la que té millor relació qualitat-preu.

Amb el següent repartiment d'anualitats:

2022			2023		
Abans d'IVA	IVA	IVA inclòs	Abans d'IVA	IVA	IVA inclòs
115.075,92€	24.165,94€	139.241,86€	460.303,66€	96.663,77€	556.967,43€

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Pere Munné Comes
Responsable de la Unitat de
Reformes, Ampliacions i Millores

Barcelona, a data de la signatura electrònica.