



Helena Muñoz Amorós, secretària de l'Ajuntament de Ripollet (Barcelona),

C E R T I F I C O : Que l'Ajuntament en Ple, en data 30 de juny de 2022, adoptà entre d'altres l'acord següent per unanimitat dels 21 membres de la corporació:

11.- Aprovació del "Projecte de remodelació del Parc 1r. de Maig redactat per l'arquitecta Marta Papal Servole.-

Antecedents de fets:

Primer. En data 09 de març de 2021 la Regidoria de Participació emet un informe sobre els processos participatius portats a terme en aquest Ajuntament per a la remodelació del parc 1r de Maig.

Segon. L'objectiu de l'Ajuntament, tenint en compte les aportacions del procés participatiu, és millorar les condicions actuals del parc públic i treure'n un aprofitament màxim per a la ciutadania.

Tercer. En data 18 de novembre de 2021, la tècnica de Medi Ambient, emet informe de necessitat de contractar el servei de redacció del projecte de remodelació del parc 1r de maig de Ripollet, ja que l'Ajuntament no disposa dels Mitjans necessaris per a realitzar la prestació objecte de contracte.

Al mateix informe de necessitat, consta la declaració responsable de la tècnica de Medi Ambient, conforme no s'està alterant l'objecte del contracte, per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Quart. En data 21 de desembre de 2021 l'Ajuntament de Ripollet adjudica a l'arquitecta Marta Papal Servole la redacció del *Projecte de remodelació del Parc 1r de Maig*.

Cinquè. En data 10 de juny de 2022 es fa entrega del projecte executiu definitiu "Projecte de remodelació del Parc 1r de Maig" per part Marta Papal Servole (ENTRA-2022-11381). S'adjunta còpia a l'expedient 2022/3892 i es resumeix succintament en l'apartat següent.

Sisè. En data 20 de juny de 2022, la Tècnica de Protecció del Medi i l'Arquitecte Municipal emeten informe tècnic favorable respecte a l'aprovació del "Projecte de remodelació del parc 1r de maig", amb les següents consideracions:

<<Consideracions tècniques

1. El parc 1r de Maig es situa en l'interior de la illa compresa pels carrer Tamarit (al Sud), carrer Sarrià de Ter a l'Est, carrer X al Nord i camí de la Serra a la banda Oest. Al mig del parc trobem l'edifici de l'AAVV del barri de Ripollet. La superfície

de tot el parc, inclòs els carrers que afecten al projecte, és de 14.122,22 m². A aquesta superfície, s'ha de treure la zona de la petanca, ja que és fora de l'àmbit d'intervenció (1.091,67m²) en total es tracta de 13.030,55 m². Aquest àmbit de la intervenció queda definit en els plànols. Al mig del parc es troba l'edifici de l'AAVV del barri. A banda i banda de l'edifici hi ha dues pistes esportives, una pavimentada amb cistelles de bàsquet i una altra sense pavimentar amb porteries de futbol. Al costat de la pista de bàsquet hi ha una zona amb pistes de petanca. En una altra zona del parc hi ha una instal·lació d'un *bowl* per practicar l'*skate*, un joc de cordes per joves i dues zones amb joc infantils per nens. Hi ha una zona d'estada a la cantonada entre Sarrià de Ter, carrer X i Tamarit hi ha uns arbres grans que proporcionen una bona ombra a l'estiu i a la cantonada entre carrer mercè i camí de la Serra hi ha una zona d'estada amb taules de pícnic i pins encara no gaire grans. Una altra zona d'estada formada per dues línies de plantació de moreres. És un parc que va ser remodelat fa uns deu anys però avui en dia no està en bones condicions. És un dels parcs de Ripollet amb més vandalisme i altres factors que han fet que aquest parc es trobi deteriorat:

La plaga de *Xilotrechus chinensis* de les moreres va obligar a tallar la major d'elles. Eren arbres de gran mida que formaven un passadís al llarg del parc molt agradable d l'estiu. La instal·lació de bowl té unes pedres al voltant que coronen l'estructura que freqüentment es trenquen i costa molt de reposar, per tant mai no es veu en bones condicions. Les dues zones de jocs infantils són molt petites i només permeten la instal·lació de petites unitats de joc. L'entrada al parc pel carrer Tamarit està dominada per un seguit de contenidors i cotxes aparcats a banda i banda del carrer Tamarit, al costat de les cases aparcats en línia i a la vorera, tocant al parc, aparcats en bateria. Aquest carrer forma una frontera entre els habitatges i el parc.

2. El contingut del projecte compleix l'objecte del contracte menor i les característiques tècniques fixades en el mateix.

3. El projecte consta de la següent documentació: Document I: Memòria i annexes. Document II: Plànols. Document III: Plec de condicions. Document IV: Pressupost, Amidaments, Quadre de preus i Resum del pressupost.

4. El projecte del nou parc, estudia l'ús que se li dona a les dues pistes esportives existents i a la zona de petanca, així com la remodelació o adaptació de la instal·lació del *bowl*. Es planteja com remodelar l'antic camí ombrejat de les moreres i la possibilitat d'instal·lar una pèrgola així com jocs d'aigua. També s'estudia la instal·lació d'elements per poder fer gimnàstica per a totes les edats. Finalment, es tindrà en compte el nou ús que se li vol donar al centre cívic.

Pel que fa al mobiliari s'ha de tenir present la necessitat de disposar de bancs per a la gent gran, amb respallers i disposats tant al sol com a l'ombra. Instal·lació de fonts per veure aigua. Recuperació de l'antiga glorieta. Caldria replantar les zones amb arbres i crear zones d'estada amb ombra i zones amb arbusts i flors i recuperar el camí amb les moreres que es van haver de tallar. Pel que fa a la vegetació s'ha de contemplar més verd, més arbusts i flors i menys



superfícies dures. En aquest sentit, s'estudia la possibilitat de millorar les façanes que donen al parc amb instal·lació de murs verds.

Aprofitant el límit del parc amb el camí de la Serra i els terrenys de Montcada caldria obrir un accés en aquest punt de manera que el parc sigui una continuació d'aquesta gran zona verda.

5. El projecte, inclou els següents treballs i afectació de serveis:

- Enderrocs i serveis urbanístics afectats
- Moviment de terres i geotècnia
- Vialitat, afermat i pavimentació
- Estructures
- Drenatge
- Enllumenat públic
- Reg
- Mobiliari urbà
- Enjardinament

Per facilitar la seva execució es contemplen les següents fases (que queden definides, a l'apartat de "Pressupost general de l'Obra" de la memòria del projecte i, també visualment, al plànol 10.0 del projecte "Proposta Planta General Zones"):

- Fase A: Urbanització del carrer Tamarit. D'import 299.600,11 € (sense IVA) més la quantitat de 62.916,02 € en concepte del 21% de l'IVA i 362.516,13 € (IVA inclòs).
- Fase B: Jocs i Pèrgola. D'import 626.757,33 € (sense IVA) més la quantitat de 131.619,04 € en concepte del 21% de l'IVA i 758.376,37 € (IVA inclòs).
- Fase C: Àrea *Workout* i Font seca. D'import 251.264,22 € (sense IVA) més la quantitat de 52.765,49 € en concepte del 21% de l'IVA i 304.029,71 € (IVA inclòs).

6. El pressupost d'execució material de les obres de la Remodelació del Parc 1 de Maig ascendeix a la quantitat de 989.598,04 € (nous-cents vuitanta-nou mil cinc-cents noranta-vuit euros amb 4 cèntims d'euro) que repartits per fases fan uns parcials de: Fase A 251.761,80 euros, Fase B, 527.355,33 euros i Fase C, 210.477,91 euros. El qual incrementat amb el 13 % de despeses generals, el 6 % de benefici industrial, fa un pressupost per a contracte de 1.177.621,67 € (un milió cent-setanta set mil sis-cents vint-i-un euros amb seixanta-set cèntims d'euro) IVA no inclòs.

Actualment en els pressupostos municipals no existeix assignació per assumir aquesta despesa.

7. El projecte s'ha redactat en base al que disposa l'article 233.1 de la LCSP 9/2017, ja que la documentació resultant és suficient per definir, valorar i executar les obres descrites, i també compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.

8. De conformitat amb l'Article 235 de la LCSP 9/2017, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

En el cas que ens ocupa, es tracta, degut al seu import, d'un informe preceptiu i motiu del present document.

9. L'Art. 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector públic, en el seu apartat tercer, recull el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.*
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots*



i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Conclusions

1. El contingut del projecte de remodelació del parc 1r de maig, redactat per Marta Parpal Servole, compleix l'objecte del contracte menor i les característiques tècniques fixades en el mateix. Constitueix la base tècnica que descriu com executar les obres i planteja la possibilitat de realitzar la execució del mateix per fases.

2. El cost de l'execució de la totalitat de les obres del projecte ascendeix a 1.177.621,67 € (sense IVA). Dividit en les següents fases:

- *Fase A: Urbanització del carrer Tamarit.* D'import 299.600,11 € (sense IVA) més la quantitat de 62.916,02 € en concepte del 21% de l'IVA i 362.516,13 € (IVA inclòs).
- *Fase B: Jocs i Pèrgola.* D'import 626.757,33 € (sense IVA) més la quantitat de 131.619,04 € en concepte del 21% de l'IVA i 758.376,37 € (IVA inclòs).
- *Fase C: Àrea Workout i Font seca.* D'import 251.264,22 € (sense IVA) més la quantitat de 52.765,49 € en concepte del 21% de l'IVA i 304.029,71 € (IVA inclòs).

3. Actualment en els pressupostos municipals no existeix assignació per assumir aquesta despesa.

4. El cost de l'execució de la totalitat de les obres ascendeix a 1.177.621,67 € (IVA exclòs). D'acord amb l'article 235 i 118.2 de la LCSP, vist que es tracta d'obres d'un pressupost base de licitació superior a 500.000€, es manifesta que aquestes obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

5. La memòria no divideix l'obra en lots donat que la divisió en lots i l'execució de l'obra per part d'una pluralitat de contractistes, impossibilitaria la necessària coordinació de l'execució de les diferents prestacions que constitueixen l'objecte d'aquest contracte. En conclusió, procedeix, des del punt de vista tècnic, a l'efecte de l'art. 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la no divisió en lots del contracte per a aquesta obra.

De conformitat amb tot l'exposat, s'informa favorablement respecte a l'aprovació del "Projecte de remodelació del parc 1r de maig".>>

Setè. En data 21 de juny de 2022, s'emet informe jurídic per part de la TAG de Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, de conformitat amb allò que es preveu a l'art. 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Fonaments de dret

Primer. Consideració d'obra local.

Tenen la consideració d'obres locals les que executen les entitats locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, tant si es tracta d'obres de nova planta, com de reforma, reparació, conservació o manteniment, segons allò que disposa l'article 8 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (d'ara en endavant ROAS) i l'article 234 del Dec. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (d'ara en endavant TRLMRLC)

Les classes d'obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries. Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tenen aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística. Les demés obres locals es consideren obres ordinàries, tan si són executades amb els propis fons de l'entitat local com si ho són amb l'ajuda d'altre ens públics o de particulars, segons allò que preveu l'article 9 ROAS i 234 TRLMRLC

Les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local i les d'urbanització pel que disposa la legislació urbanística (art. 10 ROAS). Com és el cas que ens ocupa.

Segon. Classificació de les obres ordinàries. Els articles 12, 35 i 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local (ROAS).

L'article 12 ROAS estableix diferents categories d'obres als efectes de l'elaboració dels projectes d'obres locals:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació. Defineix el concepte de:
 - 1 **reforma** com el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble existent.
 - 2 **reparació** com les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes. Si afecten l'estructura del bé, la resistència, la sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació. I en els altres casos, quan no revesteixen complexitat tècnica constructiva, es consideren obres de reparació menor.
- b) Obres de reparacions menors
- c) Obres de conservació i manteniment. Segons el ROAS són les que reparen el deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.

En el cas que ens ocupa, d'acord amb l'informe de la tècnica de medi ambient i l'arquitecte municipals de data 20 de juny de 2022, es tracta del tipus d'obres del grup a) "Obres de primer establiment, reforma o gran reparació". 1: reforma com el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble existent"

En el mateix sentit, els articles 231 i 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regulen la classificació de les obres de conservació i manteniment, així com el procediment d'aprovació.



Concretament l'art. 231 LCSP estableix que l'adjudicació d'un contracte d'obres requeria la prèvia aprovació, elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació. I el 232 d'aquest cos legal classifica les obres, segons el seu objecte i naturalesa, que coincideix, bàsicament, amb la classificació del ROAS, en els següents grups:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
 - o Son obres de primer establiment les que creen un bé immoble.
 - o Son obres de reforma les d'ampliació, **millora**, modernització, adaptació, adequació o reforç de bé immoble.
 - o Son obres de reparació les necessàries per esmenar un menyscabament produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afectin a l'estructura resistents tindran la qualificació de gran reparació i, en cas contrari, de reparació simple.
 - o Son obres de restauració aquestes que tenen per objecte reparar una construcció conservant la seva estètica i respectant el seu valor històrics i mantenint la seva funcionalitat.
 - o Son obres de rehabilitació les reparació d'una construcció conservant la seva estètica, respectant el seu valor històric i dotant-la de nova funcionalitat que sigui compatible amb els elements i valors originals de l'immoble.
- Obres de reparació simple.
- Obres de conservació i manteniment.
 - o Tenen el caràcter de conservació les obres de reparació del bé pel menyscabament que es produeix en el temps pel seu natural ús.
 - o Les obres de manteniment tenen el mateix caràcter que les de conservació.
- Obres de demolició. Les d'enderroc o destrucció d'un bé immoble.

Tercer.- Procediment

Quant a procediment s'ha de dir que l'article 235 del Decret Legislatiu núm. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu apartat segon diu:

"235.2 L'aprovació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Redacció del projecte a càrrec del personal tècnic de la mateixa corporació o bé d'altres facultatius.*
- b) Acord d'aprovació inicial del projecte*
- c) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.*

d) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local.
235.3 L'aprovació dels projectes d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i dels edificis que hi són compresos, a l'efecte d'aprovació forçosa.”

En el seu desenvolupament l'article 37 ROAS, que estableix el mateix procediment per a l'aprovació dels projectes, diu en el seu apartat cinquè:

“37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell”

Quart. Òrgan competent.

L'òrgan competent depèn de si està previst al pressupost, o no ho estan:

- És l'alcalde l'òrgan competent per l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost segons allò que disposar preveu l'article 21.1.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local en concordança amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Aquesta atribució ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons consta en el punt cinquè, apartat 3.a) de la Resolució d'Alcaldia 2019/1863, de 5 de desembre de 2019.
- És el Ple de la Corporació l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'obres i serveis d'acord amb allò que preveu l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local en concordança amb l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya els quals atribueixen al Ple de l'Ajuntament la competència de l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan siguin competent per la seva contractació i quan encara no hi siguin previstos als pressupostos.

Vistos els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, i els informes tècnics i jurídics emesos, de conformitat amb el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Territorial, el Ple de l'Ajuntament **acorda:**

1. Aprovar el “Projecte Remodelació Parc 1r de Maig” i el seu estudi bàsic de Seguretat i Salut, redactat per l'arquitecta Marta Parpal Servole, per un valor estimat de les actuacions de de 1.177.621,67€, més 247.300,55 € en concepte d'IVA, resultant un import de 1.424.922,22 (21% IVA inclòs). Aquest pressupost el desglossa en tres fases:

- Fase A: Urbanització del carrer Tamarit. D'import 299.600,11 € (sense IVA) més la quantitat de 62.916,02 € en concepte del 21% de l'IVA i 362.516,13 € (IVA inclòs).
- Fase B: Jocs i Pèrgola. D'import 626.757,33 € (sense IVA) més la quantitat de 131.619,04 € en concepte del 21% de l'IVA i 758.376,37 € (IVA inclòs).



Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, 2

08291 Ripollet

Barcelona

Tel. 935 04 60 00

ripollet.cat

- Fase C: Àrea *Workout* i Font seca. D'import 251.264,22 € (sense IVA) més la quantitat de 52.765,49 € en concepte del 21% de l'IVA i 304.029,71 € (IVA inclòs).

2. Exposar al públic el “**Projecte Remodelació Parc 1r de Maig**”, redactat per l'arquitecta Marta Parpal Servole, per un termini mínim de trenta dies mitjançant la publicació de l'edicta al BOPB i al DOGC, a l'e.tauler i al portal de transparència.

3. Cas que no fos presentada cap al·legació esdevindria definitivament aprovat sense necessitat d'adopció d'ulterior acord si bé s'haurà de publicar aquesta aprovació definitiva automàtica mitjançant la publicació del corresponent edicta al butlletí oficial, a l'e.tauler i al portal de transparència.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldia, segons el que autoritza l'article 206 del ROFRJEL, advertint que encara no s'ha aprovat l'acta que conté l'acord.

Ripollet, a data de la signatura electrònica