



Ajuntament de
Lloret de Mar

CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN EL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU I DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE LA REHABILITACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DIARI DE LLORET DE MAR

ACTUEN

D'una part, el Sr. JAUME DULSAT RODRIGUEZ, amb DNI núm. 45541831 Z, Alcalde de l'Ajuntament de Lloret de Mar (CIF P-1710200E), que actua en nom i representació d'aquest i especialment facultat per aquest acte pel Decret d'Alcaldia 5545, de data 27/10/2022. Es troba assistit pel Secretari General, el senyor Carles Ros i Arpa.

De l'altra part, Sr. PEDRO JUAN REVETLLAT MIRA, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED] Z, que obra en representació de l'empresa Ravetllat Arquitectura, SLP, amb domicili social a Barcelona (CP 08007), a Rambla de Catalunya, número 11 (principal 2ª) i amb NIF B64458912, que fou constituïda per escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Gabriel Suau Rosselló, el dia 30/01/2007 amb número de protocol 179.

El Senyor PEDRO JUAN REVETLLAT MIRA actua com apoderat de la societat, en virtut de l'escriptura de poders autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Borja Criado Malagarriga, el dia 25/07/2018 amb número de protocol 2452.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per pactar i obligar-se, i

MANIFESTEN

Vist que en data 25/08/2022 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4571, que va ser ratificat per acord de Junta de Govern Local de data 02/09/2022, es va iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules economicoadministratives i jurídiques, regulador del procediment de licitació esmentat. Així mateix, en data 09/09/2022 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4759 es va aprovar la correcció d'error material del Plec de clàusules amb ampliació de termini en 5 dies naturals, finalitzant el termini el 19/09/2022.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació ordinària.

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es va presentar una única empresa:

LICITADORS
Plica única: Ravetllat arquitectura, SLP (CIF B64458912)

Vist que en data 21/09/2022 es va procedir a l'obertura del sobre A i del

DOCUMENT Contracte	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14032022000030
Codi Segur de Verificació: 16e116f8-595b-480a-a194-7a17a3216ca9 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9778285 Data d'impressió: 03/11/2022 13:37:41 Pàgina 2 de 5		
SIGNATURES 1.- RAVETLLAT MIRA PEDRO JUAN, 02/11/2022 11:09 2.- JAUME DULSAT RODRIGUEZ (TCAT) (L'alcalde), 03/11/2022 10:46 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El Secretari General.), 03/11/2022 11:13		



Ajuntament de Lloret de Mar

sobre B, de la plica presentada. La documentació del sobre B va ser valorada per el comitè d'experts en sessió celebrada el dia 06/10/2022.

De conformitat amb la Mesa de Contractació de data 10/10/2022 va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte referit a favor de l'empresa Ravetllat arquitectura SLP, amb CIF B644458912 per ser l'única oferta, i la qual no incorria en un supòsit de baixa desproporcionada.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 5257 de data 13/10/2022, es va requerir a l'empresa Ravetllat arquitectura SLP, amb CIF B644458912, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i s'ha constituït la garantia definitiva mitjançant pagament de liquidació per import de 2.709,50€ i entre d'altres, s'ha comprovat que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

Per Decret d'Alcaldia núm. 5545 de data 27/10/2022 es va adjudicar el contracte referit a l'empresa Ravetllat arquitectura SLP per un import de 65.569,90€, IVA inclòs, que es desglossa en 54.190,00€ de pressupost net 11.379,90€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

FONAMENT

De conformitat amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la formalització dels contractes

Així com convenen, ambdues parts, en qualitat d'administració contractant i empresa adjudicatària, el present contracte administratiu de servei de redacció del projecte Bàsic, Executiu i de l'Estudi de Seguretat i Salut de la Rehabilitació del Mercat Municipal diari de Lloret de Mar.

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DE CONTRACTE.

L'empresa Ravetllat arquitectura SLP es compromet a realitzar el contracte administratiu consistent en el servei de redacció del projecte Bàsic, Executiu i Estudi de Seguretat i Salut per la Rehabilitació de l'actual edifici del Mercat Municipal situat en el carrer Verge de Loreto, en base a l'Avantprojecte per a la Rehabilitació del Mercat Municipal de Lloret de Mar d'iniciativa municipal i redactat per Project Solutions, SL – Adroch aprovat per acord de Junta de Govern Local de 15/07/2022, d'acord amb el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, aprovat en data 25/08/2022 i d'acord amb



DOCUMENT Contracte	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14032022000030
Codi Segur de Verificació: 16e116f8-595b-480a-a194-7a17a3216ca9 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9778285 Data d'impressió: 03/11/2022 13:37:41 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- RAVETLLAT MIRA PEDRO JUAN, 02/11/2022 11:09 2.- JAUME DULSAT RODRIGUEZ (TCAT) (L'alcalde), 03/11/2022 10:46 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El Secretari General.), 03/11/2022 11:13		



Ajuntament de Lloret de Mar

l'oferta presentada per l'adjudicatària. S'adjunta còpia del Plec Administratiu, el qual té caràcter contractual.

2.- DURADA

Durada inicial:

- Redacció del Projecte Bàsic: 1,5 mes des de la signatura del contracte.
- Redacció del Projecte Executiu: 3 mesos des de la signatura del contracte.

Pròrroga: Es podrà sol·licitar una única pròrroga per la redacció, corresponent a la meitat del termini màxim de 3 mesos, 1,5 mes, per motius de complexitat tècnica alhora de definir sistemes constructius.

3.- PREU.

L'import del contracte es fixa en la quantitat de 65.569,90€, IVA inclòs, que es desglossa en 54.190,00€ de pressupost net 11.379,90€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

4. FORMA DE PAGAMENT

Forma de pagament serà de conformitat amb la clàusula 3 del Plec de clàusules administratives.

5. OBLIGACIONS

Seran obligacions de l'adjudicatari les establertes a la clàusula 17 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques així com les següents obligacions específiques:

Durant la redacció del projecte hauran de programar-se reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals. Com a mínim n'hi haurà d'haver una al principi del termini d'execució per exposar l'avantprojecte amb la proposta de l'objecte del projecte i el pressupost estimatiu, i una altra abans de l'entrega definitiva per a la seva aprovació inicial.

Durant tot el procés de redacció objecte del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte les indicacions efectuades per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB), en virtut al conveni que aquest ens té subscrit amb l'Ajuntament de Lloret de Mar.

En qualsevol lliurament parcial, l'Ajuntament es reserva el dret de revisar (per ell mateix o mitjançant tercers) la documentació corresponent, indicant, si és el cas, la relació d'esmenes que l'Adjudicatari haurà d'arranjar. Per la seva banda, l'Adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats.

El contractista es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents del



DOCUMENT Contracte	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14032022000030
Codi Segur de Verificació: 16e116f8-595b-480a-a194-7a17a3216ca9 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9778285 Data d'impressió: 03/11/2022 13:37:41 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- RAVETLLAT MIRA PEDRO JUAN, 02/11/2022 11:09 2.- JAUME DULSAT RODRIGUEZ (TCAT) (L'alcalde), 03/11/2022 10:46 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El Secretari General.), 03/11/2022 11:13		



Ajuntament de Lloret de Mar

present contracte seran íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, prohibint-se expressament la utilització de domicilis i consegüent tributació en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, directament o a través d'empreses filials.

El projecte a redactar objecte de la present licitació ha d'incorporar les obligacions específiques que preveu el PRTR, inclòs les d'etiquetat verd o digital si s'escau.

Estricta compliment del termini d'execució inicial, i si s'escau de la pròrroga concedida, ates la importància de licitar les obres posteriors dins del Pla de Recuperació, Transformació i competitivitat del Sector Turístic.

És condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària:

L'equip redactor ha de preveure l'ús de materials i sistemes que comportin una rehabilitació sostenible i amb el màxima eficiència energètica, afavorint l'ús d'energia renovables i de baix consum. Alhora, els materials seleccionats han de tenir una durabilitat prolongada en ambient agressiu marí i han de comportar un grau de manteniment reduït.

6.- NORMATIVA APLICABLE.

Constitueix la normativa aplicable al present Contracte:

- El Plec de Clàusules Econòmic- administratives i jurídiques aprovat i l'Avantprojecte per a la Rehabilitació del Mercat Municipal de Lloret de Mar d'iniciativa municipal i redactat per Project Solutions, SL – Adroch aprovat per acord de Junta de Govern Local de 15/07/2022
- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



DOCUMENT Contracte	ÓRGANO SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERENCIA 14032022000030
Codi Segur de Verificació: 16e116f8-595b-480a-a194-7a17a3216ca9 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L01170950_2022_9778285 Data d'impressió: 03/11/2022 13:37:41 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- RAVETLLAT MIRA PEDRO JUAN, 02/11/2022 11:09 2.- JAUME DULSAT RODRIGUEZ (TCAT) (L'alcalde), 03/11/2022 10:46 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El Secretari General.), 03/11/2022 11:13		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

Conformes ambdues parts amb el contingut del present document, el signen, per duplicat exemplar, en el lloc i data a l'inici indicats.

L' EMPRESA,

**RAVETLLAT
MIRA PEDRO
JUAN -**

[Redacted Signature]

Firmado digitalmente por
RAVETLLAT MIRA PEDRO JUAN -
[Redacted]
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES [Redacted] Z,
givenName=PEDRO JUAN,
sn=RAVETLLAT MIRA,
cn=RAVETLLAT MIRA PEDRO JUAN
- [Redacted]
Fecha: 2022.11.02 11:09:13 +01'00'

Document signat i datat electrònicament.