



ANUNCI

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública la licitació del contracte administratiu **de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible.**

1.- Poder adjudicador

- a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
- b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 351 800
- f) Fax: 936 37 41 40.
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
- h) Perfil del contractant: accessible des de www.viladecans.cat (Seu Electrònica / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>)
- i) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- j) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- l) Dependència que tramita l'expedient:
 - i. Àrea de Serveis Generals (Departament de Compra Pública).
 - ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
 - iii. Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
 - iv. Telèfon: 936 351 800 (centraleta) i +34 672 111 023 +34 672 111 021 +34 672 111 026 +34 672 111 012.

2.- Obtenció de documentació i informació

- a) Expedient núm.: AEP/ASG/Contractació/2022/51 – 26/2022/CSERV
- b) Adreça d'Internet on estan disponibles els plecs i demés documentació de la licitació: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>
- c) Aclariments i/o consultes als Plecs o al a resta de documentació: Per motius tècnics aliens a aquest Ajuntament, s'ha hagut de deshabilitar l'opció de plantejar consultes a través de l'espai "preguntes i respostes" de la PSCP. Les consultes o aclariments sobre el que estableix el plec o la resta de documentació de la licitació s'hauran d'enviar al correu electrònic contractacio@viladecans.cat i es donarà resposta oportunament a través del mateix mitjà, publicant-se les respostes al tauler d'avisos de la licitació.
- d) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.

3.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Contracte administratiu de serveis.
- b) Descripció: Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible.
- c) Divisió per lots: No es considera adient la seva divisió en lots, pels motius que es justifiquen a l'informe i memòria justificativa del contracte que obra a l'expedient.



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 26/2022/CSERV

- d) Lloc: Viladecans (08840) Barcelona.
 e) Vigència del contracte: 2 anys, una vegada formalitzat el contracte administratiu.
 f) Admissió de pròrroga: Si (2 anys).
 g) Contractes periòdics: Si, cada 2 o 4 anys en funció si es pròrroga o no.
 h) CPV:
 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció.
 50730000-1 Servei de reparació i manteniment de grups refrigeradors.
 90900000-6 Serveis sanitaris i neteja.
 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas

4.- Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària.
 b) Procediment: Obert harmonitzat.

5.- Valor estimat del contracte: 1.011.212,45 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	421.338,52 €
Possibles pròrroques previstes	421.338,52 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%) ⁽¹⁾	168.535,41 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	1.011.212,45 €

- ⁽¹⁾ De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC). En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat (20%) sobre el preu del contracte.

6.- Pressupost base de licitació pels dos anys d'execució: 509.819,61 € (inclòs l'IVA), d'acord amb el següent detall:

	Import (2 anys) (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (2 anys) (IVA Inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	278.237,04 €	58.429,78 €	336.666,82 €
Servei de manteniment correctiu (*) Treballs complementaris (part variable). Preu hora màxim oficial de primera 45,00 €/h (IVA inclòs)	143.101,48 €	30.051,31 €	173.152,79 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	421.338,52 €	88.481,09 €	509.819,61 €

- (*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 26/2022/CSERV

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

7.- Admissió de variants: No.

8.-Garanties exigides

a)Provisional: No procedeix.

b)Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).

9.-Requisits específics del contractista

a)Classificació: La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ	CPV
P	3	1	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de climatització	50730000-1 (Servei de reparació i manteniment de grups refrigeradors) 50721000-5 (Posada a punt d'instal·lacions de calefacció)
Q	1	1	Manteniment i reparació de maquinaria	50531200-8 (Serveis de manteniment d'aparells de gas)

b)Habilitació per contractar: Constar inscrit al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

c)Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya al plec de clàusules administratives particulars.

Resum:

c.1) Solvència Econòmica i Financera:

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte (**igual o superior a 379.204,66 €**).

c.2) Solvència Tècnica o Professional:

a) Relació de treballs similars. Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars (això és, serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu d'instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...) en els darrers tres (3) anys.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (**igual o superior a 176.962,17 €**).

b) Equip mínim. Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis objecte del contracte. En concret, el licitador s'ha de comprometre a adscriure, com a mínim, el personal següent a l'execució del servei en cas de resultar adjudicatari del contracte:

1. Gestor de la contracta:

1 Tècnic especialista en tasques de conservació, haurà de ser com a mínim FP2/enginyer tècnic industrial o comptar amb una titulació habilitant equivalent. Comptar amb una experiència mínima de 5 anys en aquests tipus de tasques (manteniment en instal·lacions de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gestió de la legionel·losi, plaques solars, instal·lacions de gas) i serà el responsable del contracte. Experiència demostrable.

**2. Equip de treball:**

Incorporació del personal subrogable (2 oficials de 1^a al 100% de les hores) al contracte que s'inicia amb el compromís de que en el cas de que el personal subrogable adscrit a l'execució del contracte hagi de ser substituït, el nou personal comptarà sempre amb una experiència mínima de 5 anys en el manteniment d'instal·lacions de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gestió de la legionel·losi, plaques solars, instal·lacions de gas, disposant de la formació professional adient, i haurà de complir suficientment els següents aspectes:

- categoria de oficial mínima de 1^a
- titulació reglamentària per instal·lacions d'aigua
- titulació reglamentària per instal·lacions de fred industrial
- titulació reglamentària per manipulació i transport de gasos fluorats
- titulació reglamentària per instal·lacions de calefacció
- formació professional adient
- haurà d'acreditar l'experiència mínima de 5 anys en el manteniment en instal·lacions de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gestió de la legionel·losi, plaques solars, instal·lacions de gas.

10.-Criteris d'adjudicació:**Criteris d'aplicació automàtica**

- 1) Millor preu ofert pel licitador (part fixa). Fins a 21 punts.
- 2) Percentatge únic de descompte respecte als preus unitaris durant tota la contracta, incloent pròrrogues. Fins a 12 punts.
- 3) (Part variable) Preu unitari ofert per hora d'oficial de primera per les tasques a realitzar dintre del servei de manteniment correctiu. Fins 2 punts.
- 4) Compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal, destinades a l'execució del contracte. Fins a 10 punts.
- 5) Millors en dotació d'hores setmanals de dedicació del responsable tècnic de la contracta en dependències municipals durant tot el contracte incloent pròrrogues. Fins a 9 punts.
- 6) Proposta mediambiental aplicada a l'execució del contracte. Fins a 6 punts.
- 7) Millora del temps màxim de reparació en cas d'avaría. Fins a 3 punts.

Criteris amb judici de valor

- 8) Proposta presentada pels licitadors en relació a l'organització del servei de manteniment. Fins a 22 punts.
- 9) Pla de manteniment detallat. Fins a 13 punts.
- 10) Quadre resum d'hores de manteniment per edificis. Fins a 2 punts.

11.- Condicions especials d'execució del contracte:**a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei**

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.**c) El manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels**



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 26/2022/CSERV

embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

d) Clàusula ètica:

Els licitadors, els contractistes i els subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

12.- Data i referència de publicacions anteriors en el "Diari Oficial de la Unió Europea": Anunci d'informació prèvia DOUE núm. 2022/S 125-354268 de data 1 de juliol de 2022.

13.- Data d'enviament de l'anunci de licitació al "Diari Oficial de la Unió Europea": entre el 14 i 15 de juliol de 2022.

14.- ACP (Acord sobre Contractació Pública) aplicable al contracte: Si.

15.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: **fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.**
- b) Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant l'eina de Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>
- c) Documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: **CINC MESOS**, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

16.- Obertura telemàtica de les ofertes (Sobres B i C)

- a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Serveis Generals.
- b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
- c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
- d) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre digital B: la indicada al perfil del contractant.
- e) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre digital C: La data, hora i lloc de l'acte públic d'obertura del sobre C serà **publicat al perfil del contractant**, una vegada emès l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques (criteris amb judici de valor).
- f) Persones autoritzades a assistir a l'obertura telemàtica del sobre digital C: l'acte d'obertura de les proposicions és públic

17.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà.

18.- Recurs

Clàusula 1.6.1. de la part general del plec de clàusules administratives particulars.



ÀREA DE SERVEIS GENERALS

EXP.: 26/2022/CSERV

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del sector Públic.
- b) Adreça: C. del Foc, núm. 57. 08038 Barcelona.
- c) Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils, que es compten en funció de l'acte impugnat.

19.- El contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

20.- Altres informacions

Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'alcalde de Compra Pública
Ajuntament de Viladecans
ROSA CAÑISÀ ABANCÓ
14/07/2022 8:56:57