



Ramon Borda Pijuan, Cap de Departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic, i **Anna Maria Alegre Rangel**, Tècnica del Departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic, emeten el següent:

INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, LEGIONEL·LOSIS, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I GAS, I ELS SEUS ELEMENTS ANNEXES, INSTAL·LATS A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Atès que l'actual contracte administratiu de serveis consistent en: **"el manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losi, energia solar tèrmica i gas, i els seus elements annexes instal·lats a les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans"**, (AEP/ASG/Contractació/2018/43) finalitzarà la seva vigència el 31 de desembre de 2022.

La Instrucció de la Intervenció General núm. 1 de data 8 de juny de 2017, i la Instrucció 1/2018, de Contractació Pública de data 19 de març de 2018, que estableix que: *"En qualsevol cas, es tramitaran mitjançant procediment obert aquells contractes que es repeteixin de forma periòdica i que la seva quantia acumulada en un període d'un any sigui igual o superior a 3.000,00 Euros, l'IVA no inclòs."*

Atesa la necessitat dels serveis consistents en serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losi, energia solar tèrmica i gas, i els seus elements annexes instal·lats a les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, per l'any 2023 i 2024, prorrogable als anys 2025 i 2026.

Atès que:

- Segons estipula el reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (R.I.T.E.) en el punt 6b del article 26 - Manteniment d'instal·lacions – es obligatòria la subscripció d'un contracte de manteniment, per part del titular de les instal·lacions, amb una empresa mantenidora d'instal·lacions tèrmiques, habilitada.
- Segons el Real Decret 865/2003, del 4 de juliol, per el que s'estableixen els criteris higiènic sanitari per la prevenció i control de la legionel·losi, es obligatori la subscripció d'un contracte de manteniment de les instal·lacions susceptibles de proliferació de legionel·losi.
- D'acord amb el Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries, concretament amb la ITC-ICG-07 - Instal·lacions receptores de combustibles gasosos apartat 4.- Manteniment de les instal·lacions receptores: les inspeccions periòdiques de les instal·lacions receptores cal que es facin cada cinc anys. Les inspeccions les realitzaran les empreses instal·ladores de gas habilitades o bé les distribuïdores de gas combustibles.

Atesa la necessitat de donar continuïtat al programa de manteniment de les instal·lacions tèrmiques en edificis municipals, de les instal·lacions susceptibles de proliferació de legionel·losi i de les instal·lacions receptores de gas, no només per donar conformitat a les obligacions legals establertes en l'apartat anterior a aquest si no per, a més a més, poder mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions tèrmiques



municipals i de les instal·lacions de gas i els criteris higiènics sanitaris, prevenint així possibles avaries i assegurar un millor estat de conservació d'aquestes.

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Viladecans per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla municipal per limitacions pressupostàries.

Atès el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir la present contractació, que s'adjunta al present informe.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Atès que l'objecte del contracte es la realització dels **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible.**

De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Els punts a destacar per evitar la contractació per lots són els següents:

- La realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que les instal·lacions objecte del contracte amb acumulació d'aigua calenta sanitària serien manipulades tant pel contractista responsable del manteniment de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària com pel responsable de la desinfecció de la legionel·losis, es crearien, inevitablement, conflictes a l'hora de dirimir responsabilitats entre els contractistes en cas de mal funcionament o avaries (especialment dins del termini de garanties) en els diferents elements de la instal·lació.
- Igualment la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que les instal·lacions objecte del contracte amb instal·lació de gas serien manipulades tant pel contractista responsable del manteniment de les instal·lacions de gas com pel contractista responsable del manteniment de les instal·lacions de calefacció.
- Per altra banda cal tenir en compte que és primordial el sistema de gestió unificada: la coordinació de més d'un responsable, com correspondria a cada lot, complicaria el funcionament per part de l'Ajuntament a la hora de coordinar la gestió, execució i seguiment del contracte, resultant en conseqüència més eficient la no divisió en lots del contracte.
- El contracte, tot i ser d'un volum econòmic important, implica la incorporació de poc personal, però altament qualificat, pel que proporcionalment, la repartició per lots comportaria la poc interessant disgregació del personal.
- A l'Ajuntament l'interessa disposar d'una unitat de gestió centralitzada d'eficiència energètica. Això s'aconsegueix evitant la separació per lots del contracte.

Els codis de la CPV són els següents:

50721000-5 (posada a punt d'instal·lacions de calefacció).



50730000-1 (Servei de reparació i manteniment de grups refrigeradors).
90900000-6 (serveis sanitaris i neteja).
50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas

3. VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que la **vigència** del contracte és per un període de **2 anys**, amb la possibilitat de prorrogar-lo per dos anys més (1+1), sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir de **4 anys**, essent imprescindible per a la renovació l'emissió d'informe favorable per part dels Serveis Tècnics Municipals, amb una antelació de dos mesos anteriors a la finalització del contracte.

Modificacions del contracte:

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic i per les causes establertes a la present clàusula.

Les ampliacions de l'objecte del contracte vindran determinades per les següents circumstàncies:

- Actualitzacions d'inventari.
- Incorporacions de noves instal·lacions.
- Incorporacions de nous edificis.
- Modificacions/reparacions de les instal·lacions existents incloses al plec.
- Realització de prestacions d'actuacions addicionals d'estalvi d'energia.
- Necessitat de realitzar més treballs complementaris dels previstos al plec tècnic.

Les reduccions del preu o de les prestacions objecte del contracte vindran determinades per:

- Aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Reducció o supressió d'elements o instal·lacions a mantenir.
- Reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.
- Canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius, així com dels estàndards de manteniment.
- El servei de manteniment de les instal·lacions de gas es podrà veure reduït o suprimir en el cas que l'Ajuntament consideri oportú incorporar el seu manteniment en el contracte de gestió energètica o manteniment de l'edifici en el que es trobin ubicats.
- El servei de manteniment de les instal·lacions de legionel·losi es podrà veure reduït o suprimir en el cas que l'Ajuntament consideri oportú incorporar el seu manteniment en el contracte de gestió energètica o manteniment de l'edifici en el que es trobin ubicats.
- Actualitzacions d'inventari.

Les modificacions no podran superar el **20%** del preu del contracte (inclosa la pròrroga).

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte (VEC)** és de **1.011.212,45 € (exclòs l'IVA)**, d'acord amb el següent detall:



Pressupost per 2 anys	
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans. (contracte per 2 anys)	278.237,04 €
Servei de manteniment correctiu Treballs complementaris (part variable (*)) (contracte per 2 anys)	143.101,48 €
Pressupost per 2 anys (IVA exclòs)	421.338,52 €
Possible pròrroga (1 any)	
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans.	139.118,52 €
Servei de manteniment correctiu Treballs complementaris (part variable (*))	71.550,74 €
Possible pròrroga (1 any)	
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans.	139.118,52 €
Servei de manteniment correctiu Treballs complementaris (part variable (*))	71.550,74 €
Possibles pròrroques (2 anys (1+1)) (IVA exclòs)	421.338,52 €
Possibilitat modificació contracte (20%) (IVA exclòs)	168.535,41 €
TOTAL VEC	1.011.212,45 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació** del contracte és per un import total per **2 anys** d'execució del contracte de **509.819,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:



	Import SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL IVA INCLÒS
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	278.237,04 €	58.429,78 €	336.666,82 €
Servei de manteniment correctiu (*) Treballs complementaris (part variable). Preu hora màxim oficial de primera 45,00 €/h	143.101,48 €	30.051,31 €	173.152,79 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	421.338,52 €	88.481,09 €	509.819,61 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

- Detall i sistema de càlcul del pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació s'ha calculat a un tant alçat tenint en compte el valor de mercat dels components de la prestació dels serveis objecte del contracte segons es detalla a continuació, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, ha estat considerat el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (08002545011994).

A partir de les hores estimades per al personal per la realització de la totalitat de les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques, tenint en compte el compliment del conveni col·lectiu del sector, el detall i sistema de càlcul del pressupost de licitació és el següent:

- Detall de costos directes i indirectes (No inclou treballs complementaris - part variable):



Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	Import anual (IVA exclòs)
a) Costos directes¹	
* Codi i Conveni laboral sectorial d'aplicació: 08002545011994 (Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona)	
<u>-Desagregació per categoria professional:</u>	
<u>Personal subrogable</u>	
Grup 5 Oficial 1ª	26.922,07 €
Despeses seguretat social a càrrec de l'empresa op 1	9.853,48 €
Absentisme	735,51 €
Substitució per vacances	3.064,63 €
Oficial 1ª	40.575,69 €
Grup 5 Oficial 1ª	26.922,07 €
Despeses seguretat social a càrrec de l'empresa op 2	9.853,48 €
Absentisme	735,51 €
Substitució per vacances	3.064,63 €
Oficial 1ª	40.575,69 €
Costos salarials personal subrogable	81.151,38 €
No es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, així com la inexistència de diferències salarials per raó de gènere en el conveni col·lectiu d'aplicació	
<u>Personal no subrogable</u>	
Grup 3 Responsable de Contracte	9.554,29 €
Despeses seguretat social a càrrec de l'empresa resp	3.496,87 €
Responsable del contracte	13.051,15 €
Grup 6 Aux. Administratiu	2.780,50 €
Despeses seguretat social a càrrec de l'empresa adm	1.017,66 €
Auxiliar administratiu	3.798,16 €
Costos salarials personal no subrogable	16.849,32 €
No es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones, així com la inexistència de diferències salarials per raó de gènere en el conveni col·lectiu d'aplicació	



Hosting GECOR	1.500,00 €
Altres despeses directes per a l'execució del contracte (materials, eines, vehicles, possibles increments salarials,...)	17.405,62 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	116.906,32 €
<i>(1) Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa, etc.</i>	
b) Costos indirectes²	
Altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. (13%).	15.197,82 €
Benefici industrial (6%)	7.014,38 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	22.212,20 €
<i>(2) Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cost, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.</i>	
TOTAL COSTOS	139.118,52 €

La **determinació del preu del contracte** s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels serveis i treballs objecte del contracte.

5. TERMINI DE GARANTIA

La garantia constituïda inicialment per a la formalització del contracte no serà retornada fins a transcorreguts 2 anys des de la finalització del contracte principal o de les seves eventuais pròrrogues, i una vegada realitzada la corresponent acta de recepció formal de l'objecte del contracte.

El contractista garantirà durant tota la vigència del contracte, incloses les seves pròrrogues, el material instal·lat responent de la seva substitució sense cost per l'Ajuntament.

Les prestacions realitzades durant l'execució del contracte tindran una garantia mínima de dos anys, i inclourà tant els materials com els treballs d'instal·lació, així com altres elements corresponents a la prestació del contractista.

6. HABILITACIÓ ESPECÍFICA PER A CONTRACTAR , SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Habilitació específica per a contractar

Constar inscrit al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya)

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció de l'empresa al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).



Solvència tècnica o professional

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte considerant que les activitats a desenvolupar requereixen una especialització i experiència, seran les següents:

- a) **Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars** (això és, serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu d'instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes..., així com, l'elaboració d'estudis de nous projectes d'instal·lacions) **en els darrers tres (3) anys.**

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

- b) **Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis objecte del contracte.** En concret, el licitador s'ha de comprometre a adscriure, com a mínim, el personal següent a l'execució del servei en cas de resultar adjudicatari del contracte:

Gestor de la contracta:

1 Tècnic especialista en tasques de conservació, haurà de ser com a mínim FP2/enginyer tècnic industrial o comptar amb una titulació habilitant equivalent. Comptar amb una experiència mínima de 5 anys en aquests tipus de tasques (manteniment en instal·lacions de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gestió de la legionel·losi, plaques solars, instal·lacions de gas) i serà el responsable del contracte. Experiència demostrable.

Equip de treball:

Incorporació del personal subrogat (2 oficials de 1ª al 100% de les hores) al contracte que s'inicia amb el compromís de que en el cas de que el personal subrogable adscrit a l'execució del contracte hagi de ser substituït, el nou personal comptarà sempre amb una experiència mínima de 5 anys en el manteniment d'instal·lacions de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gestió de la legionel·losi, plaques solars, instal·lacions de gas, disposant de la formació professional adient, i haurà de complir suficientment els següents aspectes:

- categoria de oficial mínima de 1ª
- titulació reglamentària per instal·lacions d'aigua
- titulació reglamentària per instal·lacions de fred industrial
- titulació reglamentària per manipulació i transport de gasos fluorats
- titulació reglamentària per instal·lacions de calefacció
- formació professional adient
- haurà d'acreditar l'experiència mínima de 5 anys en el manteniment en instal·lacions de calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, gestió de la legionel·losi, plaques solars, instal·lacions de gas

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

En cas de substitució temporal del personal subrogat caldrà acreditar documentalment la formació i experiència mínima exigida del personal en l'àmbit objecte del present contracte, amb els certificats corresponents. Caldrà adjuntar els **currículums vitae** adjuntant còpia compulsada de les principals titulacions i els STM valoraran aquesta substitució.



Classificació:

La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ	CPV
P	3	1	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de climatització	50730000-1 (Servei de reparació i manteniment de grups refrigeradors) 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció)
Q	1	1	Manteniment i reparació de maquinaria	50531200-8 (Serveis de manteniment d'aparells de gas)

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Fins a 63 punts)

1 – Millor preu ofert pel licitador (part fixa) (fins a 21 punts).

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost base de licitació sense comptar els treballs complementaris (part variable). L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 21)}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Ofertes anormalment baixes

S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 16% del pressupost base de licitació sense comptar els treballs complementaris (part variable) es considerarà que la mateixa resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa. En aquest cas, els licitadors hauran de presentar un estudi econòmic-financer específic justificatiu de l'oferta, sense perjudici que la mesa de contractació sol·liciti informació addicional justificativa de la viabilitat de l'oferta, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

2 – Percentatge únic de descompte respecte als preus unitaris durant tota la contracta, incloent pròrrogues (fins a 12 punts)

Es valorarà el percentatge únic de descompte que ofereixi el licitador respecte a tots els preus unitaris que apareguin a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o segons el quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), a partir del percentatge de descompte mínim d'un **20%** que s'estableix al plec de prescripcions tècniques.



Les ofertes que no presentin millores en aquest criteri seran valorades amb 0 punts, i la millor oferta amb la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula.

$$\text{Punts} = 12 * [(20\% - \% \text{ de baixa valorat}) / (20\% - \text{millor } \% \text{ de baixa presentat})]$$

Ofertes amb valors anormal o desproporcionats

S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 20% sobre el descompte mínim ja aplicat anteriorment, és a dir, un descompte total del 40% respecte a tots els preus unitaris que apareguin a la llista de preus del fabricant (al seu PVP) o segons el quadre de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), es considerarà que la mateixa resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa. En aquest cas, els licitadors hauran de presentar un estudi econòmic-financer específic justificatiu de l'oferta, sense perjudici que la mesa de contractació sol·liciti informació addicional justificativa de la viabilitat de l'oferta, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

3 – (Part variable) Preu unitari ofert per hora d'oficial de primera per les tasques a realitzar dintre del servei de manteniment correctiu (fins a 2 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi la millor oferta en el preu per hora dels oficials de primera que hagin d'intervenir en les tasques a realitzar dintre del servei de manteniment correctiu.

Preu oficial primera licitació: 45,00 €/h (amb IVA i vehicle inclòs)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el preu unitari per hora d'oficial de primera de licitació. L'oferta que presenti el preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Preu oficial primera licitació} - \text{oferta valorada}) * 2)}{(\text{Preu oficial primera licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Ofertes anormalment baixes

S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 20% del pressupost base de licitació sense comptar els treballs complementaris (part variable) es considerarà que la mateixa resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa. En aquest cas, els licitadors hauran de presentar un estudi econòmic-financer específic justificatiu de l'oferta, sense perjudici que la mesa de contractació sol·liciti informació addicional justificativa de la viabilitat de l'oferta, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

4 – Millores en dotació d'hores setmanals de dedicació del responsable tècnic de la contracta en dependències municipals durant tot el contracte incloent pròrroques (fins a 9 punts)

Es valorarà les hores setmanals de dedicació del responsable tècnic de la contracta en dependències municipals durant tot el contracte, incloent pròrroques, sense cost per l'Ajuntament. **Fins un màxim de 5 hores addicionals setmanals**, respecte al mínim de 10 hores setmanals que s'estableix al plec de prescripcions tècniques.

Les ofertes presentades seran puntuades d'acord amb el següent sistema:



- 5 hores addicionals setmanals9,0 punts.
- 4 hores addicionals setmanals7,2 punts.
- 3 hores addicionals setmanals5,4 punts.
- 2 hores addicionals setmanals3,6 punts.
- 1 hores addicionals setmanals1,8 punts.
- No ofereix millora.....0 punts.

L'incompliment d'aquesta millora presentada pel licitador que resulti adjudicatari, implicarà una penalització de **90,00 €** per cada hora no presencial a les dependències municipals, que es descomptarà directament de la factura mensual.

5 – Millora del temps màxim de reparació en cas d'avaría (fins a 3 punts)

Es valorarà en aquest criteri la reducció del termini màxim de reparació d'averies urgents i no urgents, respecte a l'establert al plec de prescripcions tècniques.

Reparacions Urgents: "Tindran la consideració de reparacions urgents totes aquelles incidències que suposin un risc per les instal·lacions i que impedeixin el desenvolupament ordinari dels serveis que presta l'equipament als usuaris".

La solució a aquestes incidències s'haurà de produir dins de les **4 hores** següents a la incidència. Les ofertes presentades seran puntuades d'acord amb el següent barem: (fins a 1,5 punts)

- Temps de màxim de reparació 3 h0,75 punts
- Temps de màxim de reparació 2 h1,5 punts.

Reparacions no Urgents: "Les reparacions no seran urgents quan l'avaría no afecti al desenvolupament ordinari del servei".

En aquest cas la solució s'haurà de produir dins les **48 hores** següents en què sigui comunicada a l'empresa via informàtica, telefònica o fax o bé siguin detectades per la pròpia empresa mitjançant el sistema de telegestió del Ajuntament de Viladecans o per altres mitjans. Les ofertes presentades seran puntuades d'acord amb el següent barem: (fins a 1,5 punts)

- Temps de màxim de reparació 36 h0,75 punts
- Temps de màxim de reparació 24 h1,5 punts.

Qui no ofereixi cap millora, tindrà 0 punts.

6 – Compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal, destinades a l'execució del contracte. (Fins a 10 punts)

La pauta 20a. de la Instrucció de criteris socials en la contractació pública municipal, aprovada per la Junta de Govern Local en data 27 de juny de 2016, estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució, o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixen a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.

La pauta 20a. estableix també que en aquests casos, l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.



En aquest concurs es demana com a solvència tècnica professional obligatòria que els treballadors que proposi l'empresa disposin d'una experiència molt important en el desenvolupament de les tasques que cal desenvolupar, donat la perillositat i la responsabilitat que impliquen.

Per tant, entenem que sols es pot plantejar com a millora el compromís alternatiu de que totes les baixes, substitucions i noves contractacions del personal adscrit a l'execució del contracte, hagin de realitzar-se mitjançant la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.

Per aquesta raó es proposa que en el cas d'aquest contracte i per la valoració d'aquest criteri es tingui en compte el següent:

El compromís per part dels licitadors de que el personal corresponent a noves contractacions o substitucions de personal, destinades a l'execució del contracte, formi part d'algun dels col·lectius següents, de conformitat amb la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-
- Persones més grans de 45 anys;
- Persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació.
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania.
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per racó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

En cas que s'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal s'atorgaran els 10 punts. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts.

L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició d'una penalitat establerta al plec administratiu.

7 – Proposta mediambiental aplicada a l'execució del contracte. (fins a 6 punts)

En aquest apartat es valorarà la realització de les següents mesures mediambientals aplicades a l'execució del contracte:



Mesura de caràcter mediambiental	Puntuació
Ús de materials amb baix manteniment i alta durabilitat.	1 punt
Minimització de la generació d'emissions a l'atmosfera (de sorolls, de gasos contaminants, CO2, olors, contaminació lumínica, etc).	1 punt
Prevenició i gestió de residus. Presentació d'un pla específic amb accions per a la reducció dels residus produïts i la seva bona gestió.	1 punt
Formació ambiental del personal. Presentació d'un pla de formació del personal de manteniment que tindrà cura en aspectes d'utilització raonable dels recursos, estalvi d'energia i aigua.	1 punt
Utilització de vehicles amb etiqueta ECO per la realització de servei	1 punt
Utilització de vehicles amb etiqueta ZERO per la realització de servei	1 punt

Caldrà presentar la descripció de les accions a desenvolupar en cada apartat per a que pugui ser valorat.

CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR (Fins a 37 punts)

La presentació de la documentació corresponent a aquest criteri és de caràcter obligatori per a tots els licitadors. La no presentació suposarà l'exclusió de l'oferta del procés de valoració.

El licitador aportarà una memòria tècnica **amb un límit de 25 fulls DIN A4** (a dues cares→50 pàgines), amb tipografia Arial 10 o equivalent, on s'expliqui tècnicament cadascun dels aspectes valorables seguint l'estructura dels criteris de valoració subjectes a judici de valor. **Tot el que no estigui inclòs dintre d'aquesta memòria no serà valorable.**

8- Proposta presentada pels licitadors en relació a l'organització del servei de manteniment (fins a 22 punts).

El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei tenint en compte els requeriments mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques, amb la finalitat de millorar l'eficiència en el treball, l'eficàcia, les periodicitats i la qualitat del servei a prestar.

A la Memòria hi haurà de constar, com a mínim:

- **Pla bàsic de funcionament del servei i la seva organització:**

Descripció dels procediments de l'empresa per realitzar les tasques del manteniment preventiu, conductiu, normatiu, fitxes d'operacions i periodicitat, exemples de documentació que utilitzen els operaris, exemples del format dels albarans, i exemples de tota aquella documentació que l'empresa genera en executar els treballs del servei.

- Climatització, Calefacció, ACS, Solar Tèrmica i Gas..... 3 punts
- Legionel·losi 3 punts



- **Disposició de personal, eines/equips, vehicles, locals i oficines, estoc de recanvis:**
Descripció dels recursos que l'empresa adscriurà al contracte: l'equip humà indirecte al personal subrogat al contracte, els vehicles, els recursos materials, la previsió i ubicació del magatzem i oficina, i tota aquella altra informació, explicada amb el màxim detall, de com implantarà el servei local per les instal·lacions municipals.
 - Descripció i organigrama del conjunt del personal directe i indirecte destinat al servei, indicant la relació de treballs i les seves funcions, així com les persones assignades a cada tasca. 1 punt
 - Descripció de la dedicació i horaris de treball de tot personal destinat al servei..... 1 punt
 - Descripció de les oficines, local i magatzem per la prestació del servei, indicant situació. 1 punt
 - Descripció i quantitat de l'estoc mínim que disposarà el contractista en el seu magatzem per poder atendre les reposicions necessàries sense dependre del termini d'entrega dels diferents fabricants. 1 punt
 - Descripció i quantitat dels mitjans materials (vehicles, eines/equips) que formaran part del servei. 1 punt
- **Interacció amb l'empresa que porta la telegestió en edificis :**
Descripció dels procediments de comunicació amb l'empresa que gestiona el sistema de telegestió dels edificis. 5 punts
- **Descripció de la proposta d'organització en el manteniment correctiu:**
Es valorarà la capacitat per l'assistència i resposta davant avisos d'averies dintre de l'horari de funcionament de les instal·lacions. 1 punt
- **Sistema informàtic de gestió del manteniment**
Es valorarà l'aplicació software de gestió de manteniment (GMAO) proporcionada per tal que l'Ajuntament disposi del màxim d'informació de la gestió del manteniment i de l'organització del servei (avisos, facturació del servei.....). 2 punts

De la mateixa manera, i tal i com s'ha indicat al PPT, l'Ajuntament disposa d'una aplicació pròpia d'incidències que l'adjudicatari haurà d'utilitzar i per tant es valorarà també la flexibilitat en la connexió entre el GMAO de l'empresa i l'aplicació GECOR pròpia de l'Ajuntament de Viladecans explicant com serà aquesta interrelació..... 3 punts

8- Pla de manteniment detallat (fins a 13 punts)

S'aportarà el pla de manteniment detallat pels edificis descrits a continuació separant per instal·lacions existents d'acord amb l'inventari de l'annex 2 del PPT. Aquest pla de manteniment detallarà un llistat de tasques de manteniment preventiu / conductiu / normatiu que inclourà com a mínim les incloses a les normatives aplicables a cada instal·lació. Caldrà que indiqui la planificació d'hores per mes destinada a cadascuna de les tasques tenint en compte el personal destinat al contracte.

- Can Xic 2 punts
- Escola Enxaneta 2 punts
- Escola Bressol Municipal la Pineda 3 punts
- Escola Garrofer (Passivhaus) 3 punts
- Edifici Àrea d'Economia i Gestió Interna 3 punts



9- Quadre resum d'hores de manteniment per edificis (fins a 2 punts)

A més, caldrà aportar el quadre resum de les hores justificades de cada edifici amb el llistat d'edificis i el resum d'hores mensuals i anuals destinades a cada edifici d'acord amb les instal·lacions existents i relacionades a l'inventari (Annex 5 del PPT).

La valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà de la següent manera:

	% de puntuació màxima fins al que es pot valorar cada apartat
Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
Propostes adequades , amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius, per assolir la correcta execució del contracte.	75%
Propostes suficients amb continguts coherent però molt genèric, amb objectius que s'ajusten de forma suficient sense aportar millores a les instal·lacions objecte del contracte.	50 %
Propostes mínimes , amb continguts poc rellevants, poc aplicables, amb objectius que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.	25 %
Propostes que aporten informació o elements irrelevants.	0%

NORMES GENERALS DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Les ofertes presentades podran obtenir un màxim de 100 punts.

La valoració dels documents aportats atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors.

Els criteris proposats són els que millor responen a les necessitats del departament promotor i s'ajusten a l'establert a l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris proposats compleixen els següents requisits:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- Han estat formulats de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva sense perjudici de la seva comprovació efectiva.

8. ASSEGURANCES DEL CONTRACTE

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest així com durant les seves pròrrogues, en el seu cas, està obligat a contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **900.000,00 €** per sinistre i un sublímit per víctima de **150.000,00 €**.



9. PENALITATS ESPECÍFIQUES APLICABLES AL CONTRACTISTA EN CAS D'INCOMPLIMENT

No s'estableixen.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

- c) El manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- d) **Clàusula ètica:**

Els licitadors, els contractistes i els subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



11. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries **31023 93301 21300** (Manteniment d'instal·lacions), **31023 93320 21300** (Manteniments i instal·lacions escoles) dels pressupostos generals de l'exercici de 2023, d'acord amb el següent detall:

Manteniment preventiu:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	92.993,23 € A_FUT12022000043489	92.993,23 € A_FUT12022000043489
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	75.340,18 € A_FUT12022000043491	75.340,18 € A_FUT12022000043492
Total	168.333,41 €	168.333,41 €

Treballs complementaris:

Partida	Any 2023	Any 2024
31023 93301 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS	47.827,81 € A_FUT12022000043493	47.827,81 € A_FUT12022000043494
31023 93320 21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESCOLES	38.748,58 € A_FUT12022000043495	38.748,58 € A_FUT12022000043496
Total	86.576,39 €	86.576,39 €

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Rafael López Romera, Cap de la Unitat d'Enllumenat, del Departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic.

En base a tot l'anterior, INFORMO FAVORABLEMENT I PROPOSO:

ÚNIC.- Iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, dels **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...)**, instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb **difficultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació pel període previst de 2 anys d'execució del contracte de **509.819,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:



	Import 2 anys SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL 2 anys IVA INCLÒS
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	278.237,04 €	58.429,78 €	336.666,82 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,48 €	30.051,31 €	173.152,79 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	421.338,52 €	88.481,09 €	509.819,61 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

El que s'informa a Viladecans a la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

Rafael López Romera
Cap d'Unitat Enllumenat
Departament de Serveis Públics
Ajuntament de Viladecans

Ramon Borda Pijuan
Cap del Departament
de Serveis Públics
Ajuntament de Viladecans

Anabel Camacho Rísquez
Directora de l'Àrea de
d'Espai Públic
Ajuntament de Viladecans