



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest plec té per objecte definir les prescripcions tècniques i el programa funcional per a l'arrendament i adequació d'un local a Barcelona per ubicar-hi l'Oficina d'Accés a la Universitat.

Les característiques de preu, superfície i acabats són les següents:

Superfície: El local ha de tenir una superfície construïda mínima de 950 m² i màxima de 1.155 m². No s'exclourà els immobles que superin la superfície construïda màxima, tot i que l'excés de superfície no es repercutirà en el preu del lloguer.

Preu: El preu màxim és de 14,89 €/m² superfície construïda/mes, IVA exclòs.

L'Impost sobre Béns Immobles (IBI) i totes les despeses comunes aniran a càrrec de l'arrendador.

Acabats: La configuració del local ha de permetre ubicar-hi el programa de necessitats funcionals que es detalla en aquest plec.

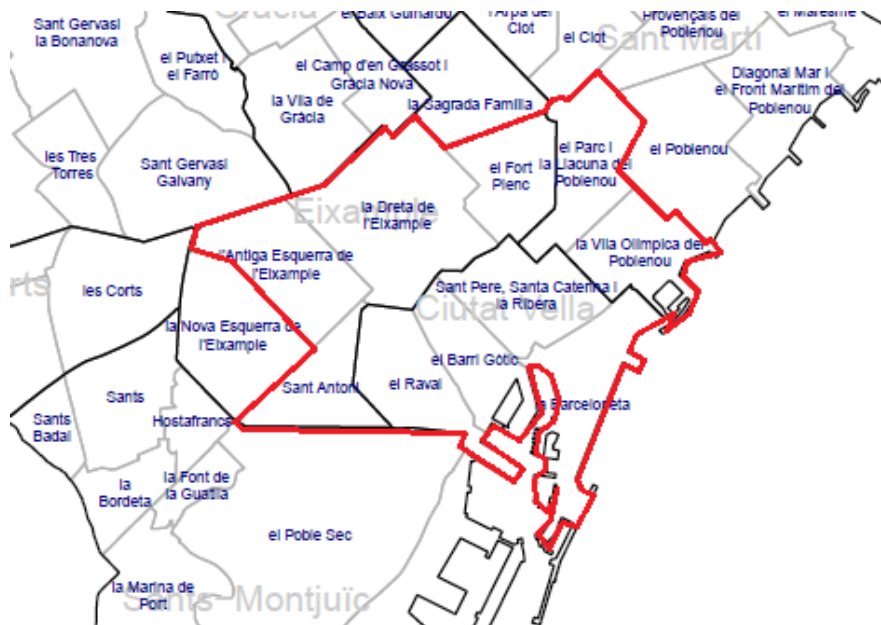
El local s'haurà d'entregar totalment acabat i en funcionament, per poder-s'hi traslladar amb caràcter immediat, tipus claus en mà.

Lliurament: El termini de lliurament del local, incloent les reformes d'adequació necessàries, serà com a màxim de 45 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte.

2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

El local estarà situat el més a prop possible de la seu del Departament de Recerca i Universitats (en endavant, DREU), ubicat a la Via Laietana, 2, de Barcelona. Es valorarà amb diferent puntuació segons la distància lineal entre el local ofert i la seu del DREU (vegeu el punt 2.1 dels Criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives).

En tot cas estarà ubicat en els barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera; el Gòtic; el Raval; la Barceloneta; la Dreta de l'Eixample; la Vila Olímpica del Poblenou; Sant Antoni; l'Antiga Esquerra de l'Eixample; el Parc i la Llacuna de Poblenou, i el Fort Pienc. L'esquema següent remarca el perímetre dels barris esmentats:



3. COMUNICACIONS

El DREU es fixa com objectiu fomentar la millora de la qualitat de l'aire i la sostenibilitat en el procés d'arrendament d'un immoble per a la ubicació de la seva seu social, afavorint les ofertes d'ubicació que facilitin el desplaçament de treballadors i usuaris amb mitjans sostenibles. Per aquest motiu es valorarà la proximitat al transport públic i de bicicletes (vegeu punt 2.2 dels Criteris d'adjudicació).

4. CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

L'immoble s'ha de condicionar per ubicar l'activitat pròpia d'oficines d'atenció al públic i gestió administrativa, en aquest cas, gestió de tots els procediments de proves d'accés a la universitat, preferentment amb accés directe des dels carrer i amb la mínima interacció possible amb la resta de l'edifici.

El local s'haurà d'entregar a punt per a entrar en funcionament, amb la llicència d'activitat que permeti l'ús previst gent.

Les llicències i permisos d'obres, mediambientals o de qualsevol altre tipus que siguin necessaris per adequar el local hauran de ser gestionats per la propietat.

5. ACCESSIBILITAT

El local haurà de disposar d'accés practicable per a persones amb discapacitat, sense barreres arquitectòniques, des del carrer fins a les oficines. També disposarà dels serveis adaptats.

6. NECESSITATS FUNCIONALS

L'immoble haurà de tenir les característiques de local/oficina amb un percentatge no inferior al 60% situat a la planta baixa i de manera preferent amb accés directe del carrer. Les superfícies demanades són les que figuren al quadre següent:

ESPAI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC I D'AUTOCONSULTA		sup. Útil		sup. Const	
atenció públic i autoconsulta	Doble porta, amb pre-instal·lació per a dispositius de seguretat (arc i escàner) Taula per control accés 8 taules i/o punts d'atenció a taulells 18 taules de reforç espai per 8 ordinadors autoconsulta espai per 8 cadires d'espera sala per atenció individualitzada amb capacitat mínima per a 3 persones	136	m2	155	m2
ESPAI PERSONAL REFORÇ I ATENCIÓ TELEFÒNICA					
Espai personal reforç i atenció telefònica	18 taules de treball espai diàfan 6 taules de treball per atenció telefònica	110	m2	125	m2
ESPAI D'OFICINA					
Espai d'oficina	Espai per 33 teules de treball 2 cabines o sales de reunions mitjanes (6-8 persones) 3 cabines o sales de reunions individuals 1 despatx	320	m2	360	m2
ESPAI D'ARXIU I SALA POLIVALENT					
Espai d'arxiu i sala polivalent	Espai per 40 ml de prestatge de 0,4 m d'amplada i 2,5 m d'alçada Espai polivalent amb 22 punts de xarxa i preinstal·lació multimèdia Espai per 1 taula a la zona d'arxiu	175	m2	200	m2
part proporcional z. Humides		45	m2	52	m2
part proporcional accesos		52	m2	58	m2
SUPERFÍCIES OAU AMB ZONES COMUNS		838	m2	950	m2
SUPERFÍCIES ALTRES ESPAIS DEPARTAMENT RECERCA I UNIVERSITATS		175	m2	205	m2
RESUM SUPERFÍCIES TOTALES REQUERIDES					
SUPERFÍCIE ÚTIL OAU+ALTRES SERVEIS DREU ENTRE		838	i	1013	m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA OAU+ ALTRES SERVEIS DREU ENTRE		950	i	1155	m2

Tot seguit es detallen els requeriments bàsics que necessita l'OAU i els espais especificats amb les peces de distribució que es descriuran a continuació. Cal assenyalar que tot i que les superfícies computables totals que permeten obtenir els imports de la licitació es corresponen amb superfícies construïdes, les que defineixen individualment els espais seran les superfícies útils mínimes necessàries per poder desenvolupar de manera correcta les tasques de l'OAU.

Espai d'atenció al públic i d'auto consulta

La part de local destinada a l'atenció al públic haurà d'ubicar-se obligatòriament a la planta baixa i preferentment disposarà d'accés directe a carrer. L'accés directe a carrer es justifica pel tipus de funcionament de l'OAU i el seu gran volum de visites internes i/o externes que rep en determinats períodes de l'any. Existeix la voluntat de no interferir de manera important en el funcionament ordinari de la resta de l'edifici. Aquesta zona d'atenció a públic haurà de disposar d'espai suficient per poder instal·lar com a mínim quatre taulells d'atenció a públic amb un mínim de vuit punts d'atenció. El personal destinat a atendre el públic, en els períodes que no hagin de fer l'atenció, es recomanable que disposin en un segon pla de taules de treball segons tipologia que figura als *criteris generals* del punt 6. Cas de no disposar d'aquesta taula de treball, el taulell s'haurà d'adequar en els mateixos termes que l'espai de treball esmentat abans.

A més de l'espai d'atenció a públic també hi haurà un espai d'auto consulta en el qual les visites podran fer els tràmits amb ajuda de personal de l'OAU. Aquest espai haurà de disposar d'espai per ubicar taules de diferents alçades i equips informàtics que permetin fer aquesta auto consulta. S'estima que el nombre d'equips d'auto consulta serà de vuit unitats, que necessitaran les corresponent connexions elèctriques i informàtiques.

Es preveurà una zona compartida per aquests dos espais destinada a espera de les visites, amb espai suficient per col·locar vuit cadires.

Al punt d'accés a aquest espai s'ha de preveure la preinstal·lació per a dispositius de seguretat (arc detector i escàner) i una taula i connexions informàtiques pel control d'accés. Cas de tenir accés directe a carrer, haurà de disposar doble porta.

La superfície total mínima necessària de l'espai d'atenció a públic i d'auto consulta serà de **136 m2 útils**. Aquest primer espai haurà de ser el més diàfan possible perquè permeti adequar els punts d'atenció tant al volum de visites com a la seva tipologia i també haurà de disposar de connexió directa amb la zona que ocuparà el personal de reforç de l'oficina.

Espai per personal de reforç i atenció telefònica

En aquest espai estarà ubicat el personal de reforç de l'OAU, que normalment ocupa aquests espais sis mesos l'any durant el període de preinscripció. En aquest període haurà de disposar d'espai per 18 taules de treball. Aquests espais es comparteixen amb la zona d'atenció a públic i el seu personal ocuparà les taules segons les seves necessitats. Es preveu una superfície superior als **110 m2 útils** i que preferentment disposi d'un espai tancat per poder desenvolupar les feines atenció telefònica.

Aquesta zona haurà de disposar preferentment d'un espai diàfan que estigui equipat amb taules de treball, agrupades en grups de quatre o de sis, en planta oberta. L'espai d'atenció telefònica permetrà encabir sis taules de treball amb equips informàtics.

El fet que aquest personal pugui desenvolupar feines d'atenció a públic, o en tot cas pugui donar-hi suport, fa imprescindible que disposi de connexió directa amb la part d'atenció al públic.

Espai d'oficina

Els espais destinats a oficina pel personal habitual de l'OAU poden estar ubicats a la mateixa planta baixa, la qual cosa es valorable de manera positiva, o a d'altres plantes de l'edifici amb comunicació directa que permeti un ràpida transició entre ambdós espais. Dins d'aquesta part d'oficina privada la distribució també haurà de ser preferentment diàfana per permetre una interacció directa entre els treballadors que ocuparan l'espai, que aproximadament seran unes 33 persones. Dins d'aquest espai d'oficina privat haurà de ser possible encabir un despatx principal i dos despatxos secundaris a ocupar pels responsables de l'OAU. La superfície mínima haurà de ser superiors a **320 m2 útils**.

Aquesta zona haurà de disposar preferentment d'un espai diàfan que estigui equipat amb taules de treball, agrupades en grups de quatre o de sis, en planta oberta.

L'espai haurà de permetre distribuir a més d'aquesta zona diàfana, tres cabines o sales de reunions individuals, dues sales de reunions mitjanes (amb capacitat de sis a vuit persones) i un despatx.

La nova distribució que calgui executar serà amb tancament tipus mampara i preferentment transparent.

Evidentment tots aquests espais hauran de complir les normatives vigents referents a il·luminació, ventilació, temperatura, aigua potable sanitària, protecció contra incendis i accessibilitat sense barreres arquitectòniques.

Cal preveure un espai amb connexions per a una màquina multi funcions.

Zona d'arxiu i sala polivalent

La tercera part del local la podem definir com arxiu tot i que haurà de disposar d'una espai polivalent (integrat a l'arxiu o adjunt al mateix) que permeti localitzar, consultar i interactuar amb la documentació escrita que pugui haver en aquesta zona.

La zona d'arxiu, haurà de disposar d'una superfície no inferior als **75 m2 útils** que permeti encabir 40 metres lineals de prestatge espacial amb amplada de 0,40m i amb 2,5 m d'alçada. Al seu interior disposarà d'un espai tancat amb porta blindada d'aproximadament 2 m2 de superfície. Els arxius han de ser consultables sense haver de fer cap desplaçament i en aquest espai s'ha de poder encabir una taula de treball destinada a consulta d'expedients. En aquest cas, els prestatges destinats a la zona d'arxiu no estan inclosos en l'objecte d'aquest concurs, tot i que la propietat haurà de proposar la viabilitat de la seva distribució en l'espai destinat. En aquest espai no cal cap instal·lació especial tret de connexió informàtica per la taula de consulta

L'espai polivalent pot estar inclòs dins de la zona d'arxiu o pot trobar-se adjunt a la mateixa però sempre amb una comunicació directa. una superfície superior als **100 m2 útils diàfans**. Entre les feines a desenvolupar en aquest espai trobem entrada de notes, correccions d'exàmens, reunions de treball. Per desenvolupar aquestes tasques, aquest espai haurà de disposar de com a mínim 22 punts de connexió informàtica i elèctriques ubicades de manera que el mobiliari de la sala es pugui modificar segons la tipologia de les tasques que es desenvolupin en aquell moment. Com a sala de reunions, també haurà d'incorporar una previsió per instal·lar un projector o pantalla de presentacions.

La particularitat d'aquest espai, amb una ocupació no contínua durant els mesos de maig a setembre, fa que aquesta zona sigui perfectament compatible amb un soterrani que reuneixi les condicions apropiades per el seu bon ús.

Zones humides

A més dels banys, proper a les zones humides o en l'espai d'oficina s'ha d'ubicar un petit office per poder se equipat amb una pica, font, nevera petita i mobles de cuina per a l'emmagatzematge d'estris. Pot estar semi-obert amb la zona d'oficina.

Criteris generals

Es planteja una distribució el més diàfana possible a tots els espais definits en aquest PlecLa distribució d'espais de treball individual serà preferentment en planta oberta, sense barreres visuals, minimitzant la compartimentació tant com sigui possible. En aquest cas, l'OAU desenvolupa diferents tasques administratives, el funcionament de les quals es bastant particular. Pel que fa al disseny dels diferents espais administratius, es determinaran en funció dels següents criteris generals:

Espai de treball en planta oberta per al treball individual

Es disposarà d'uns 5,2 m² de superfície útil per cada lloc de treball individual. Les taules s'hauran de disposar en grups de 4 o 6 de 140/160x80 cm cadascuna. S'aconsella introduir elements fonoabsorbents a la planta oberta i acotar zones o ambients de treball mitjançant espais separadors o armaris de poca alçària per minimitzar les molèsties de soroll i de trànsit de persones.

Es prioritzat la ubicació dels llocs de treball individual a prop de la façana, amb entrada de llum natural i amb les taules perpendiculars a les finestres.

S'hauran de preveure 4 endolls + 2 preses de veu i dades per a cada lloc de treball en caixa encastada a terra o paret.

Despatx per al treball individual

L'espai serà preferentment tancat amb mampares transparents, per permetre una continuïtat visual cap als espais oberts (s'han d'evitar vinils o mobiliari contra la mampara que impedeixin la visió). La resta de tancaments poden ser opacs, transparents o de pissarra per escriure.

Les dimensions i l'equipament de l'espai permeten mantenir reunions amb l'equip o persones externes. Igualment, s'aconsella que els despatxos tinguin una sala de reunions mitjana o gran a prop.

Es disposarà d'uns 25 m² de superfície útil màxima. L'espai per la taula de treball serà de 160/200x100 cm. Inclouran 2 armaris, preferentment baixos, que puguin integrar una impressora.

S'hauran de preveure 4 endolls + 2 preses de veu i dades així com un espai per taula de reunions amb 2 endolls + 1 presa de veu i dades + opcionalment, 2 USB. També una zona de projecció (a terra o paret) amb 3 endolls (per pantalla, aparell d'àudio i/o vídeo) i 2 preses de veu i dades així com cables de connexió HDMI i USB entre la taula de reunions (o taula de treball) i la zona de projecció

La taula de treball ha de ser preferentment perpendicular a l'entrada de llum natural i estar orientada cap als espais oberts.

Sala de reunions

Espai amb mampares transparents, per permetre una continuïtat visual cap als espais oberts de treball (en aquest sentit, s'han d'evitar vinils o mobiliari contra la mampara que impedeixin la visió). La resta de divisòries poden ser opaques, transparents o de pissarra per escriure. Es disposarà d'uns 2 m² per lloc de treball col·lectiu i segons les dimensions podran ser petita (2-5 llocs), mitjana (6-8 llocs) o gran (9-12 llocs).

Haurà de disposar d'un mínim de 4 endolls per a dispositius de sala i portàtils, 2 preses de veu i dades per a dispositius de sala i un espai de projecció amb 3 endolls (per a pantalla, aparell d'àudio i/o vídeo) i 2 preses de veu i dades

Per a la connexió entre la taula de reunions i la zona de projecció: cables HDMI i USB

Per a la connexió entre la taula i l'usuari: cables HDMI i USB retràctils o amagats en safata inferior

Altres espais per serveis del DREU

Per altra banda, existeix la possibilitat de reubicar d'altres serveis que actualment estan ubicats a la seu del Departament de Recerca i Universitats que permetin alliberar espai a la seva seu. El serveis que son susceptibles de reubicació al nou immoble, tot i que no estan definits, en qualsevol dels casos es destinaran a feines administratives amb un espai diàfan per un màxim de 14 taules de treball, 1 sala de reunions mitjana (6-8 persones) i un despatx. Es valorarà que pugui disposar d'un accés independent al de l'OAU.

Aquest espai addicional haurà de disposar preferentment d'un espai diàfan que estigui equipat amb taules de treball, agrupades en grups de 4 o 6, en planta oberta.

Les obres aniran a càrrec de l'arrendador i han d'incloure una neteja específica previ al lliurament.

7. ALÇADA DEL LOCAL

El local ha de disposar d'una alçada lliure interior mínima de 2,50 m des del paviment a fals sostre, com a mínim en tota la superfície de les zones de treball i zona d'arxiu, i una alçada mínima entre forjats de 3 m.

8. OCUPACIÓ I ÚS

L'ocupació d'aquests locals serà l'especificada en el quadre de l'apartat 6, segons l'ús previst per a cada espai. Pel que fa a les oficines, hauran de seguir les instruccions genèriques que consten als criteris generals del punt 6.

9. TERMINI DE LLIURAMENT

El termini de lliurament dels espais inclou les obres d'adequació segons les descripcions detallades anteriorment per cadascuna de les diferents àrees. Aquest termini serà com a màxim 45 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte.

10. ACABATS INTERIORS

Els acabats interiors seran els propis i estandarditzats per aquest tipus d'edificis d'oficines amb atenció a públic i també per les zones d'arxiu, que compleixin els requeriments de la construcció, pel que disposaran:

- Paviments antilliscants, segons les classes establertes en el CTE, no porosos, de fàcil neteja: marbre, gres porcellànic, gres extruït esmaltat, PVC, terratzo, moqueta o similar.
- Parets amb acabats no porosos i de fàcil neteja: revestiment de PVC, de placa de resines sintètiques, de planxa d'acer inoxidable, mampara modular amb acabat de melanina, mampara modular de vidre, tauler aglomerat de fusta amb melanina, panell composite multicapa, plaques de guix laminat acabat pintat, acabat amb pintura plàstica rentable, alicatat en zones humides, o similar.
- Sostres amb fals sostre registrable, en zones amb passos d'instal·lacions.
- Tancaments exteriors, incloent els de vidre, que garanteixin l'aïllament tèrmic, acústic i d'estanqueïtat d'acord a les normatives vigents.

11. INSTAL·LACIONS

Xarxa elèctrica

El local ha de disposar de subministrament elèctric fins a cada un dels llocs de treball, amb quadre de tall i protecció situat a la sala tècnica o espai específic, amb instal·lació de posta a terra.

Sobre el pla de treball es garantirà una il·luminació de 500 lux.

Xarxa connexions informàtiques

El local disposarà de xarxa informàtica per connectar els distints llocs de treball i estarà preparat per a la connexió a RACK per que es pugui connectar a la xarxa informàtica de l'Àrea Tic que gestiona el locals.

Connexions necessàries per a cada lloc de treball

Cada lloc de treball es proveirà d'una caixa ackerman, amb 2 preses de corrent bruta, 2 preses de corrent SAI (vermelles) i 2 preses RJ-45.

El cablatge serà estructurat UTP categoria 6a, certificat i no apantallat.

Connexions necessàries per les sales de reunions

Hauran de disposar de les connexions necessàries per connectar la pantalla, amb la taula de reunions (vegeu criteris generals del punt 6)

Connexions necessàries per a l'espai polivalent:

Els espais polivalents hauran de disposar de presa d'informàtica i presa de TV per a l'equipament audiovisual necessari per realitzar projeccions i videoconferències.

Sala tècnica

- Escomesa de connectivitat (l'escomesa ha de permetre a l'operador fer arribar la fibra o el cablejat necessari des de la xarxa de distribució fins a la sala d'equips). L'activitat que desenvolupa l'OAU es molt crítica necessitarà doble escomesa perquè hi haurà doble operador. Les rutes hauran de ser el més diversificades possibles fins al rack i s'haurà de canalitzar amb tub coarrugat no inferior a 40 mm amb una guia.
- La ubicació de la sala ha de permetre una longitud de cablatge inferior a 90 metres mesurada des de qualsevol punt de treball.
- S'aconsella que la sala d'equips no tingui finestres a l'exterior o bé aquestes hauran d'estar degudament cobertes per protegir els equips del sol.
- No ha de passar cap mena de canalització d'aigua, contra incendis, etc. per la sala d'equips, ni damunt seu.
- La porta de la sala d'equips i els accessos fins a la mateixa, han de tenir una amplada mínima de 90 cm.
- Es aconsellable que les parets de la sala d'equips tinguin la resistència adequada per poder-hi penjar els equips.
- La sala ha de tenir una il·luminació suficient. Es dotaran amb enllumenat difús capaç de garantir un nivell lumínic mínim mitjà de 500 lux a 70 cm del sòl. Disposarà d'enllumenat d'emergència equivalent a un mínim el 25% de la il·luminació disponible en condicions de normalitat.
- El quadre de SAI tindrà les línies necessàries per a tots els endolls i una línia de 20A independent per al RACK informàtic.
- Haurà de tenir una presa de terra independent de tipus telefònic amb una impedància màxima de 5 Ohms (connexió directe a pica d'edifici).
- Ha d'estar dotada d'un sistema de refrigeració independent. S'aconsella instal·lar l'split sobre la porta d'entrada.
- La sala ha de disposar d'un punt de treball (2 preses de corrent bruta, 2 preses de corrent SAI i 2 preses RJ-45).
- Disposarà d'un SAI de 30 KVA.
- A la sala hi d'haver un RACK de 19" i 42 unitats amb els següent accessoris:

- El cablejat estructurat que hi arriba dels diferents llocs de treball.
 - Plafons de 24 connectors RJ-45 categoria 6.
 - Espai reservat per als switchs informàtics i electrònica de xarxa.
 - Tirants flexibles categoria 6 RJ-45/RJ-45 de 2m, 3m, 5m.
 - 1 safata amb ancoratges frontals i posteriors al RACK.
 - 2 bases de 8 endolls.
 - Passafils lateral.
 - Passafils horitzontals.
- Els equipaments a encabir en aquesta sala son:
 - RACK de 19" de 800 mm x 1000 mm amb sòcol metàl·lic. Espai per obrir totes les portes (davantera i posterior)
 - 1 SAI adequat al consum.

Climatització i ventilació dels espais

Els locals, han de disposar d'equips de ventilació i climatització, amb producció d'aire fred i calent, que garanteixin els paràmetres normatius i de seguretat i salut d'aquest tipus d'oficines, així d'acord també amb el compliment de les ordenances municipals corresponents.

Caldrà complir les renovacions mínimes per a locals públics i qualitat de l'aire segons el que determina la normativa vigent i les recomanacions de climatització i ventilació en els edificis, COVID19, de la Generalitat de Catalunya:

- Augmentar els períodes de ventilació.
- Mantenir el sistema de ventilació dels lavabos en permanent funcionament.
- Sempre que sigui possible, la ventilació hauria de ser natural.
- Augmentar l'aportació d'aire exterior pel que fa a les unitats climatitzadores.
- Les descàrregues de les extraccions dels sistemes d'aire hauran d'estar allunyades de les preses d'aire exterior. Si no es compleix, caldria disposar d'algun tipus de barrera de separació.
- Mantenir la velocitat mínima d'equips terminals: fan-coils i VRVs.
- Aturar els sistemes descentralitzats, com les unitats de fan-coils, splits o petits equips autònoms, que només recirculen l'aire interior escalfant-lo o refredant-lo.
- Es recomana evitar, sempre que es pugui, la recirculació de l'aire a les unitats de tractament de l'aire (UTAs), tancant les comportes de recirculació i treballant exclusivament amb aire exterior.

Cal tenir en compte que els recuperadors de calor de roda entàlpica han de parar-se temporalment, per evitar contaminacions de l'aire d'entrada amb el d'extracció. Els recuperadors de plaques són de molt baix risc (poden tenir alguna petita fuga d'aire) i els recuperadors de doble bateria són del tot segurs.

S'independitzaran els fan-coils de cadascun dels espais amb el seu termòstat corresponent. El sistema de control serà centralitzat.

Instal·lacions de fontaneria i sanejament

Cal punt d'aigua a l'office per la pica i, addicionalment, una font.

Eficiència energètica

El local ha de disposar del Certificat d'eficiència energètica. Com a mínim, ha de tenir una qualificació mínima de E en l'indicador de consum d'energia primària no renovable i en l'indicador d'emissions del certificat d'eficiència

12. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE

L'immoble i les seves instal·lacions s'han de poder ajustar a tota la normativa vigent aplicable un cop fetes les adaptacions necessàries i amb el lliurament de l'immoble aquest haurà de disposar amb el lliurament de l'immoble de la corresponent llicència d'activitat i ocupació, tant en matèria urbanística com també pel que fa a les ordenances d'edificació i altres com són el Codi Tècnic de l'Edificació, les normes contra incendis, les normes de seguretat i salut laboral, el Codi d'Accessibilitat, el RD 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

En l'**annex I** presentem una relació de normativa tècnica que s'haurà d'aplicar.

13. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica signada per un tècnic competent en la redacció de projectes d'oficina administrativa, que descrigui l'immoble ofert amb detall de les característiques, de la qualitat dels materials, dels acabats i de les instal·lacions que tindrà l'immoble un cop fetes les obres d'adaptació a les necessitats requerides pel present plec, així com totes aquelles característiques que permetin avaluar la proposta que s'ofereix.

Els documents que com a mínim ha de contenir la memòria tècnica són:

- Documentació escrita, que inclogui:
 - Informació general de l'immoble i del local: antiguitat, reformes importants que s'hi hagin realitzat, espais comuns de l'immoble (aclarint si el seu ús forma part o no del contracte).
 - Memòria descriptiva dels materials i acabats col·locats en el local
 - Memòria descriptiva dels sistemes d'instal·lacions amb detall de les seves característiques tècniques, amb plànols explicatius, si fos necessari.
 - Memòria de les obres que s'estimen necessàries per donar compliment a les necessitats funcionals requerides en aquest plec.
- Documentació gràfica:
 - Fotografies representatives de l'exterior i de l'interior del local

- Plànol general de totes les plantes on s'assenyalarà la superfície objecte del contracte, acompanyat d'un quadre de superfícies. El quadre de superfícies ha d'assenyalar la superfície útil de cada recinte (inclòs zones comunes) i les superfícies construïdes totals. També ha d'assenyalar la ràtio entre la superfície útil i la superfície construïda total.
- Plànol de planta de l'immoble a escala 1/100 de l'estat actual, amb cotes
- Plànol de secció de l'immoble amb les mides de les alçades, concretant, si s'escau els espais entre el terra tècnic i el forjat inferior, si s'escau i el fals sostre i el forjat superior. Ha d'indicar l'alçada útil.
- Plànol de planta de l'immoble a escala 1/100 a nivell d'avantprojecte, incorporant la proposta de distribució del programa funcional del present plec, si s'escau.
- Plànol amb les principals instal·lacions (il·luminació, aire condicionat, enllumenat d'emergència, detectors d'incendis,...), amb la corresponent llegenda identificativa, així com el recorregut d'evacuació dels ocupants en cas d'incendi.
- Qualsevol altra plànol que es consideri necessari.

ANNEX I. NORMATIVA

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de Julio (BOE: 29/7/2016)

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 de 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront el soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido.

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de Septiembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de Julio (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del Petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de Febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de Junio. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y se revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de Julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

NORMATIVES DE PRODUCTES, EQUIPS I SISTEMES (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de Diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificado por RD 1329/1995

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, de 1 de Febrero (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, de 6 de Abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 Febrero (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de Julio (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)