



Mesa de Contractació

Gerència d'Urbanisme, Gerència d'Ecologia Urbana

ASSUMPTE: Informe referent a la PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ en relació a la contractació dels treballs de planejament per a la millora urbanística i ambiental del Camp de l'Arpa i El Clot, amb mesures de contractació pública sostenible.

Expedient 20220275
Contracte 22002448

Actuació: Procediment obert d'adjudicació de la contractació dels treballs de planejament per a la millora urbanística i ambiental dels barris del Camp de l'Arpa i El Clot, amb mesures de contractació pública sostenible.

1. ANTECEDENTS

Des de la Direcció de serveis de planejament de la Gerència d'Urbanisme de la Gerència d'Ecologia Urbana es va obrir un procés de licitació obert per tal de contractar els serveis de redacció de treballs de planejament per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Camp de l'Arpa i El Clot, amb mesures de contractació pública sostenible.

El calendari de les diferents actuacions de la licitació ha estat el següent:

- 08/09/2022 Publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Barcelona al portal de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
- 26/09/2022 Data límit de presentació d'ofertes
- 27/09/2022 Mesa d'obertura del sobre A (documentació administrativa)
- 04/10/2022 Mesa d'obertura del sobre B (criteris automàtics)

En total es van rebre 3 propostes de participació en la licitació, que són les següents:

1. FERRAN NAVARRO ACEBES ARQUITECTE
2. JORNET, LLOP, PASTOR SLP
3. JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP

2. VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE B)

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres B CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA i valoració de les ofertes segons els criteris de valoració establerts a la clàusula 10



del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), quant als avaluables de forma automàtica (**sobre 69 punts**)

2.1 PER L'OFERTA ECONÒMICA DE LA PRESTACIÓ 1.1 DELS SERVEIS DESCRITS A LA CLÀUSULA 2 DEL PCAP, FINS A 24 PUNTS.

L'import de sortida (pressupost total de licitació) es determina en la clàusula 2 del PCAP, i és de 204.836,81€ (247.852,54 euros amb IVA inclòs).

Segons la clàusula 10 del PCAP, s'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Les ofertes econòmiques presentades pels tres licitadors són:

1. FERRAN NAVARRO ACEBES ARQUITECTE	163.869,45€
2. JORNET, LLOP, PASTOR SLP	180.256,39€
3. JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP	167.965,29€

La mitjana de les ofertes és de 170.697,04€. Cap de les tres ofertes es considera temerària i per tant totes tres licitadores poden continuar en el concurs.

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors i les puntuacions obtingudes, calculades en base a la clàusula 10 del PCAP, són les següents:



1_OFERTA ECONÒMICA	LICITADORS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
OFERTA ECONOMICA	163.869,45 €	180.256,39 €	167.965,29 €
PERCENTATGE DE BAIXA RESPECTE MITJANA DE LES OFERTES	4,00%	0,00%	1,60%
PUNTUACIÓ	24,00	14,40	21,60

2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA VALIDACIÓ DELS MERITS APORTATS A L'APARTAT 2 (veure el detall de la justificació al punt 3 de l'informe)

De la documentació aportada pels licitadors amb relació als mèrits d'expertesa professional en la realització de treballs i documents annexos de planejament indicats a la clàusula 10 del PCAP s'ha revisat el necessari compliment dels indicadors establerts per a cada criteri, per experiència, formació, per estabilitat de l'equip i per premis segons s'indica a les bases per a cadascun dels subapartats corresponents 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.

Un cop revisada i comprovada la documentació aportada i havent contrastat de forma objectiva el compliment dels indicadors establerts a les bases amb les dades públiques dels documents als que s'ha tingut accés es procedeix a justificar els documents que compleixen amb els requeriments i els documents que no els compleixen i que en conseqüència, aquests darrers s'han exclòs com a mèrits en les taules resultants que donen punts als licitadors.

En el següent punt s'aporten els quadres respectius corresponents a cadascun dels subapartats indicats amb el detall dels mèrits aportats, els mèrits que compleixen correctament els indicadors de les bases, el quadre de mèrits màxim i el quadre de correspondència d'aquests mèrits amb la puntuació que els correspon.

2.3 PER HAVER REALITZAT TREBALLS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE, FINS A UN MÀXIM DE 22 PUNTS.

Es valora l'experiència professional dels membres de l'equip de treball per haver dut a terme treballs de planejament i documents annexos de planejament, almenys aprovats inicialment, segons els criteris de puntuació especificats a l'apartat 2 dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament de la clàusula 10 del PCAP.

El nombre de treballs aportats per cada licitador per al subapartat 2 ha estat el següent:



2_EXPERIÈNCIA	MERITS APORTATS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
2.1) Redacció de Plans d'Ordenació Urbana Municipals en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors en municipis de més de 20.000 habitants	3	4	0
2.2) Redacció de Modificacions de Planejament General d'una dimensió mínima de 10Hectàrees, en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors i en aplicació d'algun dels supòsits previstos a l'article 100 del TRLU, realitzats en municipis de més de 20.000 habitants	4	4	1
2.3) Redacció d'estudis d'Avaluació Econòmica i Sostenibilitat en el marc de treballs de planejament general realitzats en municipis de més de 20.000 habitants	2	9	1
2.4) Redacció d'Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 20.000 habitants.	4	6	4
2.5) Redacció d'estudis ambientals en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 10.000 habitants	4	16	4
2.6) Realització d'Estudis d'anàlisi i avaluació de necessitats d'Equipaments d'àmbit municipal realitzats en municipis de més de 10.000 habitants	4	4	1
2.7) Redacció de Plans de Millora Urbana i de Plans Especials per a la modificació de Catàlegs de Patrimoni Històric d'abast general realitzats en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees en municipis de més de 10.000 habitants	3	4	2

els mèrits aportats que compleixen els barems establerts a la clàusula 10 són,

2_EXPERIÈNCIA	MERITS SEGONS REQUERIMENTS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
2.1) Redacció de Plans d'Ordenació Urbana Municipals en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors en municipis de més de 20.000 habitants	2	4	0
2.2) Redacció de Modificacions de Planejament General d'una dimensió mínima de 10Hectàrees, en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors i en aplicació d'algun dels supòsits previstos a l'article 100 del TRLU, realitzats en municipis de més de 20.000 habitants	1	4	1
2.3) Redacció d'estudis d'Avaluació Econòmica i Sostenibilitat en el marc de treballs de planejament general realitzats en municipis de més de 20.000 habitants	1	9	1
2.4) Redacció d'Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 20.000 habitants.	4	6	1
2.5) Redacció d'estudis ambientals en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 10.000 habitants	2	16	4
2.6) Realització d'Estudis d'anàlisi i avaluació de necessitats d'Equipaments d'àmbit municipal realitzats en municipis de més de 10.000 habitants	4	4	1
2.7) Redacció de Plans de Millora Urbana i de Plans Especials per a la modificació de Catàlegs de Patrimoni Històric d'abast general realitzats en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees en municipis de més de 10.000 habitants	1	4	1

el nombre de mèrits màxims que aporten punts segons l'establert a la clàusula 10 són,



2 EXPERIÈNCIA	MERITS MAXIMS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
2.1) Redacció de Plans d'Ordenació Urbana Municipals en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors en municipis de més de 20.000 habitants	2	3	0
2.2) Redacció de Modificacions de Planejament General d'una dimensió mínima de 10Hectàrees, en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors i en aplicació d'algun dels supòsits previstos a l'article 100 del TRLU, realitzats en municipis de més de 20.000 habitants	1	3	1
2.3) Redacció d'estudis d'Avaluació Econòmica i Sostenibilitat en el marc de treballs de planejament general realitzats en municipis de més de 20.000 habitants	1	4	1
2.4) Redacció d'Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 20.000 habitants.	4	4	1
2.5) Redacció d'estudis ambientals en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 10.000 habitants	2	4	4
2.6) Realització d'Estudis d'anàlisi i avaluació de necessitats d'Equipaments d'àmbit municipal realitzats en municipis de més de 10.000 habitants	4	4	1
2.7) Redacció de Plans de Millora Urbana i de Plans Especials per a la modificació de Catàlegs de Patrimoni Històric d'abast general realitzats en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees en municipis de més de 10.000 habitants	1	2	1

I la seva traducció a punts segons els valors establerts a la clàusula 10

2 EXPERIÈNCIA	PUNTS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
2.1) Redacció de Plans d'Ordenació Urbana Municipals en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors en municipis de més de 20.000 habitants	4	6	0
2.2) Redacció de Modificacions de Planejament General d'una dimensió mínima de 10Hectàrees, en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors i en aplicació d'algun dels supòsits previstos a l'article 100 del TRLU, realitzats en municipis de més de 20.000 habitants	2	6	2
2.3) Redacció d'estudis d'Avaluació Econòmica i Sostenibilitat en el marc de treballs de planejament general realitzats en municipis de més de 20.000 habitants	0,5	2	0,5
2.4) Redacció d'Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 20.000 habitants.	2	2	0,5
2.5) Redacció d'estudis ambientals en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 10.000 habitants	1	2	2
2.6) Realització d'Estudis d'anàlisi i avaluació de necessitats d'Equipaments d'àmbit municipal realitzats en municipis de més de 10.000 habitants	2	2	0,5
2.7) Redacció de Plans de Millora Urbana i de Plans Especials per a la modificació de Catàlegs de Patrimoni Històric d'abast general realitzats en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees en municipis de més de 10.000 habitants	1	2	1

2.4 FORMACIÓ, FINS A UN MÀXIM DE 12 PUNTS.

Es valora la formació dels membres de l'equip de treball per sobre de la mínima requerida a la clàusula 5 del PPT, segons els criteris de puntuació especificats a l'apartat 3 dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament de la clàusula 10 del PCAP.

El nombre de títols aportats per cada licitador ha estat el següent:



3_FORMACIO	MERITS APORTATS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
3.1) Títol de doctor o de master per qualsevol membre de l'equip de treball en els àmbits d'Ordenació territorial o Projectació urbana o Gestió urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'informació geogràfica o Perspectiva de gènere	4	7	4
3.2) Postgrau en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica en aplicacions territorials o en aplicacions mediambientals o Perspectiva de gènere	4	4	4
3.3) Cursos de més de 100hores en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat Ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica o Perspectiva de gènere	4	4	0

els mèrits aportats que compleixen els barems establerts a la clàusula 10 són,

3_FORMACIO	MERITS SEGONS REQUERIMENTS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
3.1) Títol de doctor o de master per qualsevol membre de l'equip de treball en els àmbits d'Ordenació territorial o Projectació urbana o Gestió urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'informació geogràfica o Perspectiva de gènere	3	7	4
3.2) Postgrau en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica en aplicacions territorials o en aplicacions mediambientals o Perspectiva de gènere	3	4	4
3.3) Cursos de més de 100hores en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat Ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica o Perspectiva de gènere	3	4	0

el nombre de mèrits màxims que aporten punts establerts a la clàusula 10 són,

3_FORMACIO	MERITS MAXIMS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
3.1) Títol de doctor o de master per qualsevol membre de l'equip de treball en els àmbits d'Ordenació territorial o Projectació urbana o Gestió urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'informació geogràfica o Perspectiva de gènere	3	4	4
3.2) Postgrau en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica en aplicacions territorials o en aplicacions mediambientals o Perspectiva de gènere	3	4	4
3.3) Cursos de més de 100hores en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat Ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica o Perspectiva de gènere	3	4	0

I la seva traducció a punts segons els valors establerts a la clàusula 10



3 FORMACIO	PUNTS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
3.1) Títol de doctor o de master per qualsevol membre de l'equip de treball en els àmbits d'Ordenació territorial o Projectació urbana o Gestió urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'informació geogràfica o Perspectiva de gènere	4,5	6	6
3.2) Postgrau en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica en aplicacions territorials o en aplicacions mediambientals o Perspectiva de gènere	3	4	4
3.3) Cursos de més de 100hores en Ordenació Territorial o Projectació Urbana o Gestió Urbanística o Sostenibilitat Ambiental o Sistemes d'Informació Geogràfica o Perspectiva de gènere	1,5	2	0

2.5 ESTABILITAT DE L'EQUIP DE TREBALL, FINS A UN MÀXIM DE 6 PUNTS.

Es valora l'estabilitat de l'equip de treball, amb més de dos anys de contractació indefinida o essent soci de l'empresa o de la cooperativa, amb la següent distribució, segons els criteris de puntuació especificats a l'apartat 4 dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament de la clàusula 10 del PCAP.

El nombre de persones que segueixen els criteris justificats per cada licitador ha estat el següent:

4_ESTABILITAT EQUIP DE TREBALL	MERITS APORTATS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
4.1) 1 Arquitecte/a director/a amb més de dos anys de contractació indefinida o essent soci de l'empresa o de la cooperativa	1	1	1
4.2) 2 Arquitectes amb més de dos anys de contractació indefinida o essent soci de l'empresa o de la cooperativa	2	1	2
4.3) 1 Expert/a en sistemes de dibuix assistit per ordinador i sistemes d'informació geogràfica (per exemple QGIS) amb més de dos anys de contractació indefinida o essent soci de l'empresa o de la cooperativa	1	0	1

I la seva traducció a punts segons els criteris indicats en la clàusula 10 del PCAP:

4_ESTABILITAT EQUIP DE TREBALL	PUNTS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
4.1) 1 Arquitecte/a director/a amb més de dos anys de contractació indefinida o essent soci de l'empresa o de la cooperativa	2	2	2
4.2) 2 Arquitectes amb més de dos anys de contractació indefinida o essent soci de l'empresa o de la cooperativa	3	1,5	3
4.3) 1 Expert/a en sistemes de dibuix assistit per ordinador i sistemes d'informació geogràfica (per exemple QGIS) amb més de dos anys de contractació indefinida o essent soci de l'empresa o de la cooperativa	1	0	1

2.6 PREMIS, FINS A 5 PUNTS.

Es valora els premis rebuts per part dels membres de l'equip de treball, segons els criteris de puntuació especificats a l'apartat 5 dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament de la clàusula 10 del PCAP.

El nombre de premis justificats per cada licitador ha estat el següent:

5_PREMIS	MERITS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
5.1) Premis obtinguts (primer o segon) d'un àmbit mínim de comunitat autònoma a l'estat espanyol o d'una estructura territorial equivalent o similar en qualsevol país estranger per documents de planejaments redactats	5	5	1

els premis aportats que compleixen els barems establerts a la clàusula 10 són,

5_PREMIS	MERITS SEGONS REQUERIMENTS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
5.1) Premis obtinguts (primer o segon) d'un àmbit mínim de comunitat autònoma a l'estat espanyol o d'una estructura territorial equivalent o similar en qualsevol país estranger per documents de planejaments redactats	0	5	0

el nombre de premis màxims que aporten punts establerts a la clàusula 10 són,

5_PREMIS	MERITS MAX		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
5.1) Premis obtinguts (primer o segon) d'un àmbit mínim de comunitat autònoma a l'estat espanyol o d'una estructura territorial equivalent o similar en qualsevol país estranger per documents de planejaments redactats	0	5	0

I la seva traducció a punts segons els criteris indicats en la clàusula 10 del PCAP:

5_PREMIS	PUNTS		
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
5.1) Premis obtinguts (primer o segon) d'un àmbit mínim de comunitat autònoma a l'estat espanyol o d'una estructura territorial equivalent o similar en qualsevol país estranger per documents de planejaments redactats	0	5	0



3. JUSTIFICACIÓ I VALIDACIÓ DELS MERITS APORTATS A L'APARTAT 2 PELS LICITADORS

LICITADOR 1_FERRAN NAVARRO ACEBES

2.1) Redacció de Plans d'Ordenació Urbana Municipals en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors en municipis de més de 20.000 habitants

- *El Text Refós del POUM de Premià de Mar.*

No compleix el requisit d'aportar la redacció d'una figura de POUM d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP. En aquest cas el document aportat és exclusivament la redacció del text refós.

2.2) Redacció de Modificacions de Planejament General d'una dimensió mínima de 10Hectàrees, en el marc legislatiu de la Llei 2/2002 i modificacions posteriors i en aplicació d'algun dels supòsits previstos a l'article 100 del TRLU, realitzats en municipis de més de 20.000 habitants

- *La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística en tres àmbits del nucli urbà, al terme municipal d'Esparreguera.*

Segons s'indica en la documentació consultada al RPUC aquesta Modificació no assoleix les 10 Hectàrees mínimes i incompleix un dels requisits per ser valorada en aquest apartat d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.

- *Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística a l'àmbit del Castell II, La Creu i la Unitat d'actuació E, al terme municipal d'Esparreguer.*

No es situa entre els supòsits previstos a l'article 100 del TRLU d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.

- *La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística a l'àmbit de Can Roca, al terme municipal d'Esparreguera.*

Segons s'indica en la documentació consultada al RPUC aquesta Modificació no assoleix les 10Hectàrees mínimes i incompleix un dels requisits per ser valorada en aquest apartat d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.

2.3) Redacció d'estudis d'Avaluació Econòmica i Sostenibilitat en el marc de treballs de planejament general realitzats en municipis de més de 20.000 habitants

- *Els estudis d'avaluació econòmica i sostenibilitat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella.*

No assoleix el requisit de desenvolupar-se en municipis de més de 20.000 habitants d'acord amb el que s'indica en el PCAP.

- *Els estudis d'avaluació econòmica i sostenibilitat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Margarida i els Monjos.*

No assoleix el requisit de desenvolupar-se en municipis de més de 20.000 habitants d'acord amb el que s'indica en el PCAP.

- *Els estudis d'avaluació econòmica i sostenibilitat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Torrelavit.*

No assoleix el requisit de desenvolupar-se en municipis de més de 20.000 habitants d'acord amb el que s'indica en el PCAP.



2.5) Redacció d'estudis ambientals en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 10.000 habitants

- *Els treballs d'avaluació ambiental del Pla Especial Urbanístic Autònom de la planta de valorització de residus no perillosos de la Mancomunitat La Plana.*
Aquest treballs no és un document de planejament general ni compren una àrea urbana d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.
- *Els treballs d'avaluació ambiental del POUM de la Sènia.*
No assoleix el requisit de desenvolupar-se en municipis de més de 10.000 habitants d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.

2.7) Redacció de Plans de Millora Urbana i de Plans Especials per a la modificació de Catàlegs de Patrimoni Històric d'abast general realitzats en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees en municipis de més de 10.000 habitants

- *Els treballs tècnics necessaris per a la declaració com a bé cultural d'interès nacional i/o delimitació del seu entorn de protecció de diversos elements immobles pel lot 3 (Balaguer. Conjunt Històric).*
No compleixen el requisit de ser figures de planejament derivat -PMU o PEU- d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.
- *Treballs d'enriquiment i actualització de l'inventari del patrimoni cultural català immoble - arquitectònic i arqueològic – a les comarques de l'Urgell, Pla d'Urgell, Pallars Sobirà, Garrigues, Garraf, Berguedà i Terra Alta a realitzar durant el 2020 (LOT 2).*
No compleixen el requisit de ser figures de planejament derivat -PMU o PEU- d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.

3.1) Títol de doctor o de màster per qualsevol membre de l'equip de treball en els àmbits d'Ordenació territorial o Projectació urbana o Gestió urbanística o Sostenibilitat ambiental o Sistemes d'informació geogràfica o Perspectiva de gènere

- La següent documentació aportada es correspon a l'habilitació per 'exercici professional però no compleix els requisits com a màsters d'especialització indicats a les bases del PCAP.
 - Fernando Navarro Acebes. Arquitecto.
 - Pedro Mogas Maresma. Arquitecto.
 - Antonio Clapes Donadeu. Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales - Economía de la empresa.
 - Andres Esquius i Rafart. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
- En tot cas, pel conjunt de documentació relativa als mèrits de formació aportada s'han considerat els següents Màsters:
 - Francesc Cañas Soler. Màster en Teledetecció i SIG
 - Rafael Manuel Rodrigo Hernández. Màster Universitari en Planificació Territorial i Gestió Ambiental



- Laura Noguera Costa. Màster Universitari en Planificació Territorial i Gestió Ambiental.
- Entre la documentació aportada s'ha comptabilitzat els següents Postgraus:
 - Natividad Franco Cherta. Diploma de Postgrau. Programació i personalització del SIG
 - Judith Requena Vicente. Diploma de Postgrau. Curs Ciutat i Territori UPC
 - Natividad Franco Cherta. Diploma de Postgrau. Introducció en Planificació territorial i Gestió Ambiental.
- Entre la documentació aportada s'ha comptabilitzat els següents Cursos:
 - Pere Mogas i Maresma. Curs de Gestió Urbanística
 - Pere Mogas i Maresma. Curs de Gestió Urbanística i Medi Ambient
 - Laura Noguera Costa. Curs d'especialització en Ciutats i Territoris Sostenibles.

5.1) Premis obtinguts (primer o segon) d'un àmbit mínim de comunitat autònoma a l'estat espanyol o d'una estructura territorial equivalent o similar en qualsevol país estranger per documents de planejaments redactats

- *Biennal d'Arquitectura del Vallés 2009. Premi categoria planejament i urbanisme 2005-2008 - Revisió POUM Castellbisbal. Arquitecte: Ferran Navarro Acebes.*
El diploma aportat no assoleix l'àmbit mínim de comunitat autònoma d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.
- *Deutscher MobilitätsPreis 2017. Certificat Best Practice Project High-tool strategic high-level transport model.*
El diploma aportat no s'atorga a un document de planejament redactat d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.
- *2a trienal d'arquitectura i urbanisme del Baix Llobregat, Alt Penedès i Garraf '08. POUM Esparraguera. Planejament finalista.*
El diploma aportat no assoleix l'àmbit mínim de comunitat autònoma d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.
- *6a convocatòria del premi Catalunya d'Urbanisme. Accèssit al Pla de millora urbana del nucli antic de Valls.*
El diploma d'accèssit aportat es un reconeixement de qualitat del treball però no compleix amb el requisit de ser un primer o segon premi d'acord amb el que s'indica en les bases del PCAP.
- *Mostra d'arquitectura catalana. Maresme. Projecte seleccionat Pla local d'habitatge de Premià de Mar.*
El diploma aportat no assoleix l'àmbit mínim de comunitat autònoma. Tampoc es tracta d'un primer o segon premi d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.

LICITADOR 2_JORNET-LLOP-PASTOR SLP

La documentació presentada per aquest licitador compleix els indicadors previstos a les bases per als mèrits aportats en tots els subapartats de la clàusula 10 del PCAP.



LICITADOR 3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP

2.4) Redacció d'Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada en el marc de treballs de planejament general o en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees realitzats en municipis de més de 20.000 habitants.

- *EAMG per la modificació puntual del POUM de Montmeló a l'àmbit del PM-01 Sota el Molí, de 4,8 ha', no assoleix les hectàrees mínimes, ni es realitza en un municipi de més de 20.000 habitants d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.*
- *EAMG associat a la modificació de PGM en l'àmbit de l'hospital Sant Joan de Déu, edifici psiquiatria (ITAKA) i edifici docent a Esplugues de Llobregat.*
No assoleix les hectàrees mínimes d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.
- *EAMG vinculat a la modificació puntual del PGM a les parcel·les situades a l'avinguda de la Gran Via, núm. 183 i 189, de l'Hospitalet de Llobregat.*
No assoleix les hectàrees mínimes d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.

2.7) Redacció de Plans de Millora Urbana i de Plans Especials per a la modificació de Catàlegs de Patrimoni Històric d'abast general realitzats en àrees urbanes amb una superfície mínima de 5 Hectàrees en municipis de més de 10.000 habitants

- *Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments en l'àmbit discontinu de les parcel·les 3.1 i 8.1 (Antic Mercat del Peix) definides en la Modificació del Pla Especial de l'Àrea de la Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra, l'àmbit de referència de la qual té una superfície total de 68.816,02 m².*
No assoleix la superfície mínima donat que el PEUiMU ordena un àmbit de 14.631,63 m² d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.

5.1) Premis obtinguts (primer o segon) d'un àmbit mínim de comunitat autònoma a l'estat espanyol o d'una estructura territorial equivalent o similar en qualsevol país estranger per documents de planejaments redactats

- *Accèssit Premi Catalunya d'Urbanisme Manuel de Solà Morales pel projecte Modificació del Pla General Metropolità per a la millora de la xarxa d'espais lliures dels barris de muntanya – Municipi de Sant Boi de Llobregat.*
El diploma d'accèssit aportat es un reconeixement de qualitat del treball però no compleix de forma explícita amb el requisit de ser un primer o segon premi d'acord amb el que s'indica a les bases del PCAP.



4. AVALUACIÓ GLOBAL DE LES EMPRESES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A continuació, per avaluar cadascuna de les ofertes, es procedeix a la suma de les puntuacions aconseguides en cadascun dels apartats que conformen els criteris d'adjudicació, el que es resumeix en la següent taula:

AVALUACIO GLOBAL			
NÚMERO PLICA _ EMPRESA LICITADORA	1_FERNANDO NAVARRO ACEBES	2_JORNET LLOP PASTOR SLP	3_JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
1 / OFERTA ECONÒMICA	24	14,4	21,6
2 / TREBALLS	12,5	22	6,5
3 / FORMACIÓ	9	12	10
4 / ESTABILITAT EQUIP DE TREBALL	6	3,5	6
5 / PREMIS	0	5	0
PUNTS RESULTANTS	51,5	56,9	44,1

La puntuació final atorgada per a cadascuna de les empreses, en ordre decreixent, en funció de l'anàlisi dels criteris d'adjudicació, és la següent:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. JORNET, LLOP, PASTOR SLP | 56,9 punts |
| 2. FERRAN NAVARRO ACEBES ARQUITECTE | 51,5 punts |
| 3. JPAM ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP | 44,1 punts |

D'acord amb tot allò exposat anteriorment, es PROPOSA ADJUDICAR el procediment obert per a la a la contractació dels treballs de planejament per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Camp de l'Arpa i El Clot, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa JORNET, LLOP, PASTOR SLP amb CIF B64750300 atès que és l'oferta que ha obtingut la puntuació més alta i per tant la més avantatjosa, per l'import de 180.256,39€ (218.110,23€ amb IVA inclòs)

Barcelona, 13 d'octubre del 2022

 Ajuntament de Barcelona 2022.10.13 14:01:49 +02'00'		
Arnau Miro Economista de la D.S. de Planejament		
 Ajuntament de Barcelona 2022.10.13 13:25:46 +02'00'	 Ajuntament de Barcelona 2022.10.13 13:23:33 +02'00'	
M Lluïsa Morao Arquitecta de la D.S. de Planejament	Francesc Ragués Arquitecte Cap de Projecte de la D. S. de Planejament	