

ANUNCI

De Ajuntament de Vilobí d'Onyar pel qual es fa pública la licitació d'un contracte d'arrendament d'un bé immoble (nau industrial) per a ús de magatzem municipal.

1 Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Ajuntament de Vilobí d'Onyar.
- b) **Número d'identificació:** 1723330008.
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Ajuntament de Vilobí d'Onyar
- d) **Típus de poder adjudicador:** Administració Pública
- e) **Número d'expedient:** X2022000727

2 Obtenció de la documentació i informació

- a) **Entitat:** Ajuntament de Vilobí d'Onyar.
- b) **Domicili:** Travessia Primer d'Octubre de 2017, 1
- c) **Localitat i codi postal:** VILOBI D'ONYAR CP: 17185.
- d) **Codi NUTS:** NUTS 3, ES512
- e) **Telèfon:** 972473026.
- f) **Adreça electrònica:** ajuntament@vilobidonyar.cat.
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:** la informació relativa a la convocatòria de la licitació i la documentació associada a la mateixa es troba disponible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=vilob%C3%AD&reqCode=viewDetail&idCap=3156220

3 Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** arrendament a favor de l'ajuntament d'un bé immoble (nau industrial) per a ús de magatzem municipal, que haurà de tenir les següents condicions i característiques:
 - a) Grandària mínima del bé immoble: 300 m² construïts
 - b) Distància màxima del bé immoble respecte a la nau de la Brigada municipal (carrer Empalme, 1): 2,00 km en línia recta atesa la necessitat que ha de cobrir la nau objecte del contracte, que ha de facilitar la immediatesa i proximitat pel que fa el transports dels objectes que si emmagatzemaran.
 - c) Les condicions i característiques de l'immoble, s'especifiquen en el Plec de Prescripcions tècniques i són resumidament les següent:
 - L'estat de conservació general serà l'apta per a l'ús de magatzem.
 - La coberta ha de ser estanca
 - L'estat general de les instal·lacions serà l'apta per a l'ús previst.
 - Estat de neteja inicial òptim: sense restes de pols, brutícia, deixalles, estructures o materials d'altres activitats que s'hi hagin dut a terme.
 - Les obertures (portes, portals, finestres) han de permetre el tancament hermètic de la nau.

- Estructura i instal·lacions en perfecte estat (nau nova o seminova).
 - En particular que no tingui problemes d'humitat ambiental.
 - Caldrà que la instal·lació elèctrica estigui legalitzada i donada d'alta.
 - Atesa la naturalesa del material a emmagatzemar, com a mínim una de les portes d'entrada principal ha de fer 4 metres d'alçada.
- La configuració de la nau ha de garantir un nivell d'accessibilitat i maniobra d'acord a les necessitats

La comprovació de la seva exactitud de les condicions de la nau amb les establertes en el PPT es realitzarà pels serveis tècnics municipals.

- b) **Admissió de pròrroga:** Si
c) **Divisió en lots:** No
d) **Lloc d'execució:** Vilobí d'Onyar
e) **Durada del contracte:** 4 anys
f) **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** No

4 Tramitació i procediment

- a) **Tipus d'expedient:** Contracte privat mitjançant concurs
b) **Tramitació:** Ordinària
c) **Procediment:** Obert
d) **Tramitació amb sobre digital:** Si
f) **S'aplica una subhasta electrònica:** No

5. Pressupost de licitació

- a) **Pressupost base de licitació sense IVA:** 900,00€ (renda mensual).
És el preu de licitació màxim i millorable a la baixa. En aquest preu no s'inclouen les despeses de subministraments, serveis i manteniments propis de l'ús de l'immoble a arrendar
- b) **IVA suportat (21%):** 189,00€ euros

6. Admissió de variants: No

7. Garanties:

De conformitat amb l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, l'Administració de l'Ajuntament queda exceptuada de l'obligació de prestar fiança per raó de la celebració d'aquest contracte d'arrendament.

D'acord amb les característiques d'aquest contracte, no s'estableixen garanties a prestar pels/per les licitadors/es ni per l'adjudicatari/a.

8. Requisits específics del contractista

Podran concórrer a la presenta licitació, per si o mitjançant representació, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que gaudeixin de capacitat d'obrar, i que siguin propietaris del bé immoble objecte de contracte, i que no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits en el seu article 71 LCSP.

El/La licitador/a haurà de ser propietari/ària de l'immoble objecte d'arrendament.

Vistes les característiques i objecte d'aquest contracte, s'eximeix l'obligació d'acreditar la solvència tècnica i professional.

Pel que fa a la solvència econòmica, els/les licitadors/es hauran d'acreditar tenir concertada i trobar-se vigent una pòlissa d'assegurança del continent de la nau objecte de lloguer amb una cobertura suficientment equivalent al valor de reposició actualitzat i del contingut propietat del licitador.

Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte essent aquesta una obligació d'execució del contracte i per tant el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

9. Criteris d'adjudicació: establerts i descrits a la clàusula dotzena del PCAP.

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració subjectiva que depenen d'un judici de valor – màxim 10 punts

- Estat de conservació general de l'immoble màxim 10 punts

Criteris de valoració automàtica – màxim 70 punts

- a. Millora de l'oferta econòmica màxim 50 punts
- b. Emplaçament de l'immoblemàxim 10 punts
- c. Porta d'entrada de la nau amb motor automàtic màxim 10 punts

10. Presentació de les ofertes

- a) **Data límit de presentació:** 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil del contractant de l'anunci de licitació.
- b) **Documentació que cal presentar:** d'acord amb l'establert a la clàusula SETENA del PCAP.

Sobre 1 – declaració responsable

Contingut de sobre 1:

- Declaració Responsable segons model ANNEX 1 (adjunt al PCAP)
- Dades explicatives dels requisits mínims de la nau, amb els criteris establerts a la clàusula 1.3 del PCAP.

Sobre 2 - Criteris que depenen de judici de valor

Contingut del sobre 2:

- Memòria explicativa dels criteris que depenen d'un judici de valor

Sobre 3 - Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules

Contingut del sobre 3:

- Oferta econòmica, segons el model Annex 2 (adjunt al PCAP), que també inclou els criteris de valoració automàtic b, c de la clàusula 12ena del PCAP.
- c) **Forma de presentació:** es podran presentar les ofertes presencialment a l'oficina d'atenció ciutadana (Travessia del primer d'octubre de 2017, 1, de Vilobí d'Onyar, C.P: 17185, telèfon: 972 47 30 26) o bé en qualsevol dels altres llocs indicats en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- d) **Documentació:** Tota la documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible, de forma electrònica en format editable a l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, i accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=vilob%C3%AD&reqCode=viewDetail&idCap=3156220

També es podrà obtenir la documentació i informació de la licitació de forma presencial personant-se a les oficines municipals en l'adreça indicada a l'apartat c).

- e) **Data límit d'obtenció de documentació i informació:** el dia anterior en finalitzar el termini de presentació de proposicions.

11. Obertura de proposicions

- a) **Entitat:** Ajuntament de Vilobí d'Onyar.
- b) **Lloc:** Sala de reunions de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar
- c) **Data i hora:** La data d'obertura de les proposicions es publicarà al perfil del contractant i és comunicat per correu electrònic a els/les licitadors/es.
- e) **Persones autoritzades a assistir a l'obertura:** L'acte d'obertura de les proposicions, sobre 2 i 3 serà públic.

15. Despeses d'anunci: no se'n preveuen

16. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds:

Les dues llengües oficials Català i Castellà en les seves proposicions, d'acord amb el dret d'opció lingüístic de l'article 32 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

17. Recurs: Contra els actes administratius definitius en via administrativa, es podrà interposar, en el termini de 2 mesos, recurs contenciós-administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Girona.

Tanmateix, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan de contractació, en el termini d'1 mes, o qualsevol altre si es considera convenient.

L'Alcaldeessa
Cristina Mundet i Benito

Vilobí d'Onyar, a data de la signatura electrònica