

Acord

Data de l'acord: 27 d'octubre de 2022

Òrgan: Ple

Unitat: Registre

Expedient: 4312860009-2022-0000549

Adjudicació contracte-Projecte de reforma de l'espai de joc i d'esport de la urbanització Riucub

Vots a favor: 6 (ERC)

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

1. Per Acord de Ple de data 25 d'agost de 2022, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres "Projecte de reforma de l'espai de joc i d'esport de la urbanització Riucub" mitjançant procediment obert simplificat.

2. En data 26 d'agost de 2022 es va publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació.

3. La Mesa de contractació per a la valoració de la documentació obrant en el sobre únic (documentació administrativa i econòmica), reunida el 20 de setembre de 2022, va acordar:

Admetre les següents persones licitadores, sense que se n'hagi exclòs cap:

PERSONES LICITADORES
CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA
EDIFISA ENTER, SL

4. Valorades les ofertes per la mesa de contractació es realitza la proposta d'adjudicació a favor de la persona candidata amb millor puntuació de conformitat amb la classificació obtinguda:

	EMPRESA	1	2	3	TOTAL
1	EDIFISA ENTER, SL	59,81	30	10	99,81
2	CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	60	0	10	70

5. L'oferta que ha obtingut la major puntuació, presentada per la mercantil EDIFISA ENTER, SL, **SÍ** es presumeix anormalment baixa de conformitat amb la clàusula 2.8 del PCAP, ja que supera en més d'un 20% l'altra oferta presentada, per la qual cosa la Mesa de Contractació va proposar a l'òrgan de contractació el següent:

"1. Que l'òrgan de contractació requereixi a la mercantil EDIFISA ENTER, S.L., per un termini

de 5 dies hàbils, per tal que justifiqui la valoració de la seva oferta i precisi les seves condicions, de manera detallada i raonada, donat que la seva oferta incorre en una baixa desproporcionada o anormal en més d'un 20%.

A més, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), per tal de justificar i explicar de manera detallada el baix nivell de preus, cal atendre a:

- Preu ofert en relació amb les millores que es duren a terme.
- L'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per tal de subministrar el producte.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades.
- El respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social i laboral, no podent-se justificar preus per sota de mercat o incompleixin allò establert a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

2. Un cop acomplert el tràmit d'audiència i al·legacions, es remetrà l'informe justificatiu a l'òrgan de contractació per tal d'emetre's l'informe tècnic corresponent, en el qual, de manera motivada, s'ha d'indicar si la justificació realitzada per l'empresa en el tràmit d'audiència posa de manifest la viabilitat de l'oferta. La mesa de contractació realitzarà la classificació de les ofertes de conformitat amb l'informe tècnic i atenent a l'exclusió, o no, de la persona licitadora requerida. Realitzada la classificació, es requerirà la persona licitadora que estigui classificada en primer lloc, amb l'adjudicació, si s'escau".

6. La mercantil EDIFISA ENTER, SL va presentar el seu informe en temps i forma, del qual es va donar trasllat per a l'emissió de l'informe tècnic sobre la justificació de la baixa detectada i la classificació de les ofertes.

L'informe tècnic de valoració de les ofertes, de 13 d'octubre, conclou el següent:

"Que en l'únic criteri del Plec de Clàusules Administratives Particulars en que EDIFISA ENTER S.L. obté més puntuació i que repercuteix directament en el resultat final, és l'execució de les dues millores proposades sense cost addicional per l'Ajuntament, tenint en compte que CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A. no ofereix cap de les dues. Aquestes millores es valoren en la justificació de l'oferta presentada.

Que EDIFISA ENTER S.L. es farà càrrec de les millores a través dels serveis de l'empresa SPORTTIA de software de gestió d'instal·lacions esportives. Aquestes estan valorades econòmicament en la justificació aportada i el correu que l'acompanya, de la que se n'extreu:

Això és el que s'informa per tal que sorgeixin els efectes que li siguin oportuns".

<i>Millores proposades al Plec</i>	EDIFISA ENTER S.L.
<i>1. Millora APP de gestió de pista de pàdel</i>	Pack bàsic d'Sporttia valorat en 890,00€/any, l'empresa se'n fa càrrec el primer any.
<i>2. Millora obertura de portes i llums de la pista de pàdel a través de pàgina web i APP</i>	Subministre per l'automatització de l'accés + il·luminació de l'encesa i apagat de les llums d'UNA pista (inclou tots els dispositius mecànics i electrònics per a la automatització), valorat en 1.900,00 € .

6. La persona candidata seleccionada per la mesa de contractació ha presentat, dins del termini conferit a tal efecte, la documentació establerta a l'article 159.4 LCSP correctament.

Fonaments de dret

1. L'article 159 i concordants, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), quant al procediment obert simplificat.
2. Plec de clàusules administratives particulars, quant a les bases que regulen aquesta licitació.
3. Els articles 74, següents i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP), en relació amb l'adjudicació dels contractes.

En conseqüència, S'ACORDA:

1. Adjudicar el contracte d'obres de "Projecte de reforma de l'espai de joc i d'esport de la urbanització Riucub", a l'empresa EDIFISA ENTER, SL, amb NIF B43819366, per un preu de 128.492,02 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 106.191,75 €, pressupost net, i 22.300,27 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA), al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats. A continuació s'indiquen les característiques i avantatges de l'oferta de la persona adjudicatària que n'han determinat la selecció:

LICITADORA	EDIFISA ENTER, SL	PUNTS
Criteri Adj. 1	106.191,75 € (IVA exclòs)	59,81
Criteri Adj. 2	Millores 1 i 2	30
Criteri Adj. 3	2 anys d'ampliació de la garantia (total 3 anys)	10
	Total	99,81

2. En relació amb aquesta adjudicació, disposar la despesa de 128.492,02 € a l'aplicació pressupostària 2022 / 1 / 340 / 62200 / 01 en concepte d'obres de reforma de l'espai de joc i d'esport de la urbanització Riucub.

3. Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte administratiu.

4. Nomenar responsable del contracte el Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, el qual exerceix la direcció facultativa de l'obra.

5. Notificar aquesta resolució a les persones licitadores, a la unitat gestora de Secretaria i al Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, com a responsable del contracte.

6. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

7. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació