



Ajuntament de Riudecols

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS LICITACIONS

INFORME: JUSTIFICACIÓ D'UNA BAIXA PRESUMPTAMENT ANORMAL D'UNA OFERTA
SOL·LICITANT: AJUNTAMENT DE RIUDECOLS
EXPEDIENT: 05/2022 RIUDECOLS

ASSUMPTE: INFORME REFERENT A LA SOL·LICITUD DE JUSTIFICACIÓ D'UNA BAIXA PRESUMPTAMENT ANORMAL DE L'OFERTA AMB MÉS PUNTUACIÓ PRESENTADA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ESPAI DE JOC I D'ESPORT DE LA URBANITZACIÓ RIUCLUB DEL MUNICIPI DE RIUDECOLS.

FETS:

1. En relació a la contractació, per procediment obert simplificat sense subjecció a regulació harmonitzada pel seu valor estimat inferior a l'establert a l'article 177.2) TRLCSP i mitjançant diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb l'establert a l'article 159.1 TRLCSP, i amb principi de concurrència, per a l'adjudicació del contracte administratiu de les obres de REFORMA DE L'ESPAI DE JOC I D'ESPORT DE LA URBANITZACIÓ RIUCLUB DE RIUDECOLS, es van presentar dues ofertes la de CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A. i la d'EDIFISA ENTER S.L.

Un cop fetes les valoracions i quantificats tots els criteris fixats al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el resultat fou el següent:

EMPRESA		Punts
1	CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A.	70,00
2	EDIFISA ENTER S.L.	99,81

Per tant, es va considerar que l'oferta presentada per l'empresa EDIFISA ENTER S.L. fou la més avantatjosa per realitzar les obres, ja que és la que obtingué la major puntuació.

2. Segons l'apartat J del quadre de característiques on es fixen els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, si concorren dues empreses licitadores es considera una oferta anormal quan la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Com que es dona aquesta circumstància i l'oferta d'EDIFISA ENTER S.L. obté una puntuació superior al 20% respecte a l'aportada per CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A. es considera que ha presentat una baixa presumptament anormal. Per tant, la mesa de contractació requereix a l'empresa licitadora que justifiqui l'oferta presentada, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

3. Un cop presentada la justificació de l'oferta amb una baixa presumptament anormal per part de l'empresa EDIFISA ENTER S.L., la tècnica que subscriu:

INFORMA:

Que en l'únic criteri del Plec de Clàusules Administratives Particulars en que EDIFISA ENTER S.L. obté més puntuació i que repercuteix directament en el resultat final, és l'execució de les dues millores proposades sense cost addicional per l'Ajuntament, tenint en compte que CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A. no ofereix cap de les dues. Aquestes millores es valoren en la justificació de l'oferta presentada.

Que EDIFISA ENTER S.L. es farà càrrec de les millores a través dels serveis de l'empresa SPORTTIA de software de gestió d'instal·lacions esportives. Aquestes estan valorades econòmicament en la justificació aportada i el correu que l'acompanya, de la que se n'extreu:

<i>Millores proposades al Plec</i>	EDIFISA ENTER S.L.
<i>1. Millora APP de gestió de pista de pàdel</i>	Pack bàsic d'Sporttia valorat en 890,00€/any , l'empresa se'n fa càrrec el primer any.
<i>2. Millora obertura de portes i llums de la pista de pàdel a través de pàgina web i APP</i>	Subministre per l'automatització de l'accés + il·luminació de l'encesa i apagat de les llums d'UNA pista (inclou tots els dispositius mecànics i electrònics per a la automatització), valorat en 1.900,00 € .

Això és el que s'informa per tal que sorgeixin els efectes que li siguin oportuns.

Riudecols, 13 d'octubre de 2022
Cèlia Amorós i Mas
Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Camp