



AJUNTAMENT DE VALLS

SOSTENIBILITAT, URBANISME I HABITATGE

Urbanisme, patrimoni i centre històric

DICTAMEN

REF:V:\Urbanisme\General\ _ANY 2018\PROJECTES INTERNS\18002_PRJ_MURALLA SANT
FRANCESC\Concurs\220921_18002-PRJ_Dictamen Concurs Volta 2.odt

EXPEDIENT:	18002-PRJ
OBJECTE:	CONCURS D'IDEES D'ARQUITECTURA PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE D'ENDERROC, CONSOLIDACIÓ, REINTERPRETACIÓ I URBANITZACIÓ DEL TRAM DE MURALLA DE VALLS COMPRESA ENTRE EL NÚM. 102-116 I 82 DEL CARRER SANT FRANCESC I CARRERS DE L'ENTORN (FASES 1 I 2)
VOLTA:	SEGONA
EMPLAÇAMENT:	VALLS

OBJECTE DEL DICTAMEN

1. L'objecte del present dictamen és la valoració i puntuació per part del tribunal d'experts de les propostes presentades en el Concurs d'idees, corresponents a la segona Volta.
2. D'aquestes valoracions i puntuacions en derivarà la selecció de l'equip guanyador del concurs d'idees.

ANTECEDENTS

3. L'Ajuntament de Valls va publicar al seu perfil contractant el Concurs d'Idees d'Arquitectura per a la Redacció d'un Projecte d'Enderroc, Consolidació, Reinterpretació i Urbanització d'un tram de muralla Medieval de Valls.
4. Aquest s'ha estructurat en dues voltes i és avaluat i puntuat per un tribunal d'experts.
5. En la primera volta els equips participants van de presentar una idea inicial per al total de l'àmbit descrit. Es van rebre un total de 5 propostes, de les quals 3 van passar a la segona volta, ja que van assolir la puntuació mínima de 50 punts. Les puntuacions van ser les següents:

LEMA	Criteri 1	Criteri 2	Total
	Qualitat arquitectònica	Qualitat urbanística	
<i>Entre Torres i Valls</i>	60	20	80
<i>Passeig de Ronda</i>	45	15	60
<i>Conviure</i>	35	15	50
<i>Tres de trenta-dos</i>	35	5	40
<i>Des del principi</i>	35	5	40

6. En la segona volta en la que ens trobem, els equips participants han de desenvolupar la idea inicial i presentar una proposta a nivell d'avant projecte per a l'àmbit descrit.
7. Un cop avaluada i puntuada aquesta documentació es resoldrà quin ha estat la proposta guanyadora i que serà objecte de l'encàrrec objecte del concurs.

INFORME

8. En data de 19 de setembre de 2022, a les 10 h s'ha reunit el tribunal per tal de realitzar la obertura de sobres.
9. El tribunal ha estat integrat pels següents vocals amb dret a vot:



AJUNTAMENT DE VALLS

SOSTENIBILITAT, URBANISME I HABITATGE

Urbanisme, patrimoni i centre històric

- *Josep Anglès, arquitecte de la borsa del Col·legi d'Arquitectes (COAC).*
- *Anna Royo, arquitecta de l'Escola d'Arquitectura de Reus (ETSA-URV).*
- *Núria Anguera, arquitecta de l'Agrupació d'Arquitectes per a la Defensa i la Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic (AADIPA).*
- *Imma Teixell, arqueòloga del Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura.*
- *Sergi Nogués, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Valls.*

10. També han estat presents en el jurat, però sense dret a vot:

- *Sònia Roca Domingo, Presidenta del jurat, Regidora de l'Urbanisme, Patrimoni i Centre Històric de l'Ajuntament de Valls.*
- *Alfons Pellicer Ferrando, Secretari del jurat.*

11. En la volta que ens ocupa, resten un total de 3 equips. Els lemes són els següents:

- *Entre Torres i Valls*
- *Passeig de Ronda*
- *Conviure*

12. Per tal de valorar les diverses propostes, s'ha atès als barems de puntuacions establerts als Plecs Tècnic i Administratiu del concurs. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts, repartits en 60 punts per la Qualitat Arquitectònica i 40 punts per la Qualitat Urbanística i funcional.

13. A continuació es fa una síntesi de les valoracions de cada una de les 3 propostes:

• ***Entre Torres i Valls***

- *Reconeixement diacrònic de l'evolució històrica.*
- *El concepte de restauració i reinterpretació és afí amb la realitat històrica conservada.*
- *Té en compte molts dels elements fortificats patrimonials de forma correcta, equilibrada (torres, portals, panys, fossat...), buscant l'equilibri entre la seva recuperació i usos (com a les torres) vers els immobles que s'ubiquen a tocar, actualment amagats rere l'àmbit d'actuació.*
- *L'absència d'elements fortificats es resol de manera subtil i poc invasiva, posant en valor la visual urbanística global.*
- *Bona anàlisi urbanística a diverses escales, tant del centre històric com de la zona de la muralla, amb la zona del concurs. Urbanísticament ben estructurat.*
- *S'observa sensibilitat en el tractament dels paviments i és afí a altres intervencions municipals en àmbits de muralla.*
- *Desenvolupa la proposta d'acord amb els àmbits definits al concurs.*
- *Es valora positivament la permeabilitat a través de la muralla. Caldrà aprofundir a la formalització constructiva del pas a tocar de la torre per no interferir amb l'element patrimonial.*
- *Desenvolupa i explica fases intermèdies d'execució.*

• ***Passeig de Ronda***

- *Reconeixement diacrònic de l'evolució històrica. S'ha perdut part del reconeixement i de la posada en valor de la muralla respecte la primera proposta.*
- *Bon anàlisi global de la ciutat i en relació a la proposta.*
- *Ha millorat la permeabilitat del pany de muralla.*



- *Poc dinamitzador local.*
- *S'ha augmentat la permeabilitat del paviment.*
- *Àmbit no ajustat al definit en el concurs en aquesta segona fase.*
- *No s'expliquen suficientment les fases intermèdies d'execució.*

- *Proposta d'actuació urbanística d'interès, que planteja la compatibilitat del re-ús amb el reconeixement del patrimoni, però de dubtosa efectivitat en la dinamització local.*
- *Els elements fortificats originals queden, majoritàriament, diluïts i amb difícil lectura per part del públic general.*
- *Es valora positivament la qualitat arquitectònica de la proposta, tanmateix no s'ha estudiat el concepte proposat per aplicar-lo de forma més puntual. Segueix estant aplicat a tot l'àmbit.*
- *Àmbit no ajustat al definit en el concurs en aquesta segona fase.*
- *No s'expliquen suficientment les fases intermèdies d'execució.*
- *No s'ajusta a la qualificació prevista pel planejament vigent, ni a la finalitat de l'adquisició de l'àmbit.*
- *Molt bona permeabilitat de circulació a peu entre ambdós carrers i segregació de trànsit rodat i a peu.*

	Qualitat arquitectònica de la proposta en el seu conjunt.		Entre Torres i Valls	Passeig de Ronda	Conviure
Criteri 1	- Qualitat arquitectònica de la proposta per a les Fases 1 i 2, i vehiculació i compatibilitat amb les fases posteriors.	25 p.	22	17	20
	- Proposta de restauració i reinterpretació de posada en valor dels vestigis i elements patrimonials. Relació amb les altres actuacions i els criteris locals.	25 p.	24	18	10
	- Valor afegit de l'actuació com a dinamitzador local.	10 p.	10	7	7
	SUBTOTAL	>>>>>>>>>>>>>>	60 p.	56	42
	Qualitat urbanística i funcional de la proposta en el seu conjunt.		Entre Torres i Valls	Passeig de Ronda	Conviure
Criteri 2	- Valoració de la segregació de la circulació rodada i a peu.	15 p.	11	11	13
	- Millora dels espais lliures i relació amb la muralla i els altres equipaments propers.	15 p.	14	12	8
	- Urbanització	10 p.	9	6	7
	SUBTOTAL	>>>>>>>>>>>>>>	40 p.	34	29



AJUNTAMENT DE VALLS

SOSTENIBILITAT, URBANISME I HABITATGE

Urbanisme, patrimoni i centre històric

LEMA	Criteri 1	Criteri 2	Total
	Qualitat arquitectònica	Qualitat urbanística	
<i>Entre Torres i Valls</i>	56	34	90
<i>Passeig de Ronda</i>	42	29	71
<i>Conviure</i>	37	28	65

15. Amb aquests resultats la proposta guanyadora ha estat '**Entre Torres i Valls**' amb una puntuació de 90 punts.



AJUNTAMENT DE VALLS

SOSTENIBILITAT, URBANISME I HABITATGE

Urbanisme, patrimoni i centre històric

CONCLUSIÓ:

D'acord amb tot el que s'ha exposat anteriorment i a criteri del tribunal del concurs d'idees d'arquitectura per a la redacció d'un projecte d'enderroc, consolidació, reinterpretació i urbanització del tram de muralla de Valls compresa entre el núm. 102-116 i 82 del carrer Sant Francesc i carrers de l'entorn (fases 1 i 2), es conclou el següent:

1. Que un cop oberts els sobres dels 3 equips participants, i havent estudiat, debatut i valorades les propostes el dia 19 de setembre de 2022, s'estableixen les següents puntuacions per a la segona volta:

LEMA	Criteri 1	Criteri 2	Total
	Qualitat arquitectònica	Qualitat urbanística	
Entre Torres i Valls	56	34	90
Passeig de Ronda	42	29	71
Conviure	37	28	65

2. Per tant es proposa com a proposta guanyadora la del lema 'Entre Torres i Valls' amb una puntuació final de 90 punts.

*Presidenta del Jurat
Sònia Roca Domingo,
Regidora d'Urbanisme, Patrimoni i
Centre Històric.*

Valls, a data de la signatura digital
El Jurat.

<i>Josep Anglès, arquitecte de la borsa del Col·legi d'Arquitectes (COAC)</i>	<i>Anna Royo, arquitecta de l'Escola d'Arquitectura de Reus (ETSA-URV)</i>	<i>Núria Anguera, arquitecta de l'Agrupació d'Arquitectes per a la Defensa i la Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic (AADIPA)</i>	<i>Imma Teixell, arqueòloga del Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura</i>	<i>Sergi Nogués, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Valls</i>