



EXPEDIENT PX OBRES 35_22 (2022/00025580N)

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES (OMO 10/21)
“MODIFICACIÓ DEL PROJECTE PER L’AMPLIACIÓ EXTRAMURS I LA CREACIÓ D’UN
ESPAI DE DOL PERINATAL AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE GAVÀ (FASES 1 I 2)”**



ÍNDEX DE CLÀUSULES

1. OBJECTE	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE	3
3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	5
4. DURADA DEL CONTRACTE	5
5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS	6
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
7. REVISIÓ DE PREUS	8
8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	8
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	12
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	12
11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA	15
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	16
13. GARANTIES	18
14. SUBCONTRACTACIÓ	18
15. CESSIÓ DEL CONTRACTE	20
16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	21
17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	21
18. RÈGIM DE PENALITATS	21
19. FORMA DE PAGAMENT	22



1. OBJECTE

La present memòria justificativa té per objecte la justificació de la contractació de l'execució de les obres i treballs compresos en la FASE 1 i 2 del projecte d'obres (OMO-10/21) "modificació del projecte per l'ampliació extramurs i la creació d'un espai de dol perinatal al cementiri municipal de Gavà (Fase 1 i 2)"

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix el projecte tècnic, prescripcions tècniques i els seus annexos.

Codi CPV:

45111000 - 8 Treballs de demolició, esplanació i neteja del terreny
45112000 - 5 Treballs d'excavació i moviment de terres
45112714 - 3 Treballs de paisatgisme en cementiris
45215400 - 1 Cementiri
45223822 - 4 Elements prefabricats
45233222 - 1 Treballs de pavimentació i asfaltat
45236300 - 3 Treballs d'esplanació de cementiris
45316100 - 6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior
45432100 - 5 Treballs de pavimentació i revestiment de sòls
45432110 - 8 Treballs de solat
45432111 - 5 Col·locació de paviments flexibles

Nom del projecte tècnic: FASE 1 i 2 del projecte d'obres (OMO-10/21) "modificació del projecte per l'ampliació extramurs i la creació d'un espai de dol perinatal al cementiri municipal de Gavà (Fase 1 i 2)"

Autor del projecte tècnic: Elaborada pel Departament de projectes d'edificació i urbanització de l'Ajuntament de Gavà

Data d'aprovació del projecte tècnic: L'aprovació definitiva del projecte tècnic està previst per sessió de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2022, que haurà de ser en tot cas anterior a l'aprovació del procediment de contractació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El cementiri municipal de Gavà està situat a l'oest del nucli urbà, en el sector Les Bòbiles, en l'illa delimitada per l'Avinguda de Joan Carles I, el carrer de l'Argila i el carrer de Sant Lluís. Al llarg dels anys ha estat objecte de diferents actuacions de conservació i ampliació per tal d'anar-lo adequant a les necessitats de la població; les últimes es van fer els anys 2017 i 2014, amb els projectes d'ampliació de 104 i 120 nínxols respectivament.

Actualment hi ha una necessitat urgent de nous nínxols dins del cementiri, degut a l'escassetat de nínxols disponibles avui en dia, a l'augment constant durant els últims anys de la població del municipi (actualment censada en 46.705 habitants), i a l'estudi de les dades d'inhumacions dels darrers 20 anys, estimada en 245 defuncions/any, de les quals un 70% utilitzen nínxols de propietat, i la resta, uns 75 nínxols, son de nova adquisició.



Això, i la previsió de futurs creixements de població, recolzats pels nous projectes residencials com el del Pla de Ponent, fa que la nova ampliació del cementiri sigui indispensable i improrrogable.

L'ampliació, en la seva totalitat, contempla la construcció de 1.064 nínxols i 630 columbaris, fent un total de 1.694 unitats. Amb un promig de demanda de nous nínxols/columbaris de 75 unitats/any, l'ampliació, per tant, cobriria les necessitats del municipi durant 20-25 anys.

Aquest projecte d'obres ha contemplat les modificacions adients, arran d'un estudi i anàlisi d'aquells elements necessaris, a fi d'adaptar la pretensió de l'objecte de les obres a la realitat dels treballs i de la conjuntura actual, aquesta adaptació té com a finalitat, a més de l'esmentada anteriorment, garantir una concurrència competitiva efectiva i, evitar una declaració de desert, tal com va succeir en el projecte primitiu de l'expedient PX OBRES 07_22 de data 29 de setembre de 2022.

En aquest sentit, les fases que ara ens ocupen son la 1 i 2. La fase 1 contempla la construcció de nínxols i també una sèrie de treballs per millorar/arranjar la funcionalitat de la part del cementiri existent i adequar els seus voltants. La fase 2 es la construcció de places d'aparcament:

FASE 1:

- Execució de 104 nínxols i també una sèrie de treballs per millorar/arranjar la funcionalitat de la part del cementiri existent i adequar els seus voltants, aquestes son:
 - Execució de la nova tanca delimitadora de l'espai del cementiri per aquesta Fase i per a les fases successives
 - Execució de nou accés per vehicles i persones des del carrer Sant Lluís
 - Execució d'una nova connexió del cementiri antic amb la nova ampliació
 - Execució d'un espai de dol gestacional i perinatal (situat a la part de l'antic cementiri)

FASE 2:

- Execució d'un aparcament per 106 places d'aparcament

La ubicació prevista per la present ampliació és la part sud-oest del cementiri actual, entre el carrer de l'Argila i el carrer Sant Lluís. Un solar amb forma, més o menys rectangular, i amb un lleuger pendent continu cap al sud-est, que és el que defineix la posició i agrupació dels nous nínxols i per tant, la idea generadora de l'ampliació.

Aquesta s'ha projectat com una solució ajustada a les limitacions de l'espai existent, un cop s'han introduït les delimitacions establertes per les Normatives i Reglaments vigents i en concret, el Reglament de policia sanitària-mortuòria (Decret 297/1997) que regula les condicions per a la ubicació i construcció de cementiris, habilita als ajuntaments per aquesta gestió, i per tant l'inclou dins de les competències municipals.

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics que pugui dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte d'obres és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.



La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el projecte i en la corresponent documentació tècnica prèviament aprovada.

A efectes de compliment del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, i segons el disposat en el seu article 235, no és necessari l'informe de supervisió per la tramitació del projecte tècnic.

L'article 25.2 d) de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 2 Llei 2/1997, de 3 de abril, sobre Serveis Funeraris de Catalunya atorga competències als ens locals en matèria conservació y el manteniment dels bens de domini públic local.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte no es divideix en lots donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte son inseparables o imprescindibles de manera conjunta així mateix amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd coordinació de l'execució de les prestacions i eficiència.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de duració de l'objecte del contracte serà des de la formalització de l'acta de replanteig i fins a la finalització de l'execució efectiva dels treballs compresos en el projecte. La duració prevista per l'execució efectiva de la totalitat dels treballs escaients per dur a terme l'objecte del contracte és de 6 mesos.

L'execució del contracte es podrà suspendre mitjançant ordre prèvia del responsable del contracte, durant el termini compres entre l'ultima setmana d'octubre i la primera de novembre de novembre, amb motiu de la preparació prèvia i execució dels actes escaients de la festivitat del dia de tots els sants (1 de novembre). Per tal motiu es procedirà a una suspensió temporal de l'obra (parcial o total), que augmentaria el termini de l'obra (no computable a efectes contractuals, sense dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses durant la citada suspensió d'obra).

Aquesta previsió de dates queda sotmesa a modificacions escaients a fi de garantir la convivència o no de l'execució amb l'ús ciutadà de l'emplaçament.

El responsable del contracte acordarà la seva modificació o, si escau, alçar la suspensió amb indicació de la data de continuació de l'execució.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de deu dies hàbils i el termini per aprovar la certificació final de l'obra de tres mesos.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no és prorrogarà.



5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i sense perjudici de l'establert a l'article 242 de la LCSP

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de l'obra de la prestació objecte del contracte.

El pressupost base de licitació per a l'execució del present contracte és:

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORTAMB IVA
2022	474.731,82 €	99.693,68	574.425,50 €

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis, i inclou els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial en els termes reflectits en el quadre de preus, amidaments i pressupost del projecte d'obres (OMO-10/21) "modificació del projecte per l'ampliació extramurs i la creació d'un espai de dol perinatal al cementiri municipal de Gavà (Fase 1 i 2)"

L'import màxim a efectes de licitació és de 574.425,50 € (IVA inclòs), segons el desglossament següent:

Obra Pressupost FASE 1	288.553,77 €
Obra Pressupost FASE 2	110.380,53 €
Obra Pressupost TOTAL	398.934,30 €
13% despeses generals	51.861,46 €
6% benefici industrials	23.936,06 €
Subtotal	474.731,82 €
21% IVA	99.693,68 €



TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	574.425,50 €
------------------------------------	--------------

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut en el projecte bàsic i d'execució de les obres al Capítol 4 – Amidaments i Pressupost.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas l'import total de la licitació. Els licitadors hauran de presentar, en la seva oferta, pressupost base de licitació i l'IVA aplicable, degudament desglossat.

Les ofertes que superin aquest preu seran desestimades i excloses automàticament de la licitació.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part.

La forma de pagament serà l'habitual de la corporació, prèvia conformitat per part del servei tècnic corresponent, de les factures corresponents.

Les despeses derivades de la realització dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que es recaptin, seran de compte del contractista, fins a un import del 5% del preu de l'obra.

El valor estimat del contracte és:

Total VEC
474.731,82 €

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament o execució.

Disponibilitat pressupostària

El contracte té una durada prevista de 6 mesos, el qual comprèn l'exercici pressupostari 2022.

La despesa anual derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà de l'exercici, 2022, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
2022	34000 1640A 632000022 Inv. rep en edifi i altres constr_Cementiri	574.425,50 €



La referida despesa respon a les previsions del projecte tècnic. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici previst en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

7. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus d'aquesta contractació es podrà fer en virtut de l'acord GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, aplicant-se el que disposen els articles 6 a 10 del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel què es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la que es fixen normes específiques en relació a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells en relació amb l'objecte del contracte (automàtics i judicis de valor).

La puntuació màxima a obtenir al final del procés serà de **100 punts**, repartits segons els següents criteris:

S'assignen fins a un màxim de **20 punts** a criteris subjectes a judici de valor i fins a un màxim de **80 punts** a criteris quantificables automàticament.

La puntuació màxima a obtenir es desglossa segons els següents apartats:

8.1.- Criteris que depenen d'un judici de valor fins a un màxim de **20 punts** a presentar en el SOBRE AB i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Únic criteri: Proposta metodològica per a l'execució de les obres. (fins a un màxim de 20 punts)

Normes de presentació de la Memòria:

- *La memòria haurà de tenir una extensió màxima de contingut, sense comptar portada i index, de 10 pàgines (interlineat senzill i lletra Arial 11 o similar).*
- *La memòria haurà de seguir l'estructura indicada en els criteris d'avaluació i ha*

d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex.

- *No s'analitzarà aquella documentació de la memòria situada més enllà del límit anterior establert. Si es considera d'interès aportar qualsevol informació que superi aquesta extensió es podrà afegir com un annex a la proposta i tindrà el caràcter només d'aclariment.*

Atès el caràcter del lloc a intervenir i les singularitats tècniques de les obres a executar, per tal de garantir un mínim de qualitat i coneixements per part del personal tècnic dels licitadors que efectivament realitzarà els treballs, caldrà obtenir una puntuació mínima de 10 punts en la valoració de la memòria per poder continuar en el procediment. Serà exclòs del procediment el licitador que no obtingui com a mínim aquesta puntuació.

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

- Proposta exhaustiva i completa: 100 % de la puntuació
- Proposta correcte i coherent: 80 % de la puntuació
- Proposta bàsica: 50 % de la puntuació
- Proposta poc rellevant: 30 % de la puntuació
- Proposta gens rellevant: 0 % de la puntuació

Es valorarà la claredat i concisió en l'explicació dels objectius, mètode i mitjans de la proposta, dels seus avantatges i aplicació, i, específicament:

MEMÒRIA: Proposta metodològica per a l'execució de les obres	
1.- Procés d'execució de la part d'urbanització	
Justificar de manera detallada cada una de les accions, metodologia de treball i seqüència de processos, pel que fa a la posada en obra i a la seva convivència amb l'ús continuat de la part de cementiri existent. També hauria de contenir les activitats principals i crítiques previstes tenint en compte tots els aspectes i fases d'execució.	Fins 15 punts
2.- Procés d'execució dels nínxols	
Descripció detallada del procés d'execució d'un mòdul de nínxol* prefabricats de formigó; especialment del detall de les diferents peces que conformen l'element, de la seva posada en obra, i de les seves característiques tècniques. Es tindrà en compte la seva durabilitat, estabilitat, i resistència als diferents agents atmosfèrics. <i>*No s'haurà d'informar la quantia total dels nínxols a executar, sinó sols el procés d'execució.</i>	Fins 3 punts



2.- Procés d'execució de la part de jardineria	
Descripció dels processos per a la bona execució de la part de jardineria; plantació de gespa i/o arbustiva, plantació d'arbrat, i tipus de terres. Es tindrà en compte l'afavoriment i màximes garanties en el desenvolupament i vida de les diferents plantacions.	Fins 2 punts

Les propostes d'execució seran sense cost afegit per l'Ajuntament de Gavà.

Important: Cap informació inclosa en aquest SOBRE AB pot contenir informació que permeti conèixer el contingut del SOBRE C.

8.2 Críteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques fins a un màxim de **80 punts**, a presentar en el SOBRE C i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Críteri 1 Proposta econòmica, fins a un màxim de **10 punts**.

L'oferta presentada pel licitador es valorarà de la següent manera:

De la proposta econòmica oferta pel licitador es despendrà la baixa econòmica segons la següent definició:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest críteri i únicament servirà per aquest fi expressat en tant per cent (%) i en valors absoluts, |B|.

Aquest percentatge de baixa resultarà d'aplicació lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en el projecte bàsic i d'execució de les obres del Capítol 4 – Amidaments i Pressupost.

Les propostes resultants es puntuaran en base als següents críteris:

- Ofertes amb $B \leq 10$: Es puntuaran segons la següent fórmula:

$$P = B \times 0,8$$



- Ofertes amb B > 10: Es puntuaran de la següent manera:

$$P = \frac{(Baixa obtinguda - 10) \times 2}{Baixa màxima - 10} + 8$$

La proposta econòmica haurà de presentar-se de la següent manera:

Total valor obra: Euros (IVA exclòs). (El preu ofert no podrà superar l'import de licitació 474.731,82 € euros (exclòs IVA)
Import de l'IVA Euros

Criteri 2: Altres criteris objectius fins a un màxim de **70 punts**

Es valorarà fins a un màxim de 70 punts, oferir executar sense cap cost per a l'Ajuntament de Gavà les següents partides com a millora de projecte (recollides al capítol 14 del pressupost de projecte):

- Execució de Millora 1: **Fins a 60 punts**

Execució de 4 mòduls de 24 nínxols cadascun, amb peces de formigó prefabricat, segons plànols. Totalment acabats, incloïen execució de coberta, ventilació, baixants, connexió a xarxa de clavegueram, etc...

Es puntuarà 15 punts per cada mòdul ofert.

- Execució de Millora 2: **7 punts**

Arranjament de coberta existent a l'edificació dels serveis del cementiri vell, amb impermeabilització amb tela asfàltica autoprotegida. Inclòs pp de minvells. Amb una superfície total de 12,25 m2

- Execució de Millora 3: **3 punts**

Subministrament i instal·lació de 3 bancs tipus MODO 10 de la casa Fabregas o equivalent, amb potes d'alumini anoditzat, seient i respall amb llistons de fusta tropical (Bolondo/Iroko), de 1,80 metres de llarg.

Subministrament i instal·lació de 3 bancs tipus MODO 10 de la casa Fabregas o equivalent, amb potes d'alumini anoditzat, seient i respall amb llistons d'alumini extruït, de 1,80 metres de llarg.



9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, regulat per l'article 159 de la LCSP.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

S'amplia el termini preceptuat a la LCSP que serveix de base per acreditar les solvències per part de les empreses licitadores per tal de pal·liar els efectes de la crisi sanitària a conseqüència de COVID-19 i, per tal de garantir una major concurrència competitiva a efecte de la declaració de desert de l'expedient PX OBRES 07_22 per a la contractació de les obres (OMO 10/21) "Projecte per l'ampliació extramurs del cementiri municipal de Gavà, i la creació, a dins de la part del cementiri existent, d'un espai de dol gestacional i perinatal"

10.2.1 La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, és :

- a) Haver executat en els últims 5 anys, com a mínim dos obres de treballs d'urbanització que contemplin moviment de terres i pavimentació d'espais exteriors d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, avalades per certificats de bona execució, l'import de cadascuna de les obres, sigui igual o superior a 237.365,91 €



- b) També es demana en relació a l'execució dels nínxols, acreditació com a mínim haver executat 5 obres de nínxols amb elements prefabricats de formigó en els últims 5 anys.

L'acreditació dels punts a) i b) de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres, avalades per certificats de bona execució; que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE.

- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic, serà el que resulti del Programa de treball presentat del que disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El licitador haurà d'acreditar la tinença o disposició dels mitjans materials declarats mitjançant l'aportació de la documentació corresponent quan li sigui requerida pel serveis dependents de l'Òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

Pel que fa a l'equip tècnic adscrit a l'obra (directiu, tècnic i operari), sempre respectant els mínims següents:

- a) 1 Encarregat/da o coordinador/a d'obres amb una experiència mínima de 5 anys en l'execució obres d'urbanització que contemplin moviment de terres i pavimentació d'espais exteriors. Tindrà dedicació exclusiva
- b) 1 Encarregat/da o coordinador/a d'obres, durant tota la fase d'execució de nínxols, amb una experiència mínima de 3 anys en l'execució d'obres amb elements prefabricats de formigó
- c) 1 Topògraf/a, que faci el seguiment topogràfic en les fases de moviment de terres i pavimentació, i que estigui a disposició de la Direcció Facultativa per a la realització de les feines que considerin oportunes pel bon desenvolupament de l'encàrrec.

Els requisits exigits per l'encarregat/da o coordinador/a d'obres podrà recaure en el mateix subjecte, si escau.

Per tal de garantir la qualitat tècnica en l'execució de l'obra, s'haurà d'acreditar de la següent manera:

- Currículum vitae del personal destinat a l'execució del contracte.
- Acreditació de les titulacions acadèmiques i professionals.



Les titulacions acadèmiques i/o professionals i de l'experiència professional de la totalitat del personal adscrit a la obra, mitjançant la documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

- Document acreditatiu que les persones adscrites com a encarregat/da o coordinador/a d'obres tenen una experiència mínima de 5 anys (l'execució obres d'urbanització que contemplin moviment de terres i pavimentació d'espais exteriors.) i 3 anys (l'execució d'obres amb elements prefabricats de formigó) similars a l'objecte de la licitació (contractes laborals, declaració/certificat d'empresa, etc.).

d) Compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar aquest contracte. En concret el mitjans materials i personals indicats als programa de treball (que com a mínim hauran de ser els que s'indiquen a la lletra c de la clàusula 10.2.1 d'aquesta memòria).

La idoneïtat de les persones adscrites serà lliurement apreciada per la direcció de l'obra podent exigir en tot moment al contractista la seva substitució en ares a una bona execució del contracte. El contractista serà responsable de la capacitat i disciplina de tot el personal que hi assigni.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

La maquinària, material i equip tècnic indicats, adscrits a l'execució de les obres, no podran ser emprats per a l'execució d'altres treballs, ni retirar-los de la zona d'obres, excepte expressa autorització de la Direcció de l'Obra.

Si es tracta d'una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica només s'acreditarà mitjançant el que disposa l'apartat c), d).

10.2.2. Solvència econòmica i financera: que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb el previst a l'article 87 LCSP s'exigeix:

El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels cinc últims acabats sigui d'una vegada el valor estimat del contracte, per aquest contracte serà per un import de 474.731,82 €.

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.



La solvència, tret de la part referida a l'adscripció de mitjans personals, restarà acreditada mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE. En cas que les dades no es trobin actualitzades, la Mesa de contractació requerirà les dades que consideri necessàries a les persones licitadores.

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

Serà exclòs de la licitació el licitador proposat com a adjudicatari que no compleixi amb la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, i es requerirà la documentació al següent licitador per ordre que hagin estat classificats.

10.2.3 Especificitats de la solvència en els contractes d'obres:

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000€, no és obligat disposar de classificació empresarial.

No obstant això, la solvència econòmica, financera i professional o tècnica s'entendrà acreditada, amb excepció de l'apartat b) i c) del punt 10.2.1 anterior, pel fet d'estar en possessió de la classificació com a contractista d'obres en els grups o subgrups, i amb categoria igual o superior a següent:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	Categoria (*)
Vials	G	6	3

(*) Adaptat al RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGAP

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

11.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes d'Edificació i Urbanització.

11.2 Es designa al Sr. Antonio Esono Pérez, arquitecte de l'Ajuntament de Gavà, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte, qui també assumirà la supervisió i direcció de les obres, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució de l'obra o dels treballs compresos en aquesta, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de



ser signades pel contractista.

- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

Per consideracions de tipus social:

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.



L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, en el moment de presentació dels certificats d'obres.

Per consideracions en matèria de perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

Per consideracions en matèria mediambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.

Per consideracions en matèria de protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració



contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

13. GARANTIES

13.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

13.2) Garantia definitiva:

L'empresa licitadora que hagi estat proposat com a adjudicatària ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 i 217 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

a) En efectiu o en valors

b) Mitjançant un aval

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució

d) Mitjançant retenció en el preu. A aquest efecte l'empresa adjudicatària haurà de signar un document en el qual manifesti la seva voluntat d'utilitzar aquest mitjà. La retenció es practicarà de la/les factura/es inicials fins a l'import de la garantia definitiva.

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa licitadora haurà informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.



14.2 En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest l'empresa licitadora ho comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat/>, mitjançant presentació per instància genèrica amb indicació "Exp. PX OBRA. 35_22: Documentació justificativa per subcontractació" amb indicació la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

14.3 Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

14.4 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, unitat tècnica de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

14.5 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

14.6 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la seva normativa de desplegament.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte,



la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

14.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

14.8 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, de manera que l'incompliment pot comportar la imposició de les penalitats establertes en el mateix cos legal, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini i, en tot cas, el justificant de pagament als subcontractistes s'haurà de presentar conjuntament amb la presentació dels certificats d'obra. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que previstes, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.



16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 1.000.000 euros per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

L'empresa contractista és responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial de tots els béns o subministres que, si escau, lliuri o hagi lliurat, i ha d'indemnitzar l'Administració, així com als tercers afectats, de tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions que puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

A més, el contractista està obligat a instal·lar i mantenir al seu càrrec les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possibilitat de perill, tant en la zona de les obres com en les seves límits i voltants.

Els cartells es col·locaran abans de començar les obres i es mantindran fins la recepció de les mateixes. Serà obligació del contractista produir-los, col·locar-los i retirar-los de la via pública assumint la despesa.

Produir, col·locar i retirar de la via pública assumint l'empresa contractista la despesa, dos cartells, explicatius del projecte a executar que es col·locaran abans de començar les obres i es mantindran fins la recepció de les mateixes. Els cartells es col·locaran seguint les instruccions donades per l'Ajuntament abans d'iniciar l'obra, els cartells seran imatges gràfiques facilitades per l'Ajuntament, seran cartells d'obra amb peus metàl·lics de 3x3 m aprox.

18. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.



c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

19. FORMA DE PAGAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Les factures hauran d'anar acompanyades de les corresponents certificacions presentades abans del dia 10 de cada mes, que es realitzaran d'acord amb els amidaments executats en el període de facturació, a més, el contractista haurà de presentar conjuntament amb les certificacions d'obres, el certificat de pagament als subcontractistes.

Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a compte, hi son subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindran la consideració l'aprovació i recepció de l'obra compresa.

L'abonament a l'empresa contractista serà en el termini de 30 dies des de aprovació de les certificacions anteriorment esmenades, segons l'establert a l'article 198 LCSP

Vistiplau

El tècnic d'Edificació i Urbanització

Tinent Alcaldessa de l'Àmbit de
Manteniment i Qualitat de l'Espai públic i
els Barris