



A J U N T A M E N T D E
P A S S A N A N T I B E L L T A L L

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "DISTRIBUCIÓ I CONDICIONAMENT INTERIOR D'EDIFICI PER A LOCAL I HABITATGE PER A LLOGUER".

REUNITS, a Passanant

D'una banda, la Sr. MAGÍ NINOT ALOY, alcalde de l'Ajuntament de Passanant i Belltall, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. HERBERT A. HERRERA ANTIALON, amb DNI número 47478788A, actuant en representació de la mercantil OBRES VENT I SOL 2010, SL, amb CIF número B55528202, amb seu social al carrer Migjorn, 16, de L'Aldea, Tarragona d'ara endavant l'adjudicatari.

Compareix el Sr. Luis Martin Montull secretari interventor de l'ajuntament de Passanant i Belltall, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: "DISTRIBUCIÓ I CONDICIONAMENT INTERIOR D'EDIFICI PER A LOCAL I HABITATGE PER A LLOGUER".	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45200000 "Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil", 45211300 "Treballs de construcció d'habitatge", 45300000 " Instal·lació d'edificis i obres"	
Valor estimat del contracte:	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 152.149,04.-€	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 184.100,34.-€	
Durada de l'execució: DIVUIT setmanes	Durada màxima: 18 setmanes

Dita adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia, número 2022-0000153, de data 14 d'octubre, segons es desprèn dels següents:



A J U N T A M E N T D E
P A S S A N A N T I B E L L T A L L

ANTECEDENTS

Document	Data
Resolució d'alcaldia incoació expedient de contractació	13/07/2022
Retenció de crèdit	26/09/2022
Plec de clàusules administratives	19/08/2022
Plec prescripcions tècniques	19/08/2022
Informe de legalització plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques	22/08/2022
Resolució de l'òrgan de contractació	23/08/2022
Anunci de licitació	24/08/2022
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre Únic, requeriment documentació.	15/09/2022
Acta de la mesa de contractació valoració i proposta d'adjudicació i requeriment garantia	26/09/2022
Requeriment al licitador	28/09/2022
Constitució de garantia definitiva	07/10/2022
Resolució d'adjudicació	14/10/2022

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBRES VENT I SOL 2010, SL, amb CIF número B55528202 es compromet a la realització de l'obra "DISTRIBUCIÓ I CONDICIONAMENT INTERIOR D'EDIFICI PER A LOCAL I HABITATGE PER A LLOGUER", amb subjecció plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient i a la seva oferta presentada, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte, és el de cent quaranta-set mil cinc-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-set cèntims, sense IVA (147.584,57.-€), més un import de trenta mil nou-cents noranta-dos euros amb setanta-sis cèntims d'IVA (30.992,76.-€), amb un import total IVA inclòs de cent setanta-vuit mil cinc-cents setanta-set euros amb trenta-tres cèntims (178.577,33.-€).

TERCERA. Termini de garantia s'estableix en SIS anys.



A J U N T A M E N T D E
P A S S A N A N T I B E L L T A L L

QUARTA. El termini d'execució de les obres serà de DOTZE SETMANES, comptats des de l'endemà de la formalització de l'acta de replanteig. Aquesta acta s'haurà d'efectuar en el termini màxim de tres mesos des de la formalització d'aquest contracte.

CINQUENA.

SISENA. L'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat de l'avantprojecte, en el que s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si és el cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposa amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb un informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fóra preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral.

Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'inici de l'obra.

Així mateix, complirà amb tota la normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals.

SETENA. En HERBERT A. HERRERA ANTIALON en representació de l'empresa OBRES VENT I SOL 2010, SL presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en digital i a un únic efecte, a Passanant, a la data de la signatura.

L'Alcalde
Magí Ninot i Aloy

L'adjudicatari
Herbert A. Herrera Antialon

El secretari interventor
Luis Martin Montull