



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CLAVEGUERAM MUNICIPAL DINTRE DEL CICLE DE L'AIGUA DEL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS

### 1. Necessitat de la contractació

El clavegueram és un servei mínim obligatori de prestació obligatòria per part dels municipis. Els municipis tenen l'obligació de prestar aquest servei tal i com disposa l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Així doncs, l'Ajuntament de Castelldefels està obligat a prestar el servei de clavegueram.

Conjuntament amb el manteniment ordinari, normatiu i preventiu programat del clavegueram és precís poder realitzar actuacions i obres de millora i d'urgència per tal de mantenir en perfecte estat la totalitat de la xarxa i atendre amb rapidesa les incidències.

La Unitat Intermèdia d'Infraestructures de la Secció Via Pública i Medi ambient gestiona, entre d'altres, el manteniment de les xarxes de clavegueram.

Aquesta gestió es realitza mitjançant la contractació d'una empresa externa especialitzada en aquest sector (Cicle integral de l'Aigua), mitjançant un contracte de serveis.

El Cicle integral de l'Aigua és el recorregut realitzat per l'aigua des que es capta en estat brut en la naturalesa, fins a la seva disponibilitat potabilitzada a les nostres llars i, tancant en sentit invers, el que realitza l'aigua per reintegrar-convenientment depurada a la natura. Comprèn el proveïment d'aigua potable i el sanejament i depuració de les aigües residuals perquè puguin ser retornades al riu sense perjudicar el medi ambient.

Pel que fa a les aigües residuals, el clavegueram és una infraestructura essencial pel bon funcionament, la gestió i el tractament de les aigües residuals que es generen. Per

aquest motiu requereix una important i constant tasca de manteniment, neteja i conservació per una empresa especialista per a que el funcionament sigui òptim en tot moment.

La neteja de la xarxa de clavegueram és necessària per aconseguir que les aigües, tant les residuals com les pluvials, circulin sense que cap element sòlid pugui obstaculitzar el recorregut i assegurar la seva correcta evacuació.

El manteniment també depèn del bon ús que la ciutadania faci del clavegueram municipal. Per aquest motiu, l'empresa especialista com a plena coneixedora de les deficiències de la xarxa tant físicament com de l'ús que se'n fa, també s'encarregarà de portar a terme accions medi ambientals, tals com formacions i campanyes de sensibilitzacions entre d'altres.

La xarxa de clavegueram municipal és separativa, és a dir, constituïda per dues xarxes, on la xarxa de clavegueram residual té una longitud aproximada de 135,7 km i 6.485 pous de registre. La xarxa de clavegueram pluvial té una longitud aproximada de 113,9 km i 2.266 pous de registre i disposa de 6.750 embornals i de 235 reixes interceptores.

Atès que l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni mitjans propis per realitzar aquest servei, és precís la seva externalització, per la qual cosa es proposa aquest contracte, amb empreses externes, per a garantir la màxima qualitat i eficiència del servei al ciutadà.

## **2. Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei del manteniment del clavegueram municipal de Castelldefels dintre del cicle integral de l'aigua.

Per una millor gestió i per l'objecte del contracte no es preveu la seva divisió en lots.

El codi CPV i CPA de l'activitat econòmica és:

Codi CPV	90400000-1	Serveis de clavegueram
Codi CPA	94010	Serveis de clavegueram

### Objectius de Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) número 6

“Aigua neta i sanejament”, número 11 “Ciutats i comunitats sostenibles”, número 14 “Vida submarina” i número 13 “Acció climàtica”.

De la mateixa manera, Castelldefels s'ha compromès, amb la signatura del Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses, a superar els objectius establerts per la Unió Europea per al 2020, reduint les emissions de CO<sub>2</sub> com a mínim el 20% mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables i així lluitar contra el canvi climàtic.

### 3. Durada del contracte

La durada del contracte serà de quatre anys a comptar des de l'endemà de la data de la seva formalització,, o de la data que consti al contracte, sense possibilitat de prorrogar-lo un cop arribat al seu venciment.

### 4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació és de **1.274.854,96 euros (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent:

1.142.428,80 euros, pressupost net i 132.426,16 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10 % (part fixa i part variable 1) i 21% (part variable 2).

	<b>Pressupost sense IVA</b>	<b>IVA (10-21%)</b>	<b>Pressupost amb IVA</b>
Part fixa	933.489,96 €	93.349,00 €	1.026.838,96 €
Part variable 1	43.636,36 €	4.363,64 €	48.000,00 €
Part variable 2	165.302,48 €	34.713,52 €	200.016,00 €
<b>Pressupost licitació</b>	<b>1.142.428,80 €</b>	<b>132.426,16 €</b>	<b>1.274.854,96 €</b>

Aquest pressupost de licitació es desglossa de la forma següent:

**Part fixa: 1.026.838,96 euros IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 933.489,96 euros pressupost net i 93.349,00 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10 % corresponent al pressupost màxim de les tasques d'inspecció, neteja, manteniment preventiu, manteniment correctiu, suport a la gestió municipal del clavegueram municipal i accions mediambientals.

En aquest pressupost, es troba inclòs també el servei del camió número 1 durant els dotze mesos de l'any, i les 320 hores (80 anuals) de servei del camió número 2, segons les especificacions del PPT.

El pressupost net anual de la part fixa del servei de les tasques d'inspecció, neteja i manteniment preventiu, manteniment correctiu, suport a la gestió municipal del clavegueram municipal i accions mediambientals es desglossa, segons conveni col·lectiu de treball del Cicle Integral de l'Aigua, de la manera següent:

<b>COSTOS DIRECTES</b>	
<i>Despeses de personal</i>	109.139,94 €
<i>Despeses de material</i>	72.690,39 €
<i>Altres costos imputables a la part fixa: Tasques de suport a la gestió municipal i accions medi ambientals</i>	14.281,01 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>196.111,34 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	
<i>13 % Despeses Generals d'estructura</i>	25.494,47 €
<i>6% Benefici Industrial</i>	11.766,68 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>37.261,15 €</b>
<b>TOTAL SENSE IVA</b>	<b>233.372,49 €</b>
<i>10 % IVA</i>	23.337,25 €
<b>TOTAL COST PART FIXA IVA INCLÒS</b>	<b>256.709,74 €</b>

*L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del Cicle Integral de l'Aigua de Catalunya (codi conveni 79100125012014), publicat al DOGC el 14 de juliol de 2022.*

*Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.*

*Així mateix, també s'han tingut en compte les quotes de la Seguretat Social i cost d'empresa.*

Amb més detall, les **despeses de personal** es desglossen de la següent manera:

<b>Ma d'obra directa</b>	<b>Total</b>
Tècnic/a responsable del contracte (grup professional 6)	836,65 €
Tècnic/a interlocutor i responsable tècnic del contracte (grup professional 5)	3.072,51 €
Encarregat dels oficials (grup professional 3A)	25.273,93 €
2 Tècnics/es especialistes (grup professional 2 A)	45.997,49 €
Tècnic/a gestió OT / GIS / FM (grup prtofessional 4)	2.670,70 €
Personal administratiu (grup professional 3 A)	1.263,70 €
Personal de reten per atendre urgències	2.945,12 €
Quotes seguretat Social i cost empresa (33%)	27.079,84 €
<b>Total mà d'obra directa</b>	<b>109.139,94 €</b>

Així mateix, les **despeses de material** inclouen els vehicles (renting o amortització anual), els equips, les eines i els consumibles.

I les despeses “**Altres costos imputables a la part fixa**” inclou:

#### Altres costos imputables a la part Fixa

Desbrossada i dragatge basses de laminació, hores d'inspecció de CCTV, analítiques, projectes de d'estacions de bombament, càmeres de visualització, obertura de sortides pluvials, campanyes de formació i de sensibilització, restitució de l'escull marí, custòdia d'ous de tortuga i altres costos.	14.281,01 €
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

- **Part variable 1: 48.000,00 euros IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 43.636,36 euros pressupost net i 4.363,64 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10%, en concepte de **pressupost màxim** previst per a la realització de reparacions i/o substitucions d'elements de la xarxa de clavegueram i/o per a incrementar el servei de manteniment del clavegueram amb el camió número 2 previst a la part fixa.

Tant les actuacions per reparacions i/o substitucions dels elements de la xarxa de clavegueram, com les hores d'increment, respecte la part fixa, de servei de camió número 2, es procedirà segons les condicions establertes a l'apartat 6.3 del PPT.

La quantificació de les obres, reparacions i/o substitucions, es realitzarà segons la taula de l'annex 9 del PPT (Taula de valoració de petites obres expressades en hores de segon camió).

Per aquest motiu les ofertes de les empreses licitadores per aquest concepte es realitzarà en base a preus/hora de segon camió, sent el **preu/hora de licitació de 95 euros/hora IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 86,36 euros/hora de pressupost net i 8,64 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10%, segons preu de mercat.

Pels productes no desglossats o identificats en la taula i que siguin necessaris per prestar el servei, per fer la valoració s'agafarà de referència els preus del Banc de Dades de l'ITeC de l'any en curs.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir l'esmentat import, per això, un cop finalitzat el contracte, les factures podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Així mateix, la realització i pagament d'aquestes prestacions restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària.

Aquesta quantia es considera estimativa i té el caràcter de **pressupost màxim** i limitatiu de la part variable d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33a LCSP en relació amb l'article 309 de la LCSP.

**-Part variable 2: 200.016,00 euros IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 165.302,48 euros pressupost net i 34.713,52 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, en concepte de pressupost màxim previst per a realitzar la reparació i/o substitució de tapes i pous de clavegueram (o qualsevol dels seus components) i reixes d'embornals pluvials municipals amb les condicions establertes a l'apartat 6.3. del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir l'esmentat import, per això, un cop finalitzat el contracte, les factures podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Així mateix, la realització i pagament d'aquestes prestacions restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària.

Aquesta quantia es considera estimativa i té el caràcter de **pressupost màxim** i limitatiu de la part variable d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP en relació amb l'article 309 de la LCSP.

Totes les actuacions són programades i representen una despesa. S'han d'aprovar prèviament pel responsable tècnic del contracte de l'Ajuntament mitjançant la corresponent acceptació d'un pressupost degudament detallat. La presentació prèvia del pressupost i acceptació de la mateixa seran imprescindibles per a la certificació d'aquestes prestacions de servei.

Per aquest motiu, l'oferta de les empreses es realitzarà en base a preus unitaris per les diferents categories implicades al servei i del preu dels materials necessaris per a aquestes actuacions. Els preus unitaris màxims per aquests conceptes són els que consten a **l'annex 9 del PPT**.

En totes les feines estan inclosos els diferents materials necessaris (inclòs la reposició amb formigó monocrom negre, llambordí, panot, llosa, etc.), així com el desplaçament, la mà d'obra i maquinària necessària per totes les partides d'obra civil, així com els contenidors o camió, transport a l'abocador i cànon de l'abocador, a excepció de l'asfalt en calent que té una valoració a banda.

En totes les feines estan inclosos els mitjans auxiliars de seguretat i salut, així com els de senyalització de trànsit i el personal de senyalització.

L'estimació anual en 2021 va ser la substitució de 23 unitats de tapes, la recol·locació 6 unitats tapes i la substitució de 21 reixes d'embornals.

**-Les obres subsidiàries** de connexió d'escomesa particular al col·lector municipal no estan contemplades en les anteriors parts (fixe, variable 1 i 2).

Davant la sol·licitud de connexió d'escomesa particular al col·lector municipal per part d'un particular, l'Ajuntament emetrà una carta de pagament a la persona interessada i una vegada efectuat el pagament i el vist i plau de la Diputació de Barcelona, s'enviarà a l'empresa licitadora l'adjudicació de l'obra. Realitzada l'obra i amb la confirmació per part del responsable del contracte per part de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària emetrà la factura a l'Ajuntament per l'import de l'adjudicació.

Els preus estan establerts en l'**annex 11 del PPT** segons criteris municipals i de mercat. En cas de productes o serveis no desglossats o identificats en aquest annex i que siguin necessaris per prestar el servei, s'agafarà el PVP dels productes de referència el Banc de dades de l'ITeC de l'any en curs.

El pressupost net del contracte es desglossa de la manera següent:

Exercici	Pressupost	10%-21% IVA	Total
2023	285.607,20 €	33.106,54 €	318.713,74 €
Part fixa	233.372,49 €	23.337,25 €	256.709,74 €
Part variable 1	10.909,09 €	1.090,91 €	12.000,00 €
Part variable 2	41.325,62 €	8.678,38 €	50.004,00 €
2024	285.607,20 €	33.106,54 €	318.713,74 €
Part fixa	233.372,49 €	23.337,25 €	256.709,74 €
Part variable 1	10.909,09 €	1.090,91 €	12.000,00 €
Part variable 2	41.325,62 €	8.678,38 €	50.004,00 €
2025	285.607,20 €	33.106,54 €	318.713,74 €
Part fixa	233.372,49 €	23.337,25 €	256.709,74 €
Part variable 1	10.909,09 €	1.090,91 €	12.000,00 €
Part variable 2	41.325,62 €	8.678,38 €	50.004,00 €
2026	285.607,20 €	33.106,54 €	318.713,74 €
Part fixa	233.372,49 €	23.337,25 €	256.709,74 €
Part variable 1	10.909,09 €	1.090,91 €	12.000,00 €
Part variable 2	41.325,62 €	8.678,38 €	50.004,00 €

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de:

Pressupost de licitació	Modificacions previstes (art.204 LCSP)	Variacions(art. 309 LCSP)*	Valor estimat del contracte
1.142.428,80	228.485,76	20.893,88	1.391.808,44

*\*El càlcul del 10% de variacions del manteniment correctiu que no suposen modificació, segons art. 309 LCSP, només afecta a la part variable 1 i 2.*

## 5. Procediment i tramitació

Tipus procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada.

Tramitació: Ordinària.

## 6. Existència de crèdit

La despesa corresponent a aquesta contractació anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32.1600.21002 per un import de 318.713,74 euros anuals, IVA inclòs, dels pressupostos dels exercicis 2023, 2024, 2025 i 2026.

## 7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

### 7.1 Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a **600.000 euros**. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

### 7.2 Solvència tècnica i professional

-Una relació dels principals serveis realitzats els últims 3 anys, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa, **amb un mínim de dos contractes**, s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats

per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta de certificat una declaració de l'empresari que va contractar els serveis amb el licitador. **L'import anual de cada un dels contractes ha d'ascendir com a mínim a 300.000 € IVA exclòs. Aquest import ha de correspondre's a cada servei o treball per separat.**

S'entendrà com a serveis o treballs de la mateixa naturalesa aquells que es corresponguin amb treballs de manteniment de clavegueram municipal, que incloguin els mitjans personals i els materials (vehicles de neteja mixtos i/o recirculadors).

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
0	3	3

-Les empreses licitadores han **de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials** següents:

Mitjans personals:

- 1 Enginyer o enginyera superior industrial com a responsable del contracte. Haurà de comptar amb una titulació universitària de Grau o Llicenciatura d'Enginyeria Industrial.
- 1 Enginyer o enginyera tècnica o superior Industrial/ Obres públiques o Arquitecte o arquitecta tècnica o superior com a responsable tècnic i interlocutor. Haurà de comptar amb una titulació universitària de Grau o Llicenciatura d'Enginyeria Industrial o Arquitectura i experiència professional mínima de 5 anys en gestió de manteniment de clavegueram.
- 1 Encarregat o encarregada dels/de les oficials amb una dedicació completa de la seva jornada. Haurà de comptar amb una titulació de Formació Professional de grau 2 o similar, experiència professional mínima de 5 anys en gestió de manteniment de clavegueram i coneixements suficients de sistemes FM i GIS. La formació serà la corresponent a la descrita en el conveni col·lectiu del Cicle Integral de l'Aigua pel grup professional 3A.
- 2 oficials tècnics/ques qualificats/des a dedicació completa de la seva jornada. Els/les oficials hauran de comptar amb una experiència professional mínima de 5 anys en manteniment de clavegueram. La formació serà la corresponent a la descrita en el conveni col·lectiu del Cicle Integral de l'Aigua pel grup professional 2A.

Acreditació documental: Còpia de les titulacions de cada professional. L'experiència s'haurà d'acreditar amb el certificat o els certificats de l'empresa o les empreses on s'hagin prestat els serveis o, en cas d'impossibilitat d'obtenir aquesta/aquestes certificació/certificacions, mitjançant declaració jurada emesa per la pròpia empresa licitadora. En ambdós casos, haurà d'especificar-se els anys d'experiència per mitjà dels justificants documentals següents: contractes de treball, projectes realitzats, contractes de prestació de serveis, certificats o altra documentació acreditativa oficial.

Els càrrecs de responsable del contracte, responsable tècnic/a i interlocutor/a, encarregat/da i dels oficials tècnics/ques del servei hauran de recaure en persones diferents.

Aquest **compromís té caràcter d'obligació essencial** i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

Mitjans materials:

○ Camió núm.1: En cas que l'empresa licitadora disposi del camió núm.1 que s'adscriurà a aquest contracte de serveis, es presentarà la fitxa tècnica que acrediti el compliment de les característiques específiques que es detallen en l'apartat 11.2 del PPT.

No obstant, l'apartat 11.2 del PPT també permet una moratòria de 3 mesos, des de la formalització del contracte, per la incorporació en el servei d'aquest vehicle titular del servei (camió num.1). Per aquest casos, caldrà que l'empresa licitadora presenti document de compromís signat, conforme el camió titular del servei (camió núm.1) tindrà les característiques que s'especifiquen en l'apartat 11.2 del PPT.

## **8. Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació, es quantifiquen els econòmics de forma automàtica (70 punts) i els qualitius mitjançant judici de valor (30 punts).

### **A) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 70 punts):**

#### **CRITERIS ECONÒMICS (FINS A 70 punts):**

##### **A.1. Oferta econòmica - Part fixa (màxim 30 punts):**

Les empreses licitadores oferiran un únic percentatge a la baixa sobre el pressupost de la part fixa. La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$PO_n = \frac{PD_n}{PD_{m\grave{a}x}} \times X$$

**PO<sub>n</sub>**: La puntuació obtinguda per l'empresa a valorar.

**PD<sub>n</sub>**: el percentatge de descompte ofert per l'empresa a valorar.

**PD<sub>màx</sub>**: el percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el major descompte.

**X**: és la puntuació màxima donada en el plec al criteri de valoració de l'oferta econòmica. La seva unitat és número de punts.

Les propostes que no ofereixin descompte obtindran 0 punts.

#### **A.2. Oferta econòmica – Preu unitari d'hora de segon camió (camió num.2) (màxim 10 punts):**

Les empreses licitadores oferiran un únic percentatge a la baixa sobre els preu unitari de l'hora de segon camió (camió núm. 2). Aquest preu unitari servirà per quantificar les obres especificades en la taula de l'Annex 9 del PPT (taula de valoració de petites obres expressades en hores de segon camió) que componen la part variable 1 i part variable 2, segons la fórmula següent:

$$PO_n = \frac{PD_n}{PD_{m\grave{a}x}} \times X$$

**PD<sub>n</sub>**: el percentatge de descompte ofert per l'empresa a valorar.

**PD<sub>màx</sub>**: el percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el major descompte.

**X**: és la puntuació màxima donada en el plec al criteri de valoració de l'oferta econòmica. La seva unitat és número de punts.

Les propostes que no ofereixin descompte obtindran 0 punts.

El percentatge de baixa ofertat s'aplicarà a tots els elements que consten en la taula de l'annex 9 del PPT. El descompte ofert també s'aplicarà sobre el PVP dels productes no desglossats o identificats en aquest informe i que siguin necessaris per prestar el servei. En aquest cas, s'agafarà de referència els preus del Banc de Bades de l'ITeC de l'any en curs.

**A.3. Increment d'hores de servei del camió núm.2 en la totalitat del contracte (4 anys), amb un màxim de 2000 hores d'increment (màxim 10 punts)**

El servei mínim del camió número 2 segons el PPT article 11.2 és de 320 hores en la totalitat del contracte (80 hores a l'any), amb un camió tipus convencional impulsor-aspirador. L'empresa licitadora ha d'oferir a l'alça el número d'hores de segon camió.

Les 320 hores de segon camió (incloses a la part fixa) i la bossa d'hores de segon camió (ofertades per l'empresa adjudicatària), podran ser utilitzada per la reposició i/o reparació de tapes de pous de registre, reixes, embornals, claveguerons, col·lectors o qualsevol altre element de la xarxa o reparació de conduccions que presentin defectes funcionals fallides estructurals, o de millora de la xarxa d'acord amb la taula de valoració de petites obres en hores camió i hores càmera de l'annex 9 del PPT.

Oferta 0 hores:	0 punts
Oferta màxima:	10 punts

La resta d'ofertes, proporcionalment.

Les ofertes que superin el límit màxim establert, es valorarà amb 10 punts, podent-se exigir en cas d'adjudicació, el número ofertat.

**A.4. Millores en el servei (màxim 20 punts):**

Es considera favorable als interessos municipals aprofitar la implantació de l'empresa adjudicatària per tal d'incloure algunes millores referents als recursos:

**a. Increment en la totalitat del contracte (4 anys) d'hores de càmera d'inspecció amb CCTV, amb un màxim de 600 hores d'increment: màxim 6 punts**

Oferta 0 hores:	0 punts
Oferta màxima:	6 punts

La resta d'ofertes, proporcionalment.

Les ofertes que superin el límit màxim establert, es valorarà amb 6 punts, podent-se exigir en cas d'adjudicació, el número ofertat.

**b. Incorporació per la totalitat del contracte (4 anys), d'hores de càmera d'inspecció fixa (perxa), amb un màxim de 1000 hores: màxim 6 punts**

Oferta 0 hores:	0 punts
Oferta màxima:	6 punts

La resta d'ofertes, proporcionalment.

Les ofertes que superin el llindar màxim establert, es valorarà amb 6 punts, podent-se exigir en cas d'adjudicació, el número ofertat.

**c. Increment en la totalitat del contracte (4 anys), d'analítiques (COVID-19 i quatre metalls pesants), amb un màxim de 10 analítiques d'increment: màxim 3 punts**

Oferta 0 analítiques:	0 punts
Oferta màxima:	3 punts

La resta d'ofertes, proporcionalment.

Les ofertes que superin el llindar màxim establert, es valorarà amb 3 punts, podent-se exigir en cas d'adjudicació, el número ofertat.

**d. Increment en la totalitat del contracte (4 anys) de la redacció de Projectes addicionals per Estació de Bombament d'Aigües Pluvials en punts baixos del municipi, amb un màxim de 2 projectes, diferents dels especificats en el punt 7.5 del PPT, però de característiques similars: màxim 3 punts**

Oferta 0 projectes:	0 punts
Oferta increment en 1 projecte:	1,5 punt
Oferta increment en 2 projectes:	3 punts

Les ofertes que superin el llindar màxim establert, es valorarà amb 3 punts, podent-se exigir en cas d'adjudicació, el número ofertat.

**e. Increment d'estudi, subministrament, instal·lació, legalització, integració a través de fibra municipal i manteniment de càmeres de visualització, amb un màxim de 5 càmeres d'increment en la totalitat del contracte: màxim 2 punts**

Oferta 0 càmeres de visualització:	0 punts
Oferta màxima:	2 punts

La resta d'ofertes, proporcionalment.

Les ofertes que superin el llindar màxim establert, es valorarà amb 2 punts, podent-se exigir en cas d'adjudicació, el número ofertat.

El cost de les millores seran a càrrec del contractista. No hi haurà cap increment de cost per a l'Ajuntament de Castelldefels.

**B) CRITERIS AVALUABLES SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 30 punts):**

**CRITERIS QUALITATIUS (FINS A 30 punts):**

**B.1. Experiència professional de l'encarregat o encarregada. (màxim 10 punts):**

Es valorarà que l'encarregat o l'encarregada que l'empresa adscriu al servei, compti amb una experiència en la gestió del manteniment de clavegueram municipal, major a l'experiència de 5 anys requerida.

Sistemàtica de valoració:

- L'experiència superior als 5 anys i inferior o igual a 7 anys, es valorarà amb 2 punts.
- L'experiència superior als 7 anys i inferior o igual a 9 anys, es valorarà amb 4 punts.
- L'experiència superior als 9 anys i inferior o igual a 11 anys, es valorarà amb 6 punts.
- L'experiència superior als 11 anys i inferior o igual a 13 anys, es valorarà amb 8 punts.
- L'experiència superior als 13 anys, es valorarà amb 10 punts.

L'experiència s'haurà d'acreditar amb el certificat o els certificats de l'empresa o les empreses on s'hagin prestat els serveis o, en cas d'impossibilitat d'obtenir aquesta/aquestes certificació/certificacions, mitjançant declaració jurada emesa per la pròpia empresa licitadora. En ambdós casos, haurà d'especificar-se els anys d'experiència per mitjà dels justificants documentals següents: contractes de treball, projectes realitzats, contractes de prestació de serveis, certificats o altra documentació acreditativa oficial.

**B.2. Metodologia de treball durant l'execució de les obres subsidiàries (màxim 12 punts):**

Es valorarà la proposta que faci l'empresa licitadora sobre la metodologia i millores operatives en l'execució de les obres subsidiàries adjudicades per l'Ajuntament.

Es presentarà una memòria descriptiva, màxim 5 fulls A4 ambdues cares, en format tipus Arial 10 pt. Els fulls que excedeixin del màxim especificats no seran tinguts en compte ni valorats.

La memòria contindrà únicament els següents apartats i per aquest ordre:

- Mitjans materials i tècnics que el licitador projecta utilitzar en l'operativa d'actuació (recursos personals, equips, materials i gestió) i planificació
- Protocol de comunicació amb el particular
- Protocol de comunicació amb la Policia
- Model/exemple redacció d'informe final d'obra
- Model/exemple instruccions per l'usuari final per la conservació i manteniment de la connexió.

Sistemàtica de valoració:

Coherent i amb grau de detall elevat: 12 punts

Coherent i amb grau de detall correcte: 9 punts

Amb manca de conceptes o amb incoherències poc rellevants: 6 punts

Conceptes incorrectes o amb informació incongruent: 0 punts

**B.3. Model / exemple d'informe de servei dut a terme per incidència ocorreguda durant el dia anterior (màxim 8 punts):**

Es valorarà el model / exemple que faci l'empresa licitadora. Es valorarà que contingui el contingut que s'especifiquen als plecs, i també les millores que s'incorporin sobre aquest.

El model / exemple tindrà un format de màxim 1 full A4 ambdues cares, en format tipus Arial 10 pt.

La documentació gràfica que pugui constar estarà inclosa en aquest full A4.

Els fulls que excedeixin del màxim especificat no seran tinguts en compte ni valorats.

Sistemàtica de valoració:

Coherent i amb grau de detall elevat: 8 punts

Coherent i amb grau de detall correcte: 6 punts

Amb manca de conceptes o amb incoherències poc rellevants: 3 punts

Conceptes incorrectes o amb informació incongruent: 0 punts

**9. Criteris de desempat**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris tècnics i econòmics d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de contractes fixos en la plantilla de cadascuna de les

empreses.

b) Major percentatge de dones contractades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

c) Major percentatge de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major número de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

## **10. Ofertes anormalment baixes**

Es considerarà que l'oferta, en el seu conjunt, és anormalment baixa en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - i. Que les ofertes econòmiques (A1 i/o A2) siguin un 30% més baixes que el pressupost de licitació.
  - ii. Que el sumatori de les puntuacions dels criteris subjectes a judici de valor (B1, B2, B3) sigui superior al 85% de la puntuació establerta per aquests en el plec de clàusules administratives particulars.
  
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - i. Que el sumatori obtingut de la puntuació dels criteris automàtics (econòmics) sigui superior en un 25% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes presentades en els mateixos apartats de valoració.
  - ii. Que el sumatori obtingut de la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor sigui superior en un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes presentades en els mateixos apartats valorats.
  
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - i. Que el sumatori obtingut de la puntuació dels criteris automàtics (econòmics) sigui superior en un 20% a la mitjana aritmètica de les

puntuacions de les ofertes presentades en els mateixos apartats de valoració.

- ii. Que el sumatori obtingut de la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor sigui superior en un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes presentades en els mateixos apartats valorats.

En aquests casos, es procedirà tal i com determina l'article 149 de la LCSP.

## 11. Mesa de Contractació

<b>Presidenta titular:</b>	<b>President substitut:</b>
Eva López, regidora delegada de Via Pública.	Zeljko Kulic Jerbic, director de Serveis Territorials.
<b>Vocal titular:</b>	<b>Vocal substituta:</b>
Jose Manuel Valero Garcia, cap de la UI d'Infraestructures.	Ana Valero Carruesco, tècnica de la UI d'Infraestructures.

## 12. Responsable del contracte i regidor del qual depèn.

Persona responsable del contracte: Jose Manuel Valero Garcia, cap de la UI d'Infraestructures.

Regidoria del qual depèn: Regidoria de Via Publica.

Concretament, les funcions del responsable del contracte seran:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar o la resolució del contracte.

En matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials:

- Sol·licitar la informació pertinent al contractista segons el servei/treballs a realitzar a l'empresa contractada.
- Verificar els documents de Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Aportar informació i instruccions adequades respecte als riscos existents al

centre de treball, mesures de protecció i prevenció corresponents, i mesures d'emergència establertes pel propi centre.

- Assegurar-se de que l'empresa contractada rebi tota la informació.
- Vetllar pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part del personal contractat o subcontractat.
- Informar de la contractació al Servei de Prevenció Propi.

### **13. Obligacions de l'adjudicatari**

Les obligacions relacionades amb l'execució del contracte i que poden ser causes de penalitzacions i/o rescissió del contracte serien l'incompliment de la prestació del servei en els terminis previstos al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars.

El licitador restarà obligat a disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 360.000 euros per sinistre, amb un sublímit de 150.000 euros per víctima.

### **14. Condicions especials d'execució i pagament**

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

1. Amb la finalitat d'una gestió més sostenible de l'aigua, s'estableix com a condició especial que el camió número 1, que és el que s'ha d'adscriure al servei els 12 mesos de l'any, sigui un equip mixt amb recirculador d'aigua (equip combinat mediambiental de reciclatge).
2. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis sectorials i territorials aplicables. Per prevenir la sinistralitat laboral s'impartirà formació específica i es subministrarà els equips de protecció necessaris.

En relació a la facturació, s'emetrà dues factures mensualment:

- a) La part fixa i la part variable 1 es pagaran en única factura conjunta mensualment per un import fixe durant tot el contracte. No obstant, en l'última liquidació del contracte l'import de la factura es regularitzarà pel que fa a la part variable 1.
- b) La part variable 2 es pagarà mensualment per un import fixe durant tot el contracte. No obstant, en l'última liquidació del contracte l'import de la factura es regularitzarà.

La factura dels serveis executats serà validada pel responsable del contracte i es pagarà d'acord amb el pla de la tresoreria de l'Ajuntament que podeu trobar en el web municipal.

Per una altra part, per les obres subsidiàries corresponents a les connexions d'escomesa particulars a la xarxa pública de clavegueram, s'emetrà una factura mensual que inclogui les connexions totalment acabades del mes que correspongui.

### **Obligacions essencials dels contracte**

1. Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als/a les treballadors/es adscrits/es al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels/de les treballadors/es, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació.

2. El compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a executar-lo.

És precís disposar d'un o més locals a una distancia inferior de 35 km (mesurats en línia recta amb origen l'Ajuntament de Castelldefels) del municipi, dotat de del personal i mitjans adequats per a poder donar una correcta atenció al servei, així com magatzem de materials i maquinària, i aparcament de vehicles lleugers, vehicles de serveis, camió aspirador-impulsor recirculador, camió aspirador-impulsor que es destini a les urgències 24 hores, etc.

L'exigència parteix de la necessitat de disposar a 45 minuts de distancia aproximadament del municipi de Castelldefels per tal de complir amb el temps màxim de resposta en actuacions de manteniment correctiu o d'urgència que descriu en el Plec de Preinscripcions Tècniques.

Cada empresa licitadora presentarà la documentació necessària per tal de demostrar que disposa d'aquest o aquests locals /magatzems a aquesta distancia. La distància es mesurarà mesurats en línia recta amb origen l'Ajuntament de Castelldefels (plaça de l'Església, número 1 de Castelldefels).

La ubicació del o dels locals / magatzems s'haurà de mantenir al llarg de la durada del contracte dintre del temps de distància esmentat, i es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte.

És obligació disposar del camió número 1 amb les característiques específiques que consten en el PPT, i amb compliment al PPT.

En conseqüència l'incompliment en les condicions ofertes durant l'execució del contracte serà, en el seu cas, causa de resolució i/o penalització del mateix.

#### **15. Termini de Garantia**

Donades les característiques dels equips/ materials en aquest contracte no s'estableix termini de garantia.

#### **16. Modificació del contracte**

En aquest contracte es preveuen modificacions fins un màxim del 20% del preu inicial, en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP, per les següents causes:

- Atès que es tracta d'una xarxa existent, davant d'un panorama de fenòmens meteorològics extrems i que és vital pel bon funcionament d'evacuació de les aigües, s'ha de preveure la possibilitat que durant el contracte sorgeixen necessitat de serveis i/o treballs no previstos en el present contracte i imprescindibles.

#### **17. Subcontractació de les prestacions**

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts. Les tasques subcontractades poden ser els equips de suport tal com els camions, càmera perxa, càmera d'inspecció, robot fresador, etc. i els/les seus operaris/es especialitzats, les reparacions i substitucions d'elements de la xarxa de clavegueram, les accions mediambientals i la realització dels Projectes de Bombament especificats en el plec de condicions tècniques.

El responsable del contracte, el responsable tècnic i interlocutor i l'encarregat obligatòriament han de ser de l'empresa adjudicatària.

## 18. Penalitzacions i sancions

Les causes d'incompliment es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

### Seran causes d'incompliment, molt greus:

- L'incompliment de les condicions especials d'execució del present contracte i les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de totes aquelles millores o propostes que hagin presentat per a la licitació i que han estat valorades com a criteris de valoració.
- Incompliment del número i característiques dels vehicles que s'han d'adscriure al servei.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Paralitzacions o interrupcions del servei, a no ser que concorri causa de força major, degudament justificada.
- Instal·lació, retirada, realització de les tasques de manteniment o reparació d'averies manifestament defectuoses, en compliment de les condicions establertes.
- Degradació manifesta del servei en qualsevol circumstància que afecti a la correcta i completa execució de la planificació prevista.
- Incompliments sistemàtics en els calendaris del servei, en compliment de les condicions establertes.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social, amb el personal adscrit al servei.
- El cessament en la prestació del servei.
- Canvi del personal adscrit al contracte, sent incompliment en les condicions ofertes durant l'execució del contracte. Només per causes suficientment justificades, i prèvia autorització del responsable del contracte i de la unitat de seguiment d'aquest, es podrà modificar el personal adscrit.
- Incomplir el temps de resposta en cas d'actuació de servei de diagnòstic ràpid (30 m màxim).
- Incomplir el temps de resposta en cas d'avis d'emergència (1h 30 m màxim) .
- Incapacitat reiterada de contacte amb els mitjans de localització de l'adjudicatari d'ambdós lots. S'entén com reiterat en cas que l'adjudicatari no respongui el telèfon en 3 ocasions seguides en un interval de 10 minuts.
- El tracte irrespectuós o indecorós del personal de l'empresa adjudicatària (o que tingui contractat o subcontractat) cap els ciutadans i/o cap els treballadors municipals.
- La reincidència en la comissió de dues faltes greus d'igual o diferent ordre.

#### Seran causes d'incompliment, greus:

- L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detall dels serveis que no impliquin despeses pel contractista.
- L'incompliment, no justificat, del termini per començar l'execució de les obres subsidiàries de connexió d'escomeses particulars al col·lector municipal.
- L'incompliment de les obligacions fixades en el plec de prescripcions tècniques i en el de les administratives particulars.
- La reiteració en la comissió de dues faltes lleus.
- L'incompliment de lliurament d'informes en el termini estipulat o no s'elaboressin amb la qualitat requerida.

Dins d'aquesta documentació s'inclouen: ordres de servei, informes de manteniment preventiu i correctiu i certificats de gestió de residus, no donant-se per vàlida el lliurament complet de la documentació si faltés algun d'aquests documents. Es fa constar que els informes requerits són d'obligat compliment legal per a l'empresa adjudicatària en la seva qualitat de mantenidor autoritzat, per la qual cosa la seva no presentació reiterada suposaria una infracció legal de rang superior a l'àmbit d'aquest document.

#### Seran causes d'incompliment, lleus:

- L'incompliment de les obligacions fixades en el plec de prescripcions tècniques i en el de les administratives particulars, que no constitueixin falta greu.
- Tots aquells incompliments no previstos anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en el contracte, amb perjudici lleu del servei.

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària seran les següents:

- a) Per infraccions lleus, comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar a un 3% del preu del contracte per les consecutives.
- b) Per les infraccions greus, multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte.
- c) Per les infraccions qualificades com a molt greus, multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte. Dependrà de l'impacte social, sobre la resta dels serveis públics i els danys materials produïts.

S'entén com a preu del contracte l'import total d'adjudicació.

En base al que s'ha exposat, s'informa favorablement i es sol·licita iniciar el procediment de licitació per a la contractació del servei de manteniment del clavegueram municipal dintre del cicle de l'aigua del municipi de Castelldefels, per un període de 4 anys no prorrogables, sent el pressupost de la licitació per l'execució del contracte de **1.274.854,96 € IVA inclòs**.

La tècnica de la UI d'Infraestructures,

Conforme,