



INFORME ECONÒMIC DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1. Determinació del preu de licitació.

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir de:

- A) Els costos salarials del personal de neteja d'acord amb el conveni laboral vigent (número 79002415012005).
- B) Una estimació dels costos anuals operatius d'explotació i supervisió.
- C) Una estimació dels costos anuals dels productes de neteja.
- D) El benefici industrial anual per a l'empresa adjudicatària.

Es passa a detallar cada apartat (totes les quantitats són sense IVA, si no s'indica el contrari).

A) Els costos salarials del personal de neteja d'acord al conveni laboral vigent (número 79002415012005).

Preu per hora del servei de neteja

Segons el conveni el sou d'una netejadora a temps complert i amb una antiguitat similar a la de les treballadores actuals seria:

$$882,34(\text{sou}) + 182,86(\text{plus}) + 882,34 \times 0,04 \text{ (1 quadrienni)} = 1.100,49 \text{ euros mensuals,}$$

L'empresa també ha de fer la seva aportació a la seguretat social que resulta ser un 31,75% sobre l'import anterior.

(23,60% contingències comunes + 5,50% desocupació + 0,60% formació + 0,20% FOGASA + 1,00% IT + 0,85% IMS)

Per tant el cost mensual d'una netejadora a temps complert seria:

$$1.100,49 \times 1,3175 = 1.449,9 \text{ euros.}$$

El cost anual tenint present que, segons conveni, hi ha 15 pagues seria:

$$1.449,9 \times 12 = 17.398,8 \text{ euros.}$$

El número d'hores anuals del conveni de la neteja és de 1800 hores.

Per tant el cost per hora per a l'empresa quedaria:

$$17.398,8 : 1800 = 9,66 \text{ euros.}$$

Li apliquem un increment del 5% per cobrir possibles imprevistos com alguna substitució, o la pujada de preus que pugui aparèixer en el nou conveni que ja s'hauria d'haver publicat aquest any 2022.

Per tant acabem estimant el cost real per hora de netejadora en:

$$\text{Preu/hora neteja: } 9,66 \times 1,05 = \mathbf{10,14 \text{ €/h.}}$$



Hores de neteja diària

Superfície construïda aproximada: 8800m²

Superfície que pot netejar cada hora una treballadora: 600m²

$$8.800 / 600 = 14,7 \text{ h}$$

Hores de neteja diària: 15h diàries

Hores de neteja anual

Es calculen els dies de servei. S'exclouen Nadal, Setmana Santa, festes de lliure disposició i vacances d'estiu segons el quadre següent.

S'afegeixen les hores extres de neteja de vidres i encerat de terres.

	Dies de servei	Hores diàries	Extres
Gener	17	15h	
Febrer	18	15h	Encerat 25h
Març	23	15h	
Abril	13	15h	
Maig	21	15h	
Juny	22	15h	
Juliol*	10*	15h	
Agost	-	-	
Setembre	20	15h	Vidres 60h+ Encerat 25h
Octubre	21	15h	
Novembre	21	15h	
Desembre	14	15h	
	200 dies	3000 h de neteja	110h extres

**Durant el mes de juliol es redueix l'horari però es cobreix tot el mes i el còmput total equival a 10 dies.*

Hores de neteja anuals: 3.110 h/anuals

Cost total del personal de neteja: 12,69 x 3.110h/anuals= **39.455,2€**

B) Una estimació de costos anuals operatius d'explotació i supervisió.

S'estimen en uns **3.000 euros anuals**.

C) Una estimació dels costos anuals dels productes de neteja a utilitzar.

S'estimen en uns **3.000 euros anuals**.

D) El benefici industrial anual per a l'empresa adjudicatària.

S'estima que puguin arribar ser fins uns **5.000 euros anuals**.



Preu base de licitació

Import total anual IVA exclòs: **50.500 €** (de l'1 de gener a 31 de desembre de 2023)

Import total anual IVA inclòs: **61.105 €** (de l'1 de gener a 31 de desembre de 2023)

Preu mensual

4.208,33 €/mes IVA exclòs (dotze mesos)

5.092,08 €/mes IVA inclòs (dotze mesos)

2. Valor estimat del contracte

Inclou una pròrroga d'un any

101.000 € IVA exclòs

122.210 € IVA inclòs

Sant Joan de Vilatorrada, 14 d'octubre de 2022

Secretària
Marta Cases Grau