



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:  
2022DEC001939 20/10/2022

**DECRET**  
**APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ**  
**D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA A LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU**

2022/000001/3084 (X2022003332)  
MGR

**Relació de fets:**

1. El 14 de juliol de 2022 per Decret d'Alcaldia núm. 1453, prèvia avocació d'atribucions delegades a la Junta de Govern Local, s'aprova la *"Memòria valorada per les obres de reforma de la instal·lació ACS que donarà compliment a la normativa de prevenció i el control de la legionel·losis que afecta a la residència geriàtrica Zoilo Feliu"*, redactada per l'empresa Viñas Enginyeria i Serveis, SL CIF: B17744889 i signada per José Viñas Céspedes (DNI: 77907711H) – enginyer tècnic industrial amb data 11.07.2022, amb Pressupost d'Execució per Contracte de 138.098,17€ (21% d'IVA inclòs).
2. El 06 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local de La Bisbal d'Empordà va ordenar la incoació de l'expedient de licitació del contracte administratiu d'obres de reforma de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) que donarà compliment a la normativa de prevenció el control de la legionel·losi que afecta a la residència geriàtrica Zoilo Feliu de la Bisbal d'Empordà mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.
3. El 13 de setembre de 2022, l'arquitecta municipal Sra. Silvia Costa Estanyol emet informe previ de licitació.
4. El 13 de setembre de 2022, el TAG de Secretaria Sr. Manel Galan Requena emet informe jurídic de licitació.
5. El 30 de setembre de 2022, la Secretària General Sra. Iolanda Cuenca Bermúdez emet informe preceptiu de secretaria.
6. El 19 d'octubre de 2022, l'Interventor Sr. David Palomeras Rodríguez emet informe sobre la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017 LCSP i Informe de fiscalització prèvia limitada.

**Fonaments de dret:**

El règim jurídic del contracte ve determinat per l'article 24 de la LCSP. Aquest contracte, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en els Plecs. En allò no previst en aquests, serà d'aplicació:

- Art. 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 febrer 2014 sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.
- Ordre HFP/1298/2017, de 26 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir l'1 de gener de 2018.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (RPLCSP), modificat pel Reial decret 300/2011.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP) (en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reglament (CE) núm. 451/2008, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, sobre la Classificació Estadística de Productes per Activitats (Catàleg CPA 2008).
- Reial decret 475/2007, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009).
- Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (Catàleg CPV 2008).
- Ordre EHA/1490/2010, de 28 de maig, per la qual es regula el funcionament del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- Llei estatal 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (modificada per la Llei estatal 15/2010).
- Llei estatal 7/1985, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- Llei estatal 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de Llei orgànica 15/1999.
- Reial decret 994/1999, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat de fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal.



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i disposicions que la desenvolupen.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendament urbans.
- Les Bases d'execució del Pressupost municipal.
- Altra normativa d'aplicació d'àmbit administratiu.

L'Alcalde és competent per les contractacions que no superen el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal (1.292.473,90 €, a l'exercici 2022), ni els 6.000.000,00 €, i que no es tracten de contractes plurianuals superior als 4 anys (DA 2ª LCSP). A tenor de l'art. 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència és delegable. L'Alcalde va delegar la facultat de contractar a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 1652/2022, de 2 de juliol de 2019.

Vista la necessitat d'avocar les atribucions de contractació de la Junta de Govern Local, en relació amb el referit expedient, als efectes d'atorgar celeritat a l'expedient de contractació.

Per tot això,

## RESOLC

**Primer.-** AVOCAR les competències atorgades a la Junta de Govern Local per a prendre aquest acord, d'acord amb els articles 6.1 i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

**Segon.-** APROVAR l'expedient de licitació del contracte administratiu d'obres de reforma de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) que donarà compliment a la normativa de prevenció el control de la legionel·losi que afecta a la residència geriàtrica Zoilo Feliu de la Bisbal d'Empordà mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació. Amb codis CPV: 45330000-9 "Trabajos de fontanería" i 44115210-4 "Materiales de fontanería".

**Tercer.-** APROVAR el "Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació del contracte administratiu d'obres de reforma de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) que donarà compliment a la normativa de prevenció el control de la legionel·losi que afecta a la residència geriàtrica Zoilo Feliu de la Bisbal d'Empordà mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

**Quart.-** AUTORITZAR la despesa prevista d'acord al següent quadre:

| Any  | Despesa<br>(IVA exclòs) | Despesa<br>(IVA inclòs) | Aplicació Pressupostària                                                                                                                      |
|------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022 | 114.130,71 €            | 138.098,17 €            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 11.2311.6320025 "ADEQUACIÓ RESIDÈNCIA GENT GRAN".</li><li>• 11.2311.6320026 "ADEQUACIÓ ACS"</li></ul> |

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)





AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

|  |  |  |                                    |
|--|--|--|------------------------------------|
|  |  |  | RESIDÈNCIA GERIÀTRICA (DIPSALUT)". |
|--|--|--|------------------------------------|

**Cinquè.-** APROVAR la corresponent convocatòria de licitació del contracte administratiu d'obres de reforma de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) que donarà compliment a la normativa de prevenció el control de la legionel·losi que afecta a la residència geriàtrica Zoilo Feliu de la Bisbal d'Empordà mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

**Sisè.-** PUBLICAR en el Perfil de contractant de l'Ajuntament i a l'E-Tauler el corresponent anunci de licitació i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

**Setè.-** DESIGNAR els membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil de contractant de l'Ajuntament.

| <i>Membres</i> | <i>Titular</i>                                       | <i>Suplent</i>                                             |
|----------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Presidència    | Enric Marquès Serra<br>(Alcalde)                     | Carme Vall i Clara<br>(Regidora)                           |
| Vocal          | Iolanda Cuenca Bermúdez<br>(Secretària General)      | Cristina Suquet Capdevila<br>(TAG jurídic)                 |
| Vocal          | Manel Galan Requena<br>(TAG jurídic)                 | Joan Perxés Cabello<br>(Tècnic de RH)                      |
| Vocal          | David Palomeras<br>Rodríguez (Interventor)           | Carmina Casas Noguer<br>(Cap de gestió econ-<br>fçera.)    |
| Vocal          | Jordi Vicens Perpinyà<br>(Tècnic de Medi Ambient)    | Àngel Geronès<br>Cantalosella<br>(Tècnic àrea d'urbanisme) |
| Secretaria     | Jordi Comas Moreno (Cap<br>de Gestió Administrativa) | Rebeca Sánchez Gallardo<br>(TAG-RRHH)                      |

**Vuitè.-** DESIGNAR com a director facultatiu del contracte al Sr. Josep Viñas Céspedes. Enginyer amb núm. de col·legiat: 10975.

**Novè.-** DONAR compte a la Junta de Govern Local.