

Informe de necessitat per contractar les obres del Projecte de Millora de Paviments a carrers dels Polígons Industrials (9 lots) amb actualització de preus dels LOTS 7 i 8

Identificació del projecte:		
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Carrer de Joan Monpeó entre carrer Gasòmetre i Av. Sta. Eulàlia	
Termini d'obres:	2 mesos	
Autors del projecte:	Josep Serra Vicente i Martí Ribé Forn, enginyers de l'empresa PAYMA COTAS ENGINEERING, SA	
Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació:	307.265,13 € (sense IVA)	371.790,81 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	1433 15321 61900 codi 17025	
Dades relatives a la contractació:		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat	
Acta replanteig:	6 de juliol de 2022	
Data aprovació inicial del projecte:	10 de juny de 2022	
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni:	Comissió d'Inversions i Patrimoni de data 26 d'abril de 2022	
-D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reforma	
- D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reforma	

1. Antecedents

Durant l'any 2020 l'empresa PAYMA COTAS ENGINEERING, SA va redactar el *Projecte de Millora de Paviments a carrers dels Polígons Industrials (9 lots)*. En data 17 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar el projecte amb un Pressupost total d'execució per contracte, sense IVA, de 1.476.355,59 € i amb un Pressupost total d'execució per contracte, amb IVA, de 1.786.390,26 €.

Aquest projecte correspon a l'expedient APJG-14842/2021 (COAP 66/2021).

Durant l'any 2021, i especialment en el transcurs dels últims mesos, hi hagut un augment generalitzat i sense precedents dels preus de mercat de materials de construcció.

Davant d'aquests fets, s'ha realitzat l'actualització dels preus de dos (2) dels lots continguts al projecte.

Aquest recàlcul s'ha realitzat en base els preus dinàmics del mes de març de 2022 de l'ITEC. El percentatge d'increment es refereix a cadascun dels preus de projecte, entès com una mitjana de tots els increments dels preus unitaris. Només es contempla l'actualització de preus dels lots previstos a licitar durant l'any en curs.

Aquest càlcul es recull en l'Annex d'actualització de preus al *Projecte de Millora de Paviments a carrers dels Polígons Industrials – Lots 7 i 8*.

No s'ha realitzat cap modificació al Projecte aprovat anteriorment, només s'han actualitzat els pressupostos dels LOTS 7 i 8, que son els dos (2) lots que es preveu que es licitin durant aquest any 2022.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant acord de data 10 de juny de 2022, ha aprovat inicialment el Projecte de Millora de Paviments a carrers dels Polígons Industrials amb actualització de preus dels lots 7 i 8.

2. Objecte de la licitació

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

La licitació correspon als lots 7 i 8 del *Projecte de Millora de Paviments a carrers dels Polígons Industrials (9 lots)* que inclouen la totalitat del carrer Joan Mompeó de Terrassa.

En tota la seva longitud i en la part corresponent al carril de circulació de vehicles, es preveu la demolició del paviment existent, l'excavació fins a completar 50 cm. des de la rasant actual i la reposició completa del paquet de fers, amb 25 cm. de tot-u i 3 capes de mescles asfàltiques que totalitzen un gruix de 25 cm. Més.

Als carrils d'aparcament i les cruïlles, es disposarà una renovació superficial, fresant 5 cm. de mescles i reposant aquest gruix amb la capa de rodament.

Lots:

El projecte està redactat dividint el carrer en dos trams, però s'han agrupat en un sol lot amb l'objectiu de minimitzar els costos de trasllat de maquinària de grans dimensions i equips de pintura, ja que haver de pagar aquests trasllats per cadascuna de les actuacions suposa un encariment de les obres, i una ineficiència en costos operacionals.

A més s'evita els problemes de coordinació entre responsables de diferents empreses el que influeix positivament en la qualitat de les obres i s'anul·la les coincidències i duplicitats de llocs de treball i mitjans materials que es donen quan més d'una empresa treballa en el mateix àmbit i en diferents lots. Amb això es coordina l'execució de les obres d'una manera única i eficient.

La gestió d'informació és més senzilla i eficaç en comptar amb pocs prestataris d'aquesta, així com la cerca d'alternatives en aquesta gestió, la qual cosa tenint en compte els recursos limitats de l'Administració fa que aquesta eficiència sigui fonamental.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2M€ i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà per **procediment obert simplificat**.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

- CPV principal:
 - 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat
- CPV complementaris:
 - 45233221-4 Treballs de pintura de la superfície de la calçada
 - 45233223-8 Treballs de repavimentació de calçades

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de dos mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte és el pressupost de licitació, és a dir, 307.265,13 €.

8. Exigència de classificació i solvència tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
G	4	2

Grup G: correspon a l'execució de *vials i pistes*

Subgrup 4: correspon a *obres amb fermes i mescles bituminoses*

Categoria 2: el valor estimat (IVA exclòs) és de 307.265,13 €, pel que la categoria és la 2, per ser un valor superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a asfaltats de carrers, per un import igual o superior al valor licitat, en els darrers 10 anys.

L'article 88, apartat 1.a, de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució dels cinc últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de cinc anys. Atès l'impacte negatiu que ha tingut la COVID-19 sobre el sector de la construcció durant els dos últims anys, sembla raonable ampliar aquest termini. També cal tenir en compte que s'espera que el 2023 hi hagi un gran volum d'obra en marxa, com a conseqüència de l'incentiu de les subvencions el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

10. Responsable del contracte

La responsable del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, serà la directora del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

11. Clàusules i criteris socials

- Sobre la creació d'ocupació

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a incorporar a l'execució de les obres adjudicades, almenys, una (1) persona provinent de l'atur. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquest requisit serà assumida d'igual manera i íntegrament.

És per això que totes les empreses licitadores hauran de presentar complimentat el compromís de contractació, com a document integrant de la seva proposta.

I, segons aquest compromís previ, l'empresa lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb la persona de nova contractació.

Totes les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

En aquest sentit, per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal dels treballadors recentment contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i dels nous contractes de treball, així com la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

12. Obligacions del contractista

12.1. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.

12.2. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

12.3. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

12.4. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament. Així mateix, els haurà de retirar abans de finalitzar el termini de garantia de les obres corresponents.

12.5. As-built del projecte

- L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:
- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.
- Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, gas, electricitat, etc).

- DVD amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.

12.6. Cap d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a asfaltats de carrer en els darrers 10 anys.

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

12.7. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements d'informació i senyalització necessaris per als desviaments de trànsit i tanques (metàl·liques, new jersey, etc.), les vegades que sigui necessari per minimitzar l'impacte en la seguretat, mobilitat i accessibilitat en l'entorn de l'obra, dirigida a vianants i trànsit rodat.
- Imprimir i repartir volants als veïns per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Subministrar i col·locar el cartell d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament o l'òrgan que subvenciona.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- Els costos d'un anunci a un mitjà de comunicació informant de l'inici de les obres.
- S'inclouen els transports i els desplaçaments de materials i maquinària d'obra entre les diferents actuacions.
- Es faran solapes entre diferents capes d'aglomerat de 0,5 m entre les zones noves i zones antigues en tot el perímetre del "parxejat". També en qualsevol de les actuacions s'executarà un segellat perimetral de la zona d'actuació. Tant els solapes com els segellats perimetrals, es consideren repercutits en totes les partides de la memòria valorada i per tant aniran a càrrec de l'adjudicatari sense cap cost addicional.
- Quan amb l'asfalt s'afecti pintura vial, es pintarà el dia següent d'asfaltar, mai més tard. Per tant, hi haurà diversos desplaçaments de l'equip de pintura, que han de considerar-se inclosos en els preus i per tant no implicaran cap cost addicional.
- Execució dels treballs en cap de setmana o treballs nocturns a petició de l'administració per a reduir l'afectació del trànsit.
- La localització de xarxes de serveis existents. Aquesta localització s'haurà de fer, a càrrec de l'Adjudicatari, amb els mitjans que siguin necessaris (cates o georradar).
- L'Ajuntament facilita a l'annex 2 del projecte el plànol amb les espines de trànsit existents a Terrassa i soterrades en el paviment. En cas de que l'adjudicatari trenqui alguna d'aquestes espines, la seva reposició anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el COVID-19.

13. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
13.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	20
13.2.1	Senyalització horitzontal sostenible	20
TOTAL PUNTUACIÓ		100

13.1 Proposta econòmica per a l'execució de les obres en licitació (E_i), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

- P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador
- baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E_i), respecte al pressupost de licitació (307.265,13€, PEC sense IVA).
- $\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (307.265,13€, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

13.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q_i) : fins a 20 punts

13.2.1 Senyalització horitzontal sostenible (Q₁): fins a 20 punts

a) Justificació del criteri

L'objectiu d'aquest criteri és reduir la càrrega contaminant i l'impacte ambiental de l'ús de productes de senyalització horitzontal.

Les perles de vidre afegides a la pintura de la senyalització horitzontal tenen importants impactes ambientals associats a la seva fabricació, principalment relacionats amb l'energia que s'utilitza per formar les perles. Els contaminants dins del vidre, com ara l'arsènic, també poden ser problemàtics per la dispersió de les perles al medi ambient. La durabilitat de la senyalització viària també té una influència significativa en l'impacte ambiental global d'aquests productes. Sovint contenen, alhora, grans quantitats de Compostos Orgànics Volàtils i substàncies tòxiques cancerígenes, tòxiques per a la reproducció i perilloses per al medi ambient, entre d'altres. A més, la fabricació de TiO₂ (pigment blanc)

té un impacte ambiental important en la fase d'extracció de materials i producció de pintura (Font: Comissió Europea).

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri de valoració perquè en l'execució de les obres es preveu que s'utilitzin 579 kg de pintura per a elements de senyalització horitzontal.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà que els materials utilitzats en la senyalització horitzontal compleixin els criteris establerts per alguna de les ecoetiquetes de tipus I EU Ecolabel o equivalent.

https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria_for_paints_varnishes_and_road_marking.pdf

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32010R0066&from=DE>

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a les propostes en relació amb els materials utilitzats en la senyalització horitzontal (Q_1) :

Si la proposta inclou la utilització de pintura amb ecoetiqueta
tipus I EU Ecolabel o equivalent..... $P_{Q1} = 20$ punts

Si la proposta NO inclou la utilització de pintura amb ecoetiqueta
tipus I EU Ecolabel o equivalent $P_{Q1} = 0$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat indicant si tots els materials utilitzats per a la senyalització horitzontal disposaran de l'ecoetiqueta tipus I EU Ecolabel o equivalent.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, l'empresa adjudicatària haurà d'entregar certificat o fotografia de l'ecoetiqueta de tipus I EU Ecolabel o d'altres proves equivalents del compliment.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Abans de la finalització de les obres, l'empresa presentarà un breu informe amb el volum total de productes utilitzats segons ecoetiqueta de referència i el volum i percentatge en volum de productes utilitzats amb ecoetiqueta sobre el total de productes.

Els punts per als criteris de contractació pública ecològica (P_{Qi}) seran:

$$P_{Qi} = P_{Q1}$$

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E_i) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres del Projecte de Millora de Paviments a carrers dels Polígons Industrials amb actualització de preus dels lots 7 i 8 pel procediment obert simplificat.

I a tals efectes, declaro com a Cap de la Secció de Projectes d'Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

La cap de la Secció de Projectes
d'Urbanització i Obra Pública

Montserrat Prat Calm