



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2022002242 - X2022002242

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS A L'INSTITUT VESCOMTAT DE CABRERA, DES DE LA VIA ROMANA

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

1. OBJECTE

És objecte del present contracte l'execució de les obres per repavimentar el camí d'accés a l'institut Vescomtat de Cabrera des de la Via Romana, de forma que s'assoleixi un paviment regular, amb un sistema de drenatge adequat i integrat en l'entorn forestal que l'envolta.

1.1 Codi CPV

El codi CPV és 45233252-0 *Trabajos de pavimentación de calles*

1.2 Divisió en lots

L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que es tracta d'una obra corresponent a un únic projecte i la divisió perjudicaria la correcta execució.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les obres figuren descrites en el "*Projecte de "Pavimentació del camí d'accés a l'institut Vescomtat de Cabrera des de la Via Romana", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Claudi Quera i Costa*", aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de juliol de 2022, i fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 146, número d'edictes 6761, de data 2 d'agost de 2022.

El camí per accedir a l'institut des de la Via Romana el connecta amb la zona esportiva municipal, situada a cotes de l'entorn de 20 metres més baixes. Aquest camí, amb una capa superficial molt irregular i pendents molt significatives en alguns trams, es vol repavimentar des de l'accés a la Via Romana fins arribar a la vorera de la Plaça de Catalunya, davant de l'Institut. El Projecte divideix el camí en tres alienacions:

Alineació 1

L'amplada de la secció actual varia entre els 3,40 i 3,70 metres aproximadament. Es troba pavimentada amb una capa de gruix variable de formigó que va ser estès sobre el terreny existent sense tenir suficient cura del procés executiu, resultant en un acabat molt irregular que suposa un risc evident d'ensopegades i caigudes.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Alineació 2

L'ample de la secció del camí és similar al de l'alineació 1, no obstant la presència de grans quantitats de vegetació sobrecrecuda fa que els límits del camí no es puguin veure bé, suposant un risc pels usuaris. Es troba igualment pavimentada amb una capa de gruix variable de formigó molt irregular. Aquesta alineació no es disposa de sistemes de drenatge ni barana al costat del camí, ja que hi ha més espai fins el talús.

Alineació 3

Aquesta alineació no es disposa de cap sistema de drenatge. Si disposa, en canvi, d'enllumenat públic en el seu marge dret.

3. DADES ECONÒMIQUES

L'import màxim fixat per a l'adjudicació del contracte és de 62.112,96 euros, IVA no inclòs, per la durada del contracte, i d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	52.195,76
13 % Despeses Generals SOBRE 52.195,76.....	6.785,45
6 % Benefici Industrial SOBRE 52.195,76.....	3.131,75

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	€	62.112,96
--	---	-----------

21 % IVA SOBRE 62.112,96.....	13.043,72
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	75.156,68

El pressupost de licitació es desglossa en diferents conceptes que es troben relacionats en el Projecte d'obres, que s'incorpora com a part integrant d'aquest contracte.

3.1 Pressupost base de licitació

Import Pressupost base, IVA no inclòs: 62.112,96 euros
IVA 21%: 13.043,72 euros
Import Pressupost base, IVA inclòs: 75.156,68 euros

Aquest import té caràcter de màxim i els ofertants no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.



Ajuntament
d'**Hostalric**

La determinació del preu del contracte, s'ha efectuat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra, tal com queda reflectit al Projecte (justificació de preus).

3.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 62.112,96 euros.

3.3 Revisió del preus

No hi ha revisió de preus.

3.4 Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària: 1530-6220001 (Altres obres d'inversió) del pressupost de l'exercici 2022.

4. TERMINI

El termini màxim previst per a l'execució de l'obra serà de **UN (1) MES**, a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

5.1 Solvència econòmica

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, un dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (import mínim: 93.169,44 €)

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el



Ajuntament
d'**Hostalric**

seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

5.2 Solvència tècnica

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- a) Una relació de les obres executades, relacionades amb l'objecte del contracte, en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte (import mínim: 43.479,07 €)

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Alternativament, els licitadors podrien acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

- Grup G (Vials i pistes)
- Subgrup 6 (Obres viàries sense qualificació)
- Categoria 1 (inferior o igual a 150.000 euros)

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Tècnicament s'ha considerat que els criteris que es detallen a continuació són els millors per a l'obtenció de l'oferta amb una millor relació qualitat preu. Els criteris subjectius no superen el 25% del total, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels següents criteris:

6.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor: Fins a 25 punts

Pla d'execució dels treballs, fins a 25 punts, d'acord amb el següent barem:

- No presenta Pla d'execució: 0 punts
- Presenta un Pla d'execució genèric on només es justifica en un diagrama el termini d'execució dels treballs: fins a 5 punts.
- Presenta un Pla d'execució específic de l'obra plantejant i definint detalladament l'execució de les fases i les actuacions a realitzar en cadascuna d'elles de manera individualitzada: fins a 25 punts.

6.2 Criteris automàtics fins a 75 punts

Oferta econòmica: fins a 70 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació. S'atorgarà la puntuació màxima "P" de 70 punts, al licitador admès que presenti l'import corresponent al total d'actuacions previstes més baix. La resta de licitadors tindrà puntuació proporcional segons la baixa realitzada referenciada a la baixa corresponent al preu ofert més baix.

La fórmula és la següent:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar



Ajuntament
d'**Hostalric**

Termini de garantia: fins a 5 punts:

Es valorarà, amb un màxim de 5 punts, l'ampliació del termini de garantia (per sobre dels 12 mesos que indiquen els Plecs), en relació a 1 punt per cada sis mesos de més.

7. GARANTIA DEFINITIVA:

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del pressupost d'adjudicació.

8. CESSIÓ DEL CONTRACTE :

El contractista només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament d'Hostalric i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

9. SUBCONTRACTACIÓ: SI

10. TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia de les obres es fixa en un any a partir de la data de la seva recepció. Aquest període es considera suficient per a poder observar el comportament de les obres i poder corregir qualsevol defecte que s'hi pugui detectar.

L'import de les obres fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment obert simplificat; malgrat això la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Xavier Roman i Viñas
Arquitecte municipal