



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Jaume Almera de Vilassar de Dalt

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- Benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables: *Veure annex*

- M2 interiors a netejar diàriament: 1.750
- M2/h que pot realitzar un netejador/a: 175
- Preu/h del personal netejador segons conveni regulador: 14,09€ i 12,77€
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals: 11h /dia i 220 jornades anuals
- Càlcul en percentatges de materials de neteja, gestió del servei i benefici industrial: 0,9% anual

Treballador 1(8h diàries, antiguitat d'15 anys):

14,09 € Preu/h IVA exclòs

17,04 € Preu/h IVA inclòs

Treballador 2 (3h diàries, antiguitat 1 mes):

12,77 € Preu/h IVA exclòs

15,45 € Preu/h IVA inclòs

Preu/mensual

3.292,45 € Preu/mensual IVA exclòs

3.983,86 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

11 hores de neteja diàries

220 dies l'any x 11h diàries

Total hores anuals: 2420

Pressupost base de licitació:

36.216,98 € Preu/anual IVA exclòs

43.822,55 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (Inclou 2 pròrrogues):

108.650,94 € IVA exclòs

131.467,65 € IVA inclòs

Vilassar de Dalt, 23 de setembre de 2022

Secretària

Marta Sáez Lorente



Annex:

- Càlcul preu/hora del treballador:
 - Treballador 1: $12,77\text{€} + 3 \text{ quadriennis } (0,44 \times 3 = 1,32) = 14,09\text{€} \text{ (sense IVA)}$
 $(8\text{h}) \qquad \qquad \qquad 17,04\text{€} \text{ (amb IVA)}$
 - Treballador 2: $12,77\text{€} \text{ (sense IVA)}$ i $15,45\text{€} \text{ (amb IVA)}$
 (3h)
- Càlcul despeses neteja anual:
 - Treballador 1: $8\text{h} \times 220 \text{ jornades anuals} \times 14,09\text{€/h} \times 1,09 \text{ material/gestió i benefici Ind.} =$
 $27.030,25 \text{ Sense IVA}$
 $\times 1,21 = 32.706,60 \text{ amb IVA}$
 - Treballador 2: $3\text{h} \times 220 \text{ jornades anuals} \times 12,77\text{€/h} \times 1,09 \text{ material/gestió/benefici Ind.} =$
 $9.186,73 \text{ Sense IVA}$
 $\times 1,21 = 11.115,95 \text{ amb IVA}$
- Suma 2 treballadors: $36.216,98\text{€} \text{ sense IVA}$
 $43.822,55\text{€} \text{ amb IVA}$