



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
DEL NOU MAGATZEM DE PRODUCTES QUÍMICS I SALA TÈCNICA PER A LA PRODUCCIÓ
D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA
SANITÀRIA, I DEL SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS DEL CLUB
DE TENNIS DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors de les condicions tècniques particulars que s'han de tenir en compte alhora de licitar les obres de reforma següents del Club de Tennis de Sant Adrià de Besòs:

- Sistema d'emmagatzematge de productes químics
- Sistema de producció d'aigua calenta sanitària
- Nou magatzem de productes químics i sala tècnica per a la producció d'aigua calenta sanitària.

L'edifici és de titularitat municipal i es troba situat al Carrer Olímpic, s/n a Sant Adrià de Besòs.

Aquestes obres seguiran el que s'estableix als següents projectes:

1. **PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL NOU MAGATZEM DE PRODUCTES QUÍMICS I SALA TÈCNICA PER A LA PRODUCCIÓ D'ACS DEL CLUB DE TENNIS SANT ADRIÀ DEL BESÒS SITUAT AL C/ OLÍMPIC S/N DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS**
2. **PROJECTE DE PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL CLUB DE TENNIS DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS SITUAT AL C/ OLÍMPIC S/N DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS**
3. **PROJECTE TÈCNIC DEL SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS DEL CLUB DE TENNIS DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS SITUAT AL C/ OLÍMPIC S/N DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS**

Aquests tres projectes (Ref. projectes 22009) han estat adjudicats a enginyeria NURA SERVEIS ENERGÈTICS SL, i han estat redactats per l'Enginyer industrial Loren Carreras Vinent, en data març de 2022.

Els projectes, de data març de 2022, compleixen tots els requisits establerts a l'article 123. Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració del real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb els articles 24 al 33 del ROAS, Reglamento de obras, actividades y servicios de las Entidades Locales, ja que incorpora els següents documents:

- Memòria en la que es descriu l'objecte de les obres, sistema constructiu a realitzar, compliment de la normativa.
- Plànols del conjunt i de detall necessaris per definir correctament l'obra
- Plec de prescripcions tècniques generals.
- Pressupost amb expressió dels preus unitaris i estat d'amidaments.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.

El contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat en funció de l'Estudi de Seguretat i Salut que figura inclòs en els projectes i aquest haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, en base a l'informe favorable del coordinador de seguretat i salut de l'execució de l'obra.



2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació és de 97.990,99 € PEC sense IVA. (36.027,85 € + 39.183,55 € + 22.779,59 €)

El pressupost total per contracte és de 118.569,10 € (43.597,70 € + 47.412,10 € + 27.563,30 €), tenint en compte el PEM incrementant amb un 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i el 21% d'IVA.

DENOMINACIÓ	PEM	BI (6 %)	DG (13 %)	PEC	IVA (21%)	TOTAL
EXECUCIÓ DEL NOU MAGATZEM DE PRODUCTES QUÍMICS I SALA TÈCNICA PER A LA PRODUCCIÓ D'ACS DEL CLUB DE TENNIS SANT ADRIÀ DEL BESÒS SITUAT AL C/ OLÍMPIC S/N DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS	30.275,50 €	1.816,53 €	3.935,82 €	36.027,85 €	7.565,85 €	43.593,70 €
SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL CLUB DE TENNIS DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS SITUAT AL C/ OLÍMPIC S/N DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS	32.927,35 €	1.975,64 €	4.280,56 €	39.183,55 €	8.228,55 €	47.412,10 €
SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS DEL CLUB DE TENNIS DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS SITUAT AL C/ OLÍMPIC S/N DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS	19.142,51 €	1.148,55 €	2.488,53 €	22.779,59 €	4.783,71 €	27.563,30 €
TOTAL OBRA	82.345,36 €	4.940,72 €	10.704,91 €	97.990,99 €	20.578,11 €	118.569,10 €

El pressupost màxim de licitació serà millorable a la baixa, aplicant el mateix percentatge a cada preu unitari a excepció de les partides amb descripció de partida alçada que no poden modificar l'import.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de seguretat i salut en el treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

Les despeses del control de qualitat, estan incloses en les partides del projecte i aniran a càrrec del contractista.

3. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **102 3423 63300 (de romanents)**, del pressupost de l'any **2022**.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini màxim de 8 setmanes, iniciant-se el seu còmput a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

Es preveu que s'inici l'u de novembre de 2022.

Sant Adrià de Besòs,