



D'una part el **Sr. Victor Cullell i Comellas**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Carles Lladó Royo**, major d'edat, arquitecte, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, carrer l'Hortal núm. 36-38 baixos.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'empresa pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43.487, foli 17, full núm.4336. El Sr. Cullell actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'atorgament de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan-Carles Farrés Ustrell, el dia 23 de novembre de 2021, amb el núm. 2.176 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"TALLER ILLA ARQUITECTES, SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL"** (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer l'Hortal núm. 36-38 baixos, amb NIF núm. J-63191316, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 40895, foli 101, full B-371972, inscripció 1ª. El Sr. Lladó actua en la condició d'Administrador Solidari de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'elevació a públics de documents privats, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Marc Sansalvado i Chalaux, substitut del Notari Sr. José Marqueño de Llano el 27 de maig de 2008, amb el núm. 594 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- En data 6 de setembre de 2021 les parts que intervenen signaren el contracte: **Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa de les obres RAM de reforma de l'envolupant i les instal·lacions de climatització, PDCI, CCTV, intrusió i megafonia de la seu Judicial de Cervera. Clau: J VX-20306** (en endavant, el Contracte), al qual s'hi remeten, amb un preu inicial de **52.840,00** euros (IVA no inclòs) i un termini inicial d'execució de 6 mesos.

II.- En data 2 de març de 2022 es prorrogà el termini del Contracte en 6 mesos, fins al 6 d'octubre de 2022, sense modificació de l'import.

III.- En data 10 d'agost de 2022 es prorrogà el termini del Contracte en 6 mesos, fins al 6 d'abril de 2023, sense modificació de l'import.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
JSIPEPWTRDQQVK6 i codi contracte: CN1065351.



IV.- D'acord amb l'aprovació del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat de data 21 de setembre de 2022 es va autoritzar la modificació del Contracte amb les condicions i pels motius exposats en l'informe del Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació de data 21 de setembre de 2022.

V.- Atès que la citada modificació del Contracte comporta un increment del termini d'execució, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present document amb caràcter d'ADDENDA al Contracte i amb subjecció als següents:

PACTES

Primer.- El preu inicial del Contracte s'incrementa en l'import de 18.560,61 euros (IVA no inclòs), dels quals 12.250,00 euros (IVA no inclòs) corresponen a la redacció de projecte i 6.310,61 euros (IVA no inclòs) a la direcció de les obres, resultant un preu total de 71.400,61 euros (IVA no inclòs), d'acord amb la justificació que s'inclou en l'Annex a aquesta addenda.

Segon.- A tots els efectes que pugui correspondre, ambdues parts declaren la plena vigència i efectes vinculants del Contracte i que únicament queda modificat en el que expressament s'indica en el present document.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquesta addenda al Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

DIRECTOR DE PRODUCCIÓ

Victor Cullell i Comellas

TALLER ILLA ARQUITECTES, SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL

ADMINISTRADOR SOLIDARI

Carles Lladó Royo

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
JSIPEPWTRDQQVK6 i codi contracte: CN1065351.



ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE L'INCREMENT ECONÒMIC

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
JSIPEPWTRDQQVK6 i codi contracte: CN1065351.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>



infraestructures.cat



(Aquest informe substitueix el signat en data 21/09/22 adjunt a la Proposta d'Acord de modificació de contracte que es va portar a aprovació del Consell d'Administració de la mateixa data, atès que per una errada de redacció els imports que es van fer constar a l'informe primer no eren els correctes. Art. 109 Llei 39/2015, d'1 d'octubre)

Informe justificatiu de la modificació del contracte de redacció del projecte executiu:

**PRESTACIÓ CORRESPONENT A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS DEL:
CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA
POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM DE REFORMA DE
L'ENVOLUPANT I LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PDCI, CCTV, INTRUSIÓ I
MEGAFONIA DE LA SEU JUDICIAL DE CERVERA. CLAU: JVX-20306"**

En data 03 de febrer de 2021 la Secretaria General del Departament de Justícia, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte d'Obra RAM de reforma de l'envolupant i les instal·lacions de climatització, PDCI, CCTV, intrusió i megafonia de la seu Judicial de Cervera. Clau: JVX-20306.

Aquest projecte corresponia a una obra prevista nominalment en el Pla Economicofinancer d'Infraestructures.cat dins la clau RAM DJUS-20002, aprovat per Govern el 02 de desembre de 2020. Els treballs per la redacció del projecte executiu s'iniciaren el dia 07 de setembre 2021, amb un termini contractual de 06 mesos.

L'objecte del contracte era la contractació de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, la tramitació de llicències i la posterior Direcció facultativa i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, de l'actuació "RAM de reforma de l'envolupant i les instal·lacions de climatització, PDCI, CCTV, intrusió i megafonia de la seu Judicial de Cervera. Clau: JVX-20306" adjudicada definitivament el 30/06/2021.

Durant el procés de redacció del projecte, es du a terme el conveni entre el Govern Espanyol i la Generalitat de Catalunya per l'execució del programa d'Impuls a la Rehabilitació Energètica d'Edificis Públics (PIREP) i en aquest sentit, el Departament de Justícia decideix incorporar aquesta actuació dins el programa PIREP i ampliar-ne l'abast per donar compliment als requeriments específics del conveni per l'obtenció del finançament.

Els treballs encarregats consisteixen en l'adequació d'un projecte de instal·lació d'un sistema de refrigeració redactat l'any 2016 per part del Departament, i l'adequació de les instal·lacions de PDCI, CCTV, intrusió i megafonia de l'edifici. Per un import d'obra aproximat de 600.000€ (IVA inclòs).

Per donar compliment als requeriments exposats en els fons PIREP resulta necessari garantir una reducció superior al 30% del consum d'energia primària no renovable, i generar un pla de gestió de residus que suposi la preparació per reutilització i reciclatge de més del 70% dels residus generats en obra.

El compliment d'aquests requeriments addicionals comporta la incorporació de partides d'obra no previstes inicialment de millora de l'aïllament de l'envolupant, optimització de la il·luminació, substitució de tancaments, entre altres. Aquestes modificacions representen un import d'obra aproximat de 920.000€ (IVA inclòs)

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
JSIPEPWTRDQQVK6 i codi contracte: CN1065351.



infraestructures.cat



Per tal de poder assolir els requeriments indicats, l'equip redactor haurà d'estudiar les millores constructives necessàries per incrementar l'eficiència tèrmica de l'edifici, i actualitzar els càlculs del sistema de climatització proposat per adaptar-lo a la variació de les condicions d'entorn i als nous criteris d'eficiència requerits en els fons PIREP.

Aquests treballs consisteixen en generar el certificat d'eficiència de l'edifici existent, i sobre aquest plantejar hipòtesis de reforma, per decidir les actuacions més beneficioses (cost /millora energètica) i desenvolupar el projecte constructiu de la hipòtesi acordada. Recalculer les instal·lacions de climatització i definir els elements de Producció que resultin més eficients. Finalment comprovar els resultats amb el certificat d'eficiència energètica del projecte.

L'equip redactor del projecte, té un gran coneixement de l'edifici degut a la feina avançada en el desenvolupament de l'encàrrec realitzat per el Departament, i disposa dels mitjans tècnics per donar compliment als nous requeriments, en el cas d'haver de licitar de nou els treballs, es posaria en risc el compliment del calendari i per tant l'obtenció del finançament.

Aquestes feines representen un increment dels treballs previstos inicialment en l'encàrrec per part de l'equip redactor, i per tant comporten un cost addicional respecte l'import adjudicat.

El cost de licitació per la redacció d'un projecte de reforma per una superfície aproximada de 1.300m² i un import d'obra aproximat de 920.000€ (IVA inclòs) seria de 68.000€ sobre el qual els licitadors realitzarien les ofertes a la baixa.

Per desenvolupar les tasques addicionals s'estima necessari realitzar 3 visites a l'emplaçament amb els diversos tècnics que intervenen en el projecte per comprovar i validar les dades constructives de l'edifici, analitzar l'afectació en les modificacions de les instal·lacions, i replantejar l'afectació i planificació de les obres. També es considera necessari 275h de feina de despatx, per desenvolupar les memòries, documentació gràfica, adequació dels estudis i documents complementaris... per un import aproximat de 40€/h de tècnic arquitecte/ enginyer.

275 hores despatx	40€/h	11.000€
2 visites	375€	750€
Nova CEE programari Hulo	500€	500€
Total		12.250€

Atenent els fets esmentats, es considera necessari l'increment d'honoraris per la fase de redacció de projecte segons els termes indicats a continuació:

- Honoraris inicials redacció de projecte segons encàrrec i adjudicació: 34.874,40 € sense IVA

Increment d'honoraris de redacció de projecte necessari per l'execució dels treballs anteriorment exposats: **12.250,00 € sense IVA (increment del 35,13%)**

Com també s'incrementa l'import d'obra, resultarà necessari incrementar l'import de la Direcció Facultativa de les Obres, per tal de poder realitzar les tasques addicionals de verificació i control de l'obra sobrevinguda.

- Honoraris inicials Direcció Facultativa de les obres segons encàrrec i adjudicació: 17.965,60 € sense IVA

Increment d'honoraris de Direcció Facultativa de les obres necessari per l'execució dels treballs anteriorment exposats: **6.310,61 € sense IVA (increment del 35,13%)**

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: JSIPEPWTRDQVK6 i codi contracte: CN1065351.



Aquesta modificació del contracte és assumible en les previsions de la clàusula 35.3.apartat a) del Plec de Clàusules Administratives, en base a la qual Infraestructures.cat podrà modificar-lo per raons d'interès públic, quan concorri la necessitat de serveis addicionals previstos en la clàusula 35.3.apartat a) sempre i quan:

1r. Que el canvi del contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació. Es considera que resulta més eficient que l'equip redactor del projecte desenvolupi els treballs indicats anteriorment, atès que en intervenir en l'edifici ja disposen del coneixement previ per donar resposta de manera ràpida dins el calendari previst per desenvolupar els treballs.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50% del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

Segons l'exposat amb anterioritat, es considera la proposta de modificació del contracte en els termes indicats, essent l'import total del contracte de redacció del projecte 47.124,40 Euros, IVA exclòs. I l'import de direcció facultativa d'obra de 24.276,21 Euros, IVA exclòs.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: JSIPEPWTRDQQVK6 i codi contracte: CN1065351.



Informe justificatiu de la modificació del contracte de redacció del projecte executiu:

**PRESTACIÓ CORRESPONENT A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS DEL:
CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA
POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM DE REFORMA DE
L'ENVOLUPANT I LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PDCI, CCTV, INTRUSIÓ I
MEGAFONIA DE LA SEU JUDICIAL DE CERVERA. CLAU: JVX-20306"**

En data 03 de febrer de 2021 la Secretaria General del Departament de Justícia, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte d'obra RAM de reforma de l'envolupant i les instal·lacions de climatització, PDCI, CCTV, intrusió i megafonia de la seu Judicial de Cervera. Clau: JVX-20306.

Aquest projecte corresponia a una obra prevista nominalment en el Pla Econòmicofinançer d'Infraestructures.cat dins la clau RAM DJUS-20002, aprovat per Govern el 02 de desembre de 2020. Els treballs per la redacció del projecte executiu s'iniciaren el dia 07 de setembre 2021, amb un termini contractual de 06 mesos.

L'objecte del contracte era la contractació de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, la tramitació de llicències i la posterior Direcció facultativa i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, de l'actuació "RAM de reforma de l'envolupant i les instal·lacions de climatització, PDCI, CCTV, intrusió i megafonia de la seu Judicial de Cervera. Clau: JVX-20306" adjudicada definitivament el 30/06/2021.

Durant el procés de redacció del projecte, es du a terme el conveni entre el Govern Espanyol i la Generalitat de Catalunya per l'execució del programa d'Impuls a la Rehabilitació Energètica d'Edificis Públics (PIREP) i en aquest sentit, el Departament de Justícia decideix incorporar aquesta actuació dins el programa PIREP i ampliar-ne l'abast per donar compliment als requeriments específics del conveni per l'obtenció del finançament.

Els treballs encarregats consisteixen en l'adequació d'un projecte de instal·lació d'un sistema de refrigeració redactat l'any 2016 per part del Departament, i l'adequació de les instal·lacions de PDCI, CCTV, intrusió i megafonia de l'edifici. Per un import d'obra aproximat de 600.000€ (IVA inclòs).

Per donar compliment als requeriments exposats en els fons PIREP resulta necessari garantir una reducció superior al 30% del consum d'energia primària no renovable, i generar un pla de gestió de residus que suposi la preparació per reutilització i reciclatge de més del 70% dels residus generats en obra.

El compliment d'aquests requeriments addicionals comporta la incorporació de partides d'obra no previstes inicialment de millora de l'aïllament de l'envolupant, optimització de la il·luminació, substitució de tancaments, entre altres. Aquestes modificacions representen un import d'obra aproximat de 920.000€ (IVA inclòs)

Per tal de poder assolir els requeriments indicats, l'equip redactor haurà d'estudiar les millores constructives necessàries per incrementar l'eficiència tèrmica de l'edifici, i actualitzar els càlculs del sistema de climatització proposat per adaptar-lo a la variació de les condicions d'entorn i als nous criteris d'eficiència requerits en els fons PIREP.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: JSIPEPWTRDQQVK6 i codi contracte: CN1065351.



infraestructures.cat



Aquests treballs consisteixen en generar el certificat d'eficiència de l'edifici existent, i sobre aquest plantejar hipòtesis de reforma, per decidir les actuacions més beneficioses (cost /millora energètica) i desenvolupar el projecte constructiu de la hipòtesi acordada. Recalculer les instal·lacions de climatització i definir els elements de Producció que resultin més eficients. Finalment comprovar els resultats amb el certificat d'eficiència energètica del projecte.

L'equip redactor del projecte, té un gran coneixement de l'edifici degut a la feina avançada en el desenvolupament de l'encàrrec realitzat per el Departament, i disposa dels mitjans tècnics per donar compliment als nous requeriments, en el cas d'haver de licitar de nou els treballs, es posaria en risc el compliment del calendari i per tant l'obtenció del finançament.

Aquestes feines representen un increment dels treballs previstos inicialment en l'encàrrec per part de l'equip redactor, i per tant comporten un cost addicional respecte l'import adjudicat.

El cost de licitació per la redacció d'un projecte de reforma per una superfície aproximada de 1.300m² i un import d'obra aproximat de 920.000€ (IVA inclòs) seria de 68.000€ sobre el qual els licitadors realitzarien les ofertes a la baixa.

Per desenvolupar les tasques addicionals s'estima necessari realitzar 3 visites a l'emplaçament amb els diversos tècnics que intervenen en el projecte per comprovar i validar les dades constructives de l'edifici, analitzar l'afectació en les modificacions de les instal·lacions, i replantejar l'afectació i planificació de les obres. També es considera necessari 275h de feina de despatx, per desenvolupar les memòries, documentació gràfica, adequació dels estudis i documents complementaris... per un import aproximat de 40€/h de tècnic arquitecte/ enginyer.

275 hores despatx	40€/h	11.000€
3 visites	500€	1.500€
Nova CEE programari Hule	500€	500€
Total		13.000€

Atenent els fets esmentats, es considera necessari l'increment d'honoraris per la fase de redacció de projecte segons els termes indicats a continuació:

- Honoraris inicials redacció de projecte segons encàrrec i adjudicació: 34.874,40 € sense IVA

Increment d'honoraris de redacció de projecte necessari per l'execució dels treballs anteriorment exposats: 13.000,00 € sense IVA (increment del 37,28%)

Com també s'incrementa l'import d'obra, resultarà necessari incrementar l'import de la Direcció Facultativa de les Obres, per tal de poder realitzar les tasques addicionals de verificació i control de l'obra sobrevinguda.

- Honoraris inicials Direcció Facultativa de les obres segons encàrrec i adjudicació: 17.965,60 € sense IVA

Increment d'honoraris de Direcció Facultativa de les obres necessari per l'execució dels treballs anteriorment exposats: 6.696,97 € sense IVA (increment del 37,28%)

Aquesta modificació del contracte és assumible en les previsions de la clàusula 35.3.apartat a) del Plec de Clàusules Administratives, en base a la qual Infraestructures.cat podrà modificar-lo per raons

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: JSIPEPWTRDQVK6 i codi contracte: CN1065351.



infraestructures.cat



d'interès públic, quan concorri la necessitat de serveis addicionals previstos en la clàusula 35.3.apartat a) sempre i quan:

1r. Que el canvi del contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació. Es considera que resulta més eficient que l'equip redactor del projecte desenvolupi els treballs indicats anteriorment, atès que en intervenir en l'edifici ja disposen del coneixement previ per donar resposta de manera ràpida dins el calendari previst per desenvolupar els treballs.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50% del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

Segons l'exposat amb anterioritat, es considera la proposta de modificació del contracte en els termes indicats, essent l'import total del contracte de redacció del projecte 47.874,40 Euros, IVA exclòs. I l'import de direcció facultativa d'obra de 24.662,57 Euros, IVA exclòs.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: JSIPEPWTRDQQVK6 i codi contracte: CN1065351.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 – info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>



Incorporació de signatures electròniques.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
JSIPEPWTRDQVK6 i codi contracte: CN1065351.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>