



RESOLUCIÓ DE DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA RESPECTE DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES DE CESSIÓ PARCIAL DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DE 5 PARADES I 15 MAGATZEMS DEL MERCAT MUNICIPAL DE VOLPELLERES A SANT CUGAT DEL VALLÈS (EXP. NÚM. 2317/2022).

En l'expedient de contractació referenciat, en resulten els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. L'Òrgan de Contractació en data 31 de maig de 2022 va acordar l'inici de procediment d'adjudicació del contracte de cessió parcial de concessió de domini públic i d'explotació de les parades i magatzems situats al mercat municipal de Volpelleres a Sant Cugat del Vallès així com l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, que l'ha de regir.

Mitjançant els Anuncis a la Plataforma de Contractació, al BOPB, a un diari local i al Web de PROMUSA es va publicar, la convocatòria per a la presentació de proposicions per part dels licitadors que poguessin estar interessats en l'adjudicació del contracte d'explotació de les parades i magatzems del mercat municipal de Volpelleres, presentant-se el licitador Sr. Jose Sánchez Solano per a les parades 10, 11, 12 i 13 i els magatzems 23, 24 i 25.

SEGON. Prèvia obertura dels Sobres núm. 1 i 2 (documentació administrativa i tècnica respectivament), en data 2 d'agost de 2022, el director tècnic i la responsable comercial en funcions van informar i realitzar la valoració comercial i tècnica de la documentació incorporada al Sobre 2 aplicant els criteris d'adjudicació previstos al Plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. En data 12 de setembre de 2022, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre 3 (oferta econòmica) presentada pel Sr. Jose Sánchez Solano, en els termes següents:

PARADA núm. 10, 11, 12 i 13 – opta per l'opció C a 30 anys oferint els imports periòdics:

PARADA núm. 10 - 730,35€/mes

PARADA núm. 11 - 692,30€/mes

PARADA núm. 12 - 712,26€/mes

PARADA núm. 13 - 689,98€/mes

MAGATZEM núm. 23, 24 i 25 – opta per l'opció C a 30 anys oferint els imports periòdics:

MAGATZEM núm. 23 - 93,54€/mes

MAGATZEM núm. 24 - 93,54€/mes

MAGATZEM núm. 25 - 116,82€/mes





QUART.- En data 13 de setembre de 2022, l'òrgan de contractació tramet formalment requeriment de subsanació de l'oferta econòmica al licitador Jose Sánchez Solano, el qual el va rebre el dia 19 de setembre de 2022, en el sentit de conèixer l'oferta econòmica realment proposada, és a dir, si s'opta per l'opció C a 15 o 30 anys i adequar els imports a l'opció realment escollida, amb l'avertiment que en el cas de no donar compliment dins el termini de 3 dies, s'entendrà que retira la seva oferta.

CINQUÈ.- En data 23 de setembre de 2022, al correu electrònic de contractació, es rep mail en els següents termes:

Assumpte: Subsanació expedient EXP. 2317/20222

Benvolguts Senyors,

En relació al requeriment de subsanació rebut, els hi faig constar que, degut a una errada, es va fer constar el preu dels magatzems a 15 anys en l'opció C mentre que la nostra voluntat és la de presentar l'oferta a 30 anys en la mateixa opció C. Per tant, sol·licitem que constin definitivament a l'oferta els següents imports per als magatzems amb concessions a 30 anys en l'opció C.

MAGATZEM núm. 23 – 143,91€/mes

MAGATZEM núm. 24 – 143,91€/mes

MAGATZEM núm. 25 – 179,73€/mes

Ben cordialment,

SISÈ.- En data 23 de setembre de 2022, el departament de Contractació respon el correu de l'apartat anterior en els següents termes:

Bon dia;

La resposta al requeriment s'ha de presentar oficialment per la seu electrònica o personalment en el registre entrada.

Gràcies

SETÈ.- En data 3 d'octubre de 2022, el departament de contractació rep un correu electrònic del Sr. Javier Garcia notificant la renúncia a l'adjudicació de les parades de la licitació.

VUITÈ.- En data 3 d'octubre de 2022, el departament de Contractació respon el correu de l'apartat anterior en el sentit que la renúncia i desistiment a les parades del mercat de Volpelleres a les quals s'opta, s'ha de presentar oficialment per la seu electrònica o personalment en el registre entrada de Promusa (Pg. Francesc Macià 16-20) i ha d'estar signada pel licitador que va presentar oferta.



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic disposa que no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec. A sensu contrari, de la interpretació de l'anterior precepte es desprèn que es podrà declarar deserta una licitació quan no s'hagin presentat ofertes, o quan aquestes no siguin admissibles conforme el contingut dels Plecs.

SEGON.- El Plec de clàusules administratives particulars aprovat en data 31 de maig de 2022 per a regir el procediment d'adjudicació del contracte de cessió parcial de concessió de domini públic i d'explotació de les parades i magatzems situats al mercat municipal de Volpelleres a Sant Cugat del Vallès estableix:

Clàusula 14 in fine:

"Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva proposició, se'l tindrà per desistit del present procediment de licitació i es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes."

Clàusula 15:

"Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de licitació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació."

TERCER.- La previsió i advertiment de l'efecte de la manca de compliment del requeriment de subsanació de l'oferta econòmica tramès al licitador estava definida en aquest:

És per l'anterior que amb la present, se li tramet requeriment de subsanació als efectes de conèixer l'oferta econòmica realment proposada, si s'opta per l'opció C a 15 o 30 anys i adequar els imports.

En el cas de no donar compliment al requeriment dins el termini de 3 dies, s'entendrà que retira la seva oferta.

QUART.- La pròpia renúncia a l'adjudicació de les parades de la licitació, presentada en data 3 d'octubre de 2022, pel Sr. Javier Garcia.

És per l'anterior que



RESOLC

PRIMER. Declarar deserta la licitació de l'expedient 2317/2022 i donar per finalitzat el procediment d'adjudicació del contracte de cessió parcial de concessió de domini públic i d'explotació de les parades i magatzems situats al mercat municipal de Volpelleres a Sant Cugat del Vallès per manca de presentació de cap oferta en temps i forma d'acord al Plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment.

SEGON.- Notificar la present resolució al servei de contractació als efectes ordenar l'arxiu de les actuacions i publicació a la plataforma de contractació, sens perjudici de procedir a iniciar una nova adjudicació de totes les entitats de la licitació anterior pel procediment directe que correspongui.

Sant Cugat del Vallès, 19 d'octubre de 2022

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan Contractació

