



Plec de prescripcions tècniques que regiran el procediment obert, del contracte de serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de diferents obres de millora del mercat municipal de la sínia, de Sant Pere de Ribes, emmarcades dins de les actuacions del “*mercado municipal la sínia, innovación y responsabilidad: mejoras de accesibilidad, visibilidad, digitalización y sostenibilidad*”

1. Antecedents

Sant Pere de Ribes compta amb dues realitats comercials diferents formades per un centre comercial al nucli de Sant Pere de Ribes distribuït en tres subzones comercials: cas antic, eixample est i eixample oest amb un nexa d'unió entre elles format per la Plaça M arcer, la Plaça de l'església, l'Avinguda 11 de setembre i la Plaça Catalunya.

Pel què fa al nucli de Roquetes presenta un eix comercial clar i definit pels carrers Almogàvers, San Jordi, Mas d'en Serra ,Avinguda Catalunya, Plaça Sant Jordi i el Carrer Roger de Flor amb el mercat de la Sínia.

Pel què fa als actors de claus de dinamització de les dues zones són les associacions de comerciants “Fem Ribes” i UCER que treballen amb l'objectiu de donar visibilitat i dinamitzar el comerç i afavorir la mobilitat dels clients dins comerç de cadascun dels nuclis.

Amb aquesta mateixa finalitat, durant l'any 2019, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, va implantar el Pla de Dinamització del comerç de proximitat Sant Pere de Ribes, seguint les línies estratègiques per dinamitzar els centres comercials.

Dins d'aquest Pla, es preveien una sèrie d'actuacions en el mercat de la Sínia per tal de modernitzar les instal·lacions i fer-les més sostenible si accessibles.



2. Dades del contracte

2.1 Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de **direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut** de diferents obres de millora del Mercat Municipal de la Sínia, de Sant Pere de Ribes, emmarcades dins de les actuacions del "*Mercado municipal La Sínia, innovación y responsabilidad: mejoras de accesibilidad, visibilidad, digitalización y sostenibilidad*".

Els resultats a assolir per la Direcció d'Obra i Coordinació de seguretat i salut són els que es relacionen a continuació:

- Aconseguir que les obres i actuacions s'executin segons les memòries valorades aprovades, els documents contractuals i resolent indefinicions i problemes amb tercers.
- Aconseguir que les obres i actuacions s'executin garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques estan d'acord a les memòries, plànols i Plec de Condicions Tècniques.
- Aconseguir que les obres i actuacions es facin en els terminis i costos previstos.
- Garantir la seguretat dels treballadors i dels ciutadans.

El tècnic desenvoluparà les seves tasques d'acord amb les obligacions que atribueix la normativa vigent d'aplicació:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



2.2 Divisió en lots

Per les característiques diferenciades de la tipologia de les obres que es volen executar al mercat, el present contracte es divideix en **dos lots**. Per cadascun d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari, essent cadascun dels serveis enunciats una fase específica de l'encàrrec. Aquests dos lots són els següents:

- **Lot 1:** serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les **obres de millora** del Mercat Municipal de la Sínia, que engloba les diferents actuacions:

- o **actuació 6:** obres de tancament de l'oficina de gerència-informació-promoció al Mercat Municipal de la Sínia i retolació i enllumenat de l'entrada al mercat.
- o **actuació 7.2:** obres d'adequació del punt de venda número 1 i número 13 del mercat per incentivar l'adjudicació, millorar l'oferta comercial i potenciar el paper motor del mercat municipal.
- o **actuació 8:** obres de millora del mercat amb l'ampliació de punts de venda amb microparades noves.
- o **actuació 9:** obres de millora de l'accés al mercat amb accés directe a la zona comercial urbana.

- **Lot 2:** serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les **obres de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental** del Mercat municipal de la Sínia, que engloba les diferents actuacions:

- o **actuació 10.1:** obres de muntatge de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum
- o **actuació 10.2:** obres de substitució de l'enllumenat per LED del Mercat Municipal de la Sínia.

"Esta actuación está cofinanciada por las "Ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización. Convocatoria 2021" del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. Ayudas financiadas con recursos provenientes del PRTR, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en el desarrollo de actuaciones necesarias para la consecución de los objetivos definidos en el Componente 13 "Impulso a la PYME".



La direcció facultativa de les obres estarà constituïda per la **direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut**, així com les persones que amb elles col·laboren en funcions concretes en cadascun dels dos lots. Les seves tasques i responsabilitats es troben definides en la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

2.3 Codis CPV

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, tant pel lot 1 com pel lot 2, són els següents:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

71310000-4 Serveis de consultoria en enginyeria i construcció

71317200-5 Serveis de Salut i seguretat

71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció

2.4 Lloc i termini d'execució dels treballs

Les obres i actuacions del lot 1 es contractaran de forma conjunta i a una sola empresa, de manera que es les obres es puguin portar a terme de forma conjunta i coordinada. Tot i que la durada de cadascuna de les actuacions que es fixa en la documentació tècnica existent, varia entre 2 i 7 setmanes en funció de l'actuació, es preveu una durada del contracte de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, de **10 setmanes**, des de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, en previsió de possibles imprevistos o dificultats de coordinació. Tot i així, les tasques i la dedicació seran discontinues ja que dependran del ritme de les obres i de les actuacions a realitzar.

Les obres i actuacions de lot 2 es contractaran de forma conjunta i a una sola empresa, de manera que es les obres es puguin portar a terme de forma conjunta i coordinada. El termini d'execució previst per la substitució i millora d'enllumenat és de 4 setmanes, mentre que el termini d'execució de les obres d'implantació d'una instal·lació solar fotovoltaica a la coberta del mercat és de 16 setmanes. Per aquest motiu es preveu una durada del contracte de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, de **16 setmanes**, des de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, en previsió de possibles imprevistos o dificultats de coordinació. Les tasques i la dedicació seran



discontinues ja que dependran del ritme de les obres i de les actuacions a realitzar.

No obstant, atès que el present contracte es supedita a l'execució de les obres compreses en la documentació tècnica i, per tant, el termini real d'execució de les mateixes, la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.

El període de **garantia** en cadascun dels dos lots del present **contracte és de 12 mesos**.

Per tant, la durada del contracte estarà vinculada a la durada que finalment tingui la preparació i l'execució de les obres, segons el termini real i efectiu d'execució que pugui haver, més el període de garantia de 12 mesos en cadascun dels dos lots.

Per la coordinació de seguretat i salut, el contracte s'iniciarà abans de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres, per a la realització dels informes necessaris per a la aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat per l'empresa constructora.

Durant el període d'execució de les obres, en cadascun dels dos lots s'exerciran les seves respectives funcions completes de direcció, vigilància i control.

Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

L'inici dels efectes del contracte restarà condicionat a l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el seu objecte.

3. Abast de la prestació

El paper de la Direcció d'Obra i Coordinació de seguretat i salut consisteix, apart de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a l'execució de les obres pròpiament dites (replanteig, plànols de detall, programes, etc.), en conèixer detalladament com es programa l'obra, com es porta a terme i com queda construïda, aconseguint que es respecti el projecte i el contracte, prohibint tot allò que no hi

5



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



estigui d'acord i adoptant les mesures que consideri oportunes. Tot i així l'Ajuntament estarà permanentment informat perquè pugui seguir les obres fàcilment i si s'escau, pugui establir o acceptar les modificacions al Projecte que siguin presentades per la direcció d'obra.

En concret, **s'estableix l'abast de la prestació per a cada actuació dels diferents lots, en les memòries valorades signades que s'acompanyen com a Annexos 1 a 7 d'aquest plec:**

- **Lot 1:** serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les **obres de millora** del Mercat Municipal de la Sínia, que engloba les diferents actuacions:

- **ANNEX 1 – Memòria valorada de l'actuació 6:** obres de tancament de l'oficina de gerència-informació-promoció al Mercat Municipal de la Sínia i retolació i enllumenat de l'entrada al mercat
- **ANNEX 2 i 3 – Memòries valorades de l'actuació 7.2:** obres d'adequació del punt de venda número 1 i número 13 del mercat per incentivar l'adjudicació, millorar l'oferta comercial i potenciar el paper motor del mercat municipal.
- **ANNEX 4 – Memòria valorada de l'actuació 8:** obres de millora del mercat amb l'ampliació de punts de venda amb microparades noves.
- **ANNEX 5 – Memòria valorada de l'actuació 9:** obres de millora de l'accés al mercat amb accés directe a la zona comercial urbana.

- **Lot 2:** serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental del Mercat municipal de la Sínia, que engloba les diferents actuacions:

- **ANNEX 6 – Memòria valorada de l'actuació 10.1:** obres de muntatge de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum
- **ANNEX 7 - Memòria valorada de l'actuació 10.2:** obres de substitució de l'enllumenat per LED del Mercat Municipal de la Sínia.



4. Pressupost base de licitació

4.1 Imports unitaris

Es fixen uns imports unitaris per hora de treball en funció de la categoria del personal encarregat dels serveis de Direcció Facultativa d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut, d'acord amb el següent quadre:

Categoria	imports màxim (IVA exclòs) (€/hora)	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Import màxim (IVA inclòs) (€/hora)
Responsable general	76,00 €	21%	15,96 €	91,96 €
Arquitecte Director del projecte	64,00 €	21%	13,44 €	77,44 €
Arquitecte Director del projecte	50,00 €	21%	10,50 €	60,50 €
Enginyer	50,00 €	21%	10,50 €	60,50 €
Jurídic	50,00 €	21%	10,50 €	60,50 €
Arquitecte Tècnic	50,00 €	21%	10,50 €	60,50 €
Delineant	36,00 €	21%	7,56 €	43,56 €
Administratiu	36,00 €	21%	7,56 €	43,56 €

Tenint en compte que per portar a terme els treballs es sol necessitar un equip de professionals de diferent indole i responsabilitat, per la qual cosa que pren com a referència a efectes de càlcul, un preu hora de gabinet tècnic de 55 €/hora.

A partir d'aquest preu unitari i la previsió de dedicació per a cadascuna de les actuacions es fixa el preu de cadascun dels lots



4.2 Pressupost lot 1: Serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora del Mercat Municipal de la Sínia

Número actuació	Actuació	Preu Hora Gabinet Tècnic	Previsió hores de dedicació DO	Import direcció obres	previsió hores dedicació Coord. SS	Preu Hora Gabinet Tècnic	Import Coord. Seguretat i salut	Import total
9	Creació d'un nou accés independent al local 19 del mercat de la Sínia	55,00 €	23	1.265,00 €	10	55,00 €	550,00 €	1.815,00 €
7.2	Adequació parada núm. 13 del mercat la sínia	55,00 €	11	605,00 €	5	55,00 €	275,00 €	880,00 €
	Adequació de les parades del mercat de la Sínia Parada núm. 1.	55,00 €	11	605,00 €	5	55,00 €	275,00 €	880,00 €
8	Obres de construcció de microparades al mercat municipal de la Sínia	55,00 €	55	3.025,00 €	22	55,00 €	1.210,00 €	4.235,00 €
6	Obres de tancament de l'oficina de gerència-informació-promoció al mercat municipal de la Sínia i retolació i enllumenat de l'entrada al mercat	55,00 €	15	825,00 €	6	55,00 €	330,00 €	1.155,00 €
Total				6.325,00 €			2.640,00 €	8.965,00 €

Nota: els imports són sense IVA

Els preu /hora inclou el benefici industrial i les Despeses Generals



4.3 Pressupost lot 2: Serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental del Mercat municipal de la Sínia

Número actuació	Actuació	Preu Hora Gabinet Tècnic	Previsió hores de dedicació DO	Import direcció obres	previsió hores dedicació Coord. SS	Preu Hora Gabinet Tècnic	Import Coord. Seguretat i salut	Import total
10.1	Subministrament i substitució de l'enllumenat existent per tecnologia LED en el mercat de la Sínia	55,00 €	23	1.265,00 €	10	55,00 €	550,00 €	1.815,00 €
10.2	Subministrament i muntatge d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum de 35,1 kWp amb compensació simplificada d'excedents sobre la coberta del mercat de la Sínia	55,00 €	40	2.200,00 €	16	55,00 €	880,00 €	3.080,00 €
Total				6.325,00 €			2.640,00 €	8.965,00 €

Nota: els imports són sense IVA
Els preu /hora inclou el benefici industrial i les Despeses Generals



4.4: Pressupost total

El pressupost de licitació del contracte és d'un total de tretze mil vuit-cents seixanta euros cèntims (13.860,60 €), més dos mil nou-cents deu euros amb seixanta cèntims (2.910,60 €) en concepte d'IVA, la qual cosa suposa una despesa màxima de setze mil set-cents setanta euros amb seixanta cèntims (16.770,60 €).

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anualitat	Import total del contracte
----------	------------------	----------------------------

Costos directes:

Lot 1	8.965,00 €	8.965,00 €
Lot 2	4.895,00 €	4.895,00 €
Total costos directes	13.860,00 €	13.860,00 €

Costos indirectes:

Despeses generals (6%)		
Benefici industrial (6%)		
PRESSUPOST BASE (sense IVA) - VEC	13.860,00 €	13.860,00 €
IVA	2.910,60 €	2.910,60 €
Total costos indirectes	2.910,60 €	2.910,60 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	16.770,60 €	16.770,60 €
-------------------------------------	--------------------	--------------------

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada per a cadascun dels lots, entenent-se que el l'oferta estan incloses totes les despeses, i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc.