



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES SALES MUNICIPALS DE BOMBAMENT D'AIGÜES FREÀTIQUES I SISTEMA DE CAPTACIÓ I BOMBAMENT DEL MUSEU D'HISTÒRIA DE LA IMMIGRACIÓ A CATALUNYA

Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, es sol·licita la contractació dels serveis que seguidament es descriuen, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

1.- Necessitat i objecte del contracte:

Cal realitzar el manteniment d'aquestes instal·lacions, i d'altra banda es vol regularitzar el tipus de contracta que fins ara es feia de forma cíclica i anual com a menor. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta Administració no disposa dels suficients mitjans materials per cobrir les necessitats objecte de contractació, ni poden ser executades pel personal que presta serveis a l'Entitat

2.- Lots del contracte:

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. No essent això possible en el present contracte, atès que per a la correcta execució del mateix és necessari coordinar l'execució de les diferents prestacions i això no es podria fer correctament si la seva execució és portada a terme per una pluralitat de contractistes, ja que cal un perfecte sincronisme, sent difícilment assolible pels recursos humans d'aquesta administració. Per tant, no es creu oportú licitar-lo per lots, ja que no comporta cap avantatge ni econòmic ni tècnic.

3.- Solvència tècnica:

En base a l'article 90 LCSP, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 últims anys, en la què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquell certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

A banda, serà **obligatori** que l'empresa efectui amb caràcter previ la verificació de l'estat de les instal·lacions i recintes, **presentant conjuntament a l'oferta un document** en que manifesti l'acceptació de les instal·lacions en les seves condicions actuals. Per accedir a les instal·lacions caldrà concretar dia de visita amb el responsable municipal del contracte.

La **NO** aportació d'aquest document comporta l'excussió automàtica de l'adjudicació.

4.- Assegurança de responsabilitat civil:

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.00 euros



5.- Modificació del contracte:

Es preveu la modificació del contracte en concepte de incorporacions o baixes de serveis parcials (incorporació o baixa d'alguna dels sistemes de bombament). Fins un increment màxim del 10%.

6.- Subcontractació:

Es permet la subcontractació parcial del contracte essent obligació de l'adjudicatari la de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant prou l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba culpable en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71

7.- Condicions especials d'execució:

En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableix la següent condició especial d'execució:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables,

8.- Contracte reservat: En base a la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte no es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades.

9.- Criteris d'adjudicació: Els criteris d'adjudicació són els següents:

- Els 3 criteris d'adjudicació son avaluable mitjançant fórmula o de manera automàtica:

Criteri 1. Oferta econòmica manteniment preventiu. ANNEX I (0-60 punts).

Cadascuna de les ofertes que hagi estat admesa al concurs P_{of} , es valorarà proporcionalment en funció de la baixa mes gran admesa P_{min} i el preu de licitació P_L (Pressupost de la licitació).

El càlcul de la puntuació de cadascuna de les ofertes econòmiques P_{of} es realitzarà interpolant linealment les mateixes en una recta definida pels següents punts:

$$\text{Puntuació} = \frac{(P_L - P_{of}) \times 60}{P_L - P_{min}}$$

- El preu de la mes baixa de totes les ofertes P_{min} (no excloses per baixa temerària no justificada), s'assignarà 60 punts al valor resultant.
- Te consideració de 0 punts el preu de la licitació P_L .
- Les puntuacions es calcularan en proporció amb la recta que uneix aquests dos punts.

A efectes de càlcul de la proposició econòmica, totes les puntuacions s'arrodoniran al segon decimal.



Criteri 2. Oferta econòmica manteniment correctiu. Annex II relació de intervencions estàndard de manteniment correctiu (0-20 punts).

Cadascuna de les ofertes que hagi estat admesa al concurs P_{of} , es valorarà proporcionalment en funció de la baixa mes gran admesa P_{min} i el preu de licitació P_L (Pressupost de la licitació).El càlcul de la puntuació de cadascuna de les ofertes econòmiques P_{of} es realitzarà interpolant linealment les mateixes en una recta definida pels següents punts:

$$\text{Puntuació} = \frac{(P_L - P_{of}) \times 20}{P_L - P_{min}}$$

- El preu de la mes baixa de totes les ofertes P_{min} (no excloses per baixa temerària no justificada), s'assignarà 20 punts al valor resultant.
- Te consideració de 0 punts el preu de la licitació P_L .
- Les puntuacions es calcularan en proporció amb la recta que uneix aquests dos punts.

A efectes de càlcul de la proposició econòmica, totes les puntuacions s'arrodoniran al segon decimal.

Criteri 3. Milllores (0-20 punts).

S'entenen per milllores les actuacions que presenti l'empresa per executar-les al seu càrrec.

Es ponderarà en funció del seu valor econòmic. **No es puntuaran aquelles milllores sense la corresponent valoració econòmica.**

Seràn milllores admeses les relacionades a la annex II, **relació de intervencions estàndard de manteniment correctiu i milllores acceptades.**

L'import a la baixa, i actuació de les milllores proposades han de coincidir al reflectit a l'annex II.

La puntuació màxima (20 punts) correspon a la quantia econòmica major, aplicant criteris de puntuació proporcional a la resta d'ofertes.

10.- Ofertes anormalment baixes:

Si una oferta compleix el següents paràmetres, es trobarà incursa en presumpció d'anormalitat:

10.1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.

10.2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.

10.3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. Tanmateix, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.

10.4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. Malgrat això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



11.- Criteris de desempat:

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

12.- Termini de garantia:

Segons llei.

13.- Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) el tècnic redactor del plec de condicions tècniques que regeix la licitació.

14.- Clàusula social d'obligació de contractar persones amb discapacitat per tal d'executar el contracte:

En atenció al que disposa l'art. 129.1 de la LCSP

No s'estableix l'obligació de contractar a persones amb discapacitat per tal que participin en l'execució del contracte.

15.- Preu del contracte:

Els imports anuals pel manteniment preventiu de les sales municipals de bombament d'aigües freàtiques i sistema de captació i bombament del Museu d'història de la immigració a Catalunya_

I.V.A. inclòs, són els següents:

Any	Import manteniment preventiu	Import màxim manteniment correctiu
2023	24.855,25 €	12.100,00 €
2024	13.582,44 €	12.100,00 €
2025	24.855,25 €	12.100,00 €
2026	13.582,44 €	12.100,00 €
Totals	76.875,38 €	48.400,00 €
Total preventiu més correctiu	125.275,38 €	

Pel manteniment correctiu es disposarà de 10.000 eur. anuals sense IVA, 12.100 € amb IVA

L'abonament dels treballs s'efectuarà mitjançant factures mensuals corresponents a la dotzena part del pressupost anual de manteniment a càrrec de la partida 106.1600.21000

17.- Durada del contracte:

El termini de validesa del contracte s'estipula en **dos anys, prorrogable per a dos anys addicionals.**

Serà vigent a partir de l'1 de gener del 2023.