



ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient: CON2010-00196-G

Modalitat: Contracte Públic

Unitat promotora: Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral

Procediment: Obert

Tipus: Serveis

Objecte: Concessió per a l'explotació de les instal·lacions procedents de la concessió del bar restaurant situat a la platja de Fenals entre les fites M 14 i M 2 al terme municipal de Lloret de Mar.

Termini d'execució: entre 12 i 24 anys

Codi CPV: 45212420

Codi NUTS: ES51

Fiança provisional: 14.850,00 €

Fiança definitiva: 5% import de les obres, IVA exclòs

Identificació de la sessió:

Data: 27 d'abril de 2022

Hora: 11:00 hores

Lloc: Eina col·laborativa *Teams*

Hi assisteixen:

Juan Francisco Barroso Calicó

President

Rubèn Ramírez Fernàndez

Representant Assessoria Jurídica

Joaquim Martí Ribera

Representant Intervenció Delegada

Irene Calvo Mateos

Representant Unitat Promotora

Blanca González i Corsellas

Representant Unitat Promotora

Esther Ojeda Gregorio

Secretària

Atès que en Francisco Cano Aranda no assisteix per impossibilitat a la sessió, assisteix com a suplent na Blanca González i Corsellas, tècnica de la Unitat Promotora.



Ordre del dia:

1. Obertura i examen del sobre A (documentació administrativa) dels licitadors.

Relació de documentació a presentar pels licitadors d'acord amb el **Plec de bases per a l'adjudicació mitjançant concurs per atorgar una concessió per a l'explotació de les instal·lacions procedents de la concessió del bar-restaurant situat a la platja de Fenals entre les fites M-14 i M-2 al terme municipal de Lloret de Mar** (d'ara en endavant **Plec de Bases**).

OFERTA PRESENTADA PER: RMG GLOBAL GRUP S.L.		
Documentació tecnicoadministrativa (SOBRE A)		
	Si	No
Sol·licitud dirigida al Servei del Litoral, amb declaració responsable de tenir plena capacitat d'obrar i contractar amb l'Administració, segons el model recollit a l' ANNEX 1 i la documentació que l'acompanya.	X	
Documentació acreditativa de la personalitat de la persona sol·licitant i de la compareixent, en el seu cas, així com de la representació amb que aquest actua: - Sol·licitant persona jurídica: Còpia de l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, i justificació de la capacitat de representació de qui comparegui. i NIF.	X	
Designació de la persona o persones encarregades de rebre els avisos i fer d'interlocutors amb l'Administració. Serà necessari designar nom, adreça de correu electrònic i telèfon.	X	
Certificat acreditatiu d'estar al corrent en les obligacions tributàries i de seguretat social, o bé autorització expressa per tal que el Servei del Litoral de l'Administració de la Generalitat de Catalunya pugui procedir a la seva comprovació a l'Agència Tributària (estatal i autonòmica) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.	X	
Resguard acreditatiu de la constitució d'una fiança a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Hisenda per un import de 14.850 euros per respondre del manteniment de l'oferta i, en cas d'adjudicació, de la conservació de les instal·lacions. Aquesta garantia podrà ser constituïda mitjançant dipòsit en metàl·lic, aval bancari o contracte d'assegurança de caució, en aplicació del previst en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014. La fiança es retornarà a les persones licitadores que no resultin adjudicatàries del concurs, una vegada resolt aquest. En el cas de l'adjudicatari, la fiança li serà retornada quan hagi transcorregut un any des de l'aprovació de l'acta de reconeixement de les obres, amb deducció de les quanties que, en el seu cas, hagin de fer-se efectives en concepte de penalitats i responsabilitats en que hagi pogut incórrer. Si les persones licitadores desistissin de la petició, o renunciessin al títol, perdran la fiança constituïda (articles 88.3 de la Llei de costes).	X	
Declaració, d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 2 d'aquest plec, en què s'indiqui quins documents i/o informacions presentats a la licitació tenen caràcter confidencial. En cap cas aquesta declaració pot ser genèrica ni tampoc es pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial. En cas que les empreses licitadores considerin que cap document i/o informació té el caràcter de confidencial han de marcar la casella corresponent de la declaració. En cas de no complimentar aquesta declaració de confidencialitat, s'entén que l'empresa licitadora no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspon a l'Òrgan de valoració, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar, en el seu cas, si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la consideració de confidencial.	X	



Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Les persones licitadores estrangers han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir de la concessió que s'atorgui, amb renúncia expressa al seu fur propi.	N/A	
Tractament de dades de caràcter personal. En cas que l'execució del contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, la persona licitadora ha de presentar les declaracions que consten en l'ANNEX 3 d'aquest plec, de compromís de signatura de l'acord d'encàrrec de tractament i la declaració responsable conforme reuneix les garanties suficients per aplicar les mesures de seguretat que correspongui.	X	
Quant a la documentació tècnica que s'ha d'incloure, aquesta consistirà en un projecte bàsic que defineixi les actuacions previstes per a l'adaptació de l'edificació principal per a explotació com a establiment expenedor de menjars i begudes al servei de la platja amb els següents criteris: sobre l'edificació existent, les obres es limitaran a l'adequació de les instal·lacions preexistents per tal d'adaptar-se a l'objecte de la concessió que surt a concurrència competitiva tenint en compte les superfícies indicades al Plànol núm.2 de l'ANNEX 5: - Entre el terra de la planta baixa i la coberta, existeix un forjat situat a 2,90 m que limita l'alçada, formant un espai ventilat sota coberta, de 2,15 m en el punt més alt. A aquest forjat s'accedeix des de la façana posterior per una escala metàl·lica. La planta sotacoberta ha de quedar lliure i no es podrà ocupar. Es mantindrà l'obertura que es troba a la façana posterior per tal d'accedir-hi puntualment per realitzar tasques de manteniment. - S'enretirarà l'escala metàl·lica i el cobert que es troba a la façana posterior, deixant lliure la part que queda entre l'edifici i el mur perimetral. - S'enretiraran les ocupacions definides amb traça ratllada blava indicades al Plànol núm.3 de l'ANNEX 5 per adaptar les instal·lacions preexistents a l'objecte de la concessió. - També es podrà procedir a realitzar tasques de reparació, millora, consolidació o modernització per a la seva explotació com a bar-restaurant i com a sanitaris públics, i no suposaran, en cap cas, un augment de volum, alçada ni superfície. El projecte bàsic haurà d'incloure els plànols de planta i perfils suficients per definir de forma detallada les obres a executar i les instal·lacions objecte de la concessió, inclosos els serveis (aigua potable, electricitat i evacuació d'aigües residuals). En tot cas els plànols de planta hauran de presentar-se acotats i en escales no inferiors a 1/200 excepte els de detalls constructius. El projecte haurà de complir amb allò disposat als articles 88, 69.6 i 69.7 del Reglament general de costes, aprovat pel Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre. El projecte inclourà el pressupost d'execució material de les actuacions previstes, així com un estudi economicofinancer durant el temps que duri la concessió, amb la relació d'ingressos amb tarifes a abonar pel públic i despeses estimats, l'avaluació de la rendibilitat neta abans d'impostos (articles 87 i 89 del Reglament general de costes). El projecte haurà d'incloure un programa d'execució dels treballs, tenint en compte que les possibles obres a realitzar hauran de quedar completament acabades en el termini màxim de 3 mesos a comptar des del seu inici.	X	

2. Relació d'esmenes.

D'acord amb el que s'especifica a l'**apartat A) Documentació tecnicoadministrativa (Sobre A)** del **capítol IV. Documentació que han de presentar les persones licitadores, del Plec de Bases**, s'han detectat les següents errades esmenables:



- 1) En relació al punt 10 de l'esmentat apartat A) del Plec de Bases es detecta que:
- **Manca el plànol de l'alçat posterior** per verificar que s'enretirarà l'escala metàl·lica i el cobert que es troba a la façana posterior, deixant lliure la part que queda entre l'edifici i el mur perimetral.
 - **Manca en el plànol núm. 14 la definició de les següents instal·lacions:** situació d'escomeses d'aigua i electricitat dels sanitaris públics i del sanejament de l'edificació principal.
 - Per justificar que el projecte dona compliment a allò disposat a l'article 88 del Reglament general de costes, aprovat pel Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre:
 - o **manca la declaració que disposa l'article 97** del Reglament general de costes conforme *el projecte compleix les disposicions de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, i de les normes generals i específiques que es dictin pel seu desenvolupament i aplicació (article 44.7 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol)*, que es requereix en l'apartat a) de l'article 88 del Reglament general de costes.
 - o **és necessari dibuixar la línia de domini públic maritimoterrestre (atermenament) en els plànols** tal com se senyala en l'article 85 del Reglament general de costes per tal de justificar el compliment de l'apartat b) de l'article 88 del Reglament general de costes.
 - o **cal aportar informació fotogràfica de la zona** tal com requereix l'apartat c) de l'article 88 del Reglament general de costes.
 - Per justificar que el projecte dona compliment a allò disposat als articles 69.6 i 69.7 del Reglament general de costes, **manca la descripció del sistema de sanejament i evacuació d'aigües residuals.**
- 2) En relació al punt 12 de l'esmentat apartat A) del Plec de Bases es detecta que en el projecte **manca incloure un programa d'execució dels treballs**, tenint en compte que les possibles obres a realitzar hauran de quedar completament acabades en el termini màxim de 3 mesos a comptar des del seu inici.

Desenvolupament de la sessió:

1. El president obre la sessió i els dos custodis introdueixen en l'aplicació del sobre digital les seves credencials, amb la qual cosa s'assoleix el quòrum mínim. Es procedeix a continuació a l'obertura dels *sobres digitals A* que contenen la documentació administrativa. Els membres de l'òrgan de valoració examinen la documentació.



Acords:

1. En vista de la documentació presentada, l'òrgan de valoració per unanimitat determina que s'han detectat esmenes a realitzar en el Projecte bàsic i per tant, cal atorgar un termini de deu dies per completar la documentació no essencial al licitador relacionat a l'annex.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta

La secretària

Vist i plau del president

Esther Ojeda Gregorio
Signat electrònicament

Juan Francisco Barroso Calicó
Signat electrònicament