

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I
SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE
GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.**

Plec de prescripcions tècniques

1.- Objecte de la contractació

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de manteniment preventiu i correctiu necessàries pel correcte funcionament de totes les portes automàtiques descrites al annex1.

També realitzarà diferents treballs d'adequació i reforma dels elements de serralleria metàl·lica de l'hospital i edificis annexes per tal que sempre estiguin en les òptimes condicions de funcionament de seguretat.

2.- Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació de l'hospital Josep Trueta i els edificis annexos.

- Edifici Hospital
- Àrea de Govern
- Consultes externes
- Edifici tècnic
- Edifici pàrquing

2.1.-Manteniment preventiu

- Treballs de manteniment preventiu, de tots els elements llistats a l'Annex 1
- Els treballs dins serveis especials es faran segons horari a concretar (Quiròfans, sales especials etc.)

2.2.-Treballs d'adequació i reforma dels elements de serralleria metàl·lica i manteniment correctiu (partida variable)

- Adequació i reforma dels elements de cristalleria i serralleria segons les necessitats funcionals de l'Hospital.

3.-Durada del contracte

Aquest contracte tindrà vigència des de l'1 de gener de 2023, o des de la data de formalització del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2023. S'estableix la possibilitat de pròrrogues anuals fins a un màxim de 36 mesos.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

4.-Revisió de preus

En cas de pròrroga no procedirà la revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- Programa de treball

La prestació del servei comprèn dues parts.

5.1-Manteniment Preventiu (partida fixa):**Manteniment preventiu:**

4 Revisions completes anuals de totes els portes descrites a l'annex 1. Constarà de 1 cada 3 mesos, horaris a convenir amb l'hospital amb les actuacions següents.

Verificació, neteja i regulació de :

- Carrils, rodaments i corretges de tensió
- Cobertors i juntes d'estanqueïtat
- Ancoratges, tancaments, alineació de les fulles, guies de sòl i ample d'obertura
- Lògica electrònica, motors, proteccions, connexions i elements de seguretat.
- Cèl·lules de protecció, radars d'hiperfreqüència i d'infraroigs
- Dispositius antipànic i connexions d'incendis, nivells de bateries
- Certificació del perfecte estat de funcionament i dels components de seguretat homologats.

5.2-Treballs de adequació i reforma d' elements de serralleria metàl·lica i manteniment correctiu (partida variable):

Queden inclosos dins del contracte sense càrrec tots els treballs d'adequació i reforma dels elements de cristalleria i serralleria per diferents actuacions segons les necessitats funcionals de l'Hospital.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

Manteniment Correctiu:

Queden inclosos dins del contracte sense càrrec tots els treballs de desplaçaments, mà de obra, reparacions i petits materials.

Queden inclosos:

- El desplaçament de l'operari fins l'hospital.
- La disponibilitat de l'operari 303 dies a l'any (dies laborals més dissabtes).
- Aportar les eines i màquines necessàries.
- Inclou el material per a les actuacions de reparació previstes.
- Realització dels treballs.

6.- Altres obligacions de l'adjudicatari

Certificació documentada a la Unitat de Manteniment de les característiques dels materials emprats.

Adequació dels horaris de treball a les disponibilitats de les diferents àrees.

7.- Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei.

El servei de manteniment de l'hospital trametrà ordres de treball especificant:

- La reparació a fer.
- La ubicació.
- Les limitacions horàries, si hi fossin.
- El caràcter de la reparació urgent, preferent,...
- Data de l'emissió de l'ordre de treball.
- El responsable de l'hospital que la signa.

Periòdicament, un responsable de l'hospital les validarà, per passar-les a comptabilitat, segons:

- L'adequació de les reparacions efectuades.
- Els terminis d'execució.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

8.- Atès el tipus de servei a contractar, cal que el licitador documenti el punts següents.**8.1-Condicions mínimes excloents (Incloure en el sobre 2 bis):**

Els licitadors hauran de complir obligatòriament cada una de les següents condicions. La manca del compliment d'alguna d'elles serà objecte d'exclusió. Per cada següent punt cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin.

8.1.1 Contractista únic (l'empresa no subcontracta), cal documentar que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'Hospital és indefinit, cal adjuntar els TC2 amb noms i cognoms. Es considera un mínim de quatre treballadors.

Es justifica la necessitat de no subcontractació perquè les feines de cristalleria i serralleria metàl·lica a l'Hospital es troben molt properes als pacients, en diverses ocasions calen actuacions habituals que podrien afectar directament al malalt. Les mesures de bioseguretat en un Hospital cada vegada són més restrictives.

És per tot això, que expressem que aquestes tasques habituals requereixen la necessitat de disposar de personal format i especialitzat en l'àmbit hospitalari, ja que la complexitat dels treballs a desenvolupar prop dels pacients i del personal sanitari requereix una àmplia experiència que s'aconsegueix amb el temps.

8.1.2 El licitador disposa de vehicles propis o contractats. Es considera un mínim de quatre vehicles.

8.1.3 El licitador gaudeix d'una pòlissa de responsabilitat civil mínima de 600.000 €

8.1.4 Per garantir la capacitat d'intervenció és necessari que el contractista disposi d'un taller de cristalleria i serralleria totalment equipat propi o de lloguer, cal documentar l'emplaçament del taller. En el cas de taller propi cal documentar les escriptures i en el cas de lloguer cal presentar contracte de lloguer.

9.- Desglossament dels criteris d'adjudicació:**9.1.-Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (sobre 2 bis). màxim 40 punts.**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3 i 9.1.4, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 9.1.1.	Criteri 9.1.2	Criteri 9.1.3	Criteri 9.1.4
Puntuació màxima del criteri	15	15	5	5
Llindar mínim de puntuació	8,5	8,5	3,5	3,5

9.1.1 Formació dels treballadors ofertats en el punt 8.1.1 per l'ofici de cristaller i serraller.

Per cada operari proposat separat per partides 2.1 i 2.2:

- Es valoraran cursos realitzats en matèries de l'ofici de serralleria metàl·lica i cristalleria i en prevenció de riscos laborals per empreses acreditades per la Generalitat de Catalunya **(Màxim 15 punts)**

9.1.2. Experiència de l'empresa i treballadors en entorns hospitalaris i els seus condicionants. Es valorarà experiència en centres sanitaris públics. Cal presentar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

certificacions de bona execució dels centres sanitaris públics amb data d'inici i fi.
(Màxim 15 punts)

9.1.3 Temps de resposta i metodologia de treball en cas d'urgència o emergència a l'Hospital. Es valorarà la gestió de la incidència en cas d'urgència o emergència a l'Hospital. (Màxim 5 punts)

9.1.4 Valoració de l'equipament i maquinària utilitzat en el taller. Es valorarà els elements i la maquinària present a les instal·lacions del taller ofertat en el punt 8.1.4 (Màxim 5 punts)

9.2- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (sobre 3).

Oferta econòmica. Màxim 60 punts.

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament segons el model d'oferta econòmica de l'annex II. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el seu total és inferior al 10% de l'import de licitació.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació = 2

10.- Import i preus màxims de licitació

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

		Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
Partida 2.1	Manteniment preventiu		0,00 €	19.597,30 €	23.712,73 €
			Total partida 2.1	19.597,30 €	23.712,73 €
Partida 2.2	€/h Horari diurn (750 hores) horari diurn de 6:00 a 22:00 h	26,44 €	31,99 €	19.830,00 €	23.994,30 €
Partida 2.2	Previsió materials			20.000,00 €	24.200,00 €
			Total partida 2,2	39.830,00 €	48.194,30 €
Partida 2,3	€/h Horari Nocturn i festius (previsió 50 h) de 22:00 a 06:00 h	38,00 €	45,98 €	1.900,00 €	2.299,00 €
Partida 2.3	previsió materials			1.000,00 €	1.210,00 €
	Total partida 2,3		Total partida 2.2	2.900,00 €	3.509,00 €
					75.416,03 €

	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
Total partida 2.1 2.2 i 2.3	62.327,30 €	75.416,03 €

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

Partida fixa, partida 2.1:

- Baixa màxima 10%
- L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida és de 23.712,73€, IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació).
- El pagament es farà per mensualitats vençudes en funció dels treballs realitzats.

Partida variable, partida 2.2:

- Preu hora de 31,99 €/hora IVA inclòs
- Baixa màxima 10%
- Descompte per al material sobre PVP de 10%
- L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida és de 48.194.3,00€, IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació). **PER A L'ADJUDICACIÓ ES TINDRÀ EN COMPTE NOMÉS EL PREU/HORA OFERTAT.**
- Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs. La partida material és una previsió i com a tal es pagarà en funció del material realment utilitzat.

Partida variable, partida 2.3:

- Preu hora de 45,98€/hora IVA inclòs
- Baixa màxima 10%
- Descompte per al material sobre PVP de 10%
- L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida és de 3.509,00€, IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació). **PER A L'ADJUDICACIÓ ES TINDRÀ EN COMPTE NOMÉS EL PREU/HORA OFERTAT.**
- Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs. La partida material és una previsió i com a tal es pagarà en funció del material realment utilitzat.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

11.- Resum de la documentació a presentar:

Sobre 2 bis:

- Oferta tècnica. Condicions mínimes a complir pels licitadors
- Criteris subjectes a judici de valor

Sobre 3. Oferta econòmica, baixa màxima 10%

Criteris d'adjudicació:

1. El licitador ha de presentar el sobre 2 i complir totes i cada una de les condicions mínimes
2. Oferta econòmica , sobre 3, (60 punts)
3. Oferta tècnica, sobre 2 bis, (40 punts)

Girona, octubre 2022



S/  Hospital Universitari de Girona
Doctor Josep Trueta
Jaume Fernández Baró
Cap de la Unitat de Manteniment
Institut Català de la Salut

Jaume Fernández Baró
Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari de Girona Dr Josep Trueta

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

ANNEX I

nº portes	Ubicació	Marca
1	Soterra	Record
5	Semi- Soterra	Manusa
6	Semi- Soterra	Record
5	Baixa	Record
27	Baixa	Assa Abloy
11	Baixa	Manusa
16	2º	Record
8	2º	Geze
17	2º	Manusa
2	3º	Record
1	4º	Record
1	5º	Record
7	5º	Manusa
2	6º	Record
2	6º	Manusa
4	7º	Record
1	8º	Record
2	8º	Assa Abloy
1	9º	Record

total portes	119
-------------------------	------------

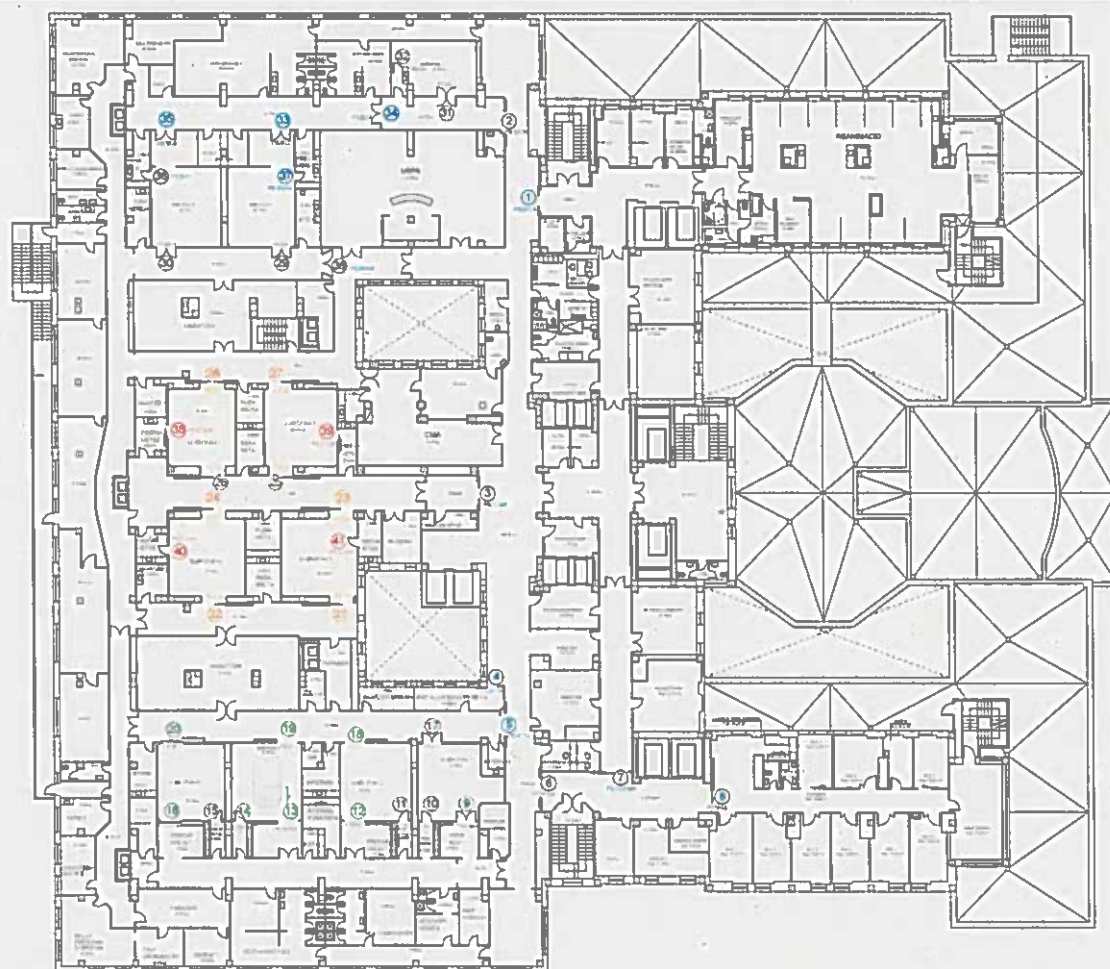
Total portes per marca:	
Assa Abloy	29
Geze	8
Manusa	42
Record	40
	119

APL

LLEENDA TIPOLOGIA

- 0 GEZE
- 0 RECORD
- 0 ASSA ABLOY
- 0 MANUSA

- 1 P02B52A
- 2 P02B52B
- 3 P02C30A
- 4 P02A17B
- 5 P02A17A
- 6 P02A18A
- 7 P02A59B8
- 8 P02A59B9
- 9 P02A19-A
- 10 P02A20-A
- 11 P02A21-A
- 12 P02A22-A
- 13 P02A25-A
- 14 P02A26-A
- 15 P02A27-A
- 16 P02A28-A
- 17 P02A18
- 18 P02A15
- 19 P02A12
- 20 P02A11
- 21 P02C26-1
- 22 P02C14
- 23 P02C29
- 24 P02C23
- 25 P02C10
- 26 P02C12
- 27 P02C10-A
- 28 P02C12-A
- 29 P02B41
- 30 P02B39
- 31 P02B21
- 32 P02B21-A
- 33 P02B25
- 34 P02B22
- 35 P02B29-C
- 36 P02B31
- 37 P02B25-A
- 38 P02C12-B
- 39 P02C10-B
- 40 P02C23-A
- 41 P02C26-A

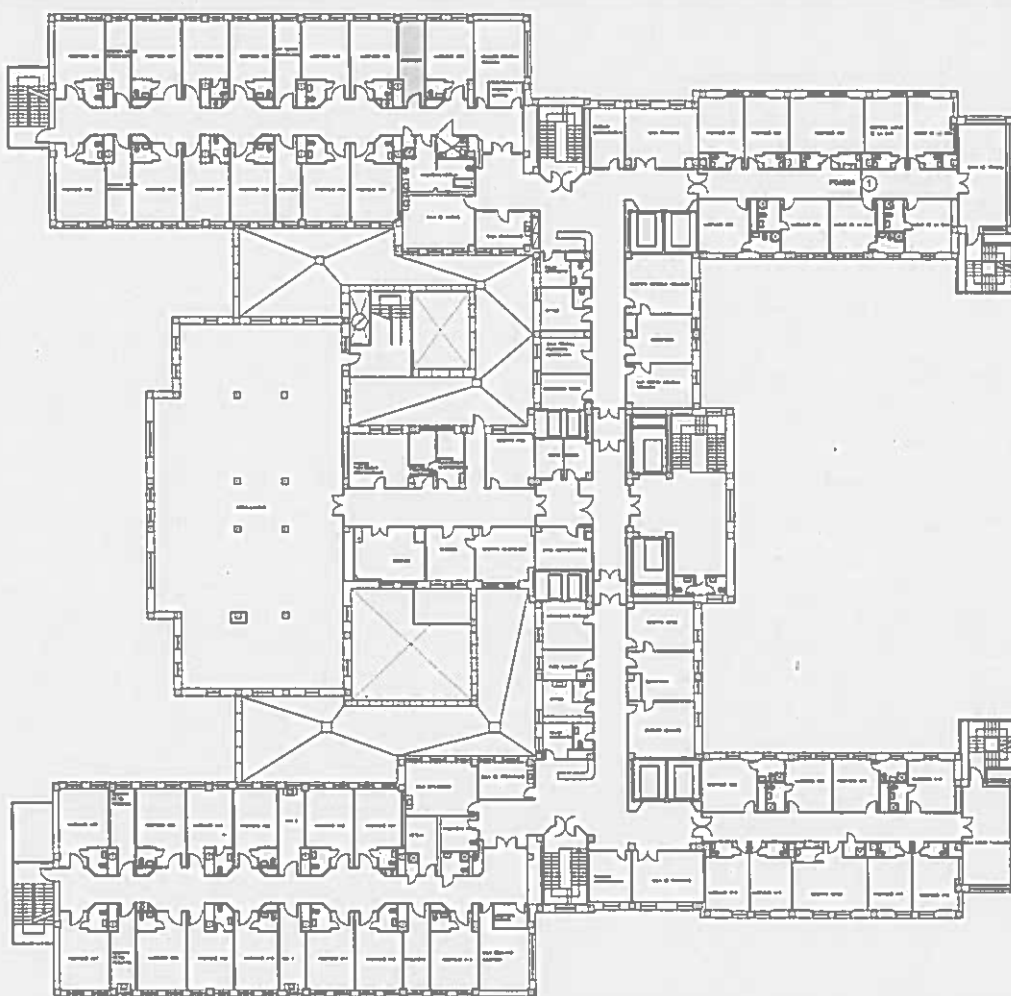


1. Escala: 1:500
 2. Data: 1997
 3. Autor: [Logo]
 4. Data: 1997

AIXECAMENT / ESTAT ACTUAL
 PLANTA SEGONA
 PORTES AUTOMATITZES

1. 10. 10. 10. 10.
 11. 11. 11. 11.

APL



LLEGGENDA TIPOLOGIA

- ① RECORD
- ② ASSA ABLOY
- ③ MANUSA

④ PG4808

Scale: 1:500
 Date: 1991
 Project: 1991

Project: 1991
 Date: 1991
 Project: 1991

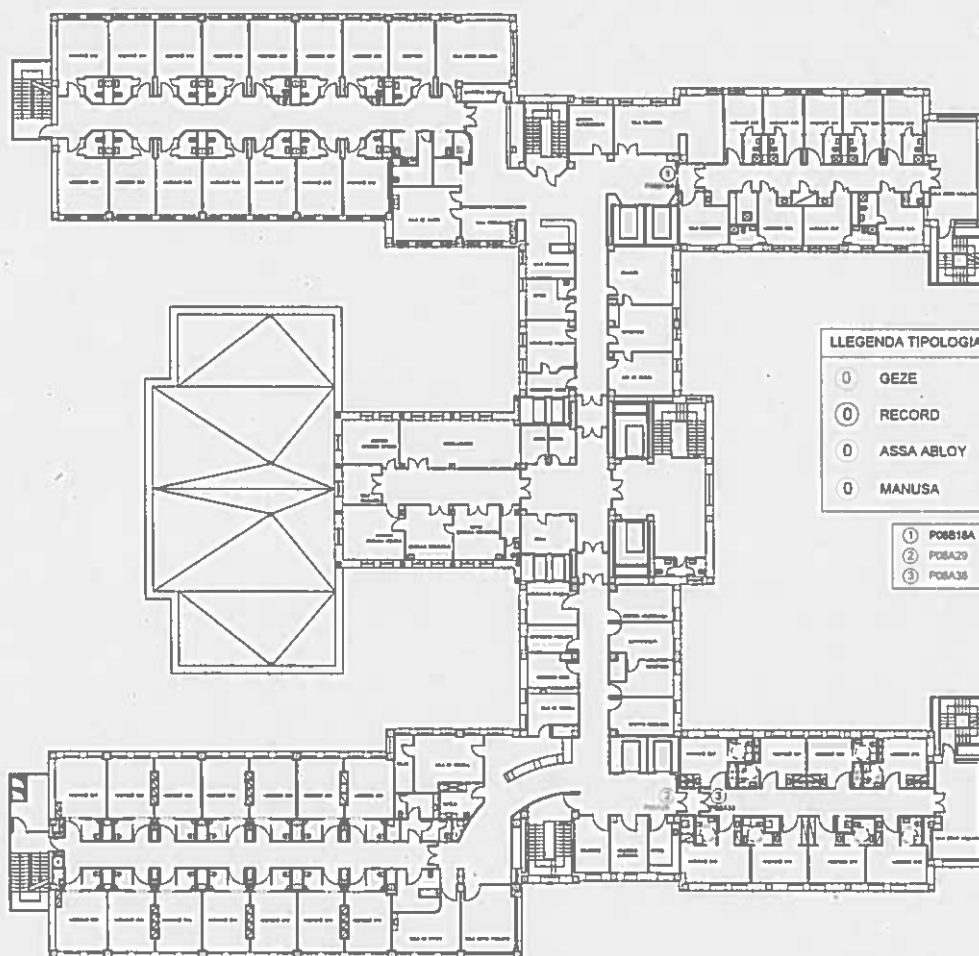
AIXECAMENT / ESTAT ACTUAL
 PLANTA QUARTA
 PORTES AUTOMATQUES

Project: 1991
 Date: 1991
 Project: 1991

APL







LLEGENDA TIPOLOGIA

- 0 OEZE
- 0 RECORD
- 0 ASSA ABLOY
- 0 MANUSA

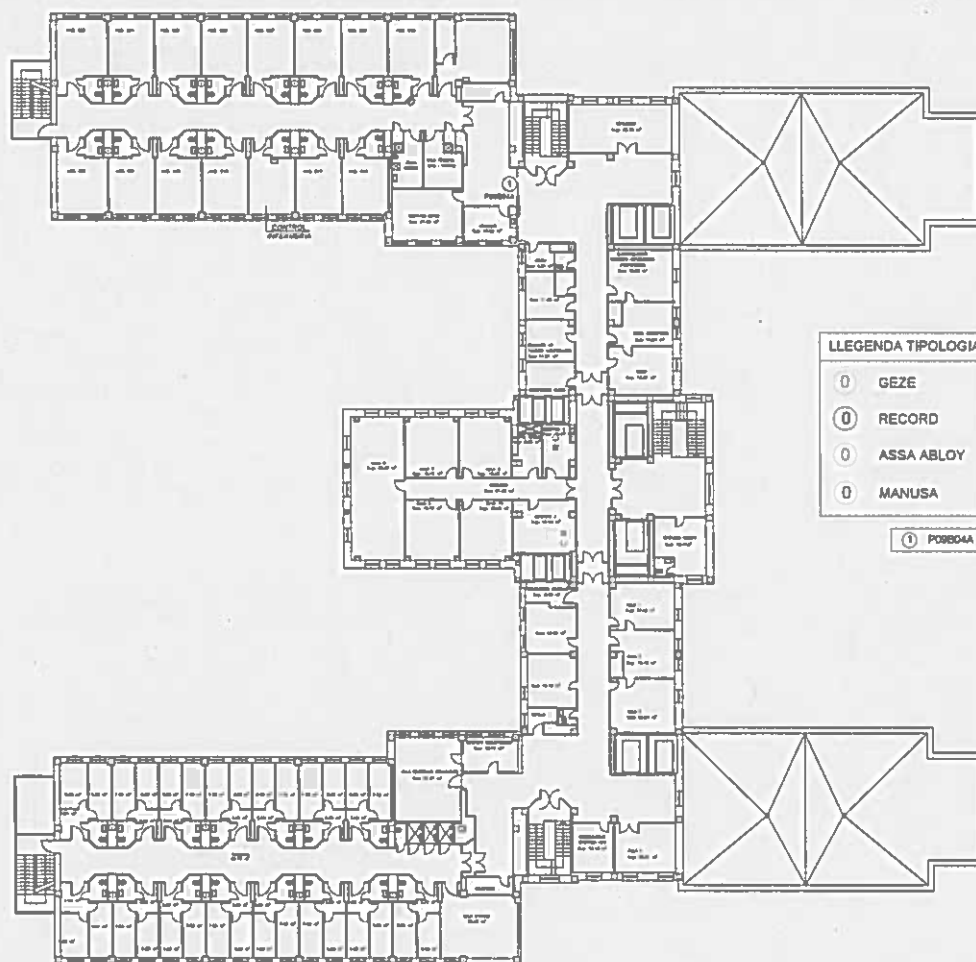
- 1 POB18A
- 2 POB29
- 3 POB36

☐ Escala de planta ☐ Escala de planta ☐ Escala de planta	☐ Escala de planta ☐ Escala de planta ☐ Escala de planta
--	--

AXECAMENT/ESTAT ACTUAL
 PLANTA VENTANA
 PORTES AUTOMÀTIQUES

An. de Projecte de
 1987
 B. G. G. G. G. G.

APL



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA CRISTALLERIA I SERRALLERIA METÀL·LICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA PER L'ANY 2023.

Plec de prescripcions tècniques

ANNEX II

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

		Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
Partida 2.1	Manteniment preventiu		0,00 €		
			Total partida 2.1		
Partida 2.2	€/h Horari diurn (750 hores) horari diürn de 6:00 a 22:00 h				
Partida 2.2	Previsió materials			20.000,00 €	24.200,00 €
	Total partida 2,2				
Partida 2,3	€/h Horari Nocturn i festius (previsió 50 h) de 22:00 a 06:00 h				
Partida 2.3	previsió materials			1.000,00 €	1.210,00 €
	Total partida 2,3		Total partida 2.2		
					€

	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
Total partida 2.1 2.2 i 2.3		

Nom apoderat:

Nom empresa: