

DECRET**Expedient:** 2021/000114820**Òrgan competent:** regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència**Assumpte:** Adjudicació de la contractació del servei d'assessorament i intermediació en matèria de lloguer entre particulars en el marc del servei integral de protecció de l'habitatge.**Antecedents**

1. Per decret 4811/2022, de 5 de maig, de la regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, es va convocar licitació per a la contractació del servei d'assessorament i intermediació en matèria de lloguer entre particulars en el marc del servei integral de protecció de l'habitatge, amb un pressupost màxim fixat per a l'adjudicació de fins a 30.000,00€, IVA no inclòs, per la durada del contracte:

2. Durant el termini de presentació de les ofertes, presenten oferta les següents empreses:

- MULTIGESTIÓ DINA I ASSOCIATS SL
- ETHIC HABITAT SCCL

3. En data 26 de maig de 2022, a les 11:05 hores la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre A (documentació relativa al compliment dels requisits previs), es qualifica la documentació presentada per les empreses i la documentació presentada és correcta.

4. A continuació, en el mateix acte, es procedeix a l'obertura del sobre B (documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor). La documentació es remet al servei corresponent per a l'elaboració de l'informe corresponent.

5. En data 31 de maig de 2022 el cap del Servei d'Habitatge emet informe sobre la documentació subjecte a judici de valor, amb la següent puntuació:

EMPRESA	PROPOSTA METODOLÒGICA	ANÀLISI DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	TOTAL
MUTIGESTIÓ DINA I ASSOCIATS SL	10	10	20
ETHIC HABITAT SCCL	3	3	6

6. La Mesa de contractació reunida en data 2 de juny de 2022 accepta l'informe emès pel cap del Servei d'Habitatge, i un cop publicat aquest al perfil del contractant, es procedeix a l'obertura del sobre C, que conté la documentació per a la valoració dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules. Es remet la documentació al servei corresponent.

7. La Mesa de contractació en data 14 de juliol de 2022, es reuneix per procedir a la valoració del sobre C, el cap del Servei d'Habitatge explica el seu informe, amb la següent puntuació:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	FORMACIÓ	TOTAL
MULTIGESTIÓ DINA I ASSOCIATS SL	45	10	55
ETHIC DINA I ASSOCIATS SL	45	15	60

Expedient:2021/000114820

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A47H2ZZGLLCEJ2IXSMLS7IQ	Data i hora	28/09/2022 15:27:29
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A47H2ZZGLLCEJ2IXSMLS7IQ	Pàgina	1/2



La puntuació total queda de la següent manera:

EMPRESA	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
MULTIGESTIÓ DINA I ASSOCIATS SL	20	55	75
ETHIC DINA I ASSOCIATS SL	6	60	66

8. La Mesa de contractació proposa l'adjudicació de l'empresa MULTIGESTIÓ DINA I ASSOCIATS SL.

9. Requerida la documentació a la proposada adjudicatària, aquesta aporta dins del termini atorgat a l'efecte tota la documentació. Consta a l'expedient la documentació esmentada.

10. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 820400/152220/22706 del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2022.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposen els articles 146 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, de delegació de competències,

RESOLC

PRIMER. Adjudicar a favor de MULTIGESTIÓ DINA I ASSOCIATS SL la contractació del servei d'assessorament i intermediació en matèria de lloguer entre particulars en el marc del servei integral de protecció de l'habitatge, per un import de 30.000,00€, IVA no inclòs, i amb estricta subjecció a la resta de condicions establertes en la seva oferta.

SEGON. Disposar a favor de MULTIGESTIÓ DINA I ASSOCIATS SL l'import de 36.300,00€, IVA inclòs, a càrrec de la partida 820400/152220/22706, aprovant el següent desglossament:

- D 85276, per import 6.050,00€
- DFUT 85279, per import 18.150,00€
- ADFUT 85284, per import 12.100,00€

TERCER. Per a l'efectivitat de l'anterior acord, aprovar el document comptable invers següent:

- A/ 85278, per import 12.100€

QUART. D'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient a les partides dels pressupostos municipals que s'aprovin per als exercicis 2023 a 2024, a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant les esmentades anualitats.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores i publicar-la en el perfil del contractant.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A47H2ZZGLLCEJ2IXSMLS7IQ	Data i hora	28/09/2022 15:27:29
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	IMMACULADA PRUNA RIBAS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A47H2ZZGLLCEJ2IXSMLS7IQ	Pàgina	2/2

