



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADOR DE LES
LLICÈNCIES D'Ocupació TEMPORAL PER ALS APROFITAMENTS ESPECIALS
DE TÒFONES EN FINQUES PÚBLIQUES PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE
BARCELONA DINS L'ÀMBIT DEL PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL
MUNT I L'OBAC, EL PARC DEL CASTELL DE MONTESQUIU I EL PARC DEL
GARRAF, DIVIDIT EN 4 LOTS (Expedient núm. 2022/17509)**



ÍNDEX

I. ELS APROFITAMENTS DE TÒFONES A FINQUES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

1. INTRODUCCIÓ
2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ
3. DEFINICIÓ DE L'APROFITAMENT I ACTUACIONS ASSOCIADES
 - 3.1. Aprofitament de tòfones
 - 3.2. Treballs de millora
 - 3.3. Béns públics i instal·lacions

II. CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DELS APROFITAMENTS DE TÒFONES

1. PRINCIPIS BÀSICS DE L'APROFITAMENT
2. DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS
3. DESCRIPCIÓ I EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS

III. CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DELS TREBALLS DE MILLORA

1. PLA DE GESTIÓ DE TOFONERS
2. PLANTACIÓ DE PLANÇONS MICORITZATS
3. RECUPERACIÓ I MANTENIMENT DE TOFONERS
 - 3.1. Recuperació de tofoners
 - 3.2. Manteniment de tofoners
4. PROTECCIÓ DE TOFONERS

IV. CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS D'ÚS I MANTENIMENT DELS BÉNS PÚBLICS (INFRAESTRUCTURES I EDIFICACIONS) INSTAL·LACIONS I XARXA VIÀRIA

V. NORMATIVA, PERMISOS I AUTORITZACIONS ESPECÍFIQUES

VI. VALORACIÓ ECONÒMICA DELS APROFITAMENTS DE TÒFONES

1. ESTIMACIÓ DEL BENEFICI ECONÒMIC DELS APROFITAMENTS DE TÒFONES
2. CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA: PAGAMENT EN ESPÈCIE
3. BALANÇ ECONÒMIC DE L'ACTUACIÓ I PROPOSTA DE MILLORES

VII. DESCRIPCIÓ DELS LOTS

VIII. PLÀNOLS DELS LOTS



I. ELS APROFITAMENTS DE TÒFONES A FINQUES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

1. INTRODUCCIÓ

Els aprofitaments de tòfones són un tipus d'aprofitament forestal definit a l'article 46 de la Llei 6/1988, de 30 de març, Forestal de Catalunya, i per tant, resten integrats com a tals dins dels diferents usos, activitats i explotacions que regeixen la gestió forestal integral de les finques propietat de la Diputació de Barcelona.

Amb la finalitat de facilitar l'adjudicació de llicències d'ocupació temporal a les finques propietats de la Diputació de Barcelona, per tal de realitzar aprofitaments de tòfones, s'han elaborat diferents lots d'adjudicació als quals podran optar de forma individualitzada, totes aquelles persones físiques o jurídiques interessades.

Aquest Plec de prescripcions conté les mesures tècniques generals que regiran per a tots els lots d'adjudicació i, per altra banda, la descripció, càlculs i condicionants específics per a cada lot d'adjudicació.

Al mateix temps, aquest document, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars, constitueix la norma i guia bàsica que haurà de complir el/la titular de la llicència i el/la tècnic/a responsable de cada lot, designat per la Diputació de Barcelona i vinculat a l'Òrgan gestor de cada Parc on s'ubiqui la finca objecte d'adjudicació de la llicència, per al control i seguiment de l'aprofitament.

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

L'extens patrimoni públic adquirit per la Diputació de Barcelona al llarg d'aquests anys, es presenta actualment com un marc idoni per desenvolupar polítiques i línies de treball estratègiques destinades a assolir els objectius de gestió dels espais naturals promoguts per la Diputació de Barcelona d'acord amb el que estableix els seus Plans Especials de protecció: La recerca aplicada, el seguiment de l'evolució del medi, la conservació d'hàbitats d'especial interès, la gestió forestal sostenible, la protecció de conques hidrogràfiques, la gestió activa del paisatge, la restauració i valorització del patrimoni natural i cultural, l'assaig de models de desenvolupament econòmic i d'ús del sòl, etc.



3. DEFINICIÓ DE L'APROFITAMENT I ACTUACIONS ASSOCIADES

3.1. Aprofitament de tòfones

El present plec regula els treballs d'aprofitament manual d'allò que l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, defineix com a tòfona.

Així doncs a l'efecte del que disposa l'esmentada Ordre i la resta de legislació, tant general com sectorial, que sigui d'aplicació, s'entendrà per:

Tòfona: cos fructífer dels fongs ascomicets del gènere *Tuber*. Resten exclosos de la present definició i, per tant, no són considerats tòfones, els fongs dels gèneres *Terfezia* i *Tirmania*.

Tipus de tòfona:

- a. Tòfona negra: *Tuber melanosporum*.
- b. Tòfona magenca: *Tuber brumale*.
- c. Tòfona d'estiu: *Tuber aestivum*.

3.2. Treballs de millora

Els treballs de millora tenen com a objectiu general incrementar la producció de tòfona en les finques propietat de la Diputació de Barcelona. Donades les diferents circumstàncies de cadascuna de les finques, aquests treballs de millora s'adequaran a cadascun dels casos i s'acordaran anualment conjuntament amb la Diputació de Barcelona i el/la titular de la llicència, d'acord amb els preus estipulats en el present plec i fins assolir la contraprestació econòmica establert.

Es consideren com a treballs de millora:

- pla de gestió de tofoners
- la plantació de plançons micorrizats
- la recuperació de tofoners
- el manteniment de tofoners
- la protecció del tofoners



3.3. Béns públics i instal·lacions

Són totes aquelles construccions i instal·lacions fixes o desmuntables, permanents o temporals que cal disposar pel correcte desenvolupament de l'aprofitament, i sempre d'acord amb els objectius i condicions establertes en aquest plec. Concretament, es tractaria de la xarxa de camins i senders dins de propietat de la Diputació de Barcelona.

II. CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DELS APROFITAMENTS DE TÒFONES.

1. PRINCIPIS BÀSICS DE L'APROFITAMENT

Els usos i aprofitaments s'hauran de dur a terme de forma que no siguin causa de deteriorament, empobriment del bosc o d'erosió dels sòls i siguin compatibles amb la conservació global de l'espai natural protegit, d'acord amb els objectius del Pla especial.

2. DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars regirà:

2.1 Aprofitament de tòfones

L'aprofitament de les tòfones consisteix en la recerca i detecció per olfacte, mitjançant un gos degudament ensinistrat, del cos de fructífer subterrani (tòfona) i la seva extracció amb l'ajut de l'eina manual que estigui permesa per la legislació (ganivet tofoner).

D'altra banda, per incrementar la seguretat durant la realització de l'aprofitament, es disposarà d'una farmaciola, la qual caldrà portar sempre a sobre, així com un extintor al vehicle.

Caldrà tenir presents les zones amb cobertura telefònica a la zona objecte de llicència i disposar d'un telèfon mòbil a fi i efecte de poder contactar amb Emergències (112), en cas de necessitat.



3. DESCRIPCIÓ I EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS

3.1 Aprofitament de tòfones

Període d'aprofitament

El període d'aprofitament serà d'acord amb les temporades hàbils que estableix l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, per a la recollida de tòfones, havent-se de tenir en compte les modificacions que proposi anualment en aquest sentit la Generalitat de Catalunya.

Recol·lecció de tòfones

A part de les regulacions que estableix l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, en aquest sentit, també seran de vigència les següents prescripcions específiques:

- Es recolliran solament tòfones que hagin assolit un grau de maduresa suficient, deixant sobre el terreny aquells exemplars que no tinguin aquesta característica. El mateix regirà per a les tòfones massa madures o que no compleixen les dimensions com per a ser venudes.
- En relació al mètode de recol·lecció, queda prohibida la recol·lecció de tòfona amb qualsevol eina que origini l'aixecament del sòl. L'instrument a utilitzar serà el ganivet tofoner.
- La freqüència de recollida serà com a mínim d'un cop a la setmana.
- Immediatament després de l'extracció de la tòfona es tancarà degudament el forat practicat amb la mateixa terra que s'ha extret.
- Es procedirà a la suspensió de l'aprofitament quan es realitzin abusos o danys d'importància amb conseqüències greus per a la conservació del recurs.



- El Contractista farà les gestions oportunes per al manteniment i reposició de la senyalització de l'àrea de la zona tofonera, amb les indicacions del/la Tècnic/a responsable.
- Un mes abans de l'inici de cada temporada, es lliurarà al/la Tècnic/a responsable un llistat dels socis que poden practicar l'activitat.

Vigilància preventiva

La vigilància preventiva de la zona objecte de llicència, que es farà per evitar robatoris i/o incidències amb tercers, queda a càrrec del/la titular de la llicència; sense perjudici de les tasques de vigilància general que du a terme habitualment la guarderia del Parc.

El/la titular de la llicència està obligat a comunicar al/la Tècnic/a responsable les mesures adoptades, quedant prohibides en qualsevol cas, tot tipus d'arts i trapes que puguin atemptar contra la seguretat de persones i animals.

Xarxa viària

Per la realització dels treballs s'utilitzaran els camins existents. El/la titular de la llicència no pot procedir pel seu compte a l'obertura o arranament de camins, sense autorització expressa de la Diputació de Barcelona.

Quan els treballs afectin camins de la xarxa viària bàsica de l'espai natural protegit, en cap cas es podrà tallar de manera permanent el pas de vehicles i s'instal·larà la senyalització provisional adequada per tal d'informar dels treballs que es realitzen i de garantir la seguretat dels usuaris i veïns del parc.

Les tasques de manteniment de la xarxa viària bàsica que s'hagin d'afrontar per causes produïdes per l'aprofitament aniran a càrrec del/la titular de la llicència.

III. CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DELS TREBALLS DE MILLORA

1. Pla de gestió de tofoners

En el cas concret de les finques de la Diputació de Barcelona ubicades dins del Parc del Garraf, on es desconeix el nombre, ubicació i producció dels tofoners, es preveu



com a treball de millora l'elaboració d'un pla de gestió de tofoners que inclourà com a mínim els següents apartats:

- inventari dels tòfones d'estiu i negra (nombre, coordenades de la seva ubicació amb GPS, vitalitat, producció, afectacions per la fauna)
- definició d'objectius i proposta d'actuacions

2. Plantació de plançons micorritzats

El mètode de plantació serà mitjançant plantació manual, utilitzant planta d'una saba i amb pa de terra. La plantació es farà en clots, de forma prismàtica, amb 40x40 cm de base superior, 20x20 cm de base inferior i 30 cm de profunditat. Per tal de facilitar l'aireació i evitar elevacions de la temperatura, s'eliminarà el matoll als 40 cm al voltant del clot. Aquest tractament es podrà realitzar manualment o amb desbroçadora. La distribució dels clots serà al portell, amb una distància mínima de plantació d'aproximadament 5 m (400 peus/ha), i la seva obertura es realitzarà amb pic i aixada a finals de la tardor. La plantació es durà a terme a finals de la tardor o principis de l'hivern.

Finalment, per tal d'evitar la predació de la fauna sobre les plantes, es protegiran amb protectors de 60 cm i de malla.

3. Recuperació i manteniment de tofoners

Els treballs de recuperació i manteniment de tofoners engloben el mateix tipus d'actuacions, requerint els treballs de recuperació una major intensitat i abastant en general una major superfície que els de manteniment, els quals tenen un caràcter puntual. Totes aquestes actuacions s'acordaran amb el/la Tècnic/a responsable, designat/da per la Diputació de Barcelona.

3.1 Recuperació de tofoners

Els primers treballs per a la recuperació de tofoners són una aclarida general repartida de manera homogènia, que potenciï els peus joves, acompanyat d'estassades i de la retirada de les restes generades. Un treball del sòl en aquesta fase afavoreix la mineralització de la matèria orgànica i redueix els nivells d'amoni que és beneficiós per a la producció de fongs ectomicorrícics. Als marges de les antigues feixes de cultiu és on solen aparèixer nous tofoners naturals, per la qual cosa pot ser interessant no desbrossar-los.

Amb aquests treballs es pretén assolir una densitat baixa del voltant de 100 peus/ha, tot i que distribuïts de manera heterogènia. Es poden establir, si es considera adient zones d'exclusió d'unes quatre vegades l'alçada de l'arbre tofoner i, en el seu cas, de



tres vegades les dels pins dels voltant. Aquestes zones no haurien de tenir un radi inferior a 10 metres.

3.2 Manteniment de tofoners

Estassades

S'estassarà aquella part de l'estrat arbustiu que pugui dificultar l'execució de l'aprofitament o tapi el cremat del tofoner.

Prioritàriament, es tallaran tots els peus/tanys de les espècies més inflamables (brucs, estepes, etc.) i es seleccionaran els tanys de les soques de les menys inflamables (arboç, aladern, etc.).

No s'estassarà cap peu quan sigui espècie protegit.

Esporgues

El/la Titular de la llicència haurà de realitzar els treballs d'esporga de millora dels arbres en producció tallant les branques seques, dominades o afectades per danys o malures. Els talls seran nets i s'apurarà fins 1-2 cm de la inserció de les branques en el tronc. És convenient podar dins de la capçada amb la finalitat de que s'aïregin i que permeti que la pluja mulli el terra. Les podes en general seran lleugeres i regulars. L'esporga s'adaptarà a les condicions de la zona: minimitzar l'esporga en cas que aquesta sigui molt càlida i assolellada o presenti un sòl poc profund.

Disposició i eliminació de les restes vegetals

Les restes de tallada es deixaran trossejades fora de l'àmbit d'influència del tofoner i no sobrepassaran una longitud de 1,5 m i una alçada de 50 cm.

A 20 metres a banda i banda dels camins principals, i d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, les restes s'eliminaran; deixant un trossejat de 10 cm o menys de longitud.

4. Protecció de tofoners

Cal escollir el mètode més adequat segons es vulgui protegir els tofoners individuals, grups o plantacions i si es tracta de prevenir depredació sobre la tòfona o danys sobre el cremat. Es disposa de dues opcions: en primer lloc, una directa mitjançant protecció individual de tofoners amb malles d'acer fixades sobre el terreny i cobrint la zona del cremat o amb tanques individuals al voltant de tot el perímetre del tofoner o col·lectives que abastin tota l'àrea amb presència de tofoners.



IV. CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS D'ÚS I MANTENIMENT DELS BENS PÚBLICS (INFRAESTRUCTURES I EDIFICACIONS) INSTAL·LACIONS I XARXA VIÀRIA

L'adjudicació d'aquest aprofitament només contempla l'ocupació temporal de l'espai de terreny necessari per l'aprofitament de tòfones i pels treballs de millora, segons a l'apartat II i III del present Plec de prescripcions tècniques, així com el dret de pas temporal i exclusivament per realitzar l'activitat, pels camins de la xarxa viària de les finques objecte de la llicència.

L'òrgan gestor del Parc subministrarà al/la Titular de la llicència les claus dels cadenats dels tancaments de camins imprescindibles per realitzar l'aprofitament.

No es preveu l'afectació de cap edifici ni instal·lació de la finca, així doncs no es defineixen condicions específiques al respecte.

V. NORMATIVA, PERMISOS I AUTORITZACIONS ESPECÍFIQUES.

El/la titular de la llicència es farà càrrec de sol·licitar els permisos i/o autoritzacions corresponents, d'acord amb les determinacions establertes en l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005.

En aquest sentit, haurà de disposar de la llicència de tofonaire degudament actualitzada així com la inscripció en el registre de tofonaires en el cas d'agrupacions, d'acord amb els articles 2 i 7 de l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, i la clàusula 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula la present llicència.

Pel que fa als treballs de millora, per poder treballar durant el període d'alt risc d'incendi, comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, es demanarà, si s'escau, l'autorització excepcional al director general del Medi Natural, tal com ve expressat en el capítol 5, article 17 del decret 64/1995, de 7 de març (DOGC núm. 2022 del 10.03.1995). Caldrà atura'ls quan les circumstàncies meteorològiques siguin d'un risc extrem, en compliment del article 18.4 del Decret 64/1995, sobre mesures de prevenció d'incendis forestals, de 7 de març (DOGC núm. 2022 del 10/03/1995). En aquest cas, no es reprendran els treballs de millora fins que es tornin a autoritzar per part de l'autoritat competent.



A més, tot el personal vinculat al/la titular de la llicència serà portador d'una autorització personal.

VI. VALORACIÓ ECONÒMICA DELS APROFITAMENTS DE TÒFONES

1. ESTIMACIÓ DEL BENEFICI ECONÒMIC DELS APROFITAMENTS DE TÒFONES

Per l'estimació del benefici econòmic s'ha calculat a partir de la capitalització de rendes de l'aprofitament de tòfones per a cadascun dels lots considerant els següents paràmetres:

- Renda anual estimada per lot
- Valor de capitalització
- Valor atribuïble a la superfície d'aprofitament
- Percentatge de benefici

2. CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA: PAGAMENT EN ESPÈCIE.

A fi i efecte de poder donar compliment al que estableixen els plans tècnics de gestió i millora forestal d'algunes de les finques propietat de la Diputació de Barcelona, en concret pel que fa a actuacions relacionades en la regeneració i increment de la producció de tòfona, es proposa que els beneficis econòmics es destinin a l'assaig de tractaments de millora i a la protecció dels tofoners. D'aquesta manera es dona compliment a article 57 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya el qual estableix que les entitats públiques propietàries dels terrenys forestals tenen l'obligació d'invertir, com a mínim, el 15% dels beneficis obtinguts amb els aprofitaments en l'ordenació i la millora de llurs masses forestals.

La suma dels conjunt de costos associats a aquests treballs i que assumiria el/la titular de la llicència, haurien de servir per compensar el benefici net (econòmic estimat) calculat en el punt 1 d'aquest apartat. En definitiva, es considerarien una contraprestació econòmica en espècie.

3. BALANÇ ECONÒMIC DE L'ACTUACIÓ I PROPOSTA DE MILLORES

El valor diferencial que queda de restar el benefici econòmic estimat (punt 1 d'aquest apartat) i la contraprestació econòmica (punt 2 d'aquest apartat) és zero.

El criteri que servirà de base per a l'atorgament de la llicència serà la proposta de millora del cànon mínim de 0 € anyals. Aquest mateix criteri serà el que s'aplicarà en



cadascun dels lots i d'acord amb la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars.



VII. DESCRIPCIÓ DELS LOTS

ÍNDEX GENERAL DE CADA LOT

I. DADES DEL LOT

- 1. Objecte**
- 2. Antecedents i justificació**
- 3. Fitxa resum**

II. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES.

- 1. Condicions específiques de l'aprofitament de tòfones**
 - 1.1. Àmbit**
 - 1.2. Calendari**
- 2. Condicions específiques dels treballs de millora**
- 3. Condicions específiques d'ús i manteniment dels béns públics: terrenys, infraestructures i edificacions**

III. VALORACIÓ ECONÒMICA

- 1. Estimació d'ingressos i costos**
- 2. Contraprestació econòmica: pagament en espècies**
- 3. Càlcul d'amidaments i cost dels treballs de manteniment i millora**
 - 3.1. Balanç econòmic**
 - 3.2. Proposta de millores**



LOT núm. 1

**APROFITAMENT DE TÒFONES A LES FINQUES CASA NOVA DEL CASTELL,
LA SOLANA, LES PLANESES, SANT MOÍ I LES CODINES PROPIETAT DE LA
DIPUTACIÓ DE BARCELONA AL
PARC DEL CASTELL DE MONTESQUIU**



I. DADES DEL LOT

1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions és definir les condicions tècniques que regiran en l'adjudicació de l'aprofitament de tòfones i dels treballs de millora de tofoners de les finques propietat de la Diputació de Barcelona, situades dins l'àmbit del Parc del Castell de Montesquiú.

2. Antecedents i justificació

La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis de Parcs Naturals, gestiona 91.587 ha d'espais naturals protegits de les quals més del 75% són terrenys forestals arbrats. Un dels objectius generals comú en tots aquests espais naturals protegits és assolir la conservació i millora dels sistemes naturals, fent-lo compatible amb l'aprofitament dels recursos naturals i les activitats dels seus habitants.

Així mateix, la Diputació de Barcelona és propietària de 11.875,14 ha de forests públiques en aquests espais naturals que, d'acord amb el que estableixen els articles 53 i 54 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, gestiona directament mitjançant plans tècnics de gestió i millora forestal (en endavant PTGMF) aprovats per la Generalitat de Catalunya. La finalitat d'aquests plans és conèixer quines masses poblen les finques i fixar uns objectius de gestió, per preveure a continuació les mesures necessàries per assolir-los. Els objectius es determinen tenint en compte les condicions ecològiques, les potencialitats productives, l'estat de les masses i la demanda local de béns i serveis.

L'any 2014 la Direcció General del Medi Natural de la Generalitat de Catalunya va aprovar la 1ª revisió del PTGMF de les finques públiques del Castell de Montesquiú on es preveu l'aprofitament de tòfones.

3. Fitxa resum

Espai Natural:	PARC DEL CASTELL DE MONTESQUIU
Finques:	Casa Nova del Castell, La Solana, Les Planeses, Sant Moí i Les Codines
Municipi:	Montesquiú, Sora, Sant Quirze de Besora i Santa Maria de Besora
Superfície total:	568,46 ha



Tipus d'aprofitament:	Tòfona (negra i d'estiu principalment)
Espècie productora:	Roure i alzina, principalment
Producció mitjana:	1,5 €/ha/any el que equival a 3,75gr/ha/any
Modalitat d'aprofitament:	Recollida amb gos

Durada de la llicència:	4 anys
Proposta de millora:	Millora del cànon mínim de 0 € anyals
Comunicacions:	Oficina tècnica del Parc del Castell de Montesquiú Masoveria del Castell -08585- Montesquiú telèfon. 93 472 76 00



II. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES

1. Condicions específiques de l'aprofitament de tòfones

1.1 Àmbit

D'acord amb les previsions del esmentat PTGMF es preveuen realitzar aprofitaments anuals de tòfona, a totes les unitats d'actuació, atès que els tofoners estan disseminats irregularment per tota la superfície.

Unitats d'actuació: la totalitat de les finques
Tipus de bosc: roureda i alzinar principalment
Superfície: 568,46 ha
Tipus d'aprofitament: tòfona negra i d'estiu (blanca) principalment

Aquestes finques estan ubicades dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Medi Físic del Parc Comarcal del Castell de Montesquiú, aprovat en data 30 de juliol de 1986 (DOGC núm. 755 de 20.10.1986) i modificat en data 2 d'abril de 1998 (DOGC núm. 2672 de 02.07.1998).

1.2 Calendari

El període d'aprofitament serà d'acord amb les temporades hàbils que estableix l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, per a la recollida de tòfones, havent-se de tenir en compte les modificacions que proposi anualment en aquest sentit la Generalitat de Catalunya.

El període de llicència per l'aprofitament d'aquests terrenys serà de quatre (4) anys a comptar des de l'inici de l'aprofitament, no prorrogable, d'acord amb la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars.

2. Condicions específiques dels treballs de millora

Els treballs de millora tenen per objecte assajar tractaments forestals a fi i efecte d'incrementar la producció de tòfona en les finques propietat de la Diputació de Barcelona, ubicades dins l'àmbit del Parc del Castell de Montesquiú



3. Condicions específiques d'ús i manteniment dels béns públics: terrenys, infraestructures i edificacions

L'adjudicació d'aquest aprofitament només contempla l'ocupació temporal de l'espai de terreny necessari per l'aprofitament de tòfones i pels treballs de millora, segons l'apartat III del Plec de prescripcions tècniques, així com el dret de pas temporal i exclusivament per realitzar l'activitat, pels camins de la xarxa viària de les finques objecte de llicència.

L'òrgan gestor del Parc subministrarà al/la Titular de la llicència les claus dels cadenats dels tancaments de camins imprescindibles per realitzar l'aprofitament.

No es preveu l'afectació de cap edifici ni instal·lació de la finca, així doncs no es defineixen condicions específiques al respecte.

III. VALORACIÓ ECONÒMICA

1. Estimació d'ingressos i costos

a) Renda anual:

D'acord amb la potencialitat productiva i l'aprofitament de tòfones realitzat tradicionalment a les finques propietat de la Diputació de Barcelona es consideren uns ingressos mitjans nets de 1,5 € / ha /any.

b) Valor de capitalització:

$$V = 1,5 \text{ €/ha any} / 0,05 = 30 \text{ €/ha}$$

c) Valor atribuïble a la superfície susceptibles d'aprofitament

$$V_t = 30 \text{ €/ha} \times 547 \text{ ha} = 16.410 \text{ €}$$

d) Percentatge a aplicar d'acord amb el que preveu l'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals:

$$\text{Valor total estimat} = 16.410 \text{ €} \times 6\% = \mathbf{984,60 \text{ € / any}}$$



2. Contraprestació econòmica: pagament en espècies

A continuació es relacionen els preus unitaris dels diferents treballs de millora, el cost total dels quals hauran d'igualar anualment els **984,60 euros (3.938,40 euros pels quatre anys de llicència)**. Els amidaments corresponents a cadascuna de les partides es determinaran pel/la Tècnic/a responsable de la Diputació de Barcelona, amb la implicació necessària de la persona o empresa adjudicatària i d'acord amb les fitxes de seguiment aportades obligatòriament pel/la Titular de la llicència.

Actuació	Preu unitari
Plantació de roures micorritzats	6,6 € / peu
Recuperació de tofoners (aclarida forta, estassada de sotabosc i retirada de trons i restes vegetals)	1.987,19 € / ha
Manteniment de tofoners (estassada de sotabosc i retirada de restes)	695,0 € / ha
Protecció de tofoners	1,5 € / m ²
Cobertura de cremats	1,2 € / m ²

3. Càlcul d'amidaments i cost dels treballs de manteniment i millora

3.1 Balanç econòmic

El valor net anual (V_n) a pagar pel/la Titular de la llicència és igual al valor de la monetarització de la contraprestació econòmica menys el cost dels treballs de millora (foment de la producció de tòfona) que es realitzen al Castell de Montesquiú:

$$V_n = 3.938,40 \text{ €}_{\text{rendiment de quatre anys d'aprofitament de tòfones}} - 3.938,40 \text{ €}_{\text{treballs de millora}} = 0 \text{ €} / 4 \text{ anys}$$



3.2. Proposta de millores

Com es pot comprovar en els punts anteriors, el valor econòmic de les rendes dels terrenys que podran ser objecte d'aprofitament i el cost de les actuacions associades que cal realitzar, donen un resultat de 0 euros.

Partint d'aquí, el criteri que servirà de base per a l'atorgament de la llicència serà:

- Una proposta de millora del cànon mínim de 0 € anyals, tot d'acord amb l'establert a la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars i en l'apartat III.3.2. del plec de prescripcions tècniques particulars..... fins a 100 punts

S'assignaran 0 punts a cada una de les propostes econòmiques que igualin l'import mínim de cànon anyal (0 € anyals) i la màxima puntuació a l'oferta més alta, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les altes i de manera proporcional.



LOT núm. 2

APROFITAMENT DE TÒFONES A LES FINQUES PÚBLIQUES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, DINS DEL PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC (SECTOR OEST)



I. DADES DEL LOT

1. Introducció

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions és definir les condicions tècniques que regiran en l'adjudicació de l'aprofitament de tòfones i dels treballs de millora de tofoners de les finques propietat de la Diputació de Barcelona, situades dins l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i a l'oest de la carretera local BV-1221, que recorre de nord a sud aquest espai natural de protecció especial.

2. Antecedents i justificació

La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals, gestiona 91.587 ha d'espais naturals protegits de les quals més del 75% són terrenys forestals arbrats. Un dels objectius generals comú en tots aquests espais naturals protegits és assolir la conservació i millora dels sistemes naturals, fent-lo compatible amb l'aprofitament dels recursos naturals i les activitats dels seus habitants.

Així mateix, la Diputació de Barcelona és propietària de 11.875,14 ha de forests públiques en aquests espais naturals que, d'acord amb el que estableixen els articles 53 i 54 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, gestiona directament mitjançant plans tècnics de gestió i millora forestal (en endavant PTGMF) aprovats per la Generalitat de Catalunya. La finalitat d'aquests plans és conèixer quines masses poblen les finques i fixar uns objectius de gestió, per preveure a continuació les mesures necessàries per assolir-los. Els objectius es determinen tenint en compte les condicions ecològiques, les potencialitats productives, l'estat de les masses i la demanda local de béns i serveis.

La Diputació de Barcelona va redactant els PTGMF de les finques públiques ubicades al Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac on es preveu, entre d'altres, l'aprofitament de tòfona.

3. Fitxa resum

Espai Natural:	PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC
Finques:	Part de les finques INUR i L'Alzina del Sal·lari situades a l'oest de la carretera local BV-1221, Coma d'en Vila, Pujol del Llobet, Costa de la Mata, Matarrodona, Hostalets del Daví, La Mata, L'Obac, Torrent de l'Escaiola



Municipi:	Mura, Matadepera, Rellinars, Terrassa, Vacarisses, Pont de Vilomara i Rocafort
Superfície total:	2.726,89 ha

Tipus d'aprofitament:	Tòfona (negra i d'estiu principalment)
Espècie productora:	Roure i alzina, principalment
Producció mitjana:	0,165 €/ha/any el que equival a 0,041 kg/km²/any
Modalitat d'aprofitament:	Recollida amb gos

Durada de la llicència:	4 anys
Proposta de millora:	Millora del cànon mínim de 0 € anyals
Comunicacions:	Oficina tècnica del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac Crt. de Terrassa a Navarcles, km. 14,8 -08230- Matadepera telèfon. 93 831 73 00



II. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES

1. Condicions específiques de l'aprofitament de tòfones

1.1 Àmbit

Es preveuen realitzar aprofitaments anuals de tòfona, a tot l'àmbit de la propietat de la Diputació de Barcelona situada a l'oest de la carretera local BV-1221, atès que els tofoners estan disseminats irregularment per tota la seva superfície.

Unitats d'actuació: la totalitat de la propietat de la Diputació de Barcelona situada a l'oest de la carretera local BV-1221.

Tipus de bosc: roureda i alzinar principalment

Superfície: 2.726,89 ha

Tipus d'aprofitament: tòfona negra i d'estiu (blanca) principalment

Aquestes finques estan dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, aprovat definitivament el 19 de juny de 1998 (DOGC núm. 2721, de 09.09.1998).

1.2 Calendari

El període d'aprofitament serà d'acord amb les temporades hàbils que estableix l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, per a la recollida de tòfones, havent-se de tenir en compte les modificacions que proposi anualment en aquest sentit la Generalitat de Catalunya.

El període de llicència per l'aprofitament d'aquests terrenys serà de quatre (4) anys a comptar des de l'inici de l'aprofitament, no prorrogable, d'acord amb la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars.

2. Condicions específiques dels treballs de millora

Els treballs de millora tenen per objecte assajar tractaments forestals a fi i efecte d'incrementar la producció de tòfona en les finques propietat de la Diputació de Barcelona, ubicades dins l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac.



3. Condicions específiques d'ús i manteniment dels béns públics: terrenys, infraestructures i edificacions

L'adjudicació d'aquest aprofitament només contempla l'ocupació temporal de l'espai de terreny necessari per l'aprofitament de tòfones i pels treballs de millora, segons l'apartat III del Plec de prescripcions tècniques, així com el dret de pas temporal i exclusivament per realitzar l'activitat, pels camins de la xarxa viària de les finques objecte de llicència.

L'òrgan gestor del Parc subministrarà al/la Titular de la llicència les claus dels cadenats dels tancaments de camins imprescindibles per realitzar l'aprofitament.

No es preveu l'afectació de cap edifici ni instal·lació de la finca, així doncs no es defineixen condicions específiques al respecte.

III. VALORACIÓ ECONÒMICA

1. Estimació d'ingressos i costos

a) Renda anual:

D'acord amb la potencialitat productiva i l'aprofitament de tòfones realitzat tradicionalment a les finques propietat de la Diputació de Barcelona es consideren uns ingressos mitjans nets de 0,165 € / ha / any.

b) Valor de capitalització:

$$V = 0,165 \text{ €/ha any} / 0,05 = 3,3 \text{ €/ha}$$

c) Valor atribuïble a la superfície susceptibles d'aprofitament

$$V_t = 3,3 \text{ €/ha} \times 2.726,89 \text{ ha} = 8.998,74 \text{ €}$$

d) Percentatge a aplicar d'acord amb el que preveu l'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals:

$$\text{Valor total estimat} = 8.998,74 \text{ €} \times 6\% = \mathbf{539,92 \text{ € / any}}$$



2. Contraprestació econòmica: pagament en espècies

A continuació es relacionen els preus unitaris dels diferents treballs de millora, el cost total dels quals hauran d'igualar anualment els **539,92 euros (2.159,68 euros pels quatre anys de llicència)**. Els amidaments corresponents a cadascuna de les partides es determinaran pel/la Tècnic/a responsable de la Diputació de Barcelona, amb la implicació necessària de la persona o empresa adjudicatària i d'acord amb les fitxes de seguiment aportades obligatòriament pel/la Titular de la llicència.

Actuació	Preu unitari
Plantació d'alzines micorritzades	6,6 €/peu
Recuperació de tofoners (aclarida forta, estassada de sotabosc i retirada de trons i restes vegetals)	1.987,19 €/ha
Manteniment de tofoners (estassada de sotabosc i retirada de restes)	695,0 €/ha
Protecció de tofoners	1,5 €/m ²
Cobertura de cremats	1,2 €/m ²

3. Càlcul d'amidaments i cost dels treballs de manteniment i millora

3.1 Balanç econòmic

El valor net anual (V_n) a pagar pel/la Titular de la llicència és igual al valor de la monetarització de la contraprestació econòmica menys el cost dels treballs de millora (foment de la producció de tòfona) que es realitzen a les finques d'aquest lot:

$$V_n = 2.159,68 \text{ €}_{\text{rendiment de quatre anys d'aprofitament de tòfones}} - 2.159,68 \text{ €}_{\text{treballs de millora}} = 0 \text{ €} / 4 \text{ anys}$$



3.2. Proposta de millores

Com es pot comprovar en els punts anteriors, el valor econòmic de les rendes dels terrenys que podran ser objecte d'aprofitament i el cost de les actuacions associades que cal realitzar, donen un resultat de 0 euros.

Partint d'aquí, el criteri que servirà de base per a l'atorgament de la llicència serà:

- Una proposta de millora del cànon mínim de 0 € anyals, tot d'acord amb l'establert a la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars i en l'apartat III.3.2. del plec de prescripcions tècniques particulars..... fins a 100 punts

S'assignaran 0 punts a cada una de les propostes econòmiques que igualin l'import mínim de cànon anyal (0 € anyals) i la màxima puntuació a l'oferta més alta, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les altes i de manera proporcional.



LOT núm. 3

**APROFITAMENT DE TÒFONES A LES FINQUES PÚBLIQUES DE LA
DIPUTACIÓ DE BARCELONA, DINS DEL
PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC (SECTOR EST)**



I. DADES DEL LOT

1. Introducció

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions és definir les condicions tècniques que regiran en l'adjudicació de l'aprofitament de tòfones i dels treballs de millora de tofoners de les finques propietat de la Diputació de Barcelona, situades dins l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i a l'est de la carretera local BV-1221, que recorre de nord a sud aquest espai natural de protecció especial.

2. Antecedents i justificació

La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals, gestiona 91.587 ha d'espais naturals protegits de les quals més del 75% són terrenys forestals arbrats. Un dels objectius generals comú en tots aquests espais naturals protegits és assolir la conservació i millora dels sistemes naturals, fent-lo compatible amb l'aprofitament dels recursos naturals i les activitats dels seus habitants.

Així mateix, la Diputació de Barcelona és propietària de 11.875,14 ha de forests públiques en aquests espais naturals que, d'acord amb el que estableixen els articles 53 i 54 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, gestiona directament mitjançant plans tècnics de gestió i millora forestal (en endavant PTGMF) aprovats per la Generalitat de Catalunya. La finalitat d'aquests plans és conèixer quines masses poblen les finques i fixar uns objectius de gestió, per preveure a continuació les mesures necessàries per assolir-los. Els objectius es determinen tenint en compte les condicions ecològiques, les potencialitats productives, l'estat de les masses i la demanda local de béns i serveis.

La Diputació de Barcelona va redactant els PTGMF de les finques públiques ubicades al Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac on es preveu, entre d'altres, l'aprofitament de tòfona.

3. Fitxa resum

Espai Natural:	PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC
Finques:	Part de les finques INUR i L'Alzina del Sal·lari situades a l'est de la carretera local BV-1221, La Vall, Les Refardes, La Muntada, El Marquet de la Roca, La Morella, La Mola, Baga del Dalmau, Castellassa del Dalmau, Les Arenes, Sot de la



	Carda i Mascarons.
Municipi:	Mura, Sant Llorenç Savall, Castellar del Vallès i Matadepera
Superfície total:	2.251,39 ha

Tipus d'aprofitament:	Tòfona (negra i d'estiu principalment)
Espècie productora:	Roure i alzina, principalment
Producció mitjana:	0,165 €/ha/any el que equival a 0,041 kg/km²/any
Modalitat d'aprofitament:	Recollida amb gos

Durada de la llicència:	4 anys
Proposta de millora:	Millora del cànon mínim de 0 € anyals
Comunicacions:	Oficina tècnica del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac Crt. de Terrassa a Navarcles, km. 14,8 -08230- Matadepera telèfon. 93 831 73 00



II. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES

1. Condicions específiques de l'aprofitament de tòfones

1.1 Àmbit

Es preveuen realitzar aprofitaments anuals de tòfona, a tot l'àmbit de la propietat de la Diputació de Barcelona situada a l'est de la carretera local BV-1221, atès que els tofoners estan disseminats irregularment per tota la seva superfície.

Unitats d'actuació: la totalitat de la propietat de la Diputació de Barcelona situada a l'est de la carretera local BV-1221.

Tipus de bosc: roureda i alzinar principalment

Superfície: 2.251,39 ha

Tipus d'aprofitament: tòfona negra i d'estiu (blanca) principalment

Aquestes finques estan dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, aprovat definitivament el 19 de juny de 1998 (DOGC núm. 2721, de 09.09.1998).

1.2 Calendari

El període d'aprofitament serà d'acord amb les temporades hàbils que estableix l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, per a la recollida de tòfones, havent-se de tenir en compte les modificacions que proposi anualment en aquest sentit la Generalitat de Catalunya.

El període de llicència per l'aprofitament d'aquests terrenys serà de quatre (4) anys a comptar des de l'inici de l'aprofitament, no prorrogable, d'acord amb la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars.

2. Condicions específiques dels treballs de millora

Els treballs de millora tenen per objecte assajar tractaments forestals a fi i efecte d'incrementar la producció de tòfona en les finques propietat de la Diputació de Barcelona, ubicades dins l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç i l'Obac.



3. Condicions específiques d'ús i manteniment dels béns públics: terrenys, infraestructures i edificacions

L'adjudicació d'aquest aprofitament només contempla l'ocupació temporal de l'espai de terreny necessari per l'aprofitament de tòfones i pels treballs de millora, segons l'apartat III del Plec de prescripcions tècniques, així com el dret de pas temporal i exclusivament per realitzar l'activitat, pels camins de la xarxa viària de les finques objecte de llicència.

L'òrgan gestor del Parc subministrarà al/la Titular de la llicència les claus dels cadenats dels tancaments de camins imprescindibles per realitzar l'aprofitament.

No es preveu l'afectació de cap edifici ni instal·lació de la finca, així doncs no es defineixen condicions específiques al respecte.

III. VALORACIÓ ECONÒMICA

1. Estimació d'ingressos i costos

a) Renda anual:

D'acord amb la potencialitat productiva i l'aprofitament de tòfones realitzat tradicionalment a les finques propietat de la Diputació de Barcelona es consideren uns ingressos mitjans nets de 0,165 € / ha /any.

b) Valor de capitalització:

$$V = 0,165 \text{ €/ha any} / 0,05 = 3,3 \text{ €/ha}$$

c) Valor atribuïble a la superfície susceptibles d'aprofitament

$$V_t = 3,3 \text{ €/ha} \times 2.251,39 \text{ ha} = 7.429,59 \text{ €}$$

d) Percentatge a aplicar d'acord amb el que preveu l'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals:

$$\text{Valor total estimat} = 7.429,59 \text{ €} \times 6\% = \mathbf{445,77 \text{ € / any}}$$



2. Contraprestació econòmica: pagament en espècies

A continuació es relacionen els preus unitaris dels diferents treballs de millora, el cost total dels quals hauran d'igualar anualment els **445,77 euros (1.783,08 euros pels quatre anys de llicència)**. Els amidaments corresponents a cadascuna de les partides es determinaran pel/la Tècnic/a responsable de la Diputació de Barcelona, amb la implicació necessària de la persona o empresa adjudicatària i d'acord amb les fitxes de seguiment aportades obligatòriament pel/la Titular de la llicència.

Actuació	Preu unitari
Plantació d'alzines micorritzades	6,6 €/peu
Recuperació de tofoners (aclarida forta, estassada de sotabosc i retirada de trons i restes vegetals)	1.987,19 €/ha
Manteniment de tofoners (estassada de sotabosc i retirada de restes)	695,0 €/ha
Protecció de tofoners	1,5 €/m ²
Cobertura de cremats	1,2 €/m ²

3. Càlcul d'amidaments i cost dels treballs de manteniment i millora

3.1 Balanç econòmic

El valor net anual (V_n) a pagar pel/la Titular de la llicència és igual al valor de la monetarització de la contraprestació econòmica menys el cost dels treballs de millora (foment de la producció de tòfona) que es realitzen a les finques d'aquest lot:

$$V_n = 2.228,85\text{€}_{\text{rendiment de quatre anys d'aprofitament de tòfones}} - 2.228,85\text{€}_{\text{treballs de millora}} = 0 \text{ € / 4 anys}$$



3.2. Proposta de millores

Com es pot comprovar en els punts anteriors, el valor econòmic de les rendes dels terrenys que podran ser objecte d'aprofitament i el cost de les actuacions associades que cal realitzar, donen un resultat de 0 euros.

Partint d'aquí, el criteri que servirà de base per a l'atorgament de la llicència serà:

- Una proposta de millora del cànon mínim de 0 € anyals, tot d'acord amb l'establert a la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars i en l'apartat III.3.2. del plec de prescripcions tècniques particulars..... fins a 100 punts

S'assignaran 0 punts a cada una de les propostes econòmiques que igualin l'import mínim de cànon anyal (0 € anyals) i la màxima puntuació a l'oferta més alta, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les altes i de manera proporcional.



LOT núm. 4

APROFITAMENT DE TÒFONES A LES FINQUES DE VALLGRASSA, CAN GRAU, LA MESQUITA, MAS VENDRELL, CAN VENDRELL, JAFRE, PEÇA RICO, MAS QUADRELL, LA PLETA, CORRAL DE L'ESQUERRÀ, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AL PARC DEL GARRAF



I. DADES DEL LOT

1. Introducció

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions és definir les condicions tècniques que regiran en l'adjudicació de l'aprofitament de tòfones i dels treballs de millora de tofoners de les finques propietat de la Diputació de Barcelona, situades dins l'àmbit del Parc del Garraf.

2. Antecedents i justificació

La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals, gestiona 91.587 ha d'espais naturals protegits de les quals més del 75% són terrenys forestals arbrats. Un dels objectius generals comú en tots aquests espais naturals protegits és assolir la conservació i millora dels sistemes naturals, fent-lo compatible amb l'aprofitament dels recursos naturals i les activitats dels seus habitants.

La Diputació de Barcelona és propietària de 1.101,9 hectàrees de forests públiques en l'espai natural protegit del Garraf. La major part d'aquestes finques estan poblades per pinedes joves de pi blanc (plançonedes i perxades) i matollars, fruit d'incendis forestals recurrents a les dècades dels 80 i 90 del segle XX. Durant els darrers deu anys la Diputació de Barcelona ha iniciat la gestió forestal d'aquestes finques, principalment de les pinedes, en les quals s'han realitzat treballs de millora (aclarides).

Pel que fa als matollars, tenint en compte les condicions de clima i sòl d'aquestes finques, es pot suposar la presència de tòfones, principalment la d'estiu, en zones amb predomini d'arbusts com el garric o l'estepa blanca. Donat que es tracta d'un fong subterrani i estar regulat el seu aprofitament, la seva localització i el coneixement real de la seva producció solament es pot dur a terme seguint les disposicions de l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, per a la recollida de tòfones. Així doncs es proposa adjudicar l'aprofitament de tòfona amb la finalitat de tenir prou coneixement per iniciar la gestió d'aquestes formacions vegetals.

3. Fitxa resum

Espai Natural:	PARC DEL GARRAF
Finques:	Vallgrassa, Can Grau, La Mesquita, Mas Vendrell, Can Vendrell, Jafre, Peça Rico, Mas Quadrell, La Pleta, Corral de l'Esquerra



Municipi:	Begues, Olivella i Sitges
Superfície total:	1.101,9 ha

Tipus d'aprofitament:	Tòfona d'estiu i magenca, possiblement alguna de negra
Espècie productora:	Roure, alzina i garric principalment
Producció mitjana:	0,08 €/ha/any el que equival a 0,133 kg/km²/any
Modalitat d'aprofitament:	Recollida amb gos

Durada de la llicència:	4 anys
Proposta de millora:	Millora del cànon mínim de 0 € anyals
Comunicacions:	Oficina tècnica del Parc del Garraf Crt. de del ratpenat a la Plana Novella, km 3,5 -08870- Sitges telèfon. 93 597 18 19



II. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES

1. Condicions específiques de l'aprofitament de tòfones

1.1 Àmbit

Es preveuen realitzar aprofitaments anuals de tòfona, a totes les finques propietat de la Diputació, atès que els tofoners estan disseminats irregularment per tota la seva superfície.

Unitats d'actuació: la totalitat de les finques

Tipus de bosc: roureda, alzinar i garric principalment

Superfície: 1.101,9 ha

Tipus d'aprofitament: tòfona d'estiu (blanca) i magenca principalment. Possiblement alguna tòfona negra.

Aquestes finques estan ubicades dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Medi Físic del Parc del Garraf, aprovat en data 24 de maig i 16 de desembre de 1986 i publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 805 de 18 de febrer de 1987. Ha estat modificat en data 2 de novembre de 1995 i publicada la seva aprovació en DOGC núm. 2157 de 22 de gener de 1996, i en data 19 de novembre de 2011 i publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 3592 d'11 de març de 2002.

1.2 Calendari

El període d'aprofitament serà d'acord amb les temporades hàbils que estableix l'Ordre de 15 de juliol de 1991, de regulació del sector tofoner (DOC. Núm. 1476 de 5.08.1991), modificada per l'Ordre 9 d'agost de 1994 (DOGC núm. 1947, 14.09.1994) i per l'Ordre MAH/328/2005 de 13 de juliol de 2005, per a la recollida de tòfones, havent-se de tenir en compte les modificacions que proposi anualment en aquest sentit la Generalitat de Catalunya.

El període de llicència per l'aprofitament d'aquests terrenys serà de quatre (4) anys a comptar des de l'inici de l'aprofitament, no prorrogable, d'acord amb la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars.



2. Condicions específiques dels treballs de millora

Els treballs de millora seran els que es contemplin en el pla de gestió de tofoners que haurà de redactar el/la titular de la llicència. Tindran per objecte el foment de la producció de tòfona i la protecció dels tofoners que es localitzin en l'àmbit de la llicència.

Aquest pla de gestió s'haurà de elaborar i entregar durant el primer any de la vigència de la llicència, i haurà de ser consensuat amb el/la tècnic/a responsable, que podrà introduir les esmenes que cregui convenientes.

3. Condicions específiques d'ús i manteniment dels béns públics: terrenys, infraestructures i edificacions

L'adjudicació d'aquest aprofitament només contempla l'ocupació temporal de l'espai de terreny necessari per l'aprofitament de tòfones i pels treballs de millora, segons l'apartat III del Plec de prescripcions tècniques, així com el dret de pas temporal i exclusivament per realitzar l'activitat, pels camins de la xarxa viària de les finques objecte de llicència.

L'òrgan gestor del Parc subministrarà al/la Titular de la llicència les claus dels cadenats dels tancaments de camins imprescindibles per realitzar l'aprofitament.

No es preveu l'afectació de cap edifici ni instal·lació de la finca, així doncs no es defineixen condicions específiques al respecte.

III. VALORACIÓ ECONÒMICA

1. Estimació d'ingressos i costos

a) Renda anual:

D'acord amb la potencialitat productiva i l'aprofitament de tòfones realitzat tradicionalment a les finques propietat de la Diputació de Barcelona es consideren uns ingressos mitjans nets de 0,08 € / ha / any.

b) Valor de capitalització:

$$V = 0,08 \text{ €/ha any} / 0,05 = 1,6 \text{ €/ha}$$

c) Valor atribuïble a la superfície susceptibles d'aprofitament

$$Vt = 1,6 \text{ €/ha} \times 1.086,5 \text{ ha} = 1.738,40 \text{ €}$$



d) Percentatge a aplicar d'acord amb el que preveu l'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals:

$$\text{Valor total estimat} = 1.738,40 \text{ €} \times 6\% = \mathbf{104,30 \text{ € / any}}$$

2. Contraprestació econòmica: pagament en espècies

Com a contraprestació al dret de gaudir de la recollida de tòfones a les finques objecte de llicència (4 anys amb una quota anual de 104,30 € = **417,20 € totals**), el/la titular de la llicència redactarà un pla de gestió dels tofoners presents a les mateixes que inclourà com a mínim els següents apartats:

- inventari dels tofoners de tòfona d'estiu (blanca) i negra (nombre, coordenades de la seva ubicació amb GPS, vitalitat, producció, afectacions per la fauna)
- definició d'objectius i proposta d'actuacions

3. Càlcul d'amidaments i cost dels treballs de manteniment i millora

3.1 Balanç econòmic

El valor net anual (V_n) a pagar pel/la Titular de la llicència és igual al valor de la monetarització de la contraprestació econòmica menys el cost de redacció del pla de gestió:

$$V_n = 417,20 \text{ € rendiment de quatre anys d'aprofitament de tòfones} - 417,20 \text{ € redacció pla de gestió} = \mathbf{0 \text{ € / 4 anys}}$$

3.2. Proposta de millores

Com es pot comprovar en els punts anteriors, el valor econòmic de les rendes dels terrenys que podran ser objecte d'aprofitament i el cost de les actuacions associades que cal realitzar, donen un resultat de 0 euros.

Partint d'aquí, el criteri que servirà de base per a l'atorgament de la llicència serà:

- Una proposta de millora del cànon mínim de 0 € anyals, tot d'acord amb l'establert a la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars i en l'apartat III.3.2. del plec de prescripcions tècniques particulars..... fins a 100 punts

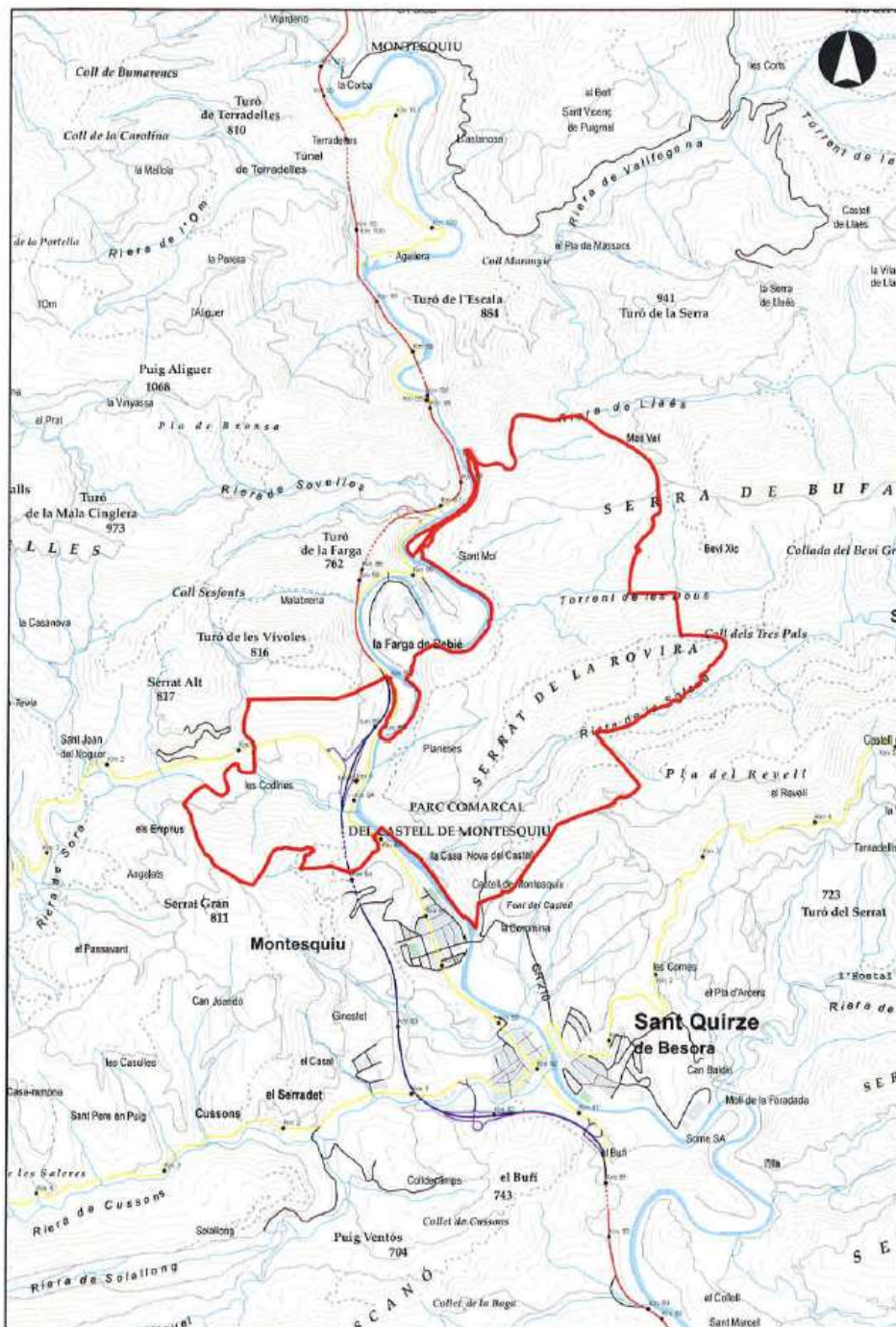


S'assignaran 0 punts a cada una de les propostes econòmiques que igualin l'import mínim de cànon anyal (0 € anyals) i la màxima puntuació a l'oferta més alta, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les altes i de manera proporcional.



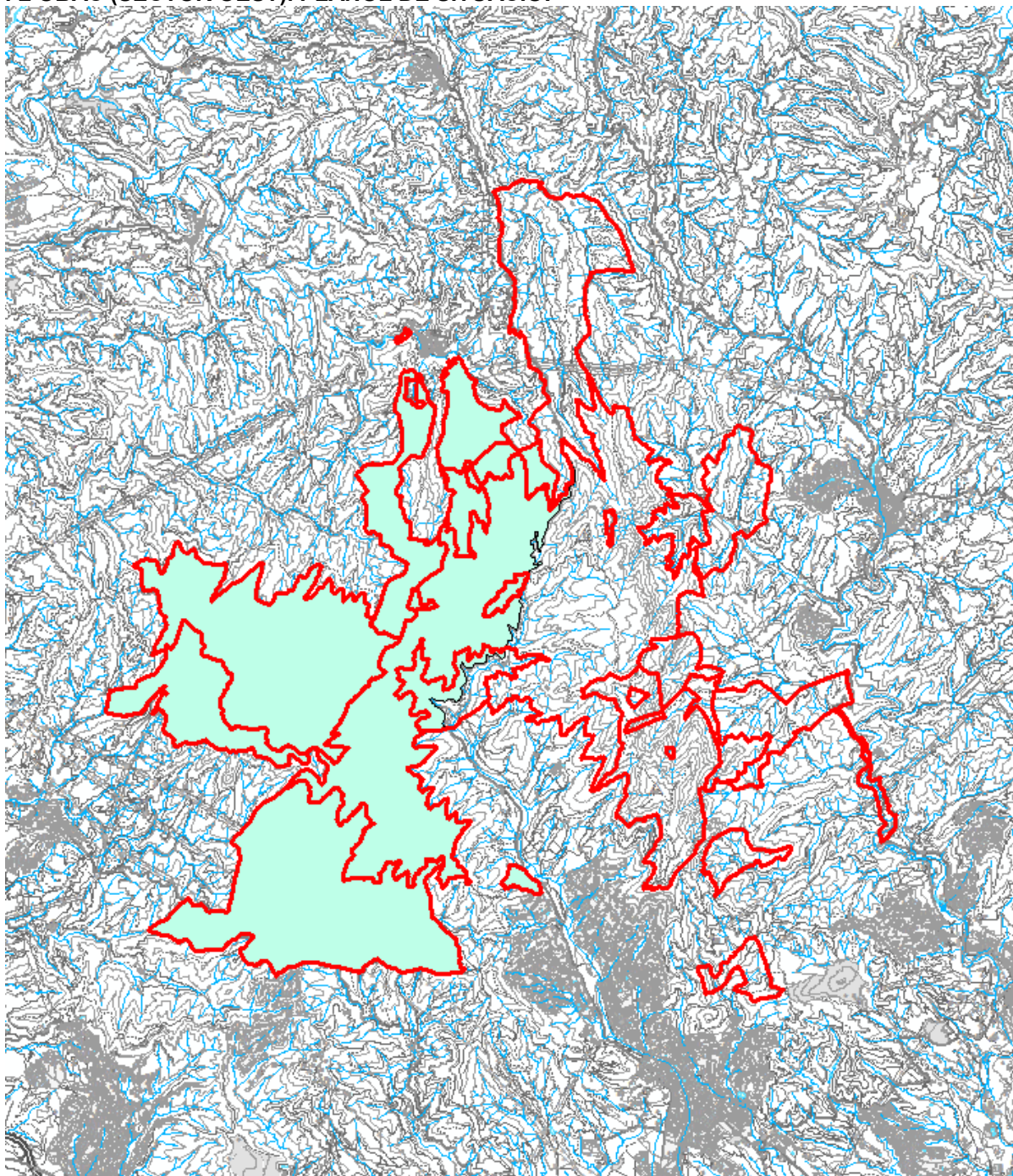
VIII. PLÀNOLS DELS LOTS

LOT NÚM. 1. PLÀNOL REFERIT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA PER A L'APROFITAMENT ESPECIAL DE TÒFONES A LES FINQUES DE CASA NOVA DEL CASTELL, LA SOLANA, LES PLANESES, SANT MOÍ I LES CODINES, DINS DEL PARC DEL CASTELL DE MONTESQUIU. PLÀNOL DE SITUACIÓ.



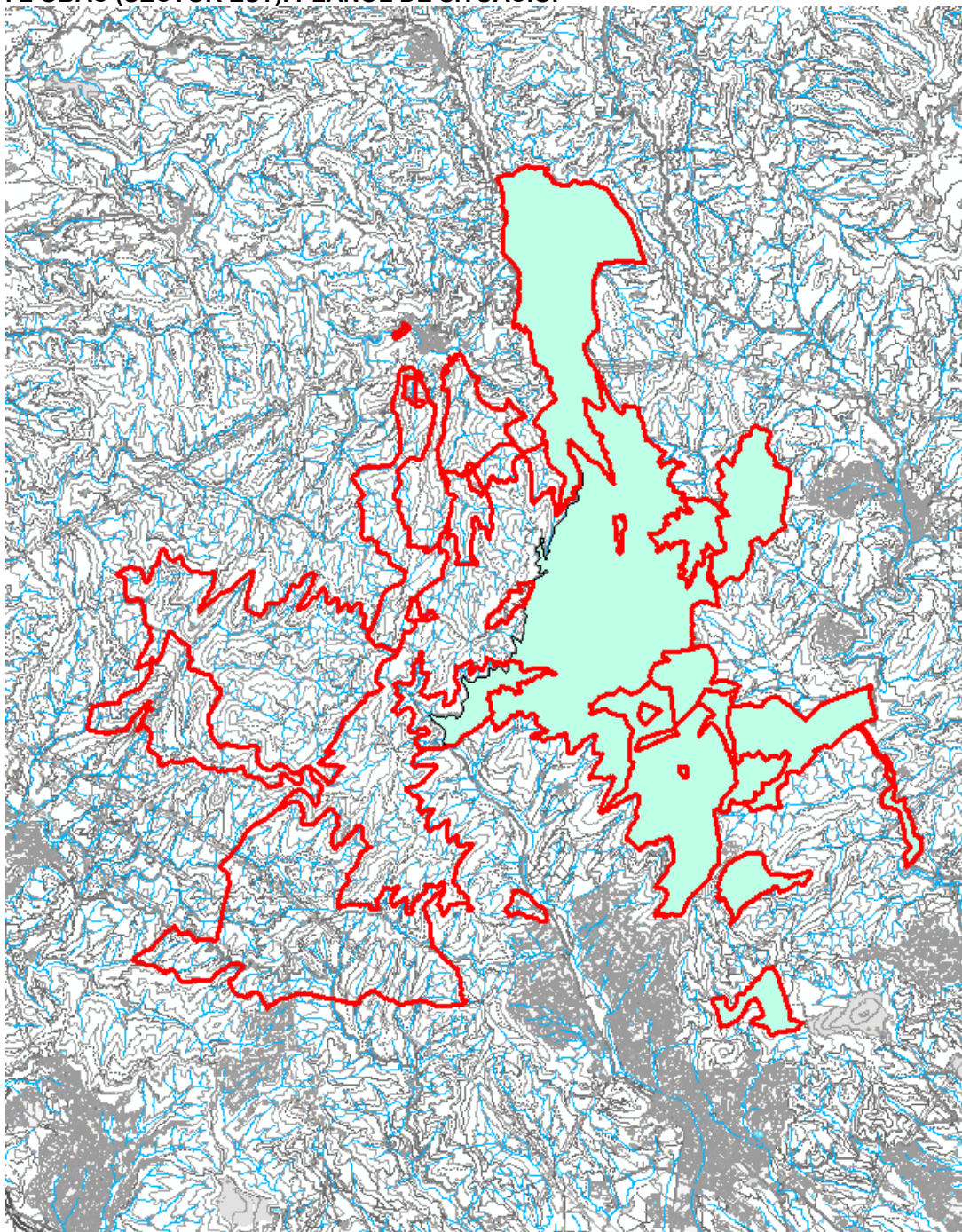


LOT NÚM. 2. PLÀNOL REFERIT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA PER A L'APROFITAMENT ESPECIAL DE TÒFONES A LES FINQUES PÚBLIQUES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, DINS DEL PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC (SECTOR OEST). PLÀNOL DE SITUACIÓ.



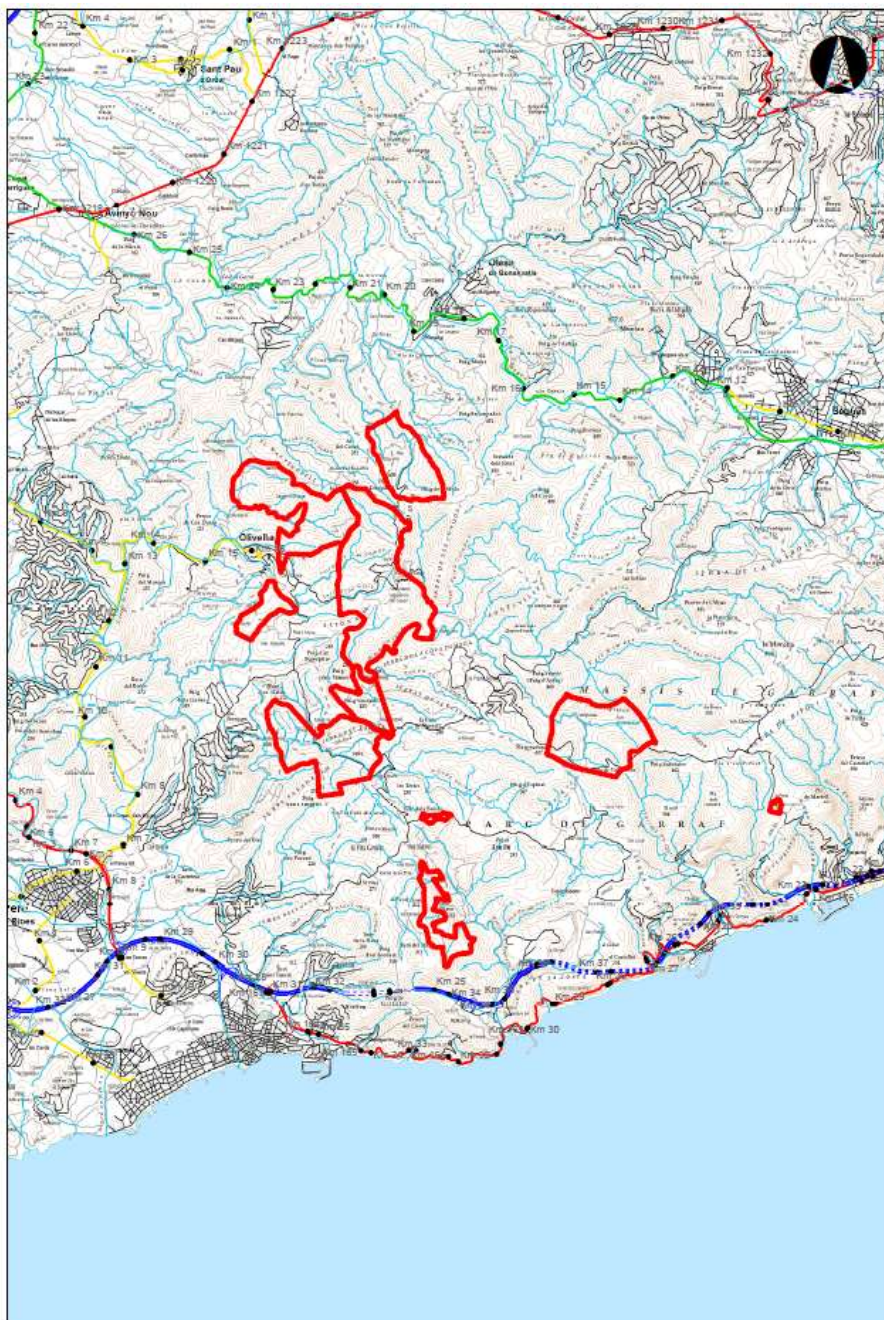


LOT NÚM. 3. PLÀNOL REFERIT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA PER A L'APROFITAMENT ESPECIAL DE TÒFONES A LES FINQUES PÚBLIQUES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, DINS DEL PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC (SECTOR EST). PLÀNOL DE SITUACIÓ.





LOT NÚM. 4. PLÀNOL REFERIT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA PER A L'APROFITAMENT ESPECIAL DE TÒFONES A LES FINQUES DE VALLGRASSA, CAN GRAU, LA MESQUITA, MAS VENDRELL, CAN VENDRELL, JAFRE, PEÇA RICO, MAS QUADRELL, LA PLETA I CORRAL DE L'ESQUERRÀ, DINS DEL PARC DEL GARRAF. PLÀNOL DE SITUACIÓ.



Metadades del document

Núm. expedient	2022/0017509
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADOR DE LES LLICÈNCIES D'Ocupació TEMPORAL PER ALS APROFITAMENTS ESPECIALS DE TÒFONES

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Jorge Jurgens Mestre (AUT)	Cap d'Unitat de Gestió Forestal	Signa	14/09/2022 15:47
Alberto Abaurrea Frias (SIG)	Cap de Servei Anàlisi Gestió Territorial Inversions i Obres	Signa	15/09/2022 08:40

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
f6dbc2d7e83278c843a9	https://seuelectronica.diba.cat	

