

ANEXO 4 ESTUDIO DE COSTES DE PRODECA

EXPEDIENTE 12/2022

DISEÑO, MONTAJE, DESMONTAJE Y SUPERVISIÓN DE LOS STANDS QUE CONFORMAN LOS PABELLONES DE CATALUÑA EN LAS FERIAS: FRUIT LOGISTICA (BERLIN, 8 A 10 DE FEBRERO DE 2023), BIOFACH (NUREMBERG, 14 A 17 DE FEBRERO DE 2023) Y GULFOOD (DUBAI, 20 A 24 DE FEBRERO DE 2023).

Lote 3: Gulfood 2023

Informe justificativo del precio de licitación

El presupuesto base de licitación para los stands de Gulfood 2023 es de 48.510 € + IVA. Está calculado en función del precio unitario de 385€/m² y se prevén 126m² de stands. Por lo tanto, el precio de salida del concurso de diseño para GULFOOD 2023 es de 385€/m² y está basado en el histórico de ofertas recibidas por parte de los diseñadores en concursos de pasadas ediciones, así como en la necesidad de incrementar la calidad del stand de Cataluña en este evento, que debe repercutir en una mejora del impacto de las empresas. Hay que tener en cuenta que GULFOOD es la feria mundial más competitiva en lo que se refiere a posicionamiento por imagen.

El precio para stand modular de feria se sitúa en 253€/m², a los que hace falta añadir los gastos correspondientes a alquiler de mobiliario, rotulación y suministros de agua, luz y limpieza.

Los precios de referencia para estas extras serían:

Mesa	45€
Silla	35€
Mesa alta	50€
Taburete	50€
Mesa baja	35€
Vitrina modular vertical	220€
Metro lineal de estantería	30€
Podio 50x50x50 cm	60€
Podio 50x50x75 cm	70€
Podio 50x50x100 cm	80€
Metro cuadrado gráfica impresa sobre vinil o lona	50€
Agua	900€
Luz	1.900€
Limpieza y desinfección	1.200€

De acuerdo con los precios relacionados por stand modular y mobiliario, el precio por metro cuadrado, con el mobiliario estándar y la rotulación que se incluye en la convocatoria para empresas en esta feria, y que se encuentran incluidos en el pliego técnico objeto de la presente licitación, quedaría en 318,66 €. Los precios de los suministros por metro cuadrado

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
Fax: +34 93 552 48 25
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

(teniendo en cuenta los metros cuadrados contratados) quedarían en 50€ adicional, lo que daría un total de 368,66€/metro cuadrado.

Sin embargo, dado que se trata de un evento donde el diseño y la imagen de los stands resulta de especial relevancia a la hora de destacar entre miles de expositores, el stand modular no puede contemplarse como viable.

Los pliegos técnicos para la contratación del servicio de diseño, montaje y desmontaje del stand en la feria Gulfood incluyen los siguientes requisitos:

Descripción de los materiales:

Pavimentos: tarima rígida, antideslizante, con protección esquinas, materiales ignífugos y con resistencia a un peso mínimo de 250Kg/m², criterios de accesibilidad para las personas con movilidad reducida, como rampas, barandillas y cualquier otro sistema que se pueda requerir, integradas en el stand

Paredes de separación: estabilidad adecuada, material y pinturas que garanticen un acabado de calidad

Equipamiento stand:

- 1 almacén de 1m² cerrado con llave, cono estanterías, pena ropas, enchufes y papelera (con reposición diaria de bolsas).

- Mobiliario:

- 1 mostrador, de aproximadamente 1m de fachada, con estanterías interiores, cerrado con llave y un sobre adecuado para la atención al público

- 1 taburete

- Superficie expositora: 2 estanterías + mueble expositor

- 1 mesa

- 4 sillas

- Enchufes según necesidades expositores

- Papelera

Grafismo:

- 1 imagen retro-iluminada con un tamaño mínimo de 1,5m²

- Logotipos empresa soporte rígido y de calidad: mostrador y paredes separadoras o traseras (mínimo 50x50cm)

- Rótulo empresa en los separadores entre stands

- Nombre empresa

- Numeración de la isla y la subnumeración de las empresas, para poder identificar el stand

- Planos ubicación empresas distribuidos en todo el espacio Cataluña

Todo el grafismo que deba pegarse en las paredes se presentará en soporte rígido y de calidad y estará debidamente iluminado

Suministros/servicios:

- Energía eléctrica: Los gastos de contratación y consumo de la potencia serán a cargo del contratista (no hay límite de potencia y se ofrece suministro 24h para los elementos eléctricos que se requieran)
- Limpieza tipo: primera limpieza y limpieza diaria, reposición diaria de bolsas papeleras expositores.

Servicios extra:

Punto de agua

El punto de agua es de uso privativo para todas las empresas expositoras, dotado de:

- fregadero (conexión y desagüe)
- superficie de trabajo y estanterías en las paredes
- enchufes
- nevera pequeña
- cafetera (tipo Nespresso) y hervidor de agua, capsulas de café, bolsas de té y otras infusiones, leche, azúcar, edulcorante, en cantidad suficiente para todos los expositores y durante toda la feria
- utensilios cocina: vasos, tazas, cucharillas, platos, servilletas, cubiertos, etc.
- suministro de agua por la cafetera
- cubo de basura (con bolsas y reposición)
- utensilios de limpieza, escoba, cubo y fregona
- botiquín de primeros auxilios
- rótulo informativo en el exterior

PARAMETRO HISTÓRICO PRECIOS DISEÑO (licitaciones anteriores)

NOTA: a tener en cuenta que en anteriores ediciones no se incluía en el concurso el precio de consumo eléctrico ni el precio de consumo de agua, ni la limpieza y desinfección nocturnas preceptivas.

La diferencia entre el precio de licitación de la edición anterior y la de 2023 viene motivada porque hemos detectado que los precios no se ajustaban al precio real del mercado.

El motivo de esta diferencia es la creciente inflación de precios 2022 en lo que se refiere a los costes de materias primas y transporte, así como un problema en cuanto al suministro de material de construcción que deriva en un incremento muy importante del precio del contrato

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
Fax: +34 93 552 48 25
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

2017			
Precios presentados licitadores	312,77 €/m2	319,84 €/m2	
Precio de salida concurso	340,00 €/m2		
2018			
Precios presentados licitadores	330,00 €/m2	299,00 €/m2	
Precio de salida concurso	350,00 €/m2		
2019			
Precios presentados licitadores	358,00 €/m2	354,07 €/m2	299,00 €/m2
Precio de salida concurso	360,00 €/m2		
2020			
Precios presentados licitadores	322,00 €/m2		
Precio de salida concurso	360,00 €/m2		
2021			
Precios presentados licitadores	295,00 €/m2	330,00 €/m2	
Precio de salida concurso	360,00 €/m2		
2022			
Precios presentados licitadores	360 €/m2	365 €/m2	
Precio de salida concurso	370 €/m2		

Susanna Barquin Castany

Responsable del sector Càrnic y Halal

Barcelona, 14 de setembre de 2022