

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1)

Codi d'expedient: IT-2023-43

A. Descripció de l'objecte del contracte basat

Aquest contracte de serveis és un contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), adjudicat per Acord de la Comissió Central de Subministraments de data 12 d'abril de 2022, amb un període inicial de vigència del 20 de maig de 2022 al 19 de maig de 2024.

A.1. Objecte del contracte: serveis de neteja, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona, l'edifici CAT 112 a Reus, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques (PPT)

A.2. Lots: ☒ Sí ☐ No

Justificació de la no divisió en lots: no procedeix.

L'objecte del contracte s'estructura en els lots següents, segons les previsions de l'Acord marc:

Núm. lot	Núm. lot de l'AM	Descripció
1	1	Dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona
2	5	Edifici CAT 112 a Reus

Atès que aquesta licitació és basada en l'Acord Marc esmentat, es convidarà, pel que fa al servei de neteja de la seu central del Departament, a totes les empreses adjudicatàries del Lot 1 Ciutat de Barcelona de l'Acord Marc, quant a l'edifici del CAT112 de Reus, a les adjudicatàries del Lot 5 Província de Tarragona.

La delimitació dels lots s'ha realitzat per criteris geogràfics, ja que el servei es realitza a dependències del Departament d'Interior situades en localitats diferents, en correspondència també amb la divisió en lots de l'Acord marc en què es basa la licitació, per la qual cosa, s'han establert 2 lots: seu central del Departament d'Interior a Barcelona i l'edifici del CAT 112 a Reus (Tarragona).

A.3. Limitació nombre de lots a què participar / resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora:

a) Limitació nombre de lots a què participar una mateixa empresa licitadora ☐ Sí ☒ No

b) Limitació nombre de lots a què resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora ☐ Sí ☒ No

A.4. Reserva de lots: ☐ Sí ☒ No

A.5. Codi CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 90910000-9 (serveis de neteja) i 90919200-4 (serveis de neteja d'oficines).

B. Dades econòmiques**B.1.** Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ Preus unitaris**B.2.** Valor estimat del contracte: 1.908.355,06 €

Mètode aplicat per al seu càlcul:

Lot	PBL (període inicial) (sense IVA) €	Modificacions a l'alça previstes any 2023 €	Pròrroga any 2024 €	Modificació any 2024 €	VEC total €
1	451.084,78	90.216,96	451.084,78	90.216,96	1.082.603,48
2	344.063,16	68.812,63	344.063,16	68.812,63	825.751,58
TOTAL	795.147,94	159.029,59	795.147,94	159.029,59	1.908.355,06

B.3. Pressupost de licitació (IVA exclòs): 795.147,94 €**B.3.1.** Import corresponent a l'IVA del pressupost de licitació: 166.981,06 €**B.3.2.** Pressupost de licitació (IVA inclòs): 962.129,00 €**Detall del pressupost**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEPARTAMENT INTERIOR LOT 1	
Costos directes (despeses personal i consumibles)	347.366,21 €
Costos indirectes (maquinària, productes i materials neteja)	29.437,81 €
Despeses generals 13%	48.984,52 €
Benefici industrial 6%	22.608,24 €
TOTAL	448.396,78 €
120 hores esporàdiques anuals	2.688,00 €
TOTAL IVA no inclòs	451.084,78 €
Import de l'IVA	94.727,80 €
TOTAL AMB IVA INCLÒS	545.812,58 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ CAT 112 de REUS	
Costos directes (despeses personal i consumibles)	265.605,18 €
Costos indirectes (maquinària, productes i materials neteja)	21.770,92 €
Despeses generals 13%	37.358,89 €
Benefici industrial 6%	17.242,57 €
TOTAL	341.977,56 €
120 hores esporàdiques anuals	2.085,60 €
TOTAL IVA no inclòs	344.063,16 €
Import de l'IVA	72.253,26 €
TOTAL AMB IVA INCLÒS	416.316,42 €

C. Existència de crèdit**C.1.** Partida pressupostària: IT01D/227000100/1210/0000**C.2.** Despesa anticipada: ☒ Sí ☐ No**C.3.** Expedient d'abast pluriennal: ☐ Sí ☒ No**D. Termini de durada del contracte basat****D.1.** Termini de durada del contracte: des de l'1 de gener de 2023, o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, fins el 31 de desembre de 2023.**D.2.** S'admet pròrroga: ☒ Sí ☐ No**D.3.** Durada de la possible pròrroga: màxim 1 any.**E. Variants:** ☐ Sí ☒ No**F. Tramitació de l'expedient:** ☒ Ordinària ☐ Urgent**F.1.** Expedient harmonitzat: ☒ Sí ☐ No

F.2. Procediment d'adjudicació. Contractació basada en un Acord marc amb nova licitació.

Consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc (CCS 2022 1): article 221.4 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

G. Empreses convidades

Lot núm. 1: Acciona Facility Servies, S.A., Active Facility Solutions, S.L., Armonia Limpieza Soft Facilities Solutions, S.L.U., Eulen, S.A., FCC Medio Ambiente, SAU, Fomento Valencia Mantenimiento y Limpieza, SAU, Gelim, SA, Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA, Iman Cleaning, SL, ISS Facility Services, SA, La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL, Lacera Servicios y Mantenimiento, SA, LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU, Limasa Mediterránea, SAU, Limp'tres, SL, Mitie Facilities Services, SA, Multianau, SL, Multiserveis Ndavant, SL, Net Expres, SL, OHL Servicios Ingesan, SA, Onet Iberia Soluciones, SAU, Pulim, SA, Ramcon Empresa de Servicios, SA, Recimant, SL, Sacyr Facilities, SA, Sagital Limpieza, SA, Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET), Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, Serveo Servicios, SAU (abans Ferroviaal Servicios, SAU), Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)

Lot núm. 2 (lot 5 de l'Acord marc): Acciona Facility Servies, S.A., Active Facility Solutions, S.L., Armonia Limpieza Soft Facilities Solutions, S.L.U., Brócoli, S.L., Eulen, S.A., FCC Medio Ambiente, SAU, Fomento Valencia Mantenimiento y Limpieza, SAU, Gelim, SA, Iman Cleaning, SL, ISS Facility Services, SA, La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL, Lacera Servicios y Mantenimiento, SA, LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU, Limasa Mediterránea, SAU, Limp'tres, SL, Mitie Facilities Services, SA, Multianau, SL, Multiserveis Ndavant, SL, Net Expres, SL, Ramcon Empresa de Servicios, SA, Sacyr Facilities, SA, Sagital Limpieza, SA, Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET), Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, Serveo Servicios, SAU (abans Ferroviaal Servicios, SAU), Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)

H. Solvència i classificació empresarial

H.1. Solvència. Declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

I. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

☐ Sí ☒ No

J. Presentació de documentació i de proposicions

J.1. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: ☒ Sí ☐ No
S'hi accedirà des de l'accés restringit a l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

J.2. Presentació d'ofertes en dos sobres:

Sobre A

- Declaració responsable de plena vigència de la documentació administrativa acreditada a l'Acord marc (annex 2 del PCAP)
- Declaració responsable sobre la subcontractació (annex 3 PCAP)
- Certificat sobre la visita als edificis objecte del contracte (annex 4 PCAP)
- Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (annex 5 PCAP)

- Model A de la CAE declaració responsable (annex 10 PCAP)
-

Sobre B.

- Proposició econòmica (annex 6 PCAP)

K. Criteris d'adjudicació

Presentació d'ofertes en dos sobres, tot i que s'estableixen, conjuntament, criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica.

Els criteris de valoració de les propostes són els que figuren a continuació i en l'annex núm. 8 d'aquest Plec:

1. Criteris avaluables mitjançant un judici de valor, sobre A	Màxim 30 punts
1.1. Metodologia o pla de treball	Màxim 10 punts
1.2. Mecanismes de supervisió periòdica	Màxim 7 punts
1.3. Mecanismes adaptació davant situacions imprevistes	Màxim 8 punts
1.4. Operativa per desenvolupament tasques especial complexitat	Màxim 5 punts
2. Criteris avaluables de manera automàtica, sobre B.....	Màxim 70 punts
2.1. Preu.....	Màxim 55 punts
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals	Màxim 15 punts
TOTAL	100 punts

L. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

M. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

M.1. Empreses licitadores: ☐ Sí ☒ No

M.2. Empreses proposades com a adjudicatàries:

☒ Sí. Documentació sobre el compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

1. Avaluació de riscos específica dels llocs de treball, inherents a l'objecte del contracte en les dependències del Departament i planificació de l'activitat preventiva.
2. Acreditació de la modalitat preventiva.
3. Acreditació de la mútua de treball
4. Acreditació de la inscripció al registre d'empreses del sector de la construcció (REA), en cas de treballs d'obra.
5. Document descriptiu de les feines a realitzar

Declaració de la vigència de la pòlissa de responsabilitat civil aportada en l'Acord marc

N. Garanties

N.1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

N.2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No

Import: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) previst per a cada lot.

Forma de constitució: Les establertes en la **clàusula quinzena** d'aquest Plec.

Les instruccions per a la seva constitució són:

Enllaç a la fitxa de l'Oficina Virtual de Tràmits referent al tràmit de "Constitució i devolució de garanties i dipòsits", en la qual s'anirà actualitzant la informació d'acord amb les novetats que vagin sortint sobre terminis i la forma de fer el tràmit:

<http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Constitucio-i-devolucio-de-garanties-i-diposits?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&evolutiuTramit=1>

O. Execució del contracte basat. Condicions especials d'execució, penalitats i obligacions essencials del contracte basat

O.1. Programa de treball: ☐ Sí ☒ No

O.2. Condicions especials d'execució: ☐ No ☒ Sí.

Les que s'estableixen com a tals en el apartat Q.1 del quadre de característiques de l'Acord marc de referència:

- El compliment de les hores lectives de formació així com del calendari d'impartició de la formació a què s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau.
- La utilització dels productes de neteja amb les característiques establertes en el Plec de prescripcions tècniques.
- El manteniment durant tota la durada de l'Acord marc i les seves possibles pròrrogues dels requisits ambientals en la flota de vehicles.
- El compliment de les mesures per millorar l'ocupabilitat i l'ocupació de les dones a les que s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada anualitat del contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de dones treballadores que s'han beneficiat de les mateixes. En cas que cap dona no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.
- El compliment de les mesures per afavorir la conciliació de la vida laboral i personal a les que s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada anualitat del contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de persones treballadores que s'han beneficiat de les mateixes. En cas que cap persona treballadora no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes a la clàusula trenta-tresena d'aquest Plec.

O.3. Penalitats:

Al marge de les penalitats generals establertes en l'**apartat Q.2 del quadre de característiques del PCAP de l'AM**, s'estableixen les següents penalitats específiques per a la contractació basada:

- L'**annex núm. 7 del PCAP de l'AM** estableix, específicament, pel que fa al compliment del criteri d'adjudicació de formació, que l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els certificats emesos pels centres docents que acreditin el compliment del nombre d'hores de formació ofertes. Els certificats hauran d'estar signats pel/per la professor/a que hagi impartit el curs i pel/per la treballador/a corresponent.

A més, anualment l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els manuals o procediments escrits facilitats als/a les treballadors/es.

Transcorregut el termini d'un mes des de la recepció, per part de l'empresa contractista, del requeriment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment del criteri de formació sense que aquesta documentació hagi estat lliurada, s'imposarà de manera proporcional en funció del fet imputat la penalitat següent:

- Fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

Altres incompliments i penalitats

D'acord amb la clàusula 25a, en cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

- Fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

O.4. Atribució de caràcter d'obligació contractual essencial:

Les establertes en l'**apartat Q.3 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc**:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

☐ No se n'estableixen

P. Responsable del contracte basat

Núm. lot	Càrrec
1	El/La cap del Servei de Règim Interior i Documentació
2	L' administrador/a del CAT 112 de Reus

Q. Modificació del contracte basat prevista

☒ Sí. En un percentatge no superior (al alça o a la baixa) al 20% del preu del contracte.

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament d'Interior o el Centre CAT 112
- L'atribució al Departament al Departament d'Interior o al Centre CAT 112 de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament/entitat.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment).

R. Cessió del contracte basat: ☒ Sí ☐ No

S. Subcontractació del contracte basat: ☒ Sí d'acord amb la clàusula quarantavena del PCAP de l'Acord marc ☐ No

T. Termini de garantia: no procedeix.

En virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP i atesa la naturalesa dels contractes basats, no procedeix establir termini de garantia.

U. Revisió de preus del contracte basat: ☐ Sí ☒ No

V. Fitxers que continguin dades de caràcter personal a tractar

Existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal: ☒ Sí ☐ No

El tipus de fitxer a tractar i el nivell de les mesures de seguretat són els següents: dades personals dels treballadors

W. Obligació de visitar les dependències i/o locals objecte de licitació

- ☒ Sí (Annex núm. 4 PCAP)
☐ No

A més de la documentació relacionada en la **clàusula dotzena** d'aquest Plec, s'haurà d'incloure en el **Sobre A** de documentació de la licitació: certificat de visita als edificis objecte de licitació.

D'acord amb el que es detalla en l'apartat 10.c) del PPT, les empreses interessades hauran de contactar amb el responsable del contracte per poder realitzar les visites

Lot	Adreça electrònica
1	teresa.sola@gencat.cat
2	administracioreus.cat112@gencat.cat

Restaran exclosos de la licitació d'aquest contracte basat els proveïdors que no acreditin haver realitzat aquestes visites.

X. Subrogació de personal

- ☒ Sí (Annex núm. 13 PCAP) ☐ No

Y. Tramitació del pagament i presentació de factures

Y.1. Tramitació del pagament:

La tramitació del pagament d'aquesta facturació es farà mensualment per mes vençut. En el cas de les hores esporàdiques de neteja indicades per a cada lot només es facturaran si s'esdevé.

Documentació a presentar junt amb la factura: RLC i RNT acreditatius del pagament a la Seguretat Social dels Treballadors

Y.2. Destinatari de les factures: Departament d'Interior

Els codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3)

Funció	Codi	Identificació
Oficina comptable	A09018876	Intervenció general
Òrgan gestor	A09006077	Secretaria general d'Interior
Unitat tramitadora	A09006151	Direcció de Serveis

Els codis que identifiquen el contracte

Concepte	Descripció
NIF del contractant	S0811001G
Òrgan de contractació	Departament d'Interior-Generalitat de Catalunya
Centre gestor destinatari	Secretaria general
Codi d'expedient	Lot 1: IT-2023-43-1

	Lot 2: IT-2023-43-2
--	---------------------

Z. Altra informació

Consultes administratives: Servei de Contractació i Patrimoni

Correu electrònic: contractació.interior@gencat.cat

Consultes tècniques: Servei de Règim Interior i Documentació

Correu electrònic: montserrat.bru@gencat.cat

L'enllaç per accedir a l'anunci al Perfil de contractant, on constarà la documentació corresponent a aquesta licitació, es trobarà al correu electrònic mitjançant el qual es trametrà la invitació a participar en aquesta licitació.

Per tal de rebre comunicacions automàtiques, mitjançant correu electrònic, de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el Perfil de contractant, els licitadors s'hauran d'inscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el Perfil.