



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER LA BRIGADA D'OBRES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida compta amb una Brigada Municipal d'Obres per realitzar tasques de manteniment de l'espai públic.

La Brigada necessita comprar material de construcció per tal de realitzar les actuacions, obres i treballs relacionats sobretot amb el manteniment de l'espai públic. Aquests materials es desglossen per tipologia i comprenen paviments, tant de panots com de lloses, vorades, ciments i paviments granulars.

El contracte defineix els diferents materials que necessita la brigada, dividits en els lots següents, segons la tipologia del material:

Nº LOT	MATERIAL A SUBMINISTRAR
LOT 1	PANOT I CEMENTS
LOT 2	VORADES I LLOSES PAVIMENT
LOT 3	ÀRIDS

Els lots s'han definit en funció de la tipologia dels materials, el que condiciona els diferents tipus empreses subministradores. Els lots s'han definit de manera que cada lot correspon a una tipologia d'empresa subministradora, i es considera que una divisió en més lots dificultaria les tasques de gestió de la brigada d'obres.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és la regulació de les condicions pel subministrament de materials per a la brigada d'obres municipal per poder realitzar les tasques de manteniment de l'espai públic.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 1 de setembre de 2022

4. DURADA DEL CONTRACTE: 1 any prorrogable fins a 7 mesos.

La pròrroga s'estableix en 7 mesos per poder regularitzar les dates d'inici del proper contracte a principis d'any.



Ajuntament de Lleida

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Es preveu una despesa màxima de 26.676,95 € (IVA exclòs) + 5.602,16 € (IVA).
(Total de 32.279,11€ IVA inclòs)

Desglossament per anualitats

Període	Preu base	iva (21%)	Total
1 de setembre del 2022 al 31 de desembre del 2022	8.892,32 €	1.867,39 €	10.759,70 €
1 de gener del 2023 al 31 d'agost del 2023	17.784,63 €	3.734,77 €	21.519,41 €
TOTAL	26.676,95 €	5.602,16 €	32.279,11 €

• DESGLOSSAMENT EN LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
1	No	PANOTS I CEMENTS	13.754,40 €	21%	16.642,82 €
2	No	VORADES I LLOSES	7.788,80 €	21%	9.424,45 €
3	No	ÀRIDS	5.133,75 €	21%	6.211,84 €

No hi ha limitació en el nombre de lots que es pot presentar una empresa, ni en el número de lots que es pot adjudicar a una mateixa empresa.

Desglossament per anualitats i Lots

LOT 1- SUBMINISTRAMENT DE PANOTS I CEMENTS

Període	Preu base	iva (21%)	Total
1 de setembre del 2022 al 31 de desembre del 2022	4.584,80 €	962,81 €	5.547,61 €
1 de gener del 2023 al 31 d'agost del 2023	9.169,60 €	1.925,62 €	11.095,22 €
TOTAL	13.754,40 €	2.888,42 €	16.642,82 €

LOT 2- SUBMINISTRAMENT DE VORADES I LLOSES

Període	Preu base	iva (21%)	Total
1 de setembre del 2022 al 31 de desembre del 2022	2.596,27 €	545,22 €	3.141,48 €
1 de gener del 2023 al 31 d'agost del 2023	5.192,53 €	1.090,43 €	6.282,97 €
TOTAL	7.788,80 €	1.635,65 €	9.424,45 €

**LOT 3- SUBMINISTRAMENT D'ÀRIDS**

Període	Preu base	iva (21%)	Total
1 de setembre del 2022 al 31 de desembre del 2022	1.711,25 €	359,36 €	2.070,61 €
1 de gener del 2023 al 31 d'agost del 2023	3.422,50 €	718,73 €	4.141,23 €
TOTAL	5.133,75 €	1.078,09 €	6.211,84 €

Els preus unitaris màxims que regiran el contracte son els detallats a continuació:

LOT 1- PANOT I CEMENTS

UA	DESCRIPCIÓ MATERIAL	CONSUM APROX.	PREU UNITARI	IMPORT REFERÈNCIA
PANOTS				
m2	Panot gris 20x20x3cm. Panot de formigó prefabricat de color de 20x20x3cm , classe 1ª, preu alt, en format de 5 o 6 ratlles, o de 4 pastilles o d'espiga	800	5,91 €	4.728,00 €
m2	Panot color 20x20x3cm. Panot de formigó prefabricat de color de 20x20x3cm , classe 1ª, preu alt, de color vermell, en format de 6 ratlles	50	6,72 €	336,00 €
m2	Panot gris 25x25x3cm. Panot de formigó prefabricat gris de 25x25x3cm , classe 1ª, preu alt, en format de 5 ratlles	50	8,11 €	405,50 €
m2	Panot color 30x30x3,5. Panot de formigó prefabricat gris de 30x30x3cm , classe 1ª, preu alt, en format de 5 ratlles	50	10,34 €	517,00 €
m2	Panot podotactil color 30x30x4. Panot de color amb tacs de 20x20x4 cm, color groc per a pas de vianants	90	13,44 €	1.209,60 €
m2	Llamborda formigó gris 10x20x8. Llamborda rectangular de formigó de 10x20x8, acabat doble capa amb bisell	90	11,83 €	1.064,70 €
CEMENTS				
ut	Sac Ciment Portland amb filler calcari CEM/B-L 32,5 N. Sac 25 Kg	800	4,03 €	3.224,00 €
ut	Sac Ciment Ràpid CNR4. Sac de 20 Kg	40	12,04 €	481,60 €
ut	Sac Ciment Cola porcelànic flexible (pegoland) blanc o gris. Sac 25 Kg	40	13,44 €	537,60 €
ALTRES SUBMINISTRAMENTS				
ut	Catàleg d'altres materials de construcció(*)	1	1.250,40 €	1.250,40 €
		TOTAL LOT 1	13.754,40 €	



LOT 2- VORADES I LLOSES PAVIMENT

UA	DESCRIPCIÓ MATERIAL	CONSUM APROX.	PREU UNITARI	IMPORT REFERÈNCIA
VORADES				
ml	Vorada C5. Vorada recta de formigo de doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 de 25x15 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5Mpa), segons UNE-EN 1340	90	7,17 €	645,30 €
ml	Vorada C3. Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C3 de 28x17 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa), segons UNE-EN 1340	20	8,88 €	177,60 €
ml	Vorada Jardí. Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A4 de 20x8 cm (tipus jardí), de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa), segons UNE-EN 1340	50	4,21 €	210,50 €
ml	Vorada Tauló. Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A2 de 20x10 cm (tipus tauló), de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa), segons UNE-EN 1340	50	4,14 €	207,00 €
LLOSES I RIGOLES				
m2	Llosa 40X40x5 gris. Llosa de formigó per a paviments de 40x40 cm i 2,5 cm de gruix, de forma quadrada, acabat amb textura pètria llisa, preu superior, model gris de GLS i model gris boira de GLS	180	16,28 €	2.930,40 €
m2	Llosa 60X40x5 gris. Llosa de formigó per a paviments de 60x40 cm i 5 cm de gruix, de forma rectangular, acabat amb textura pètria llisa, preu superior, model gris de GLS i model gris boira de GLS	180	16,28 €	2.930,40 €
m2	Rigola blanca 20x20. Peça monocapa de morter de ciment color blanc de 20x20x4, per a rigoles	20	16,80 €	336,00 €
m2	Rigola blanca 30x30. Peça monocapa de morter de ciment color blanc o gris de 30x30x8, per a rigoles	20	17,58 €	351,60 €
ALTRES SUBMINISTRAMENTS				
		TOTAL LOT		
		2	7.788,80 €	



Ajuntament de Lleida

LOT 3- ÀRIDS

UA	DESCRIPCIÓ MATERIAL	CONSUM APROX.	PREU UNITARI	IMPORT REFERÈNCIA
VORADES				
TN	Sorra natural rentada. sorra natural rentada garbellada de granulometria 0/2 mm (AF-0/2-R-S-L)	75	19,04 €	1.428,00 €
TN	Sorra natural. Sorra natural de pedrera per a morters granulometria 0-2mm gra rodo de naturalesa silícica 75% AF-R-0/2-S	75	21,36 €	1.602,00 €
TN	Barreja grava i sorra per formigó granulometria 0-12mm rentada amb diferents granulometries de àrids gruixuts i fins AG-B-0/12-L-C	75	15,40 €	1.155,00 €
TN	Sauló. Sauló sense garbellar, granulometria 0-6 mm procedent de la descomposició del granet	15	33,60 €	504,00 €
TN	Tot-ú Natural. Material natural format per àrids no triturats, sols granulars, o una mescla dels dos, on la seva granulometria és de tipus continu (ZN-40)	15	12,08 €	181,20 €
TN	Tot-ú Artificial. Material granular format per àrid triturar total o parcialment, i d'àrid fi de procedència artificial, de granulometria constant. (ZA-25)	15	17,57 €	263,55 €
ALTRES SUBMINISTRAMENTS				
TOTAL LOT 3				5.133,75 €

Aquests preus no inclouen l'IVA.

Els licitadors, en la seva oferta econòmica, oferiran un percentatge de baixa sobre els preus unitaris. Aquesta baixa s'aplicarà a tota la relació de preus unitaris del lot ofertat i s'establirà d'acord amb la previsió estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

(*) Catàleg d'altres materials de construcció

Aquest import (1.250,40 € IVA no inclòs), es pressuposta a fi i efecte de cobrir altres materials no previstos en la relació detallada dels materials més habituals.

Aquests materials a priori, no es poden concretar en tipologia ni en quantitat per la diversitat de materials dels elements existents a la ciutat. En funció de les reparacions a executar els materials necessaris seran diferents, i tot que en el llistat de materials s'han inclòs els més habituals sempre hi ha actuacions on es necessitaran materials diferents als previstos.



Ajuntament de Lleida

Les empreses hauran de presentar un catàleg on s'inclogui una relació de tots els materials disponibles amb indicació del preu de venda al públic dels mateixos.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 42.238,50 €

Pressupost base (sense IVA)	26.676,95 €
Pròrroga 1 (7 mesos)	15.561,55 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	42.238,50 €

Per lots:

Valor estimat del contracte Lot 1

Pressupost base (sense IVA)	13.754,40 €
Pròrroga 1	8.023,40 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	21.777,80 €

Valor estimat del contracte Lot 2

Pressupost base (sense IVA)	7.788,80 €
Pròrroga 1	4.543,47 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	12.332,27 €

Valor estimat del contracte Lot 3

Pressupost base (sense IVA)	5.133,75 €
Pròrroga 1	2.994,69 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8.128,44 €

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Percentatges de baixa respecte preus unitaris

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04 1532 21000

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris objectius que s'emprarà per valorar les ofertes rebudes per a cada Lot serà el següent:



Ajuntament de Lleida

LOT 1 – SUBMINISTRAMENT DE PANOTS I CEMENTS

Criteris objectius (de 0 a 100 punts) :

- Oferta econòmica (de 0 a 70 punts)

Percentatges de baixa respecte preus unitaris:

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

- Percentatge de baixa sobre preus del catàleg d'altres materials (de 0 a 20 punts)

Les empreses licitadores han de presentar el catàleg de productes complert de materials que s'ofereixen a la seva empresa, on hi consti el preu de venda al públic dels mateixos i, ofertar el % de descompte que realitzarà a l'Ajuntament de Lleida.

Aquest descompte sobre els preus tindrà caràcter de vinculant en cas que l'Ajuntament en necessiti disposar durant la durada del contracte. El catàleg ha de ser, com a mínim, el mateix que s'ofereix als clients.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa ofertada s'aplicarà als preus unitaris recollits en el catàleg, no a l'import del contracte.



Ajuntament de Lleida

Es fa constar que, en cas que en la relació de preus ofertats dins de l'apartat de catàleg hi constin materials ja valorats com a preus unitaris, prevaldrà la baixa indicada a l'oferta econòmica global.

Els preus ofertats en el catàleg i el descompte ofertat per l'empresa sobre els mateixos, tindran caràcter vinculant en cas que l'Ajuntament en necessiti disposar durant el període d'execució del contracte.

- Distància al magatzem (de 0 a 10 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar la ubicació del seu magatzem distribuïdor. La distància a valorar serà la que resulti de l'aplicació Google Maps en introduir l'adreça o coordenades geogràfiques del magatzem del licitador i el de la brigada d'obres. Aquest criteri es valora per la relació directa que suposa la distància amb les emissions de CO2.

Per la distància del magatzem del licitador fins al magatzem de la brigada municipal (Partida Caparrella, núm 168. Lleida):

DISTÀNCIA EN KM	PUNTUACIÓ
Fins a 10 km	10
Més de 10 i menys de 30 km	5
Més de 30 i menys de 60 km	2,5
Més de 60 km	0

LOT 2 – SUBMINISTRAMENT DE VORADES I LLOSES DE FORMIGÓ

Criteris objectius (de 0 a 100 punts) :

- Oferta econòmica (de 0 a 90 punts)

Percentatges de baixa respecte preus unitaris:

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(P_b - P_i)}{P_b - P_{ib}}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)



Ajuntament de Lleida

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

- Distància al magatzem (de 0 a 10 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar la ubicació del seu magatzem distribuïdor. La distància a valorar serà la que resulti de l'aplicació Google Maps en introduir l'adreça o coordenades geogràfiques del magatzem del licitador i el de la brigada d'obres. Aquest criteri es valora per la relació directa que suposa la distància amb les emissions de CO2.

Per la distància del magatzem del licitador fins al magatzem de la brigada municipal (Partida Caparrella, núm 168. Lleida):

DISTÀNCIA EN KM	PUNTUACIÓ
Fins a 10 km	10
Més de 10 i menys de 30 km	5
Més de 30 i menys de 60 km	2,5
Més de 60 km	0

LOT 3 – SUBMINISTRAMENT D'ÀRIDS

Criteris objectius (de 0 a 100 punts) :

- Oferta econòmica (de 0 a 90 punts)

Percentatges de baixa respecte preus unitaris:

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.



Ajuntament de Lleida

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

- Distància al magatzem (de 0 a 10 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar la ubicació del seu magatzem distribuïdor. La distància a valorar serà la que resulti de l'aplicació Google Maps en introduir l'adreça o coordenades geogràfiques del magatzem del licitador i el de la brigada d'obres. Aquest criteri es valora per la relació directa que suposa la distància amb les emissions de CO2.

Per la distància del magatzem del licitador fins al magatzem de la brigada municipal (Partida Caparrella, núm 168. Lleida):

DISTÀNCIA EN KM	PUNTUACIÓ
Fins a 10 km	10
Més de 10 i menys de 30 km	5
Més de 30 i menys de 60 km	2,5
Més de 60 km	0

10. SUBROGACIÓ PERSONAL:

No

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Jordi Domingo Masanés
Cap de Servei de Serveis Urbans

12. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: 15 dies hàbils

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Que l'adjudicatari està obligat a presentar una declaració responsable en la qual es compromet a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

14. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

○ SUBCONTRATACIÓ:

D'acord amb l'establert en l'article 215 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, l'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació del contracte sempre que no excedeixi del 40% de l'import d'adjudicació.

○ RÈGIM PAGAMENT FACTURES

La contraprestació econòmica del contracte s'ha d'efectuar amb la presentació prèvia de factures conformades, adjuntant a les mateixes els albarans conformats per la persona

**Ajuntament de Lleida**

responsable de la recepció del material. Es realitzarà una factura mensual del material subministrat en el mes en curs. La darrera factura de l'any s'haurà de presentar abans del dia 1 de desembre.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del subministrament de material d'obra per un import màxim de: 26.676,95 € + 5.602,16 € d'IVA (Total: 32.279,11 €) i pel període de 1 de setembre de 2022 a 31 d'agost de 2023, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada.

Responsable del contracte**Tècnica gestora del contracte**

Jordi Domingo Masanés
Cap de Servei de Serveis Urbans

Elisenda Torrelles Duaigües
Cap de la Secció de Manteniment
de l'Espai Públic