

Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Ripollet, 11 de juliol de 2022

Att.: Taula de Contractació del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Expedient: AG-2022-497 - OBRES INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES OFICINES DACC (LOT 2).

ASSUMPTE: JUSTIFICACION D'OFERTA PRESUNTAMENT DESPROPORCIONADA DEL CONCURS PER A L'EJECUCION DE L'OBRES DE REFERÈNCIA.

Molt Srs. nostres:

Acusem rebut del vostre escrit de data 6 de juliol de 2022 de sol·licitud de documentació per determinar la viabilitat de la nostra oferta i, en resposta a aquest, us remetem document adjunt amb el que creiem queda suficientment justificat que AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA (ACISA pot afrontar l'execució de les obres de referència amb plena responsabilitat sobre l'oferta realitzada, i amb la seguretat i la qualitat amb què aquesta empresa realitza tots els seus treballs d'instal·lació i construcció.

Pel que fa al preu, expliquem satisfactòriament la nostra oferta mitjançant la presentació d'un pressupost d'execució que s'ha realitzat amb ofertes de proveïdors, preus de mà d'obra segons conveni i costos de maquinària pròpia, que juntament amb els costos indirectes, taxes i despeses generals i benefici industrial sumen l'import total de l'oferta, garantint que aquesta és executable.

El Sr. Marc Solé Pérez, amb residència a Ripollet, al carrer. P.I. Molí D'en Xec C. Can Barneda, número 17-20, i amb NIF/NIE 52.593.774-L declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a diferents edificis del DACC, exp. AG-2022-497-LOT 2, definides en els projectes d'obra aprovats per l'òrgan de contractació, es compromet, com a legal apoderat de l'empresa. AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A (ACISA), amb NIF. A-28.526.275, segons escriptura pública de data 23/10/2020, amb número de protocol 3570, atorgada davant del notari de Madrid senyor/a Ana López-Monís Gallego, a executar-lo, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives i al projecte d'obra aprovat per l'òrgan de contractació, per l'import total de (import només en xifres):

DECLARA EXPRESSAMENT QUE;

ACISA es compromet a realitzar l'execució de l'obra en les condicions descrites en els Plecs que regeixen el contracte per import de:

157.005,33 € (CENT CINQUANTA-SET MIL CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS), del qual 129.756,47 € (CENT VINT-I-NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS) corresponen al preu del contracte i 27.248,86 € (VINT-I-SET MIL DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA).

I, perquè consti, a l'efecte del que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particular que regeix per a aquesta Licitació, signen aquesta declaració.

A Ripollet, 11 de juliol de 2022

Pel representant Aeronaval de Construcciones e instal·lacions, S.A.

Signat: Marc Solé Pérez

1.-Coneixement dels treballs a realitzar.

Per a la confecció de l'oferta econòmica presentada s'ha realitzat un estudi tècnic i econòmic complet, detallant totes les operacions i activitats que inclou el projecte que es licita.

En la determinació de l'oferta econòmica volem destacar els punts següents que directament o indirectament incideixen:

- S'ha fet una programació dels treballs rigorosa i adaptada a les exigències requerides, optimitzant els recursos.
- S'ha fet un estudi complet i racional de l'aprofitament dels equips constructius optimitzant-ne els costos.
- La possessió de maquinària pròpia per fer front als treballs permet unes condicions molt favorables per executar les obres.
- La proximitat de la empresa a la zona, executant-ne obres de la mateixa naturalesa del contracte, ens ha permès estendre determinades comandes de materials i de subministraments optimitzant i reduint sensiblement els costos de mà d'obra i de materials. Per això hi ha determinades partides i unitats de destacada incidència que han pogut ser ajustades a un cost que es considera realitzable pel coneixement de la zona

2.-Especificacions dels costos i preus proposats a l'obra

2.1. Cost Directe.

L'oferta econòmica presentada té com a base de cost directe els costos reals dels materials, de la mà d'obra i dels subcontractes necessaris.

- Mà d'obra. Els costos de mà d'obra s'han realitzat tenint en compte els preus de conveni, validats per l'experiència d'ACISA.
- Els preus de mà d'obra són com a mínim els de les taules salarials de la mà d'obra del conveni col·lectiu publicat als butlletins oficials de la província de Barcelona, tant el de construcció com de la siderometal·lúrgia.
- Pel que fa a la maquinària per executar les obres, s'ha considerat aquella necessària per complir els rendiments esperats. A més, ACISA disposa d'un parc de maquinària ampli per a l'execució de l'obra.
- Pel que fa als materials, atesa la proximitat d'obres que s'estan executant per part de l'empresa a la zona, s'han obtingut preus molt competitius, i s'ha considerat l'extensió d'alguns subministraments que actualment proveeixen les obres que ACISA està executant a la zona.

2.2. Despeses generals i benefici

Les despeses generals i benefici considerats a l'oferta es descomponen en proporcionals i no proporcionals:

Proporcionals a la venda

- Benefici
- Despeses d'estructura
- Costos financers
- Despeses d'assaigs i despeses d'assaigs d'autocontrol
- Avals i fiances
- Assegurances
- Verificació per col·legis professionals

No proporcionals a la venda

- Despeses de publicitat i senyalització

2.2.1 Benefici

ACISA decideix presentar al DACC una oferta econòmica el més competitiva possible, tenint en compte les circumstàncies molt singulars de mercat que concorren en el moment actual.

Aquest fet justifica la decisió de tancar amb un benefici molt reduït, de només un 2,00 %, que es basa en les consideracions següents:

- Moment actual del mercat de la Construcció a Espanya
- Dràstica reducció de la inversió de les administracions públiques espanyoles en els darrers anys, i molt especialment en els darrers exercicis.
- La disponibilitat d'equips constructius a causa de les consideracions anteriors.

2.2.2 Despeses d'estructura

Les despeses d'estructura es divideixen en dues, les corresponents a la Seu Central i les de la Delegació.

- Les despeses de Central són les considerades dins del grup matriu, ja que els departaments de Direcció, Recursos Humans, Financers i Administratius, Jurídics i Tècnics són del Grup en conjunt i no recauen sobre la Direcció General de Construcció de l'empresa.
- Pel que fa a les despeses d'estructura de les delegacions, simultàniament a l'execució de la present obra i en el termini considerat per a aquesta, la facturació prevista per a cada empresa i amb els costos previstos (sense comptar l'obra objecte d'aquesta justificació)) es calculen les despeses de Delegació inicials.

Atenent al que indiquen els paràgrafs anteriors, les despeses d'estructura són del 6,00 %.

2.2.3. Costos Financers

Un cop analitzat el flux de caixa acumulat del projecte, es veu que el resultat financer és positiu per la qual cosa no s'ha inclòs cap repercussió financera en la justificació de preus.

Els resultats financers positius suposen una altra garantia addicional per al compliment dels costos proporcionals d'estructura estimats en el cas de desviacions a l'alça d'aquestes, o reduccions dels volums de producció a l'Empresa superiors a les previstes inicialment.

2.2.4. Despeses d'assaigs

En aquest punt hem considerat un 1 % del pressupost de l'obra tal.

2.2.5. Assegurances

Dins les Despeses d'Estructura d'Empresa ja estan considerades les assegurances tot risc construcció i de responsabilitat civil.

2.2.6. Avals i Fiances

Com a despeses d'aval i fiances, s'ha considerat un 0,51% sobre venda.

2.3. Costos Indirectes d'Obra

Dins dels indirectes d'obra, es considera el personal d'obra, oficines, magatzems, vehicles, telefonia i material d'oficina.

A l'hora de determinar el cost del personal s'ha considerat el que indiquen les taules salarials de mà d'obra dels Convenis Col·lectius de la Construcció i Siderometal·lúrgic de Barcelona, incrementant la retribució per a Titulat Superior un 50% per determinar el cost del Delegat i un 30% per determinar el cost del cap d'obra.

L'import total del cost indirecte és de 7.405,38 €

2.4. Oferta

Com s'ha indicat, integrant tots els preus i partides del pressupost s'obté l'import total de l'obra presentada que s'ha obtingut sumant el cost directe, els costos indirectes d'obra, els costos per despeses de publicitat que no són proporcionals a la venda. i les Despeses Generals que sí que són proporcionals a la venda.

- Costos Directes 110.011,25 €
- Costos Indirectes 7.405,38 €
- **Total Costos 117.416,63 €**

A aquesta xifra i per arribar a la nostra oferta, cal afegir els Costos Proporzionals, que són els següents:

- Benefici 2,00%
- Despeses d'estructura 6,00%
- Control d'assaigs 1,00%
- Avals i fiances 0,51%

Total Costos Proporzionals 9,51%

És a dir, l'oferta sense IVA s'obtindria de dividir el total de costos pel coeficient de pas a causa dels despeses proporzionals ($1 - 0,0951 = 0,9049$).

Total oferta sense IVA: €/ 0,9049 = 129.756,47€

Com a conclusió i sobre la base del substancial estalvi econòmic que ens proporciona el tipus d'obra i la seva localització, davant d'altres ofertes, entenem haver justificat la viabilitat econòmica de la nostra proposta, respectant el compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral establertes a les disposicions legals vigents a la província de Barcelona, així com de les obligacions vigents en matèria de subcontractació, tal com s'indica a la documentació presentada, i considerant que poguéu tractar-se de la més avantatjosa per a l'Administració, en la seguretat de complir les nostres obligacions en el normal desenvolupament del contracte, ens hi ratifiquem plenament.

A Ripollet, 11 de juliol de 2022