



ACTE D'INICIACIÓ / MEMÒRIA
EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA
DIRECCIÓ D'OBRA DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE
CONSTRUCTIU "PLANTA DE TRACTAMENT DE FRACCIÓ RESTA.
MANRESA"

1. Antecedents i justificació del servei

L'objecte d'aquest contracte és la direcció d'obra de la construcció de la "Planta de tractament de la fracció resta de Bufalvent".

L'Agència de Residus de Catalunya ha atorgat una subvenció al Consorci del Bages per a la gestió de residus per a la construcció d'una planta de tractament de la fracció resta a la comarca del Bages. En aquest sentit, el Consorci, creu convenient licitar la direcció d'obra de la planta de tractament de la fracció resta, ja que no es disposa dels mitjans ni l'experiència adients per dur a terme aquest servei.

Els treballs objecte del contracte seran els següents:

- Direcció de les obres de construcció de la planta
- Coordinació entre els diferents contractes en l'execució de l'obra
- Suport a les proves de funcionament en buit i en càrrega de la instal·lació i els equips i maquinària.
- Redacció del projecte As-Built
- Informe de Post-execució
- Altres treballs necessaris per a la correcta execució del servei.

2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

En aquest contracte no és d'aplicació la divisió en lots pel següent motiu:

Una correcta prestació d'un servei de direcció d'obra d'una construcció d'aquestes dimensions suposa, en primera instància, un coneixement tècnic detallat de les necessitats i característiques del projecte a dur a terme. Un fraccionament en lots implicaria un sobre esforç en coordinació entre els diferents contractistes i dificultats tècniques que podrien comprometre l'execució de l'obra de construcció de la planta de fracció resta.

Tenint en compte la naturalesa i envergadura del contracte es creu convenient no procedir amb el fraccionament per lots.

3. Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans tècnics i humans de què disposa el Consorci són insuficients pel que fa a l'execució del servei objecte de contracte, per tant, és necessari la contractació d'un proveïdor extern.



4. Durada del contracte

- El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 3 anys i 10 mesos a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.
- La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

Quant a la pròrroga:

- El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 5 anys, per tant la pròrroga serà fins a 1 any i 2 mesos més.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 1 mes a la finalització de la durada del contracte.

La pròrroga del contracte no comportarà, necessàriament la modificació del mateix en relació al preu ofertat.

5. Qualificació, procediment i termini de lliurament

D'acord amb les característiques del contracte i el previst a l'article 17 de la LCSP el contracte es qualifica com a contracte de servei.

En compliment del que estableix l'art. 131 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és a dir, un procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que assegurin un futur adjudicatari de qualitat.

Pel que fa als terminis de lliurament i d'acord amb les característiques de servei quedaran definits en el plec de prescripcions tècniques.

6. Composició de la mesa

La composició de la mesa de contractació serà d'acord al que s'estableix a l'art. 326 de la LCSP, concretament en els seus apartats 3,4 i 5 en quan a la tipologia del personal que en forma part. En aquest cas, el Consorci no disposa de suficient personal funcionari ni laboral fix per conformar la mesa, per tant, part de la mesa es compondrà de personal laboral interí del Consorci.

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu amb l'objecte de contractar la direcció d'obra de la "Planta de tractament de la fracció resta de Bufalvent".



Descripció del criteri	Finalitat	Pond.
Equip tècnic del contracte	Obtenció de perfils adients per dur a terme el contracte	30 %
Oferta econòmica	Obtenció de millors condicions econòmiques	26%
Organització del servei	Assegurar la millor qualitat durant l'execució de l'obra i durant l'execució de la posta en marxa	14%
Visites addicionals	Obtenció d'una millora en el seguiment de la Direcció d'Obra	10%
Major disponibilitat de l'equip de la DO	Assegurar la disponibilitat de la Direcció d'Obra en quan a revisions, millores i comprovacions durant l'execució de l'obra	8%
Temps de presentar-se a l'obra	Assegurar una millor implicació per part de la Direcció d'Obra	6%
Repositori de documentació	Assegurar la traçabilitat i la bona gestió de tots els documents que s'aniran creant durant l'execució de l'obra per a tots els contractistes, al mateix temps que sigui àgil de consultar entre tots els contractistes i l'equip del Consorci.	6%

8. Pressupost base de licitació, preu del contracte i Valor estimat del contracte (VEC)

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat total **314.600,00 €**, IVA inclòs, aquest import correspon a la totalitat del contracte, els 3 anys i 10 mesos de durada previstos i queda desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
260.000,00 €	54.600,00 €

Desglossament del pressupost per costos

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Direcció d'Obra	19 mesos 3260h
------------------------	---------------------------------

	Hores	€/hora	€
Cap de projecte	490,0	85,00	41.650,00



Tècnic/s projectista	655,0	75,00	49.125,00
Vigilant d'obra	2.280,0	40,00	91.200,00
Delineant	655,0	35,00	22.925,00
Subtotal	4.080,0		204.900,00

Proves de Posta en Marxa			4 mesos
			686h

	Hores	€/hora	€
Cap de projecte	70,0	85,00	5.950,00
Tècnic/s projectista	140,0	75,00	10.500,00
Vigilant d'obra	345,0	40,00	13.800,00
Subtotal	555,0		30.250,00

Redacció AS- BUILT			2 mesos
			343h

	Hores	€/hora	€
Cap de projecte	17,0	85,00	1.457,14
Tècnic/s projectista	34,0	75,00	2.571,43
Vigilant d'obra	34,0	40,00	1.371,43
Delineant	70,0	35,00	2.450,00
Subtotal	156,0		7.850,00

Informes Post-Execució			
Subtotal			1.500,00

Disponibilitat Complementària de la DO			
---	--	--	--

	Hores	€/hora	€
Cap de projecte	50,0	85,00	4.250,00
Tècnic/s projectista	150,0	75,00	11.250,00
Subtotal	200,0		15.500,00



TOTAL (IVA exclòs)		260.000,00
IVA	21%	54.600,00
TOTAL (IVA inclòs)		314.600,00

El preu màxim de licitació del contracte s'ha determinat d'acord amb:

- Preus referits a unitats d'execució o de temps
- Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa
- Un tant alçat en no haver estat possible o convenient la seva descomposició
- Una combinació de diverses de les modalitats anteriors

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **312.000,00 €** (IVA exclòs).

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	3 anys i 10 mesos	260.000,00 €
Pròrroga:	1 any i 2 mesos	- €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec (20%)	52.000,00 €
Valor estimat		312.000,00 €

9. Viabilitat econòmica.

El Consorci disposa de la suficient aplicació pressupostaria per a la licitació del contracte de servei, d'acord amb el pressupost vigent aprovat corresponent a l'exercici 2022.

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Requeriments	Explicació
Solvència econòmica	- Volum anual de negocis, en un dels últims tres (3) anys finalitzats mínim de 468.000,00 €	En ambdós casos s'han considerats els imports proposats a la LCSP per



Solvència tècnica	- Relació dels principals obres o treballs realitzats en els últims cinc (5) anys amb un import mínim de 218.400,00 €	considerar-se apropiats, ja que el contracte no requereix de condicions especials en aquest sentit.
-------------------	---	---

11. Possibilitat de modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, aquest només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Modificacions previstes:

Concretament, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte d'acord amb els supòsits, abast i límits següents:

a) Supòsits de modificació:

- Necessitat de realitzar estudis, tasques, informes no previstos inicialment en l'objecte del contracte i convenients per a la correcta execució de l'obra o altres desenvolupaments relacionats directament amb l'objecte del contracte i no previstos inicialment.
- Necessitat d'allargar terminis d'execució del contracte per causes no imputables al contractista de Coordinació de Seguretat i Salut.
- Necessitat d'incrementar la presència a l'obra per causes sobrevingudes durant l'execució.

b) Abast i límits:

- Les modificacions del contracte per les causes previstes a l'apartat a) anterior podran afectar, a l'alça o a la baixa, com a màxim el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

A efectes del càlcul d'aquest topall, es tindran en compte les modificacions considerades en el seu conjunt. Aquestes modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA sempre que no es superi aquest límit i es donin la resta de circumstàncies previstes a l'article 204 de la LCSP.

- Les modificacions previstes a l'apartat a) anterior no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Modificacions no previstes:

Les modificacions per causes no previstes en l'apartat a) d'aquesta Clàusula 2.3 del PCAP o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article 204 de la LCSP, només podran operar quan es compleixin els requisits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les



particularitats previstes en els articles 207 de la LCSP. En els supòsits de modificació que recull l'article 205 de la LCSP, les modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que les modificacions previstes a l'article 205 de la LCSP no siguin obligatòries, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del CONTRACTISTA. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions es valoraran d'acord amb els preus adjudicats.

El procediment a seguir per a la modificació serà el previst a la clàusula 2.3) del plec de clàusules administratives particulars reguladores del present procediment de contractació.

Una vegada aprovada la modificació, serà notificada al contractista que haurà de formalitzar el corresponent contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 1.20 del plec de clàusules administratives particulars.

12. Termini de garantia del contracte

En aquest contracte s'ha previst una garantia d'un (1) any, d'acord amb les previsions legals i els terminis habituals en aquest tipus de serveis.

13. Subcontractació

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consorci, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat.

14. Revisió de preus

D'acord a les característiques i la durada del contracte, no es preveu cap revisió de preus.

15. Penalitats per incompliment de les condicions del servei

Per assegurar un correcte funcionament del servei objecte de contractació, es preveu establir una graduació de les penalitats vinculades al tipus d'infracció que el contractista pugui cometre en relació a les obligacions previstes al plec de clàusules, en funció de la gravetat o reiteració d'aquestes. Especialment pel que fa al no lliurament del servei en les condicions i els terminis establerts en el Plec.

Manresa, signat electrònicament pel gerent, en la data que consta a l'encapçalament.