



Ajuntament
del Vendrell

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Expedient Núm.: **GCON2022000096**
Àrea: Urbanisme
Ref: NG
Assumpte: Valoració de les ofertes rebudes en el procediment de contractació del **"Servei d'elaboració d'un informe jurídic que defineixi les actuacions que a data d'avui cal a portar a terme per arribar a recepcionar la urbanització Mas Borràs"**, mitjançant contracte menor.

FETS

En l'actualitat Mas Borràs és una urbanització amb dèficits urbanístics que es troba urbanísticament bloquejada. Els reptes pendents principalment són:

- El nombre d'habitatges de l'estudi de detall és inferior al nombre d'habitatges del projecte de reparcel·lació
- Sembla que la reparcel·lació no es pot inscriure perquè no es van fer els tràmits previs de demanar les certificacions registrals. En paral·lel s'han anat fent transmissions de finques.
- El projecte d'urbanització és de l'any 2005 i les obres d'urbanització no estan finalitzades.

Aquests fets bloquegen el desenvolupament d'aquest àmbit i la seva consolidació com a sol urbà, amb la degradació que això comporta.

L'objecte del contracte és el **servei d'elaboració d'un informe jurídic que defineixi les actuacions que a data d'avui cal a portar a terme per arribar a recepcionar la urbanització Mas Borràs**, i en concret, les actuacions per:

- poder resoldre les discrepàncies entre l'estudi de detall i el projecte de reparcel·lació,
- poder inscriure en el registre de la propietat el projecte de reparcel·lació de la Urbanització Mas Borràs
- i un full de ruta per poder finalitzar les obres d'urbanització.

El valor estimat del contracte és de 13.471,07 € (sense IVA), valor que ascendeix a 16.300€ si s'inclou l'IVA

En data 01/08/2022 es publica l'oferta al perfil del contractant de l'Ajuntament del Vendrell i se sol·licita oferta a les empreses següents:

**Ajuntament
del Vendrell**

Nom de l'empresa:
Persona de contacte:
CIF:
Correu-e
Telèfon:
Web:
Adreça:

De Ribot i Ferrándiz SCP
Eduard de Ribot
40301399-V
nclot@diagonaladvocats.com
934760053

C Diputació 262, 3r 1a A
08007 Barcelona

Nom de l'empresa:
CIF:
Persona de contacte:
Correu-e:
Telèfon:
Web:
Adreça:

DWF-RCD
B-63311898
Eva Giménez Corrons
eva.gimenez@dwf-rcd.law
935034868
www.rcd.legal
C Escoles Pies 102
08017 Barcelona

Nom de l'empresa:
CIF:
Persona de contacte:
Correu-e:
Telèfon:
Adreça:

Pareja Advocats
B58712217
Jorge Herrera Castillo
jherrera@pareja-advocats.com
933620300
Av Diagonal, 550, 4rt 1a
08021 Barcelona

Durant el termini reglamentari per la formulació de proposicions s'han rebut les ofertes següents:

empresa	Base imposable (€)	IVA (21%) (€)	Total (€)
Pressupost de licitació:	13.471,07	2.828,92	16.300,00
Pareja Advocats	13.000,00	2.730,00	15.730,00

VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta compleix amb els requisits plantejats en l'informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei.

L'oferta rebuda no presenta valors anormals o desproporcionats i no supera el pressupost màxim de licitació per aquest contracte, d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament
del Vendrell

CONCLUSIONS

En relació a la valoració de l'oferta presentada a la licitació esmentada,

INFORMO:

1. L'oferta presentada per Pareja i Associats, Advocats S.L.P. no supera el pressupost màxim de licitació d'aquest contracte, amb un import de 13.000,00 € de base imposable, i un total de 16.300,00 € (IVA inclòs).
2. Es proposa adjudicar el contracte menor del **"Servei d'elaboració d'un informe jurídic que defineixi les actuacions que a data d'avui cal a portar a terme per arribar a recepcionar la urbanització Mas Borràs"**, a Pareja Associats, Advocats S.L.P.

El Vendrell, datat i signat digitalment,

Codi Segur de Verificació: 77fcd9d6-fda2-4cb0-a41d-db51a37fd144
Origen: Administració
Identificador document original: 2885215
Data d'impressió: 30/09/2022 14:45:55
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 30/08/2022 08:33



**Ajuntament
del Vendrell**



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpeta.elvendrell.cat:61443/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca> - Utilitzi el 'Cod Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat