



DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL D'AMPOSTA

Amposta, a 27 de juliol de 2022.

Davant meu, el Sr. Francesc Lluís Costes, Secretari Actal. de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present per acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió duta a terme el dia 25 de juliol de 2022

De l'altra el Sr. Pablo Alcides Herrera Villacres, major d'edat, veí d'Amposta, amb domicili al carrer Navarra, 10, Esc 1 plata 00. Porta B i amb DNI número 47.481.659E, el qual actua amb el seu propi nom.

En la qualitat en que actuen totes dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per la signatura del present document pel qual es formalitza la concessió de l'explotació del bar de la piscina municipal d'Amposta en favor del Sr. Pablo Alcides Herrera Villacres.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. En data 27 de juny de 2022, per la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient per a la concessió demanial de l'ús privatiu de l'espai destinat a l'explotació de l'activitat de bar de l'estadi municipal de futbol d'Amposta, mitjançant procediment obert, amb un únic criteri de valoració, el cànon més alt ofertat i tramitació ordinària.
2. En data 14 de juliol de 2022 la mesa de contractació en reunió interna va procedir a l'obertura del sobre A de les ofertes presentades, acceptant l'oferta presentada pel Sr. Pablo Villacres Herrea Alcides per ser correcta i requerint a la Sra. Jessica Johan Quiroz i a la Sra. Lennys Zulay, per tal que signessin electrònicament les seves ofertes en el termini màxim de tres dies hàbils.
3. Dintre el termini atorgat, tant la Sra. Sra. Jessica Johan Quiroz com la Sra. Lennys Zulay procedeixen a esmenar les ofertes les quals s'accepten per la mesa de contractació.
4. En data 19 de juliol de 2022, la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre B de les tres ofertes presentades amb el resultat següent:
 - Pablo Alcides Herrera Villacres, ofereix un cànon de 900,00 € mensuals (IVA no inclòs)
 - Lennys Zulay Sema Sevillano, ofereix un cànon de 581,00 € mensuals (IVA no inclòs)
 - Jessica Johana Quiroz, ofereix un cànon de 450,00 € mensuals (IVA no inclòs)
5. En data 19 de juliol de 2022, per Decret d'Alcaldia número 2166/2022, es va acceptar l'oferta presentada pel Sr. Pablo Alcides Herrera Villacres, i requerir-li que per ser la millor oferta, en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació, procedeixi a la constitució de la garantia definitiva per import de 2.132,60 €, equivalent al 5% del valor del bé objecte de concessió i presenti la documentació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social i autorització a favor de l'Ajuntament d'Amposta per consultar quantes



vegades sigui necessari durant la vigència del contracte el compliment d'aquestes obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En data 22 de juliol de 2022, dintre el termini atorgat, el Sr. Pablo Alcides Herrera Villacres, mitjançant la plataforma de contractació pública ha aportat la documentació requerida així com el justificant d'haver dipositat la garantia definitiva per import de 2.132,60 € mitjançant transferència al compte de l'Ajuntament d'Amposta.

7. Realitzat el procediment de licitació pública, la Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 25 de juliol de 2022, adoptà l'acord que en la seva part dispositiva diu:

PRIMER. Adjudicar al Sr. Pablo Herrera Villacres la concessió demanial de l'ús privatiu de l'espai destinat a l'explotació de l'activitat de bar de l'estadi municipal de futbol d'Amposta, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i l'oferta de l'adjudicatària, amb els següents condicions:

- Cànon: 900,00 € mensuals (IVA no inclòs)
- Durada de la concessió: 5 anys a comptar des de la data de formalització del contracte, essent prorrogable fins a una màxim de cinc (5) anys més
- L'inici de l'activitat vinculada a la concessió serà dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització de la concessió. En aquest període de temps el concessionari realitzarà les actuacions de condicionament i equipament que estimi necessàries per iniciar l'activitat.

SEGON. Requerir a l'adjudicatari per tal que en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord, procedeixi a la signatura del corresponent contracte.

TERCER. Facultar el Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget per a la signatura del contracte.

QUART. Donar trasllat del present acord a tots els licitadors, Regidoria d'esports, Oficina de Gestió Tributària, Tresoreria i Intervenció.

7. Mitjançant el present es formalitza la concessió adjudicada, la qual restarà subjecta a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. El Sr. Pablo Alcides Herrera Villacres, tindrà la concessió de l'ús privatiu de l'espai indicat al plànol (annex IV del PCAP) destinats a l'explotació de l'activitat de bar de l'estadi municipal de futbol d'Amposta en la forma i amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per l'adjudicatari, que accepta plenament.

SEGONA: Durada de la concessió.

- La concessió tindrà una durada de 5 anys, comptats a partir de la data de la signatura del present, essent prorrogable fins a una màxim de cinc (5) anys més.

TERCERA: Cànon.

L'adjudicatari abonarà a l'Ajuntament d'Amposta un cànon mensual de 900,00 € (IVA exclòs).

El cànon serà abonat a l'Ajuntament d'Amposta de forma mensual. La primera mensualitat del cànon s'abonarà en el termini dels 30 dies següents a la data d'inici de la vigència de concessió.

QUARTA: Responsable de la concessió.

L'Ajuntament d'Amposta designa al Coordinador de les instal·lacions municipals com a responsable de la concessió.



CINQUENA: Drets i deures de l'adjudicatari.

a) Són deures del concessionari:

Tots aquells detallats al plec de clàusules administratives particular i plec de prescripcions tècniques.

b) Són drets del concessionari :

- Explotar les instal·lacions del domini públic concedit d'acord amb la seva finalitat i les estipulacions d'aquest plec i el de prescripcions tècniques.
- Reclamar de l'Ajuntament la pacífica possessió de les instal·lacions objecte de la concessió contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.

SISENA: Relacions entre el concessionari i tercers.

Els drets i obligacions de la concessió, poden ser cedits pel concessionari a un tercer sempre que les seves qualitats tècniques o personals no hagin estat raó determinant de l'adjudicació de la concessió.

Per tal que l'adjudicatari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercer, l'Ajuntament ho haurà d'autoritzar de forma prèvia i expressa.

El cessionari ha de tenir capacitat per a contractar amb l'Administració, la solvència que resulti exigible en aquest ple, i no estar incurs en cap prohibició de contractar.

La cessió s'haurà de formalitzar, entre el concessionari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions de la concessió incloses en el plec, així com a l'oferta econòmica.

El supòsit de transmissió d'accions o participacions quan el concessionari sigui una societat mercantil que en la pràctica comporti el canvi de concessionari requerirà de la prèvia autorització de l'Ajuntament, en els termes que estableix l'article 241 j) del ROAS.

SETENA: Reversió.

Les obres i les instal·lacions de caràcter fix que formin part de l'estructura de la construcció efectuades pel concessionari revertiran en favor de l'Ajuntament al finalitzar la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret el concessionari a cap tipus d'indemnització o compensació.

Si el concessionari incompleix el termini atorgat per l'Ajuntament per retirar tots els elements que siguin propietat del titular de la concessió (que el seu desmuntatge no afecti a l'estructura), dits elements revertiran automàticament a l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització, llevat que hagi estat per causes imputables a l'Ajuntament.

El concessionari, un cop retirats els bens o equips de la seva propietat que hagi instal·lat haurà de restituir l'estat del bé concedit a la situació anterior a la seva instal·lació i al seu càrrec.

A aquest efecte, com a mínim tres mesos abans de finalitzar el termini de vigència de la concessió, els serveis tècnics municipals inspeccionaran l'estat en que es troba la cafeteria



restaurant i ordenaran, si s'escau, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i reparacions que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari.
La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

VUITENA: Extinció de la concessió.

Són causes d'extinció les detallades a la clàusula 39a del plec de clàusules administratives particulars.

NOVENA: Règim de penalitats.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució del contracte.

Infraccions contractuales:

Constitueixen infraccions contractuales del contractista les següents

Infraccions molt greus:

No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.

L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.

La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte, especialment, no complir amb els límits d'emissió sonora de la maquinària establerta en el plec de prescripcions tècniques.

El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.

Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es deriven per l'execució del contracte.

L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

L'incompliment de les obligacions contractuales essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.

La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

Utilitzar estris com gots, coberts, plats, paletes, etc, que no siguin biodegradables o reutilitzables.

Infraccions greus:

La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.

L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu, especialment no complir amb els límits d'emissió sonora de la maquinària establerta en aquest plec.



La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, o insuficients o inadequats per lliurar el subministrament, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.

La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.

Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.

L' incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

La suspensió temporal no autoritzada del lliurament del subministrament.

La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

Infraccions lleus:

L' incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.

L' incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.

Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reincidència la comissió, dins del termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

Penalitats contractuals:

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del cànon, entès com a import del canó anual o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compenir a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.

Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del canó anual.

Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu del canó anual.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament, com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels subministraments finalment no lliurats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Abonament de les sancions:

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no



restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

Mesura cautelar:

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'Ajuntament per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, l'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les certificacions o dels documents de cobrament, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte.

Llegit que fou el present, les parts mostren la seva conformitat i ratificant-lo el signen a data de la última signatura electrònica

L'ALCALDE

Sr. Adam Tomàs i Roiget

EL SECRETARI ACTUAL

Sr. Francesc Lluís Costes

L'ADJUDICATARI

Sr. Pablo Alcides Herrera Villacres