

CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una part, José A. Montero Domínguez, alcalde de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, que actua en virtut de les atribucions que li atorga la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, assistit per la secretària accidental de la Corporació, M. Júlia Cid Barrio, que dona fe de l'acte.

D'altra part, XXX, amb DNI número XXX, que actua en nom i representació de l'empresa Cafegra, SL, amb CIF B58078890, d'acord amb l'escriptura d'apoderament de 2 de febrer de 2022, amb número de protocol 183, atorgada davant el Notari Pere Pineda Masip.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. Mitjançant decret 20220001001848, de 23 de maig de 2022, s'ha aprovat l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l'ocupació d'espai amb màquines de venda automàtica de begudes fredes, calentes i productes sòlids d'alimentació tipus snacks, en diversos edificis municipals de Montornès del Vallès, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació.
- II. El 15 de juny de 2022 la Mesa proposa a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte de referència a Cafegra, SL, amb CIF B58078890.
- III. Es requereix a Cafegra, SL que dipositi la garantia definitiva, per import de 300 euros, corresponent al 5% de la seva oferta, i la diposita el 29 de juny de 2022.
- IV. Mitjançant decret 20220001002552 de 21 de juliol de 2022 s'acorda validar la classificació efectuada per la Mesa i adjudicar la contractació de referència a Cafegra, SL, i formalitzar aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.-

El senyor XXX, en nom i representació de Cafegra, SL, es compromet a dur a terme el contracte de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l'ocupació d'espai amb màquines de venda automàtica de begudes fredes, calentes i productes sòlids d'alimentació tipus snacks, en diversos edificis

municipals de Montornès del Vallès, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives generals, al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta, documents contractuals respecte dels quals el contractista manifesta la seva plena acceptació i es consideren part integrant del contracte.

SEGONA.- PREUS UNITARIS MÀXIMS

La relació de preus unitaris màxims, segons la oferta de l'adjudicatari, és la següent:

Producte	Preu unitari INTERN ofertat (IVA inclòs)	Preu unitari EXTERN ofertat (IVA inclòs)
Begudes calentes*	0,50 €	0,55 €
Aigua 500 ml	0,55 €	0,60 €
Aigua 1,5 l	0,80 €	0,85 €
Begudes refrescants 330 ml	0,80 €	0,85 €
Batuts 125 gr aprox.	0,80 €	0,85 €
Begudes refrescants isotòniques 330 ml	0,90 €	0,95 €
Sucs de fruita 330 ml aprox.	0,90 €	0,95 €
Snacks**	A determinar segons snacks ofertats màxim 1,30 €	A determinar segons snacks ofertats màxim 1,35 €

*Pel que fa al preu unitari de les begudes calentes, s'estableix aquest preu màxim per al conjunt de begudes però després cada modalitat de cafè, té, xocolata, etc, pot tenir un preu propi que, en cap cas, podrà superar aquest import màxim.

**Pel que fa al preu unitari màxim dels snacks, s'estableix també un preu màxim però dependrà del tipus concret d'snack ofertat el seu preu que, en cap cas, podrà superar aquest import màxim.

El preu unitari per als treballadors (intern) sempre haurà de ser 5 cèntims més econòmic que el preu unitari per al públic en general (extern).

TERCERA.- CÀNON

El cànon per màquina i any és de 138 € (IVA exclòs), 166,98 € (IVA inclòs). Per tant, atès que inicialment s'han de subministrar nou màquines, el cànon anual a ingressar és de 1.242 € (IVA exclòs), 1.502,82 € (IVA inclòs).

En cas que durant la vigència del contracte el número de màquines variï, es modificarà el contracte d'acord amb el previst a la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars i s'ajustarà l'import del cànon al número de màquines.

En aplicació de la clàusula 30 del Plec de clàusules administratives particulars, el cànon haurà de ser ingressat a la Tresoreria municipal dins del termini de tres mesos des de l'inici de la prestació del servei i els anys successius haurà de ser ingressat abans del dia en que es compleixi un any des de la data del primer ingrés.

QUARTA.- PRODUCTES

D'acord amb la clàusula 3 del Plec de prescripcions tècniques, els productes a oferir han de ser de primera qualitat i han de tenir el registre sanitari corresponent. Caldrà garantir la varietat de productes.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat i bon estat de conservació dels productes subministrats, mantenint especial cura amb les dates de caducitat dels productes.

En relació amb les begudes, no es podran subministrar begudes alcohòliques.

Per tal de poder prioritzar la tria dels productes saludables enfront d'altres, és convenient que els preus d'aquests siguin raonables, per tal que la tria més saludable no sigui la més cara. Pel que fa a la fruita seca, es prioritzant aquelles que no estan fregides ni salades.

Els productes mínims que es subministraran en referència a les begudes fredes seran de primeres marques i consistiran, com a mínim, en:

- aigua
- begudes refrescants
- begudes refrescants isotòniques
- suc de fruita

Els productes mínims que es subministraran en referència a les begudes calentes seran de primeres marques i consistiran, com a mínim, en:

- cafè expresso (normal i descafeïnat)
- cafè americà (normal i descafeïnat)
- tallat (normal i descafeïnat)
- cafè amb llet (normal i descafeïnat)
- capuccino (normal i descafeïnat)
- xocolata
- te
- te amb llimona

D'acord amb la oferta de l'adjudicatari, **el cafè haurà de ser procedent d'agricultura ecològica i de comerç just**. En la oferta d'snacks, hi haurà d'haver alguns productes ecològics i bio. Per les begudes calentes, **el got haurà de ser de paper i la paletina de fusta**.

A l'inici del contracte i, com a mínim, un cop l'any, l'empresa adjudicatària presentarà un llistat dels productes a oferir amb les dades següents: tipus de producte, marca i preu, especificant la procedència de produccions biològiques o si es comercialitzen segons els criteris de comerç just i la capacitat màxima de serveis de les màquines per a cada producte.

CINQUENA.- MÀQUINES

Les màquines expendedores han de reunir les següents característiques:

- Han d'assegurar la bona conservació dels aliments i begudes, i el seu manteniment fred o calent, quan s'escaigui.
- Les de begudes calentes han de disposar d'un regulador de sucre (sense sucre, dolç i molt dolç).
- Han de disposar de moneder i donar canvi.
- **Han de permetre un doble sistema de preus: per als treballadors (intern) i per al públic en general (extern).** Per exemple mitjançant un dispositiu de recàrrega tipus tarja, clau o similar.
- **Han de permetre la possibilitat d'usar bitllets, així com la possibilitat de fer servir targeta de dèbit/crèdit, d'acord amb la oferta de l'adjudicatari.**

Les màquines a subministrar son les relacionades a l'**ANNEX "Màquines de vending"**.

Pel que fa a la màquina a instal·lar a l'entrada de les piscines descobertes a la Zona Esportiva Municipal, és obligatori que estigui en funcionament durant el període d'obertura de les piscines descobertes, és a dir des de finals de juny fins a principis de setembre i caldrà ubicar-la dins una gàbia perquè no estari dins un recinte tancat.

Es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte per incorporar o eliminar màquines respecte les previstes inicialment, segons les necessitats que vagin sorgint durant la vigència del contracte. En cap cas la modificació de contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris (clàusula 31 PCAP).

SISENA.- INSTAL·LACIÓ DE LES MÀQUINES

D'acord amb la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques, el termini per a la instal·lació de les màquines serà d'un (1) mes màxim des de la formalització del contracte i l'empresa adjudicatària haurà de posar en total funcionament les màquines, coordinant amb l'empresa sortint, en els casos corresponents, la retirada de les màquines anteriors per tal de poder instal·lar les actuals i no deixar sense servei als usuaris.

De les nou (9) màquines expenedores a instal·lar, cinc (5) son màquines noves i quatre (4) cal substituir-les per les anteriors en cas que l'adjudicatari sigui una empresa diferent a l'actual o bé si les màquines no compleixin amb els requisits fixats en aquest plec.

La instal·lació de les màquines caldrà coordinar-la amb el personal de la Brigada municipal i el/la responsable de cadascuna, segons les dades que consten a l'ANNEX "Màquines de vending".

SETENA. DURADA DEL CONTRACTE

La durada de la llicència serà de tres (3) anys, amb la possibilitat de ser prorrogada fins a un màxim de dos (2) anys més, sense que la seva durada, incloses les pròrrogues, pugui superar els cinc (5) anys.

Aquesta llicència podrà ser renovada, de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament.

La data d'inici del contracte serà l'1 d'octubre de 2022, un cop hagi transcorregut el termini màxim d'un (1) mes per a que l'adjudicatari instal·li les màquines.

VUITENA.- NO REVISIÓ DE PREUS

Tal com es preveu a la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives, s'exclou la revisió del cànon i dels preus unitaris durant el termini d'execució de la prestació de l'objecte del servei i les possibles pròrrogues, d'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP.

L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir durant el període d'execució del contracte i les seves pròrrogues els preus dels articles ofertats. Si durant l'execució del contracte, l'adjudicatari volgués introduir articles no mencionats en la oferta inicial, els preus hauran de ser prèviament autoritzats per l'Ajuntament.

NOVENA.- ASSISTÈNCIA TÈCNICA

De conformitat amb la oferta de l'adjudicatari, **el servei d'assistència tècnica es farà amb menys d'una hora i es posarà a disposició un sistema on-line de seguiment d'avaries.**

DESENA.- ESTADÍSTIQUES DE CONSUM I RECAPTACIÓ

De conformitat amb la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques, serà obligació de l'adjudicatari efectuar estadístiques de consum i recaptació de cada màquina instal·lada. Aquests consums i recaptació per màquina es facilitaran a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament per norma general cada final

d'exercici, és a dir un cop a l'any o bé en qualsevol altre moment a petició de l'Ajuntament.

ONZENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars, es podrà modificar el contracte en els següents termes:

“Es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte per incorporar o eliminar màquines respecte les previstes inicialment, segons les necessitats que vagin sorgint durant la vigència del contracte.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.”

DOTZENA.-

La naturalesa jurídica d'aquesta llicència és patrimonial, consistent en l'autorització de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 55 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

L'adjudicatari es sotmet en tot allò que no estigui establert en els plecs de clàusules administratives generals, particulars i tècniques, als preceptes de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i demés disposicions concordants de legal aplicació.

I per a que quedi constància de tot el que aquí s'ha convingut, ambdues parts s'afirmen i ratifiquen en el contingut del present contracte.

Document signat electrònicament