



CONTRACTE DE SERVEIS EXP. 22/103

D'una part el senyor GERARD CAPÓ I FUENTES, assistit per la Secretària Delegada de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), senyora Dolors Melero Guirao.

I d'altra el/la senyor ARNAUD JOEL JACQUELINE MARIVAIN amb DNI núm. ***3230**.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'IMHAB, domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-5801915I, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020 i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 26 de gener de 2018, de modificació dels estatuts socials de l'entitat pública empresarial Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH) amb l'objecte de canviar la seva denominació per la d'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració del PMH de data 31 de març de 2009.

El segon en nom i representació de OESIA NETWORKS, SL (en endavant "la contractista") domiciliada a Barcelona, carrer de Mata núm. 1 i amb NIF núm. B-95087482, estant degudament facultat/da per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.-El gerent de l'IMHAB, en ús de les facultats d'aquesta Gerència atorgades per delegació de Presidència 89/2022 de data 21 d'abril de 2022, ha resolt, per Decret 420/2022, de data 26 de juliol, adjudicar el contracte de serveis de manteniment anual de l'aplicació informàtica del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i l'Adjudicació d'Habitatges i el servei de transferència de coneixement i material al constructor del nou Sistema d'Informació d'Habitatge (SIHAB) per abordar la migració de dades, a l'empresa OESIA NETWORKS, SL.

II.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte són els serveis de manteniment anual de l'aplicació informàtica del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i l'Adjudicació d'Habitatges i el servei de transferència de coneixement i material al constructor del nou Sistema d'Informació d'Habitatge (SIHAB) per abordar la migració de dades.

1.2 S'inclouen com part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:





- Plec de Clàusules Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

1.3 La contractista manifesta conèixer el contracte de serveis a que fa referència aquest contracte, acceptant de manera expressa totes les funcions que en el mateix se li atribueixen.

2.- PREU

L'import total a abonar al contractista, iva inclòs, s'estableix en la quantitat de SETANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS D'EUROS (75.436,63 €) IVA inclòs, amb el desglossament d'un pressupost net de SEIXANTA DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS D'EUROS (62.344,32€) i un tipus del 21,00 %. d'IVA de TRETZE MIL NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (13.092,31).

L'Import del contracte es distribueix en els següents conceptes:

- Servei de suport continuat: 38.344,32 € (IVA exclòs), per a portar l'operativa diària per un període de 18 mesos, i un horari de 9h a 12h de dilluns a divendres. L'import mensual fix a facturar serà per un import de 2.130,24 € (iva exclòs).
- Hores estimades (600 hores): 24.000€ (iva exclòs) a un preu/hora de 40€ (iva exclòs). La contractista no tindrà cap dret sobre les hores estimades per evolutius planificats necessaris per continuar amb la gestió del servei que no siguin executades, i per tant no podrà reclamar el seu cobrament.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1 Els serveis seran abonats a la contractista a mes vençut. Per a efectuar el pagament es presentarà la factura al responsable del contracte de l'IMHAB, amb el desglossament de les prestacions, servei suport continuat mensual d'una banda i les hores dedicades als evolutius de l'aplicació i en el traspàs del coneixement per una altra.

3.2 L'abonament requerirà la conformitat del servei responsable de la prestació.

4.- TERMINI

4.1 El termini màxim d'execució serà de divuit mesos, a comptar des del dia següent a la data de formalització del contracte o de la data que en aquest es determini.

4.2 El servei podria finalitzar abans de la durada prevista en cas que el nou sistema hagi posat en marxa els "Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona", i l'adjudicació d'habitatges mitjançant el "Registre de Sol·licitants i per Emergències Socials" i no sigui necessari el manteniment del sistema actual ni disposar de les hores previstes en fer el traspàs de coneixement a l'empresa que està implantant el nou programari, cas en què es resoldria aquest contracte.

4.3 El present contracte podrà ser objecte d'una pròrroga màxima de sis mesos.

5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'adjudicatari ha constituït una garantia definitiva d'import de TRES MIL CENT DISET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (3.117,22 €), equivalent al 5% del preu del contracte (sense IVA) en forma d'assegurança.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva després de la liquidació del contracte d'acord amb el previst a la clàusula 7 del present contracte.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB designa com a responsable del contracte a la senyora Esther Ródenas i Estopiñà, directora Tècnica del Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'Habitatges., qui serà és la responsable de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels subministraments i serveis contractats, i que efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

7.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

7.1 D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

- Canvis en l'entorn o normatius no previstos que requereixin d'actualitzacions immediates.
- Incidències no previstes no imputables a l'empresa
- Per la necessitat de més hores destinades a sessions formatives en el procés de traspàs del coneixement amb el proveïdor del nou sistema informàtic

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

7.2 Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per a aquesta modificació requerirà l'audiència a la contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

8.- RESOLUCIÓ

A més de les causes de resolució legalment establertes, seran causa de resolució les següents:

- La incompareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en el terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar el desenvolupament del treball i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.
- No haver guardat la deguda reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.



9.- RÈGIM JURÍDIC

9.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

9.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per deixar-ne constància i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte de manera electrònica, el qual inicia els seus efectes l'endemà de la signatura digital del gerent.

Gerent de l'IMHAB

OESIA NETWORKS, SL

Gerard Capó Fuentes

Arnaud Joel Jacqueline Marivain

La secretària delegada de l'IMHAB

Dolors Melero Guirao