

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ FACULTATIVA PER AL CANVI D'ÚS DE PACIENT AMBULATORI A HOSPITALITZAT A LES NOVES URGÈNCIES DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA DE L'IAS.

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR/2022/0000000141

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò que s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de Servei de redacció del projecte executiu i direcció facultativa per al canvi d'ús de pacient ambulatori a hospitalitzat a les noves urgències de l'hospital santa caterina de l'IAS.

1. Antecedents

L'IAS és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalària Martí i Julià.

2. Objecte del Contracte:

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de redactar el projecte executiu per realitzar les obres necessàries a l'espai del Nou Servei d'Urgències de l'Hospital Santa Caterina per tal de poder canviar l'ús de pacient ambulatori a pacient Hospitalitzat per a la millora de l'activitat assistencial, així com la posterior direcció facultativa dels treballs

L'objecte el present contracte és la **redacció del projecte executiu** així com la posterior **direcció facultativa** per al **canvi d'ús de pacient ambulatori a hospitalitzat a les noves urgències de l'Hospital Santa Caterina**, de l'IAS. S'inclou:

- La redacció del projecte executiu/constructiu de les obres (arquitectura, instal·lacions, estructura i tots els projectes necessaris).
- Direcció facultativa de l'obra civil (Arquitecte/enginyer superior)

- Direcció d'instal·lacions (Enginyer superior)
- Redacció de la memòria contra incendis
- Aixecament topogràfic de detall (E1:200)
- Estudi geotècnic

3. Necessitats a satisfer, idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte i insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar la prestació objecte del contracte:

Com ja s'ha descrit, l'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de redactar el projecte executiu per realitzar les obres necessàries a l'espai del Nou Servei d'Urgències de l'Hospital Santa Caterina per tal de poder canviar l'ús de pacient ambulatori a pacient Hospitalitzat per a la millora de l'activitat assistencial, així com la posterior direcció facultativa dels treballs.

Donat que l'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats suficients per realitzar el servei exposat precis) i capacitats per garantir una bona qualitat dels treballs necessaris, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa per a la **redacció del projecte i direcció facultativa per al canvi d'ús de pacient ambulatori a hospitalitzat a les noves Urgències de l'Hospital Santa Caterina de l'IAS.**

4. El pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació dels treballs del redacció del projecte i direcció facultativa per el canvi d'ús de pacient ambulatori a hospitalitzat a les noves Urgències de l'Hospital Santa Caterina és de **72.128,53 €** (sense IVA), segons:

Projecte:

**Canvi d'ús pacient ambulatori a hospitalitzat de les
noves urgències de l'Hospital Santa Caterina**

	IVA 21%	Despeses Generals 13%	Benefici Industrial 6%
Mòdul Cost Obra nova Hospitalària(PEM)			1650,0 €/m²
Mòdul Cost Obra nova Hospitalària(PEC IVA Incl)			2310,0 €/m²

Justificació Mòdul Cost Àrea Projecte

	Tipus de Servei:	Urgències	
Reforma àrea Urgències	K reforma 100%	Mòdul PEM: Mòdul PEC:	1650,0 €/m² 2310,0 €/m²
Accessos i infraestructures	Tipus de Servei: K reforma 56%	Urgències Mòdul PEM: Mòdul PEC:	924,0 €/m² 1293,60 €/m²

Càlcul cost d'Execució

Programa funcional	Sup. Intervenció	Mòdul	PEM Sub-Total
Reforma àrea Urgències	39,0 m²	1650,0 €/m²	64.350,00 €
Accessos i infraestructures	703,0 m²	924,0 €/m²	649.572,00 €
Total PEM	742,0 m²		713.922,00 €
Total PEC			849.567,18 €
	IVA		178.409,11 €
	Total		1.027.976,29 €

Càlcul cost Honoraris

Honoraris Arquitectura (Proj + estudi s+s)	32.622,44 €
Honoraris Direcció Facultativa Obra Civil	15.769,92 €
Honoraris Enginyeria (Proj instal·lacions)	8.538,51 €
Honoraris Direcció Facultativa Direccio d'Instal·lacions	4.597,66 €
Honoraris redacció memòria contraincendis	6.000,00 €
Total Honoraris	67.528,53 €
	IVA
	14.180,99 €
Total	81.709,52 €

Càlcul cost altres Actuacions

Aixecament topogràfic de detall(E1:200)		1.800,00 €
Estudi geotècnic		2.800,00 €
Total Cost		4.600,00 €
	IVA	966,00 €
	Total	5.566,00 €

Càlcul Pressupost Licitació

Pressupost Base Licitació			72.128,53 €
	IVA		15.146,99 €
Total			87.275,52 €

5. Valor estimat del contracte:

De conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el valor estimat del contracte serà:

Valor estimat del contracte (VEC)	
Pressupost total base de licitació (sense IVA)	72.128,53 €
Possible pròrroga:	0,00 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles opcions eventuais:	0,00 €
Total VEC	72.128,53 €

6. Durada del contracte

REDACCIÓ DELS PROJECTES I ESTUDIS:

- Inici: Signatura del contracte
- Termini lliurament dels treballs: 16 SETMANES

El termini previst per a la revisió i aprovació del projecte per part de l'IAS i el Servei Català de la Salut, així com la licitació de les obres es preveu en 3 -5 MESOS.

DIRECCIÓ D'OBRA:

- Inici: Una vegada adjudicades les obres.
- Termini d'execució: 6 MESOS
- Gestió de repassos i documentació: 1 MES

7. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El procediment de licitació serà concurs obert simplificat, atès el que disposa l'article 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

8. Els motius pels quals el contracte indicat no es realitza una divisió del seu objecte en diferents lots.

L'article 99 de la LCSP disposa com a regla general, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots, excepte que en l'expedient se'n justifiqui la impossibilitat per algun dels motius vàlids que menciona l'apartat 3 de l'article 99 de la LCSP.

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució d'aquest, excessivament **difícil o onerosa** des del punt de vista tècnic. En una obra d'aquesta mesura no té sentit dividir per lots, més encara quan el que es busca és que la coordinació i la direcció la porti una sola empresa i així tenir un sol interlocutor.

9. Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

En el moment que així sigui requerit el futur adjudicatari, aquest, acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant 1 de les 3 opcions següents, pel cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

- Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en els darrers 3 exercicis, que justifiqui un volum de negoci anual al voltant de dues vegades el pressupost base de licitació, i com a mínim, de 100.000,00 €.
- Estats de comptes de l'entitat corresponents als dos darrers exercicis, auditats o signat pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al pressupost base de licitació establert a l'anunci de licitació.

En el moment que així sigui requerit el futur adjudicatari, aquest, acreditarà la solvència tècnica mitjançant 1 de les 3 opcions següents, pel cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

Solvència tècnica:

- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures adoptades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- Declaració dels mitjans materials i equipaments que disposarà per a l'execució dels serveis objecte del contracte.
- Indicació de la part del contracte, en cas que així sigui o procedeixi, que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Es demanarà també Certificats acreditatius de compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió ambiental : ISO 9001, ISO 14001 i l'ISO 45001.

10. Criteris de valoració de les ofertes:

En aquest apartat es presenten els criteris de puntuació per tal de realitzar la valoració de les diferents propostes. Les puntuacions es calcularan a l'empara de la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Taula resum dels criteris de puntuació:

Taula resum dels criteris de puntuació dels quals: Total criteris qualitatius 55 punts; Total criteris econòmics 45 punts.

Criteris objectius	75 punts
Criteris objectius econòmics : Oferta econòmica	45 punts
Criteris objectius de qualitat : Experiència Equip tècnic	30 punts
- Autor/s del projecte	15 punts
- Direcció facultativa	15 punts
Criteris subjectius de qualitat	25 punts
Cs1: Metodologia de treball	15 punts
- Proposta de treball conjunt amb l'IAS	5 punts
- Metodologia del disseny	5 punts
- Mitjans de representació gràfica	5 punts
Cs2: Planificació i seguiment de la redacció del PE	10 punts
- Proposta de termini	5 punts
- Seguiment de la redacció	5 punts

10.1. Criteris objectius

La puntuació màxima d'aquest criteri serà 75 punts.

Criteris objectius econòmics: oferta econòmica

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **45 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació =1,45

Criteris objectius de qualitat: Experiència equip tècnic

La puntuació màxima d'aquest criteri serà 30 punts.

El càlcul de la puntuació total del criteri, es realitzarà puntuant les referències d'experiència aportada que sigui coincident amb l'objecte del contracte, segons les fórmules.

Es revisarà el currículum que els tècnics proposats compleixin l'experiència mínima sol·licitada:

Equip	Titulació	Experiència
Autor/s redactors dels projectes	Arquitecte superior / Enginyer superior o titulació equivalent	Mínim 5 anys
Director/s facultatiu de les obres	Arquitecte superior / Enginyer superior o titulació equivalent	Mínim 5 anys

Fórmula (Autor/s projecte):

$$P_o = N_o \times P_{tc} / 5$$

Essent:

P_o = Puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses.

N_o = Número de projectes executats similars a l'objecte del contracte.

P_{tc} = Puntuació total del criteri.

Fórmula (Direcció facultativa):

l'oferta amb més experiència ofertada, obtindrà la màxima puntuació. Les restants ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula.

$$P_o = N_o \times P_{tc} / 5$$

Essent:

P_o = Puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses.

N_o = Número de projectes executats similars a l'objecte del contracte.

P_{tc} = Puntuació total del criteri.

- Experiència de l'Autor/s projecte: (15 punts)

Es valorarà l'experiència aportades en l'àmbit **obres d'urbanització que incloguin estructures**:

L'experiència de l'Autor/s del projecte en obres es valora mitjançant un màxim de 5 projectes a considerar indicats en l'annex 1A que contingui una urbanització que inclogui treballs d'estructura i que l'Import mínim de les obres del projecte (pressupost obra IVA inclòs) sigui 1.000.000,00 € executats els últims 10 anys.

En el cas de proposar co-Autors, es detallaran les obres més significatives dels autors, amb un màxim de 5 en total, que serviran per valorar l'experiència de l'equip redactor.

En el cas que es presentin més de 5 projectes només es tindran en consideració els 5 primers, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'Annex 1A.

En el cas que els projectes a considerar aportats per la licitadora no incloguin obres d'estructures o l'import de les mateixes siguin inferiors a 1.000.000,00 € (Iva inclòs), es valorarà en 0 punts.

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

- Experiència del director facultatiu (15 punts)

Es valorarà l'experiència aportades en l'àmbit **obres d'urbanització que incloguin estructures**:

L'experiència del director/s d'obra (direcció facultativa) es valora mitjançant un màxim de 5 projectes a considerar indicats en l'annex 1B que contingui una urbanització que inclogui treballs d'estructura i que l'Import mínim de les obres del projecte (pressupost obra IVA inclòs) sigui 1.000.000,00 € executats els últims 10 anys.

En el cas de proposar co-directors facultatius, es detallaran les obres més significatives dels autors, amb un màxim de 5 en total, que serviran per valorar l'experiència de l'equip director.

En el cas que, es presentin més de 5 projectes només es tindran en consideració els 5 primers, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el model de l'Annex 1B.

En el cas que els projectes a considerar aportats per la licitadora no incloguin obres d'estructures o l'import de les mateixes siguin inferiors a 1.000.000,00 € (Iva inclòs), es valorarà en 0 punts

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

10.2. Criteris subjectius de qualitat

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **25 punts**.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'**O**ferta a **P**untuar

P = **P**untuació del criteri

VT_{op} = **V**aloració **T**ècnica de l'**O**ferta que es **P**untua

VT_{mv} = **V**aloració **T**ècnica de l'oferta **M**illor **V**alorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu	Cs1	Cs2
Puntuació màxima del criteri	15	10
Llindar mínim de puntuació	7,5	5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Criteri subjectiu 1: Metodologia de treball (màxim 15 punts)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 15 punts, es valorarà en funció de la documentació aportada. Caldrà aportar un document (de màxim 3 fulles) fent una descripció de la proposta de treball en conjunt amb l'IAS, quina metodologia de disseny es farà servir i les mitjans de representació gràfica que s'utilitzarà per afavorir la seva comprensió als usuaris del nou espai.

- Proposta de treball conjunt amb l'IAS (5 punts).
- Metodologia de disseny (5 punts).
- Mitjans de representació gràfica (5 punts).

Criteri subjectiu 2: Valoració de la planificació i seguiment de la redacció del projecte executiu (màxim 10 punts)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 10 punts, es valorarà en funció de la documentació aportada, seguint els següents criteris:

- Proposta de termini (5 punts)

Es puntuarà de entre 3 i 5 punts les propostes amb una reducció del termini de redacció de **2 setmanes**, atenent que la justificació ha de ser completa i coherent. S'ha d'ajuntar un diagrama de gantt que inclogui el pla de treball on es detallin totes les fites de projecte amb totes les fites importants com preses de decisions en diferents fases de la redacció.

Es puntuarà entre 1 i 3 punt les propostes amb una reducció del termini de redacció d'una **1 setmana**, atenent que la justificació ha de ser completa i coherent. S'ha d'ajuntar un diagrama de Gantt que inclogui el pla de treball on es detallin totes les fites de projecte amb totes les fites importants com preses de decisions en diferents fases de la redacció

Es puntuarà de 0 a 1 punt qualsevol proposta de termini proposada en projecte sense cap més justificació o alguna proposta o justificació no coherent seguint les descripcions anteriors.

- Seguiment de la redacció (5 punts)

Es puntuarà de 3 a 5 punts el document que inclogui un pla de seguiment ampli i coherent amb la redacció. Caldrà incorporar un pla d'indicadors per controlar el procés i assegurar arribar a la data d'entrega.

Es puntuarà de 1 a 3 punts les propostes on el pla de seguiment és coherent amb la redacció i denoti un coneixement adequat de la redacció a realitzar.

Es puntuarà de 0 a 1 punt les propostes que on el pla de seguiment és incomplet i/o escàs.

11. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus econòmic:	NO
Consideracions relacionades amb la innovació:	NO
Consideracions de tipus mediambiental:	SI
Consideracions de tipus social:	SI

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Salt, 26 de juliol de 2022
Signat,

Enric Pericot Mozo
Director de Suport ICS-IAS