



QTM FACILITY, S.L.,
david@qtmfacility.net

Registre de sortida núm. 2022010012 de data 15 de juny de 2022

La Junta de Govern en sessió de 14 de juny de 2022, a reserva de l'aprovació de l'acta, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

"PROPOSTA:

Proposta d'adjudicació del procediment obert amb modalitat de regulació harmonitzada del contracte mixt de subministrament, serveis i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes.

Atès que en data 27 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar els plecs de clàusules mitjançant procediment obert amb modalitat de regulació harmonitzada del contracte mixt de subministrament, serveis i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 7 de setembre de 2021 constituïda amb la finalitat de qualificar la documentació administrativa i documentació qualificable segons judici de valor del contracte, mitjançant procediment obert, pel contracte mixt de subministrament, serveis i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. es manifesta que:

"A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura dels sobres A, donant fe el secretari, de la relació de documents que figuren (declaració responsable), de les ofertes presentades per:

- 1.- QTM FACILITY SL
- 2.- GENERAL FACILITIES, SL
- 3.- CIMELSA, SL
- 4.- CLECE, SA.
- 5.- Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, SL
- 6.- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
- 7.- ZENLET, Proyectos y servicios, S.L.

La documentació del sobre que conté la documentació administrativa presentada és correcta, de conformitat amb el previst en el plec de clàusules corresponent. Respecte la documentació

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



qualificable segons judici de valor de la contractació mitjançant procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, per la prestació del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, la mateixa es trasllada al serveis tècnics per a la seva avaluació.”(Segueixen firmes).

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 13 d'octubre de 2021 constituïda amb la finalitat de valorar l'informe dels Tècnics d'Espai Públic, sobre la documentació del sobre “B” i obertura del sobre “C”, per fer la proposta d'adjudicació del procediment obert, pel contracte mixt de subministrament, serveis i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes., es manifesta que:

“Examinat i valorat l' informe de la Cap d'Espai Públic i de l'enginyer Tècnic del mateix departament de data 15 de setembre de 2021, sobre la documentació del sobre “B”, on manifesten:

INFORME VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

AREA GESTORA DE L'ACTUACIO: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada)

1.- OBJECTE DE L'INFORME:

En el present informe es valoren els criteris sotmesos a judici de valor de les set propostes presentades en la licitació del contracte del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. Les licitadores que s'han presentat són les següents:

- | | |
|---|--------------|
| - CIMELSA, SL | (CIMELSA) |
| - CLECE, SA | (CLECE) |
| - COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU | (COMSA) |
| - GENERAL FACILITIES, SL | (FACILITIES) |
| - PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL | (ENERPIME) |

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- QTM FACILITY, SL (QTM)
- ZENLET PROYECTOS Y SERVICIOS, SL (ZENLET)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris sotmesos a judici de valor de les set propostes es basa en l'anàlisi de la documentació presentada per cada licitadora, comprovant en quin grau s'ajusta als criteris per valorar les ofertes, assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor se sumarà a la valoració obtinguda posteriorment en els criteris avaluable de manera automàtica. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 35 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 65 %

2.- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

En el PPTP s'hi exposen les característiques i prescripcions tècniques del servei que es vol prestar, i en el PCAP s'assenyala que els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 35 punts. A continuació s'exposen els criteris i la seva puntuació segons el PCAP:

"Criteri 1. Mitjans personals, fins a 9 punts.

1.1. Es valorarà la dedicació i l'experiència en el sector de la persona proposada com a responsable tècnica del servei, detallant clarament les seves dedicacions i freqüències en les prestacions del present contracte i l'experiència en el sector, en considerar-se com a treballs tècnics que permeten oferir un millor servei que pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, i es realitzarà mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, serveis efectuats, nom dels promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. També es valoraran les seves funcions, i les actuacions adreçades a una millor coordinació tècnica amb el personal operari de la contractista que contribueixin a la millor execució del servei (3,00 punts)

1.2. Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional tenint en compte les diferents prestacions, número d'operaris destinats al contracte amb categories i habilitacions, personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei, amb les dedicacions i les seves qualificacions, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, departaments de suport en qualitat i medi ambient, i empreses externes de suport a disposició del servei. (4,00 punts)

1.3. Es valorarà la proposta de programa anual de formació específica per al personal destinat a l'execució del contracte, en l'àmbit dels treballs de manteniment d'instal·lacions objecte del present contracte, amb el contingut, la durada mínima i les característiques principals dels cursos proposats segons la categoria, tant per la formació continua com en les noves incorporacions, especificant si serà formació interna donada per persones de la pròpia licitadora o per persones formadores i empreses externes acreditades. (2,00 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

2.1. Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, la base de servei de l'empresa, vehicles, eines i maquinària, eines, aparells, equips, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (4,00 punts)

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



Criteri 3. Planificació dels treballs, fins a 16 punts.

3.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes, coordinació, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, temps previstos, senyalització i seguretat, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, estudis, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable al servei. (6,00 punts)

3.2. Es valorarà un increment en les freqüències de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs d'acord amb els rendiments previstos. (5,00 punts)

3.3. Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. (3,00 punts)

3.4. Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències, protocols de comunicació i actuació en urgències, i el compromís de menors terminis de resposta en les incidències. (2,00 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

4.1. Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora de les prestacions del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, control de presència i rendiments, incorporació de tecnologies, verificació de la qualitat de la prestació del servei, indicadors i estàndards de qualitat, periodicitats, dedicacions i recursos destinats, supervisió externa o auditories si s'escau. (3,00 punts)

4.2. Es valorarà les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei i la comunicació amb l'Ajuntament, accés online per consultes per part de les responsables municipals, facilitat d'ús, integració en els sistemes municipals, el seu funcionament en el control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. (3,00 punts) “

Per a la valoració dels diferents apartats se seguiran les indicacions i criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP, en quant a l'extensió del Pla de treball, els criteris de valoració dels continguts, les puntuacions en cada apartat segons l'adequació de les propostes, i la resta d'aspectes que s'esmenten.

Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

A continuació, es resumeixen els principals aspectes que es considera oportú destacar en cada subapartat de les propostes de les licitadores, i s'avaluen les propostes dels diferents criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'establert en la clàusula 1.12 del PCAP en quant a la valoració i puntuació de cada subapartat, i amb les limitacions pròpies d'espai i contingut per les característiques d'un informe tècnic, de les set empreses que han presentat la seva oferta, d'acord amb el que s'assenyala en el PPTP i el PCAP que regeixen el present contracte.

3.- VALORACIONS DE LES PROPOSTES PRESENTADES:

Pla de treball presentat per CIMELSA

En el punt 1.9. Presentació de proposicions, del PCAP, s'assenyala que el sobre B contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, i caldrà que cada licitadora adjunti en aquest sobre la seva proposta tècnica – Pla de treball.

Tanmateix, a continuació apareix remarcada la següent advertència:

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Revisada la memòria tècnica presentada per l'empresa CIMELSA, es constata que l'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP. S'hi inclou la descripció detallada dels mitjans personals, dels mitjans tècnics que estaran a disposició del servei, de la planificació dels treballs, i del seguiment i avaluació del servei.

No obstant això, s'observa que en la proposta, en el seu punt 7.1. Redacció estudi diagnòstic anual de les instal·lacions, la licitadora indica que *"CIMELSA es compromet, a fer una diagnòstic de tots els edificis municipals a mantenir, objecte d'aquest contracte, amb una freqüència anual."*



Ajuntament Sant Pere de Ribes

I també s'observa que en la proposta, en el seu punt 13. Formació anual del personal municipal, s'indica que *"CIMELSA, realitzarà tres sessions de formació, al personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament."*

En els criteris avaluable de forma automàtica de la present licitació, inclosos dins la proposició econòmica i documentació tècnica del sobre C, s'hi troba el criteri 6. Redacció estudi diagnòstic anual, i el criteri 7. Formació anual personal municipal, i en el punt 1.12. Criteris d'adjudicació, del PCAP, s'exposen els criteris avaluable de forma automàtica.

En el criteri 6, redacció estudi diagnòstic anual de les instal·lacions, es valorarà la redacció d'un estudi diagnòstic anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament. Es donaran 5,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnòstic anual de les instal·lacions, i 0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnòstic anual de les instal·lacions.

En el criteri 7, formació anual del personal municipal, es valorarà la millora per la realització de tres sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament. Es donaran 3,00 punts per la realització de les sessions de formació anual del personal municipal, i 0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

Així doncs, s'observa que en la proposta presentada per CIMELSA, s'inclou informació que permet conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica, concretament el contingut dels criteris 6 i 7. Segons el PCAP, l'incompliment de l'advertència esmentada de la seva clàusula 1.9. implica l'exclusió de la licitació. Per tant, caldrà actuar tal com assenyalava el PCAP.

Pla de treball presentat per CLECE

Criteri 1. Mitjans personals, fins a 9 punts.

Criteri 1.1. (màxim 3,00 punts) :

Es proposa com a responsable tècnic de l'empresa a un enginyer tècnic industrial, amb dedicació de 250 hores anuals, a raó de 5 hores setmanals. Es descriu amb detall la seva formació i experiència de més de 15 anys, des de 2010 a l'empresa, i contractes de manteniment gestionats. Es descriuen les seves funcions i coordinació tècnica amb el personal operari i vers l'Ajuntament, amb disponibilitat 24h/365 dies.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que contempla la totalitat dels aspectes a valorar en el subapartat, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma ben clara i precisa les dades del responsable tècnic. (3,00 punts)

Criteri 1.2. (màxim 4,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, i es detalla l'estructura organitzativa, amb responsables i les persones que depenen del responsable tècnic. S'indiquen les dedicacions anuals del personal a disposició del contracte, entre d'altres encarregat frigorista (820h), oficial 1a electricista (820h), o gestor energètic (192h).

Es defineix l'estructura funcional del personal adscrit i a disposició del contracte: encarregat, oficial 1a, administrativa, oficina tècnica, gestor energètic, equip operatiu de suport, departament de PRL, qualitat i medi ambient, etc. Es descriu l'operativa en les cobertures i substitucions de personal.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos humans. (3,00 punts)

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Criteri 1.3. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall el programa anual de formació del personal i els seus objectius, gestionat des del Departament de formació de l'empresa. Previsió de formació a més de les 20 hores per normativa, amb 20 hores anuals addicionals pels operaris de manteniment. Es presenta el temari formatiu, amb el nom dels cursos, contingut, durada, modalitat presencial o telemàtica, en funció dels perfils, amb formació en l'àmbit del manteniment específic de diferents tipologies d'instal·lacions, PRL, o l'ús del mòdul TCQi MNT entre d'altres.

Es valora com a una proposta totalment adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma ben clara i precisa la proposta de formació. (2,00 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

Criteri 2.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriuen amb detall els mitjans tècnics, amb la seu central i magatzem a Barcelona. Es descriu amb quadres i fotografies la relació de la maquinària i equips de mesura, maquinària especial, mitjans d'elevació, eines, EPI's, i els sistemes de comunicació i la seva disponibilitat.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos tècnics. (3,00 punts)

Criteri 3. Planificació dels treballs, fins a 16 punts.

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs. S'exposa el protocol del Pla de manteniment preventiu programat amb les seves fases (documentació, selecció de protocol, assignació ordres de treball, seguiment, revisió). S'adjunta gràfic amb la càrrega de treball resultant del calendari de revisions periòdiques.

Es descriuen les actuacions de manteniment conductiu, manteniment correctiu i presentació de pressupostos, assistència 24 hores amb l'organització segons horaris, i atenció remota quan sigui necessari.

En el subapartat següent, l'empresa exposa la justificació detallada de la proposta de calendari segons tipologia d'instal·lació i centre, amb rendiments, la distribució d'hores mensuals i la dedicació total anual prevista.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la planificació dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 5,00 punts) :

S'ha realitzat un estudi de les operacions i gammes per cada tipologia d'instal·lació, adjuntant un exemple de les bases de dades de les instal·lacions de climatització i quadre amb les seves gammes corresponents i freqüències. S'exposa la justificació detallada de la proposta de calendari per instal·lacions, dedicacions, freqüències, obtenint la dedicació total prevista. Es mostra el quadre del Pla de manteniment preventiu programat específic pel contracte, amb la distribució d'hores mensuals i la dedicació total anual.

No obstant això, no es proposa cap increment en les freqüències de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en la normativa.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent, que satisfà les necessitats del servei i detalla de forma suficient els seus recursos, però sense cap proposta específica d'augment de freqüències. (2,50 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Es descriu amb detall la proposta d'inventari, a realitzar en un període inferior a 3 mesos, indicant les dades i informació de cada element, inclosa fotografia i documentació tècnica, adjuntant un exemple de fitxa tècnica d'equip. Les dades s'introduiran al TCQi MNT i podran ser consultades pels serveis tècnics municipals. També es disposarà del llibre de manteniment de l'edifici mitjançant DICPLA, aplicació informàtica d'ITEC que estructurarà la informació segons el CTE, s'actualitzaran plànols de les instal·lacions i s'elaboraran esquemes de principi, i es verificarà la documentació associada als equips com legalitzacions, projectes, dates d'inspeccions, etc.

Es valora com a una proposta totalment adequada i coherent, específica pel present contracte, completa, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma ben clara i precisa recursos i objectius de la proposta d'inventari de les instal·lacions i els seus elements. (3,00 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'actuació en cas d'incidències, adjuntant un diagrama del protocol de gestió d'incidències i del protocol de comunicació, i un diagrama de flux de la solució a una incidència. Per a les incidències fora de servei, s'exposa l'organització del servei d'urgència. Compromís a complir amb un temps de resposta de 1,5 hores en incidències urgents i 24 hores les normals, davant les 3 i 72 hores del PPTP.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos en cas d'incidències. (1,50 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de control de qualitat i millora de les prestacions del servei. Es detallen accions i aspectes a controlar per assegurar la qualitat en el servei segons la fase (posada en marxa, elaboració Pla, execució del contracte, seguiment). Es detallen els indicadors de qualitat en la fase d'execució i els paràmetres d'acceptació, i la metodologia de control dels mecanismes de qualitat.

En els sistemes de control dels paràmetres s'hi inclouen les inspeccions periòdiques i els controls de qualitat a realitzar segons la ISO 9001, amb les seves periodicitats o segons necessitats.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriuen amb detall les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei i la comunicació amb l'Ajuntament, disposant del sistema de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador GMAO PRISMA 4. S'exposen les seves principals funcions, mòduls, accés, dades, ordres de treball, informes, històrics, etc.

Es detalla la informació i contingut dels informes mensuals, amb exemples de fitxes de l'informe.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos. (2,25 punts)

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i correctament dimensionada pel servei, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general força clar i detallat, complet, tractant els aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica específica que satisfà les necessitats del servei objecte del contracte .

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa CLECE és de 27,00 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Pla de treball presentat per COMSA

Criteri 1. Mitjans personals, fins a 9 punts.

Criteri 1.1. (màxim 3,00 punts) :

Es proposa com a responsable tècnic de l'empresa a una enginyera tècnica, amb una dedicació del 12,57% i disponibilitat 24h/365 dies, i es descriuen les seves funcions a realitzar. Es detalla la seva formació i experiència laboral, des del 2008 a l'empresa com a responsable tècnica en manteniments integrals.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa les dades de la responsable tècnica. (2,25 punts)

Criteri 1.2. (màxim 4,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei, adjuntant un organigrama. Equip de manteniment format per oficial 1a especialista en instal·lacions amb una dedicació del 46,83% i oficial 2a amb una dedicació del 34,57%. També es descriuen les funcions del responsable de la delegació, auxiliar administratiu, equips addicionals d'operaris com a reforç i en cas de substitucions, i diferents departaments: operacions, gestió energètica, oficina tècnica, informàtica, PRL, qualitat i medi ambient, compres i aprovisionament.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient els seus recursos humans. (2,00 punts)

Criteri 1.3. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall el programa anual de formació del personal, amb un total de 21 hores de formació anual previstes. S'esmenten varis cursos relacionats amb el contracte, el seu programa i la durada de cadascun. S'adjunta un quadre anual amb la planificació orientativa de la formació.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de formació. (1,00 punt)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

Criteri 2.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriuen amb detall els mitjans tècnics, aportant una relació de les eines de manteniment personals, un llistat gràfic d'equips auxiliars amb marca i model, equip de recollida de gasos i olis de climatització, vestuari, EPI's, mitjans de transport i medis auxiliars, medis d'elevació, estoc de recanvis en els seus magatzems.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos tècnics. (3,00 punts)

Criteri 3. Planificació dels treballs, fins a 16 punts.

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs, amb l'execució del manteniment preventiu i normatiu, gestionant des del GMAO la planificació mensual de les actuacions mensuals i les ordres de treball, i adjuntant un diagrama de flux del manteniment preventiu i legal. Es descriuen les actuacions i revisions previstes, adjuntant en l'annex 1 les taules detallades de les actuacions proposades en els equips principals, i en l'annex 2 es detalla la planificació del servei al llarg de l'any, indicant clarament per cada edifici el tipus de revisió a fer i en quina setmana de l'any està planificada.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Es descriu la gestió del manteniment correctiu, i s'adjunta un diagrama de flux de les actuacions en cas d'avisos.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la planificació dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 5,00 punts) :

Es proposa millorar algunes de les freqüències de revisió dels equips a mantenir respecte el PPTP, en l'àmbit de les instal·lacions elèctriques, de climatització i tèrmiques, passant algunes freqüències anuals a semestral i alguna a trimestral. Les operacions de millora de freqüències es veuen clarament reflectides en detall en les gammes i taules de manteniment i en el pla de manteniment dels annexes adjunts a la proposta tècnica.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei i detalla de forma suficient els seus recursos, amb una proposta específica d'augment de freqüències. (3,75 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu la proposta d'inventari, esmentant les dades que figuraran en cada fitxa, que s'afegiran al programa de gestió informatitzada del manteniment. S'adjunta una fitxa tipus completa com a exemple.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta d'inventari de les instal·lacions. (1,50 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu la proposta d'actuació en cas d'incidències, amb les pautes a seguir en la resolució d'avaries i manteniment correctiu. Es descriu el servei d'urgència 24 hores i s'adjunta un esquema del seu procediment d'actuació. El temps de resposta en les avaries urgents i ordinàries és de 3 i 72 hores, com en el PPTP.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient els recursos en cas d'incidències. (1,00 punt)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu la proposta de control de qualitat, segons ISO 9001 i 14001, designant un responsable de qualitat i detallant les seves actuacions bàsiques. S'efectuarà el seguiment del servei mitjançant el programa GMAO, introduint i gestionant totes les dades relatives al manteniment i la recollida de les incidències que s'originin.

Es proposa una reunió mensual entre la responsable tècnica i la responsable municipal, i es descriuen els continguts dels informes mensuals i anuals, i dels llibres de manteniment de cada edifici.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriuen amb detall les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei i la comunicació amb l'Ajuntament. Es posa a disposició del servei el programa GMAO IMAN per transmetre via web els avisos d'avaría, i es descriuen les seves principals funcions, amb accés pel personal municipal i la generació d'informes i documents. Alhora, l'empresa utilitzarà l'aplicació que utilitza l'Ajuntament, TCQi MNT, pel que formarà el personal que l'utilitzarà, tan d'operaris, com personal administratiu, o de control i seguiment del contracte.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos. (2,25 punts)

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i correctament dimensionada pel servei, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, tractant els aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica específica que satisfà les necessitats del servei objecte del contracte.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa COMSA és de 23,50 punts.

Pla de treball presentat per ENERPIME

Criteri 1. Mitjans personals, fins a 9 punts.

Criteri 1.1. (màxim 3,00 punts) :

Es proposa com a responsable tècnic de l'empresa a un tècnic FPII, i es descriu la seva formació i experiència laboral. No es descriu la seva dedicació i freqüències. Segons el PPTP la persona responsable tècnica ha de disposar de la titulació habilitant en enginyeria industrial o enginyeria tècnica industrial o similar, pel que la persona proposada no compleix aquest requisit, encara que en l'empresa hi ha enginyers tècnics.

Es valora com a una proposta amb només una part del contingut bàsic i genèric, poc precís, que no detalla de forma suficient els aspectes del present subapartat. (0,75 punts)

Criteri 1.2. (màxim 4,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb un organigrama i descripció del personal adscrit en conducció al contracte i el personal que donarà suport de forma puntual. Es descriuen les funcions del gestor del contracte, responsable del contracte, operari amb dedicació de 40 hores setmanals i altres operaris generalistes i especialistes, i com a suport un director, un responsable tècnic, gestor energètic, oficina tècnica, i l'equip de suport de manteniment especialitzat.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient els seus recursos humans. (2,00 punts)

Criteri 1.3. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall la formació anual del personal, amb 22 hores en cursos en l'àmbit tècnic de les instal·lacions, eficiència energètica, GMAO, medi ambient, i gestió, a impartir en general pels propis tècnics de l'empresa.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de formació. (1,00 punt)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

Criteri 2.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriuen amb detall els mitjans tècnics, amb oficines centrals a Barcelona i un magatzem a Vilanova i la Geltrú, estoc de recanvis, vehicles equipats, i s'adjunten quadres amb la relació d'eines i equips de treball amb la quantitat, descripció i fotografia. Es disposa de càmera termogràfica i un analitzador de xarxes portàtil, una màquina de soldadura per PPR, màquina de multicapa, analitzador de combustió, analitzador de rendiment frigorífic, analitzador de fuites, entre d'altres.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos tècnics. (3,00 punts)

Criteri 3. Planificació dels treballs, fins a 16 punts.

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs. En el primer mes es farà inventari detallat de les instal·lacions i després revisions periòdiques, esmentant manteniment preventiu, normatiu, correctiu, modificatiu, i metodologia amb fitxes i gammes. S'esmenten les instal·lacions a mantenir i la periodicitat dels principals elements, i en l'annex 1 s'exposen amb detall els quadres i calendaris amb la planificació diària del preventiu normatiu de l'any 2022 segons àrees d'edificis i tipologia d'instal·lacions.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la planificació dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 5,00 punts) :

Es descriu amb detall l'increment de les freqüències en cadascuna de les tipologies d'instal·lacions. Es proposa una segona revisió anual en electricitat, segona visita en parallamps, i increments similars en climatització, calderes, gas, solar, fontaneria, especificant els increments en alguns dels equipaments com són centres educatius, esportius, etc. En l'annex 2 s'exposen amb detall els quadres i calendaris amb la planificació diària de les revisions addicionals de l'any 2022 segons àrees d'edificis i tipologia d'instal·lacions.

Es valora com a una proposta totalment adequada i coherent, amb la millor proposta d'augment de freqüències, exhaustiva, completa, treballada, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma ben clara i precisa els objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte. (5,00 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu la proposta d'inventari, a través del GMAO de l'empresa que utilitzaran els operaris i en excel, explicant el format, funcions, i el procediment a seguir en l'entrada de dades, la informació principal, i adjuntant captures de pantalla com a exemple.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta d'inventari de les instal·lacions. (1,50 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu la proposta d'actuació en cas d'incidències, amb la disposició dels mòbils dels tècnics i del servei SAT 24h/365. S'indiquen els elements de comunicació per via mòbil, correu electrònic i SAT 24h, amb el protocol d'actuació i passos a seguir en cas d'incidències. S'esmenta que el coordinador del contracte amb disponibilitat 24h viu al municipi pel que l'assistència pot ser ràpida. Compromís assistència en avaries urgents en 1 hora.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos en cas d'incidències. (1,50 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu la proposta de control de qualitat, amb un Pla de qualitat del servei dividit en diverses fases com l'inici del contracte, elaboració del Pla, execució, i seguiment, esmentant indicadors de procés en cadascuna de les fases.

El seguiment i avaluació seran assumits per l'enginyer industrial responsable de la gestió i pel tècnic coordinador, i es descriuen les seves tasques i atribucions principals, i l'ús del GMAO. Realització

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

d'enquestes periòdiques a usuàries de les instal·lacions, i es proposa reunió setmanal amb la responsable municipal.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriuen les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei i la comunicació amb l'Ajuntament, proposant la plataforma de manteniment GMAO Baseges, i es descriuen les seves principals característiques.

Es proposa formació personalitzada al personal municipal en el software de manteniment Baseges (per funcionar de forma temporal) i posteriorment pel fabricant en el software GMAO definitiu, per tal d'utilitzar el programari els primers 30 dies d'inici del contracte. Iniciat el servei, en un termini inferior a 2 mesos, hi haurà el GMAO totalment implantat (GMAO definitiu), que s'entén que serà l'utilitzat per l'Ajuntament tal com s'assenyala en el PPTP.

Es valora com a una proposta que pot ser adequada per a les prestacions del present contracte, i que podria satisfer les necessitats del servei, sempre que es complissin les condicions assenyalades en el PPTP. (1,50 punts)

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i correctament dimensionada pel servei, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, tractant els aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica específica que satisfà les necessitats del servei objecte del contracte .

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa ENERPIME és de 23,00 punts.

Pla de treball presentat per FACILITIES

Criteri 1. Mitjans personals, fins a 9 punts.

Criteri 1.1. (màxim 3,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica no es descriu la dedicació i l'experiència en el sector de la persona proposada com a responsable tècnica del servei, ni es dona cap informació d'aquesta.

Es valora com a una proposta amb contingut inexistent en aquest subapartat. (0,00 punts)

Criteri 1.2. (màxim 4,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica es descriu de forma genèrica l'estructura organitzativa i l'organigrama de l'empresa, però no es detalla l'estructura a disposició del servei tenint en compte les diferents prestacions, ni el número d'operaris destinats al contracte amb categories i habilitacions, ni el personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei amb les dedicacions i les seves qualificacions, ni els horaris d'atenció, ni l'organització de les cobertures i substitucions del personal, ni els departaments de suport i empreses externes de suport a disposició del servei.

Es valora com a una proposta amb només una part del contingut bàsic i genèric, poc precís, que no detalla de forma suficient els aspectes del present subapartat. (1,00 punt)

Criteri 1.3. (màxim 2,00 punts) :

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

En el document aportat com a proposta tècnica no es descriu cap programa anual de formació específica per al personal destinat a l'execució del contracte, en l'àmbit dels treballs de manteniment d'instal·lacions objecte del present contracte, ni cap contingut, durada o característiques de cursos o formació del personal.

Es valora com a una proposta amb contingut inexistent en aquest subapartat. (0,00 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

Criteri 2.1. (màxim 4,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica no es descriu cap dels mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, ni la base de servei de l'empresa, ni vehicles, ni eines o maquinària, ni aparells o equips. Únicament s'esmenta de forma genèrica l'ús del GMAO com a gestió del manteniment assistida per ordinador, que pot proporcionar una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions.

Es valora com a una proposta amb només una part del contingut bàsic i genèric, poc precís, que no detalla de forma suficient els aspectes del present subapartat. (1,00 punt)

Criteri 3. Planificació dels treballs, fins a 16 punts.

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica no s'hi adjunta cap calendari o quadres detallats de les actuacions i revisions previstes, ni temps previstos, ni aspectes de senyalització i seguretat, ni estudis o tasques addicionals en les revisions. Únicament s'hi adjunta un organigrama en la gestió de manteniments, i es descriuen de forma breu i genèrica alguns aspectes de la planificació d'un servei de manteniment, procediments i alguna referència genèrica a la metodologia operativa i protocols en actuacions de manteniment en alguna de les tipologies d'instal·lacions objecte del present contracte.

Es valora com a una proposta amb només una part del contingut bàsic i genèric, poc precís, que no detalla de forma suficient els aspectes del present subapartat. (1,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 5,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica no hi ha cap referència explícita a un increment en les freqüències de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en la normativa, ni cap justificació detallada de proposta de calendari, ni cap cronograma detallat de treballs segons rendiments previstos.

Es valora com a una proposta amb contingut inexistent en aquest subapartat. (0,00 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica no es descriu cap proposta d'inventari de les instal·lacions, ni el seu contingut, ni la descripció de les seves característiques principals, ni la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. Únicament hi ha una referència a la recopilació de l'inventari d'equips i una fitxa exemple d'element en l'explicació del sistema GMAO.

Es valora com a una proposta amb només una part del contingut bàsic i genèric, poc precís, que no detalla de forma suficient els aspectes del present subapartat. (0,75 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica es descriuen propostes d'actuació en cas d'incidències, i per a les inspeccions es classifiquen les deficiències i s'adjunta una fitxa d'inspecció tipus. S'esmenten terminis de correcció de les incidències, sense cap cap compromís de menors terminis de resposta.

Es valora com a una proposta que pot ser adequada per a les prestacions del present contracte, i que podria satisfer les necessitats del servei, sempre que es complissin les condicions assenyalades en el PPTP. (1,00 punt)

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica hi ha referències als diferents manteniments i el seguiment i avaluació dels treballs de les diferents prestacions del servei, tipus d'avisos, amb la incorporació del sistema GMAO i exemples de la verificació de la qualitat de la prestació del servei.

Es valora com a una proposta que pot ser adequada per a les prestacions del present contracte, i que podria satisfer les necessitats del servei, sempre que es complissin les condicions assenyalades en el PPTP. (1,50 punts)

Criteri 4.2. (màxim 3,00 punts) :

En el document aportat com a proposta tècnica hi ha referències a les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei i la comunicació amb l'Ajuntament, amb la incorporació del sistema GMAO, ordres de treball, accés per consultes per part de les responsables municipals, el seu funcionament en el control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes.

Es valora com a una proposta que pot ser adequada per a les prestacions del present contracte, i que podria satisfer les necessitats del servei, sempre que es complissin les condicions assenyalades en el PPTP. (1,50 punts)

La proposta presentada per GENERAL FACILITIES, SL, es tracta d'un document on l'empresa descriu el seu sistema de gestió integral d'instal·lacions. Aquest document no segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats, ni compleix amb el format i número de pàgines, tal com queda assenyalat en el PCAP.

En el document s'hi inclouen referències a clients i es constata que l'empresa té experiència en el sector, però en ser una proposta genèrica del seu sistema de gestió integral, no es descriuen molts dels aspectes que són indicats en el PCAP, pel que no s'han pogut valorar molts d'aquests aspectes que no es troben en el document presentat.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa FACILITIES és de 8,25 punts.

Pla de treball presentat per QTM

Criteri 1. Mitjans personals, fins a 9 punts.

Criteri 1.1. (màxim 3,00 punts) :

Es proposa com a responsable tècnic de l'empresa a un enginyer tècnic industrial, i s'exposa la seva formació i experiència. També s'esmenta un segon enginyer tècnic i una persona encarregada de la gestió administrativa com a responsables d'execució. S'esmenta dedicacions necessàries, sense concretar.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa les dades del responsable tècnic. (2,25 punts)

Criteri 1.2. (màxim 4,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama específic pel servei amb responsables i noms dels operaris per cada tipologia d'instal·lació. Es dona les dades del responsable, la relació dels operaris adscrits al servei, amb noms, població, categoria i experiència, la relació dels operaris de suport i per cobertures, dedicacions a partir de les revisions a efectuar, carnets professionals, horaris i telèfons d'atenció de les diferents àrees, oficina tècnica, qualitat i medi ambient, PRL, certificació LEED, energies alternatives, i empreses externes de suport.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos humans. (3,00 punts)

Criteri 1.3. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall el Pla anual de formació del personal, que contempla els àmbits de coneixements tècnics, prevenció de riscos laborals, medi ambient, i qualitat. Es descriuen els seus continguts, i es diferencia la formació inicial amb una durada de 12 hores realitzada pels responsables, i la formació continuada a elaborar anualment, sense especificar la seva durada.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de formació. (1,00 punt)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

Criteri 2.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriuen amb detall els mitjans tècnics, amb oficines i naus a Cubelles i Vilanova i la Geltrú. Es detalla la flota de vehicles de propietat i es relacionen empreses externes de plataformes i mitjans especials, la relació d'eines i equips de mesura segons tipologia d'instal·lacions amb models o principals característiques i fotografies, i EPI's.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos tècnics. (3,00 punts)

Criteri 3. Planificació dels treballs, fins a 16 punts.

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs, que es trobarà en el GMAO. S'explica per cada tipologia d'instal·lació quan seran les revisions, i s'adjunten els quadres amb les actuacions a realitzar en les revisions, amb la dedicació en hores en cada revisió i en cada inspecció addicional per cada tipologia, que permet conèixer les dedicacions necessàries. En l'annex 1 s'hi adjunta el calendari anual amb les actuacions mensuals a realitzar segons cada equipament i per cada tipologia d'instal·lació.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la planificació dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 5,00 punts) :

Es proposa millorar algunes de les freqüències de revisió dels equips a mantenir respecte el PPTP, passant a semestral algunes revisions anuals com les calderes < 70 KW i les instal·lacions de gas i fontaneria, trimestrals en les plaques solars, inspeccions visuals semestral en electricitat. Les millores de les freqüències de les revisions es veuen reflectides en el calendari d'actuacions de l'annex 1, on es troben les actuacions mensuals a realitzar segons cada equipament i cada tipologia d'instal·lació.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei i detalla de forma suficient els seus recursos, amb una proposta específica d'augment de freqüències. (3,75 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'inventari, a realitzar durant el primer mes del contracte. Es proposa treballar amb el GMAO, amb una subcarpeta per cada equipament amb documents excel que contindran els inventaris de les diferents tipologies de instal·lacions i una carpeta amb les fotografies de tots els elements. S'adjunten exemples de fitxes d'inventari per diferents instal·lacions amb les seves dades i informació.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats del servei i detalla de forma clara i precisa la proposta d'inventari de les instal·lacions. (2,25 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'actuació en cas d'incidències, exposant el procediment a seguir en horari laboral i el procediment en horari no laboral, amb servei de guàrdia 24h/365 i estoc de recanvis d'elements. Es descriu la informació generada en les incidències, i es compromet a temps de resposta de 1 hora en les urgents i temps de 48 hores la resta, davant les 3 i 72 hores respectivament del PPTP.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos en cas d'incidències. (1,50 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu la proposta de control de qualitat i millora de les prestacions del servei, amb l'aplicació de la ISO 9001 i 14001 que s'esperen obtenir a finals de 2021 segons certificats que s'adjunten en l'annex 2, i tècnic de qualitat encarregat de supervisar que els tràmits i gestions es realitzen sota estàndards de la norma.

Es proposa enquesta anual a persones usuàries, correu electrònic per rebre queixes i observacions d'usuàries, i reunió mensual amb la responsable municipal.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriuen amb detall les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei i la comunicació amb l'Ajuntament, amb la utilització del GMAO GIM. Es descriuen les principals funcions, s'adjunten exemples de les fitxes d'un centre, d'equip, creació de tasques, llibres de manteniment, models d'informes de preventiu, avisos de correctiu, ordres de treball, control de presència NFC, models d'informes periòdics, accés per part del personal de l'Ajuntament, i formació inicial i continuada de les persones usuàries.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos. (2,25 punts)

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i correctament dimensionada pel servei, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general força clar i detallat, complet, tractant els aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica específica que satisfà les necessitats del servei objecte del contracte .

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa QTM és de 25,75 punts.

Pla de treball presentat per ZENLET

Criteri 1. Mitjans personals, fins a 9 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Criteri 1.1. (màxim 3,00 punts) :

Es proposa com a responsable tècnic de l'empresa a un tècnic en electricitat, i es descriu la seva formació, coneixements i experiència laboral. No es descriu la seva dedicació i freqüències. Segons el PPTP la responsable tècnica ha de disposar de la titulació habilitant en enginyeria industrial o enginyeria tècnica industrial o similar, pel que la persona proposada no compleix aquest requisit, encara que en l'empresa hi ha enginyers tècnics.

Es valora com a una proposta amb només una part del contingut bàsic i genèric, poc precís, que no detalla de forma suficient els aspectes del present subapartat. (0,75 punts)

Criteri 1.2. (màxim 4,00 punts) :

Es descriu l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb una plantilla actual de 26 treballadors. Els operaris dedicats al contracte serien dues persones que es dedicarien al manteniment general i l'altra al manteniment de RITE. Supervisor i dos encarregats, departament administratiu, i departament de projectes. S'adjunta organigrama.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient els seus recursos humans. (2,00 punts)

Criteri 1.3. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu el programa anual de formació del personal, amb dos períodes anuals orientats als serveis objecte del contracte, amb una durada mínima de 10 hores arribant a cobrir des de qüestions normatives i de disseny fins a construcció, manteniment, i software. La formació podrà ser impartida per un empleat o per empresa externa.

Es valora com a una proposta amb només una part del contingut bàsic i genèric, poc precís, que no detalla de forma suficient els aspectes del present subapartat. (0,50 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

Criteri 2.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriuen els mitjans tècnics, amb una relació de les principals eines de les que es disposa, i s'esmenta que es compta amb la maquinària, vehicles propis i eines necessàries. Com a millores tecnològiques s'indica una càmera tèrmica i dispositius informàtics portàtils pels operaris i supervisors en l'obtenció d'informació i seguiment del servei.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa els seus recursos tècnics. (2,00 punts)

Criteri 3. Planificació dels treballs, fins a 16 punts.

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu la proposta de planificació dels treballs, diferenciant primer les tres prestacions del contracte, manteniment preventiu, correctiu, i modificatiu. S'adjunta un calendari amb la previsió de visites trimestrals segons la tipologia de les instal·lacions i edifici.

Es valora com a una proposta coherent però amb només una part del contingut bàsic i genèric, poc precís, que no detalla de forma suficient part dels aspectes del present subapartat. (1,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 5,00 punts) :

Es proposa millorar algunes de les freqüències de revisió dels equips a mantenir respecte el PPTP, afegint algunes visites en varis edificis com a prevenció ordinària PO en el calendari, en electricitat i climatització, sense el detall dels treballs d'acord amb els rendiments previstos.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent, que satisfà les necessitats del servei sense detallar de forma suficient els seus recursos, amb una proposta específica d'augment de freqüències. (2,50 punts)

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu la proposta d'inventari, esmentant que s'actuarà si fos necessari en el format lliurat per l'Ajuntament. En el software de l'empresa, cadascuna de les instal·lacions a mantenir quedarà registrada amb els objectes que penguin de cadascuna d'elles. S'esmenta que l'actualització de l'inventari es farà anualment, contradient el PPTP.

Es valora com a una proposta amb contingut deficient en aquest subapartat. (0,00 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu la proposta d'actuació en cas d'incidències, amb l'obertura d'ordres de treball per telèfon, e-mail, o aplicació, i classificant les ordres de correctiu per ordre de prioritat.

Es valora com a una proposta que pot ser adequada per a les prestacions del present contracte, i que podria satisfer les necessitats del servei, sempre que es complissin les condicions assenyalades en el PPTP. (1,00 punt)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu la proposta de control de qualitat, amb una auditoria del gestor del projecte per part de l'empresa amb període anual de tots els edificis del contracte per controlar una sèrie de punts que s'exposen.

Es valora com a una proposta que pot ser adequada per a les prestacions del present contracte, i que podria satisfer les necessitats del servei, sempre que es complissin les condicions assenyalades en el PPTP. (1,50 punts)

Criteri 4.2. (màxim 3,00 punts) :

L'empresa disposa d'un software específic, amb diversos mòduls que ajudaran a tenir control sobre el procés de planificació, seguiment d'incidències i control de despeses, a més de l'elaboració d'informes. Es posarà a disposició un usuari amb capacitat per visualitzar i exportar informació. També hi haurà un usuari de Microsoft 365, i es disposa de software com CYPE CAD, CYPE MED, AUTOCAD, REVIT, i PRESTO.

Es valora com a una proposta que pot ser adequada per a les prestacions del present contracte, i que podria satisfer les necessitats del servei, sempre que es complissin les condicions assenyalades en el PPTP. (1,50 punts)

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris, encara que el contingut de la seva proposta és coherent en general però poc precís en varis dels apartats, i manca la descripció d'alguns aspectes que en el PCAP s'havia indicat que es valorarien en els diferents criteris de judici de valor.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa ZENLET és de 13,25 punts.

4.- CONCLUSIONS:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats per les 7 empreses licitadores en les seves propostes dels criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb els aspectes i puntuacions establertes en el PPTP i el PCAP que serveixen de base a la present licitació, s'ha observat que en la proposta presentada per CIMELSA, s'inclou informació que permet conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. Segons el PCAP, l'incompliment de l'avertència esmentada de la seva clàusula 1.9. implica l'exclusió de la licitació. Per tant, caldrà actuar tal com assenyalava el PCAP.

En el present informe no s'ha valorat la proposta tècnica de CIMELSA. A continuació s'exposa el resum de la valoració que s'ha considerat per a les sis ofertes restants:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Valoració
CLECE	8,00	3,00	11,50	4,50	27,00
COMSA	5,25	3,00	10,75	4,50	23,50
FACILITIES	1,00	1,00	3,25	3,00	8,25
ENERPIME	3,75	3,00	12,50	3,75	23,00
QTM	6,25	3,00	12,00	4,50	25,75
ZENLET	3,25	2,00	5,00	3,00	13,25

Cal recordar que la classificació de les proposicions presentades ha de tenir en compte la totalitat dels criteris que assenyalen els plecs, pel que la valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor s'haurà de sumar a la que s'obtingui en els criteris avaluable de forma automàtica per a l'adjudicació del present servei.

Per a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen signatures).

La Mesa assumeix el contingut de l'informe.

A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura dels sobres que contenen la documentació avaluable segons criteris automàtics, amb el resultat següent, segons informe de la Cap d'Espai Públic i de l'Enginyer Tècnic Industrial del mateix departament, de data 19 d'octubre de 2021.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



"INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS"

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada)

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

En el present informe es valoren els criteris avaluable de forma automàtica de les quatre propostes presentades que queden en la licitació del contracte del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. Les licitadores són les següents:

- CLECE, SA (CLECE)
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU (COMSA)
- PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL (ENERPIME)
- QTM FACILITY, SL (QTM)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluable de forma automàtica de les propostes de les quatre empreses licitadores es basa en l'anàlisi de la proposta de cada empresa, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris avaluable de manera automàtica se sumarà a la valoració obtinguda anteriorment en els criteris sotmesos a judici de valor. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 35 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 65 %

Els criteris avaluable de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre C de la licitació, i es valoraran fins a 65 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.12a del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució de la prestació P1 respecte el preu màxim de licitació (131.550,00 € sense incloure IVA, pels 2 anys de contracte) determinat en l'estudi econòmic que s'adjunta com annex. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora

O_m és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 30 punts

Criteri 2: Oferta econòmica equips i materials prestacions P2 i P3, fins a 8 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de les prestacions P2 i P3 que s'executin, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = (\text{Baixa ponderada que es puntua} / \text{Baixa ponderada major}) \cdot 8$$

Criteri 3: Oferta econòmica preu hora oficial 1a especialista prestacions P2 i P3, fins a 8 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en treballs de les prestacions P2 i P3 respecte el preu unitari màxim de 36,00 € de l'hora efectiva d'encarregat o oficial 1a especialista en horari laboral, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 8 punts

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



Criteri 4: Oferta econòmica preu hora oficial 2a ajudant prestacions P2 i P3, fins a 6 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 6 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en treballs de les prestacions P2 i P3 respecte el preu unitari màxim de 25,00 € de l'hora efectiva d'oficial 2a o ajudant en horari laboral, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 6 punts

Criteri 5: Oferta econòmica preu desplaçament manteniment correctiu P2, fins a 2 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 2 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari de 25,00 € (amb un mínim de 3,00 €) del desplaçament d'anada i tornada de les incidències de la prestació P2, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 2 punts

Criteri 6: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 5 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

Criteri 7: Formació anual del personal municipal, fins a 3 punts.

Es valorarà la millora per la realització de tres sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

3,00 punts per la realització de les sessions de formació anual del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



Criteri 8: Ús de vehicles sostenibles, fins a 3 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment, ja sigui durant l'execució d'algun dels treballs de manteniment preventiu, correctiu, modificatiu, o almenys pels desplaçaments de la persona responsable tècnica, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan es posi a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

3,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).

1,50 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).

0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

S'adjuntarà una declaració amb el tipus de vehicle i matrícula quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, amb la seva fitxa tècnica, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

3.- VALORACIÓ DE LES EMPRESES :
--

A continuació s'exposa la proposta de cada una de les empreses, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

En quant al criteri 8, el PCAP assenyala que *"S'adjuntarà una declaració amb el tipus de vehicle i matrícula quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, amb la seva fitxa tècnica, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental."*

Per tant, encara que una licitadora hagi indicat en el quadre de la seva oferta que dona el compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava) o un vehicle ECO (etiqueta verda i blava), si no s'ha adjuntat cap declaració o justificant del tipus de vehicle, matrícula, fitxa tècnica, etc. no es donarà cap punt en aquest criteri.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

		CLECE		COMSA		ENERPIME		QTM	
Criteri	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts
1. Oferta econòmica P1	30	124.856,82 €	19,43	119.816,82 €	20,58	84.088,00 €	28,73	78.527,37 €	30,00
2. % Baixa materials P2 P3	8	34,80	6,55	24,30	4,57	42,50	8,00	33,10	6,23
3. Preu hora oficial 1a P2 P3	8	23,85 €	7,59	22,61 €	7,86	22,00 €	8,00	26,00 €	7,11
4. Preu hora oficial 2a P2 P3	6	23,08 €	4,78	22,09 €	5,02	18,00 €	6,00	19,00 €	5,76
5. Preu desplaçament P2	2	23,08 €	0,39	23,49 €	0,36	3,00 €	2,00	3,00 €	2,00
6. Estudi diagnosi anual	5	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00
7. Formació municipal anual	3	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00
8. Vehicles sostenibles	3	no justifica	0,00	no justifica	0,00	blava/verda	1,50	blava	3,00
	65,00		46,75		46,40		62,23		62,10
Suma dels punts dels criteris econòmics :			38,75		38,40		52,73		51,10

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, se sumaran les puntuacions obtingudes en els criteris de judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la classificació de les proposicions presentades seria la següent:

Licitadores	Sobre B	Sobre C	Valoració
CLECE	27,00	46,75	73,75
COMSA	23,50	46,40	69,90
ENERPIME	23,00	62,23	85,23
QTM	25,75	62,10	87,85

4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.17 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorren varies empreses, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin els dos supòsits següents:

1. Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics, un 10% més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Es considera el conjunt dels criteris econòmics els criteris automàtics 1, 2, 3, 4 i 5, tal com s'assenyala en l'apartat 3.9 de la memòria justificativa del present expedient de contractació.

El valor de la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades en el conjunt de criteris econòmics automàtics, resulta ser de 45,25 punts. Un 10% per sobre d'aquest valor resultaria una valoració de 49,77 punts.

Per altra banda, el valor de la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, resulta ser de 79,18 punts.

Es comprova que es donen les circumstàncies segons el PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a les propostes d'ENERPIME i QTM, ja que en el conjunt dels criteris econòmics han obtingut 52,73 i 51,10 punts respectivament (per sobre del valor llindar de 49,77 punts), i a més, han obtingut en el conjunt de tots els criteris d'adjudicació un total de 85,23 i 87,85 punts respectivament (per sobre del valor llindar de 79,18 punts).

Per tant, d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, caldrà requerir a les empreses licitadores PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL, i QTM FACILITY, SL, que justifiquin la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP.

5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en les propostes dels criteris sotmesos a judici de valor i els avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de les ofertes presentades és la següent:

Licitadores	Valoració
QTM	87,85
ENERPIME	85,23
CLECE	73,75
COMSA	69,90

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, es trasllada el present informe a la mesa de contractació, considerant que la proposta que obté una major valoració és la presentada per la licitadora QTM.

No obstant això, es recorda que d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, primer caldrà **requerir a la licitadora PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL**

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



(ENERPIME) i la licitadora QTM FACILITY (QTM) que justifiquin la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP. Un cop es presenti la informació requerida, només si aquesta justificació s'informa favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En qualsevol cas, finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada. Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.". (Segueixen signatures)

La Mesa assumeix el contingut de l'informe.

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació, acorda efectuar **requeriment a la licitadora PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL (ENERPIME) i la licitadora QTM FACILITY (QTM) que justifiquin la seva oferta**, per tal que justifiqui la viabilitat de l' oferta presentada en data 31 d'agost de 2021 i 26 d'agost de 2021 respectivament.

També s'ha observat que en la proposta presentada per CIMELSA, s'inclou informació que permet conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. Segons el PCAP, l'incompliment de l'avertència esmentada de la seva clàusula 1.9. implica l'exclusió de la licitació. Per tant la licitadora CIMELSA, queda exclosa del procediment de licitació.. (Segueixen signatures).

La Mesa assumeix el contingut de l'informe tècnic signat pel Enginyer Tècnic especialista i la Cap d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, de data 19 d'octubre de 2021 i acorda efectuar requeriment a la licitadora PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL (ENERPIME) i la licitadora QTM FACILITY (QTM) que justifiquin la seva oferta, per tal que justifiqui la viabilitat de l' oferta presentada en data 31 d'agost de 2021 i 26 d'agost de 2021 respectivament.

Atès que mitjançant la secretaria de la Mesa de Contractació, en data 26 d'octubre de 2021 es va requerir que acreditessin la documentació de la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada a la licitadora PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL (ENERPIME) i la licitadora QTM FACILITY (QTM), amb registre de sortida 2021013326 i 2021013327, respectivament.

Atès que en data 05 de novembre de 2021 i registre d'entrada 2021021704 té entrada la documentació de la licitadora PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL (ENERPIME) i el dia 03 de novembre de 2021, amb registre d'entrada 2021021477, té entrada la documentació de la licitadora QTM FACILITY (QTM), la documentació va ser enviada a la Cap del departament d'Espai Públic i al Tècnic del mateix departament i que van emetre el següent informe, amb data 19 de novembre de 2021, i que és el següent:

INFORME JUSTIFICACIÓ OFERTES ECONÒMIQUES QTM I ENERPIME

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada)

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

En el present informe s'avalua la informació aportada per les empreses QTM FACILITY, SL (QTM) i PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL (ENERPIME), davant el requeriment de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tal que les dues empreses justifiquin la seva oferta econòmica en la present licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.- ANTECEDENTS :

En la licitació del present contracte, en l'obertura del sobre C s'han valorat les quatre empreses següents:

- | | |
|---|------------|
| - CLECE, SA | (CLECE) |
| - COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU | (COMSA) |
| - PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL | (ENERPIME) |
| - QTM FACILITY, SL | (QTM) |

En la valoració dels criteris avaluables de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12a del PCAP que regeix la licitació del present contracte, es va constatar que es donen les circumstàncies segons el PCAP d'oferta que conté presumptament valors desproporcionats per a les propostes de les licitadores ENERPIME i QTM, ja que en el conjunt dels criteris econòmics han obtingut 52,73 i 51,10 punts respectivament (per sobre del valor llinar de 49,77 punts), i a més, han obtingut en el conjunt de tots els criteris d'adjudicació un total de 85,23 i 87,85 punts respectivament, per sobre de la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades (valor llinar de 79,18 punts).

Per tant, en el cas de QTM i ENERPIME es compleixen els supòsits d'oferta anormalment baixa, i d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, es va requerir a les dues empreses que justifiquin la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat establert en l'article 149 de la LCSP.



L'empresa QTM ha aportat un document en que es pretén justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica, i s'inclouen els càlculs realitzats per l'oferta del manteniment preventiu P1, i els càlculs realitzats per l'oferta del preu hora d'oficial de primera.

L'empresa ENERPIME també ha aportat un document en que es pretén justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica, i s'inclouen els costos dels operaris adscrits al contracte i els costos varis derivats del manteniment en la prestació P1, a més de referències de treballs similars.

3.- AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER QTM :

Contingut de la documentació presentada:

A continuació s'exposen els principals aspectes del contingut de la documentació presentada per QTM amb la informació justificativa de la seva oferta econòmica presentada, que es creu oportú tenir en compte.

- En quant al servei de manteniment preventiu, s'adjunten els costos anuals desglossats, que inclouen els costos de personal amb els operaris destinats al servei, suport tècnic i costos administratius. També es desglossen els costos dels desplaçaments, petit material, manteniment de vehicles, amortització de vehicles, amortització de les eines, i cost dels EPIS, vestuari, i telefonia, amb explicacions de cadascun dels imports desglossats. S'afegeix un 13% de costos d'estructura i un 6% de benefici industrial, obtenint el preu anual ofert per la prestació P1.

També respecte el manteniment preventiu, l'empresa esmenta que en l'actualitat ja està prestant per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i de les instal·lacions elèctriques i parallamps, indicant els preus anuals dels actuals contractes.

- En quant a l'oferta econòmica dels equips i materials de les prestacions P2 i P3, amb una baixa proposada del 33,10%, s'esmenta que aquests descomptes sobre el PVP dels productes són inferiors als descomptes que disposen amb els seus proveïdors.

- En quant al cost de personal en les prestacions P2 i P3, s'adjunten els càlculs realitzats per l'oferta del preu hora d'oficial de primera, tenint en compte el vigent conveni sectorial, i la resta de costos associats a l'hora efectiva de mà d'obra, com són el petit material, manteniment de vehicle, amortització de vehicle, amortització de les eines, EPIS, vestuari, telefonia, amb explicacions de cadascun dels imports desglossats. També s'afegeix un 13% de costos d'estructura i un 12,1% de benefici industrial, obtenint el preu hora de 26,00 €/h ofert per oficial de primera.

- En quant a l'oferta del preu hora d'oficial de segona en les prestacions P2 i P3, l'empresa esmenta la previsió de destinar poques hores d'oficials de 2ª / ajudants al servei, pel que en aquest criteri no es busca un benefici a curt termini, amb un petit marge per costos d'estructura, obtenint el preu hora de 19,00 €/h ofert per oficial de segona.

- En quant al desplaçament, s'esmenta que les oficines de l'empresa són a Cubelles i Vilanova i la Geltrú, i molts dels seus treballadors son de Sant Pere de Ribes i municipis propers. També treballen amb ajuntaments de la vora, com Cubelles, Sitges, Vilanova i la Geltrú, Vilafranca del Penedès, etc. i amb clients privats del mateix territori. Els proveïdors habituals es troben sobretot a Vilanova i la Geltrú. Per tant, es diu que sempre disposen de treballadors en les immediacions de Sant Pere de Ribes, que garanteix un cost de desplaçament molt baix. A mes, s'esmenta que s'ha buscat obtenir la major puntuació en aquest criteri, i per això l'oferta és de 3,00 € per desplaçament.

Avaluació de la documentació presentada:

Un cop revisada la documentació i la informació annexa proporcionada per REQUEJO, es pot considerar que l'empresa desglossa raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, mitjançant la justificació



del cost de les actuacions previstes del servei a partir del cost del personal i les dedicacions estimades, materials, altres conceptes, i afegint les despeses generals i el benefici industrial.

En la justificació de la viabilitat del preu ofert de manteniment preventiu de la prestació P1, s'han estimat unes dedicacions anuals del personal operari, tècnic i administratiu. Caldrà que l'Ajuntament faci un seguiment detallat de la seva execució.

En la justificació de la viabilitat de la baixa oferta per als preus d'equips i materials de les prestacions P2 i P3, s'han exposat els arguments respecte l'experiència de l'empresa en treballs similars i el coneixement de les condicions econòmiques que tenen amb els seus proveïdors, i es creu que s'ajusten als descomptes que s'apliquen en l'actual mercat en la tipologia d'instal·lacions que són objecte de manteniment.

En la justificació de la viabilitat del preu hora ofert per l'operari especialista de les prestacions P2 i P3, es parteix del cost de personal segons el conveni col·lectiu sectorial, i es justifica el marge respecte el preu hora que s'obté segons conveni, pel que es considera que el preu ofert de 26,00 €/h és correcte pels treballs previstos. Segons la informació aportada per l'empresa, els costos salarials s'ajusten al vigent conveni col·lectiu sectorial i la resta de conceptes desglossats s'ajusten als percentatges i preus actuals de mercat.

En la justificació de la viabilitat del preu hora ofert per l'operari ajudant de les prestacions P2 i P3, i atenent a les explicacions de l'empresa, es considera que el preu ofert de 19,00 €/h és correcte pels treballs previstos. Segons la informació aportada per l'empresa, els costos salarials s'ajusten al vigent conveni col·lectiu sectorial i la resta de conceptes desglossats s'ajusten als percentatges i preus actuals de mercat.

En la justificació de la viabilitat del preu ofert pel desplaçament en les incidències de la prestació P2, l'empresa indica que s'ofereix aquest preu ja que ja disposa d'operaris en altres ajuntaments de la zona. El preu ofert és de 3,00 € pel que es troba per sota del cost real d'un desplaçament. No obstant això, cal tenir en compte que dins la prestació P2 que ja és la prestació de menor pes econòmic, els desplaçaments són un percentatge petit de la prestació, pel que es considera que una empresa pot oferir preus en alguna part d'un contracte en que no hi hagi marge comercial o fins i tot aquest sigui negatiu, sempre que en el conjunt del contracte es prevegi aquest benefici.

Per tant, es considera que l'empresa QTM FACILITY, SL, ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen que el conjunt dels preus i percentatges de baixa que s'han ofert per l'execució dels serveis, subministraments i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, no són desproporcionats, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP.

Tal com assenyala l'apartat 7 de l'article 149, en cas que finalment aquesta fos l'empresa adjudicatària, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades.

Tanmateix, es recorda que d'acord amb la clàusula 1.17 del PCAP que regeix el present contracte, en cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà establir, a més de la garantia definitiva, que es presti una complementària de fins a un 5% de l'import d'adjudicació del contracte podent assolir la garantia total un 10% de l'import del contracte.

4.- AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER ENERPIME :

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Contingut de la documentació presentada:

A continuació s'exposen els principals aspectes del contingut de la documentació presentada per ENERPIME amb la informació justificativa de la seva oferta econòmica presentada, que es creu oportú tenir en compte.

- En quant al servei de manteniment preventiu, s'adjunten els costos anuals desglossats del personal operari adscrit al servei. També es desglossen els costos varis derivats del manteniment, com són el material i consumibles, vehicles, i cost del vestuari i eines, amb explicacions de cadascun dels imports desglossats. S'afegeix un 10% de despeses generals de l'empresa i un 3% de benefici industrial, obtenint el preu anual ofert per la prestació P1.
- En quant a l'oferta econòmica dels equips i materials de les prestacions P2 i P3, amb una baixa proposada del 42,50%, no es fa cap esment d'aquest aspecte.
- En quant a l'oferta del preu hora d'oficial primera en les prestacions P2 i P3, de 22,00 €/h, no es fa cap esment d'aquest aspecte
- En quant a l'oferta del preu hora d'oficial de segona en les prestacions P2 i P3, de 18,00 €/h, no es fa cap esment d'aquest aspecte.
- En quant al desplaçament en les prestacions P2 i P3, de 3,00 €, no es fa cap esment d'aquest aspecte.

En la documentació aportada, ENERPIME inclou referències i informació de treballs similars, i també s'adjunten les taules salarials per a treballadors acollits al conveni sidero-metal·lúrgic de Barcelona per a l'any 2021.

Avaluació de la documentació presentada:

Un cop revisada la informació proporcionada per ENERPIME, es pot considerar que l'empresa desglossa raonadament la seva oferta econòmica de la prestació P1 corresponent al manteniment preventiu, però en canvi, no fa esment de la resta de criteris que formen l'oferta econòmica del contracte.

En la justificació de la viabilitat del preu ofert de manteniment preventiu de la prestació P1, s'han estimat unes dedicacions anuals de l'operari adscrit, i es desglossen raonadament i detalladament els costos de les actuacions previstes del servei a partir del cost del personal i les dedicacions estimades, materials i consumibles, vehicles, vestuari i eines, i afegint les despeses generals i el benefici industrial. Segons la informació aportada per l'empresa, els costos salarials s'ajusten al vigent conveni col·lectiu sectorial i la resta de conceptes desglossats s'ajusten als percentatges i preus actuals de mercat.

Però per a la resta de criteris automàtics que formen l'oferta econòmica, no es fa cap esment de la seva justificació.

En quant als costos dels operaris oficial primera i segona en les prestacions P2 i P3, es podria considerar que els preus proposats compleixen amb les taules salarials aportades en la documentació, però en qualsevol cas, en la justificació de l'oferta econòmica caldria haver justificat la baixa dels equips i materials de les prestacions P2 i P3, del 42,50% en el cas d'ENERPIME.

En la clàusula 1.17 del PCAP, per a les ofertes anormalment baixes, s'assenyala que en general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable entre d'altres quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Per tant, es considera que l'empresa ENERPIME, desglossa i raona satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen que el preu que s'ha ofert per l'execució dels treballs de la prestació P1 del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, no és desproporcionat. Però en canvi, en la documentació aportada s'ha omès la justificació de la resta de criteris que formen part de l'oferta econòmica.

Així doncs, d'acord amb la clàusula 1.17 del PCAP i l'article 149 de la LCSP, es considera que la documentació aportada per l'empresa ENERPIME, és incompleta, i per tant, no es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat.

D'acord amb les consideracions anteriors, es proposa que PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL quedi exclosa del procediment per no justificar la viabilitat de l'oferta presentada.

5.- CONCLUSIONS :

Avaluada la informació aportada per les empreses QTM FACILITY, SL (QTM) i PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL (ENERPIME), davant el requeriment de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tal que les dues empreses justifiquin la seva oferta econòmica en la present licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Es considera que l'empresa QTM FACILITY, SL, ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen que el conjunt dels preus i percentatges de baixa que s'han ofert per l'execució del contracte objecte de la present licitació, no són desproporcionats, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons la clàusula 1.17 del PCAP i l'article 149 de la LCSP.

Es considera que la documentació aportada per l'empresa PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, SL, és incompleta, i no es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons la clàusula 1.17 del PCAP i l'article 149 de la LCSP, pel que es proposa que quedi exclosa del procediment per no justificar la viabilitat de l'oferta presentada.

Així doncs, un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en les propostes dels criteris sotmesos a judici de valor i els avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, i un cop avaluada la informació aportada per les empreses per tal de justificar la seva oferta econòmica seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la puntuació proposada de les ofertes que segueixen incloses en el procediment és la següent:

Licitadores	Sobre B	Sobre C	Valoració
-------------	---------	---------	-----------

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

QTM	25,75	62,10	87,85
CLECE	27,00	46,75	73,75
COMSA	23,50	46,40	69,90

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, es proposa l'adjudicació del contracte a la millor oferta presentada, considerant que la proposta que obté una major valoració és la presentada per la licitadora QTM FACILITY, SL, i es trasllada el present informe a la mesa de contractació.

En qualsevol cas, per a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació. (Segueixen signatures)

La Mesa assumeix el contingut de l'informe tècnic, motiu pel qual, la Mesa de Contractació, eleva a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, en el procediment obert, del contracte mixt de subministrament, serveis i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes., la presentada per QTM FACILITY S.L., CIF núm. B67138503, pel preu de 78.527,37€ més 16.490,75 euros en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 95.018,12 euros IVA inclòs, i conforme resta d'especificacions i millores definides en la seva oferta presentada en data 26 d'agost de 2021, i de conformitat amb la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada en data 3 de novembre de 2021.

Atès que mitjançant la secretaria de la Mesa de Contractació, en data 23 de novembre de 2021 amb registre de sortida 2021014646, es va requerir al licitador que acredités la documentació requerida en la clàusula 1.20) del plec.

Atès que en data 3 de desembre de 2021 amb número de registre 2021023914 té entrada la documentació, i aquesta és incompleta.

Atès que en data 3 de desembre de 2021 i 10 de desembre de 2021 es va requerir dues esmenes de documentació, amb recepció els dies 9 de desembre de 2021 i 13 de desembre de 2021 respectivament i amb registre d'entrada números 2021024166 i 2021024325, respectivament, i que a questa documentació és complerta.

Vist l'informe de Control Intern emès per intervenció.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER Aprovar la validació a efectes econòmics de les operacions A_FUT 2022 i 2023 per l'import total de 268.075,50€ corresponents a la llista dels documents comptables núm. 12021001229 de data 12 de juliol de 2021.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



SEGON. Adjudicar el procediment obert pel contracte mixt de subministrament, serveis i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules econòmicoadministratives particulars, a favor de l'empresa QTM FACILITY S.L., CIF núm. B67138503, que ofereix la realització de l'objecte del contracte - prestació 1, prestació 2 i prestació 3 (les prestacions 2 i 3, en els termes establerts en el PCAP, amb despesa limitada a 20.000,00 € anuals més IVA, i 25.000,00 € anuals més IVA, respectivament i segons les necessitats i preus/hora ofertats, podria no ser executada en la seva totalitat), pel preu de 78.527,37€ més 16.490,75 euros en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 95.018,12 euros IVA inclòs, i conforme resta d'especificacions i millores definides en la seva oferta presentada en data 26 d'agost de 2021, i de conformitat amb la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada en data 3 de novembre de 2021.

OFERTA DE LA LICITADORA PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
Preu base licitació (sense IVA)	Preu ofert (sense IVA)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 = 131.550,00 €	78.527,37€	21 %	16490,75€	95018,11 €
2. Baixa ponderada preus equips i materials P2 i P3			33,10	%
3. Preu hora efectiva oficial 1a especialista P2 i P3			26,00	€
4. Preu hora efectiva oficial 2a ajudant P2 i P3			19,00	€
5. Preu desplaçament incidències P2			3,00	€
6. Redacció estudi diagnòstic anual			☒ Sí	☐ No
7. Formació anual personal municipal			☒ Sí	☐ No
8. Vehicle sostenible etiqueta			☒ blava	☐ verda/blava ☐ No

TERCER. Aprovar la despesa pels dos anys de durada del contracte a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents del pressupost municipal, per a les prestacions P1, P2 i P3, del vigent Pressupost Ordinari Municipal; existint crèdit suficient que permet finançar el contracte en les següents anualitats:



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Tenint en compte que l'entrada en vigor de l'esmentat contracte es preveu pel proper 1 de juny de 2022, la previsió de crèdits de la prestació P1 es preveu la que segueix a continuació:

2022 A PARTIR DE JUNY			JUNY-DESEMBRE (7 mesos)				
PI							
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT LICITACIÓ A	DC	D
32200	920	21300	Edificis Municipals	Juny - Desembre 22	12.588,54 €	A 12021000045892	7.514,59 €
11100	231	21300	Benestar Social	Juny - Desembre 22	3.564,46 €	A 12021000045893	2.127,77 €
35000	433	21300	Promoció Econòmica	Juny - Desembre 22	1.143,45 €	A 12021000045894	682,57 €
12100	3321	21300	Biblioteques	Juny - Desembre 22	2.152,79 €	A 12021000045895	1.285,09 €
12100	333	21300	Centre Cívic El Local	Juny - Desembre 22	942,29 €	A 12021000045896	562,49 €
12100	333	21300	Centre Cívic L'Espai	Juny - Desembre 22	1.884,58 €	A 12021000045897	1.124,98 €
12100	333	21300	Teatre	Juny - Desembre 22	1.309,32 €	A 12021000045898	781,59 €
12100	336	21300	Castell	Juny - Desembre 22	571,73 €	A 12021000045899	341,29 €
12100	333	21300	Cultura	Juny - Desembre 22	822,30 €	A 12021000045900	490,86 €
12200	334	21300	Juventut	Juny - Desembre 22	617,60 €	A 12021000045901	368,67 €
13100	340	21300	Esports	Juny - Desembre 22	6.391,32 €	A 12021000045902	3.815,23 €
14100	320	21300	Educació	Juny - Desembre 22	14.116,67 €	A 12021000045903	8.426,79 €
34000	326	21300	SEFED	Juny - Desembre 22	321,15 €	A 12021000045905	191,71 €
					46.426,19 €		27.713,62 €

Tenint en compte que l'entrada en vigor de l'esmentat contracte es preveu pel proper 1 de gener de 2022, la previsió de crèdits de la prestació P2 es preveu la que segueix a continuació:

P2	JUNY-DESEMBRE					
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT	DC
32200	920	21300	Edificis Municipals	Juny - Desembre 22	14.116,67 €	A 12021000045906

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Tenint en compte que l'entrada en vigor de l'esmentat contracte es preveu pel proper 1 de gener de 2022, la previsió de crèdits de la prestació P3 es preveu la que segueix a continuació:

Projecte 2022_01_0061

P3	JUNY-DESEMBRE					
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT	DC
32200	1522	62300	Edificis Municipals	Juny - Desembre 22	17.645,83 €	A 12021000045908

2023	GENER-DESEMBRE						
P1							
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT LICITACIÓ A	DC	DRut
32200	920	21300	Edificis Municipals	Gener - Desembre 23	21.580,35 €	A 12021000046498	12.882,16 €
11100	231	21300	Benestar Social	Gener - Desembre 23	6.110,50 €	A 12021000046499	3.647,60 €
35000	433	21300	Promoció Econòmica	Gener - Desembre 23	1.960,20 €	A 12021000046500	1.170,12 €
12100	3321	21300	Biblioteques	Gener - Desembre 23	3.690,50 €	A 12021000046501	2.203,00 €
12100	333	21300	Centre Cívic El Local	Gener - Desembre 23	1.615,35 €	A 12021000046502	964,27 €
12100	333	21300	Centre Cívic L'Espai	Gener - Desembre 23	3.230,70 €	A 12021000046503	1.928,53 €
12100	333	21300	Teatre	Gener - Desembre 23	2.244,55 €	A 12021000046504	1.339,86 €
12100	336	21300	Castell	Gener - Desembre 23	980,10 €	A 12021000046505	585,06 €
12100	333	21300	Cultura	Gener - Desembre 23	1.409,65 €	A 12021000046507	841,48 €
12200	334	21300	Juventut	Gener - Desembre 23	1.058,75 €	A 12021000046508	632,01 €
13100	340	21300	Esports	Gener - Desembre 23	10.956,55 €	A 12021000046510	6.540,40 €
14100	320	21300	Educació	Gener - Desembre 23	24.200,00 €	A 12021000046511	14.445,93 €
34000	326	21300	SEFED	Gener - Desembre 23	550,55 €	A 12021000046512	328,64 €
					79.587,75		47.509,05 €

P2						
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT	DC
32200	920	21300	Edificis Municipals	Gener - Desembre 23	24.200,00 €	A 12021000046513

Projecte 2022_01_0061

P3						
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT	DC
32200	1522	62300	Edificis Municipals	Gener - Desembre 23	30.250,00 €	A 12021000046514

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

2024	GENER-MAIG		5 MESOS				
P1							
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT LICITACIÓ A	DC	DFut
32200	920	21300	Edificis Municipals	Gener - Desembre 23	8.991,81 €	A 12021000046498	5.367,57 €
11100	231	21300	Benestar Social	Gener - Desembre 23	2.546,04 €	A 12021000046499	1.519,83 €
35000	433	21300	Promoció Econòmica	Gener - Desembre 23	816,75 €	A 12021000046500	487,55 €
12100	3321	21300	Biblioteques	Gener - Desembre 23	1.537,71 €	A 12021000046501	917,92 €
12100	333	21300	Centre Cívic El Local	Gener - Desembre 23	673,06 €	A 12021000046502	401,78 €
12100	333	21300	Centre Cívic L'Espai	Gener - Desembre 23	1.346,13 €	A 12021000046503	803,55 €
12100	333	21300	Teatre	Gener - Desembre 23	935,23 €	A 12021000046504	558,28 €
12100	336	21300	Castell	Gener - Desembre 23	408,38 €	A 12021000046505	243,78 €
12100	333	21300	Cultura	Gener - Desembre 23	587,35 €	A 12021000046507	350,61 €
12200	334	21300	Juventut	Gener - Desembre 23	441,15 €	A 12021000046508	263,34 €
13100	340	21300	Esports	Gener - Desembre 23	4.565,23 €	A 12021000046510	2.725,16 €
14100	320	21300	Educació	Gener - Desembre 23	10.083,33 €	A 12021000046511	6.019,14 €
34000	326	21300	SEFED	Gener - Desembre 23	229,40 €	A 12021000046512	136,94 €
					33.161,56		19.795,44 €

P2							
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT	DC	
32200	920	21300	Edificis Municipals	Gener - Desembre 23	10.083,33 €	A 12021000046513	

Projecte 2022 01 0061

P3							
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT	DC	
32200	1522	62300	Edificis Municipals	Gener - Desembre 23	12.604,17 €	A 12021000046514	

Atès la diferència entre les A RC fetes i el preu d'adjudicació, es proposa alliberar per cadascuna de les partides els següents imports reflectits en les següents taules:

2022 A PARTIR DE JUNY		JUNY-DESEMBRE (7 mesos)						
P1								
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT LICITACIÓ A	DC	D	DELLIURAR
32200	920	21300	Edificis Municipals	Juny - Desembre 22	12.588,54 €	A 12021000045892	7.514,59 €	5.073,94 €
11100	231	21300	Benestar Social	Juny - Desembre 22	3.564,46 €	A 12021000045893	2.127,77 €	1.436,69 €
35000	433	21300	Promoció Econòmica	Juny - Desembre 22	1.143,45 €	A 12021000045894	682,57 €	460,88 €
12100	3321	21300	Biblioteques	Juny - Desembre 22	2.152,79 €	A 12021000045895	1.285,09 €	867,71 €
12100	333	21300	Centre Cívic El Local	Juny - Desembre 22	942,29 €	A 12021000045896	562,49 €	379,80 €
12100	333	21300	Centre Cívic L'Espai	Juny - Desembre 22	1.884,58 €	A 12021000045897	1.124,98 €	759,60 €
12100	333	21300	Teatre	Juny - Desembre 22	1.309,32 €	A 12021000045898	781,59 €	527,74 €
12100	336	21300	Castell	Juny - Desembre 22	571,73 €	A 12021000045899	341,29 €	230,44 €
12100	333	21300	Cultura	Juny - Desembre 22	822,30 €	A 12021000045900	490,86 €	331,44 €
12200	334	21300	Juventut	Juny - Desembre 22	617,60 €	A 12021000045901	368,57 €	248,93 €
13100	340	21300	Esports	Juny - Desembre 22	6.391,32 €	A 12021000045902	3.815,23 €	2.576,09 €
14100	320	21300	Educació	Juny - Desembre 22	14.116,67 €	A 12021000045903	8.426,79 €	5.689,87 €
34000	326	21300	SEFED	Juny - Desembre 22	321,15 €	A 12021000045905	191,71 €	129,44 €
					46.426,19 €		27.713,62 €	18.712,57 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

2023	GENEPI-DESEMBRE							
P1								
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT LICITACIÓ A	DC	DRut	DESLIURAR
32200	920	21300	Edificis Municipals	Gener - Desembre 23	21.580,35 €	A 12021000046498	12.882,16 €	8.698,19 €
11100	231	21300	Benestar Social	Gener - Desembre 23	6.110,50 €	A 12021000046499	3.647,60 €	2.462,90 €
35000	433	21300	Promoció Econòmica	Gener - Desembre 23	1.960,20 €	A 12021000046500	1.170,12 €	790,08 €
12100	3321	21300	Biblioteques	Gener - Desembre 23	3.690,50 €	A 12021000046501	2.203,00 €	1.487,50 €
12100	333	21300	Centre Cívic B Local	Gener - Desembre 23	1.615,35 €	A 12021000046502	964,27 €	651,08 €
12100	333	21300	Centre Cívic L'Espai	Gener - Desembre 23	3.230,70 €	A 12021000046503	1.928,53 €	1.302,17 €
12100	333	21300	Teatre	Gener - Desembre 23	2.244,55 €	A 12021000046504	1.339,86 €	904,69 €
12100	336	21300	Castell	Gener - Desembre 23	980,10 €	A 12021000046505	585,06 €	395,04 €
12100	333	21300	Cultura	Gener - Desembre 23	1.409,65 €	A 12021000046507	841,48 €	568,17 €
12200	334	21300	Juventut	Gener - Desembre 23	1.058,75 €	A 12021000046508	632,01 €	426,74 €
13100	340	21300	Esports	Gener - Desembre 23	10.956,55 €	A 12021000046510	6.540,40 €	4.416,15 €
14100	320	21300	Educació	Gener - Desembre 23	24.200,00 €	A 12021000046511	14.445,93 €	9.754,07 €
34000	326	21300	SEFED	Gener - Desembre 23	550,55 €	A 12021000046512	328,64 €	221,91 €
					79.587,75		47.509,06 €	32.078,70 €

2024	GENEPI-MAIG			5 MESOS				
P1								
APLICACIÓ			Departament	PERIODE	IMPORT LICITACIÓ A	DC	DRut	DESLIURAR
32200	920	21300	Edificis Municipals	Gener - Desembre 23	8.991,81 €	A 12021000046498	5.367,57 €	3.624,25 €
11100	231	21300	Benestar Social	Gener - Desembre 23	2.546,04 €	A 12021000046499	1.519,83 €	1.026,21 €
35000	433	21300	Promoció Econòmica	Gener - Desembre 23	816,75 €	A 12021000046500	487,55 €	329,20 €
12100	3321	21300	Biblioteques	Gener - Desembre 23	1.537,71 €	A 12021000046501	917,92 €	619,79 €
12100	333	21300	Centre Cívic B Local	Gener - Desembre 23	673,06 €	A 12021000046502	401,78 €	271,29 €
12100	333	21300	Centre Cívic L'Espai	Gener - Desembre 23	1.346,13 €	A 12021000046503	803,55 €	542,57 €
12100	333	21300	Teatre	Gener - Desembre 23	935,23 €	A 12021000046504	558,28 €	376,95 €
12100	336	21300	Castell	Gener - Desembre 23	408,38 €	A 12021000046505	243,78 €	164,60 €
12100	333	21300	Cultura	Gener - Desembre 23	587,35 €	A 12021000046507	350,61 €	236,74 €
12200	334	21300	Juventut	Gener - Desembre 23	441,15 €	A 12021000046508	263,34 €	177,81 €
13100	340	21300	Esports	Gener - Desembre 23	4.565,23 €	A 12021000046510	2.725,16 €	1.840,06 €
14100	320	21300	Educació	Gener - Desembre 23	10.083,33 €	A 12021000046511	6.019,14 €	4.064,20 €
34000	326	21300	SEFED	Gener - Desembre 23	229,40 €	A 12021000046512	136,94 €	92,46 €
					33.161,56		19.795,44 €	13.366,12 €

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable

QUART. L'execució del contracte s'iniciarà a partir del dia de la formalització de contracte, amb efectes de la data de la darrera signatura i tindrà una durada de 2 anys. Tres mesos abans de la finalització dels dos anys, aquest contracte es podrà prorrogar per 2 anys més de comú acord entre ambdues parts.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

CINQUÈ.- Donar de baixa de les aplicacions pressupostàries per a la prestació P1, del vigent Pressupost Ordinari Municipal, la diferència entre l'import de licitació per als 2 anys de contracte de 159.175,50 euros IVA inclòs, i l'import d'adjudicació per als 2 anys de contracte de 95.018,12 euros IVA inclòs, per la quantitat de 64.157,38 euros.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



SISÈ. Notificar a QTM FACILITY S.L., CIF núm. B67138503, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en la forma prevista en l'article 153 de la LCSP.

SETÈ.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors, amb expressió dels recursos corresponents, així com al Departament d'Intervenció.

VUITÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant.

NOVÈ.- Que el Departament d'Economia i Coneixement que presta el serveis del Registre Públic de Contractes a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i a tot el seu sector públic, arrel de la normativa quant a transparència, s'amplia aquesta prestació a tots els ens que conformen l'administració pública catalana, i en compliment del que disposa l'article 335 de la LCSP, s'ha d'enviar les dades del contracte i documentació de l'expedient per tal que s'efectuï:

- La comunicació de les dades contractuals informades per les entitats locals catalanes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, al Registre de Contractes del Sector Públic creat, amb caràcter estatal, pel Ministeri d'Economia i Hisenda.
- La gestió de la tramesa de la informació i de la documentació de les entitats locals catalanes que escaigui en compliment de les previsions de la legislació de contractes a la Sindicatura de Comptes." (Segueixen firmes).

Resultat de la votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de DOS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de SIS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva desestimació presumpta del recurs interposat. No es podrà interpolar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació, de conformitat a l'establert a l'article 44 de la LCSP. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

No obstant això, podran interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient.

Sant Pere de Ribes, 15 de juny de 2022

Santiago Blanco Serrano
Secretari General accidental

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.